

(NAZIV UDRUGE);

OIB:

(ADRESA), kojega zastupa (IME I PREZIME)

i

(NAZIV UDRUGE);

OIB:

(ADRESA), kojega zastupa (IME I PREZIME)

i

....

(dalje u tekstu: Partneri)

sklapaju

## **SPORAZUM O PARTNERSTVU U KORIŠTENJU NEKRETNINA/PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA**

u okviru natječaja

**Javni natječaj za podnošenje prijava za dodjelu nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina  
na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro**

### **Članak 1.**

#### **Uvodne odredbe**

Strane Sporazuma o partnerstvu u korištenju nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina (dalje u tekstu: Sporazum o partnerstvu) uvodno utvrđuju sljedeće:

1. da su se prijavom kao Partneri kandidirali na Javni natječaj za podnošenje prijava za dodjelu nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama radi provođenja aktivnosti od interesa za opće dobro objavljenog (dalje u tekstu: Javni natječaj) (datum);
2. da im je odlukom gradonačelnika (KLASA; URBROJ; DATUM) dodijeljena nekretnina/prostor (adresa, k.č., z.k. i površina) na korištenje od 5 (pet) godina;
3. da prihvaćaju Sporazum o partnerstvu s ciljem dogovora o zajedničkom korištenju nekretnine/prostora;
4. da će s Gradom Pazinom sklopiti Ugovor o korištenju nekretnine/prostora (dalje u tekstu: Ugovor).

### **Članak 2.**

#### **Predmet Sporazuma o partnerstvu**

Predmet ovog Sporazuma o partnerstvu je zajedničko korištenje nekretnine/prostora iz članka 1. točka 2. ovog Sporazuma o partnerstvu.

### **Članak 3.**

#### **Obveze partnera**

Svi partneri se obvezuju da će:

1. dodijeljenu nekretninu/prostor koristiti isključivo za provedbu aktivnosti od interesa za opće dobro sukladno Pravilniku o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje

- udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (dalje u tekstu: Pravilnik), Statutu i sklopljenim Ugovorima te važećim propisima;
2. do potpisivanja Ugovora, Gradu Pazinu dostaviti Sporazum o partnerstvu koji su potpisali svi Partneri;
  3. sva dugovanja i obveze koja proizlaze iz korištenja nekretnine/prostora dogovarati solidarno i prema potrebi sklopiti međusobni sporazum (npr. način plaćanja naknade, režija i dr.);
  4. voditi odgovarajuću knjigovodstvenu evidenciju;
  5. čuvati sve dokaze o izvršenim plaćanjima i drugu dokumentaciju o aktivnostima najmanje 11 (jedanaest) godina od dana potpisivanja Ugovora;
  6. pripremati i podnositi Gradu Pazinu godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće o korištenju nekretnine/prostora u zahtijevanom obliku i rokovima podnošenja, te na zahtjev pripremati i dodatna izvješća;
  7. osigurati mogućnost nadzora korištenja nekretnine/prostora od strane Grada Pazina i ostalih nadzornih tijela na razini Republike Hrvatske i postupati sukladno njihovim preporukama, te o tome obavještavati Grad Pazin.

#### **Članak 4.**

##### **Informiranje javnosti i vidljivost**

Svi Partneri dužni su provoditi mjere vidljivosti i informiranja javnosti u skladu s Ugovorom, a u cilju promidžbe aktivnosti prema ciljanim skupinama, općoj javnosti i medijima, te izvještavati o provedenim aktivnostima i rezultatima.

#### **Članak 5.**

##### **Zaštita podataka**

Svi Partneri obvezuju se na zaštitu osobnih podataka u skladu sa Zakonom o provedbi Opće uredbe („Narodne novine“, broj 42/18) i drugim važećim propisima.

#### **Članak 6.**

##### **Prihvatanje obveza**

Potpisom Sporazuma o partnerstvu, svi Partneri potvrđuju da su upoznati s obvezama koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora te da navedene obveze prihvaćaju.

#### **Članak 7.**

##### **Neispunjavanje obveza Sporazuma o partnerstvu**

Smatra se da Partner ne ispunjava svoje obveze ako ne izvršava zadaće definirane Sporazumom o partnerstvu, ako se u dva navrata u roku ne odazove na poziv Grada Pazina za slanjem određene dokumentacije ili za potpisivanjem dodatka Sporazumu o partnerstvu, a najduže u roku od 30 dana ne pošalje traženu dokumentaciju, odnosno ne potpiše dodatak Sporazumu o partnerstvu.

U slučaju neispunjavanja ugovornih obveza Grad Pazin je o tome dužan obavijestiti ostale partnere. Grad Pazin u dogovoru s Partnerima provodi odgovarajuće mjere za otklanjanje uzroka za neispunjavanje ugovornih obveza.

#### **Članak 8.**

##### **Odustajanje od korištenja nekretnine/prostora**

Ako Partner prijevremeno odstupa od korištenja nekretnine/prostora, gubi pravo daljnjeg korištenja nekretnine/prostora.

#### **Članak 9.**

##### **Izmjene partnerstva**

U slučaju da neki od Partnera istupi iz partnerstva, kao njegova zamjena u partnerstvo može stupiti novi Partner ako to bitno ne utječe na aktivnosti koje provode u smislu provođenja aktivnosti za opće

dobro. Novi Partner mora ispunjavati sve postavljene uvjete definirane u javnom natječaju i preuzeti sve obveze, odgovornosti i prava prijašnjeg Partnera.

U slučaju istupanja Partnera sklapa se dodatak Sporazumu o partnerstvu u kojemu se izuzima Partner koji je istupio, a nadomješta se tako da preostali Partneri preuzmu njegove zadaće ili uvođenjem novog Partnera.

#### **Članak 10.**

##### **Izmjene Sporazuma o partnerstvu**

Ako Partner utvrdi da neće moći ispuniti obveze Sporazuma o partnerstvu, mora najkasnije u roku od 10 dana od nastanka razloga poslati Gradu Pazinu pisano obrazloženje.

Grad Pazin o svemu je dužan obavijestiti ostale Partnere u roku od 8 dana od primitka pisanog obrazloženja.

#### **Članak 11.**

##### **Rješavanje sporova**

Partneri se obvezuju da će eventualne sporove i nesporzume koji bi nastali u svezi ovog Sporazuma o partnerstvu rješavati sporazumno.

Ako sporazum nije moguć i ako se nastali spor ne bude mogao riješiti sporazumno, za rješavanje spora utvrđuje se stvarno nadležni Sud u Pazinu.

#### **Članak 12.**

##### **Završne odredbe**

Sporazum o partnerstvu stupa na snagu s danom potpisa zadnjeg potpisnika i vrijedi najkasnije do isteka roka trajanja Ugovora.

Sporazum o partnerstvu je sastavljen u  istovjetnih primjeraka od kojih svakom od potpisnika pripada po jedan primjerak, a jedan Gradu Pazinu.

U slučaju razlika između Ugovora i ovog Sporazuma o partnerstvu, prevladava Ugovor.

##### **Za Partnera 1:**

Ime i prezime:

Funkcija:

Potpis:

Mjesto i datum:

##### **Za Partnera n:**

Ime i prezime:

Funkcija:

Potpis:

Mjesto i datum:

##### **PRILOZI:**

1. Ugovor o korištenju nekretnine i njegovi prilozi
2. Popis Partnera i bankovni podatci Partnera