



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U
ŠUMI I TINJAN

PAZIN, 29. srpnja 2003.

GODINA: XXIX

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 12

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNI UREDNIK: LUCIJA PARO
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 80 PRIMJERAKA

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN
GRADSKO VIJEĆE

104. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja predjela
poslovne namjene «Ciburi II»..... 302
105. Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu države u Gradu Pazinu..... 313
106. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
u Gradu Pazinu..... 314
107. Odluka o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Komisije
za imenovanje naselja, ulica i trgova u Gradu Pazinu 321
108. Rješenje o razrješenju člana Gradskog poglavarstva Grada Pazina 321
109. Rješenje o imenovanju člana Gradskog poglavarstva Grada Pazina 322

GRADSKO POGLAVARSTVO

110. Zaključak o ustanovljavanju prava služnosti 322

GRAD PAZIN

104

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Pazina za 2003. i 2004. godinu (Službene novine Grada Pazina br. 1/03) i članka 19. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina br. 9/93, 7/96. i 7/97), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 28. srpnja 2003. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" (u daljnjem tekstu DPU).

Članak 2.

Površina obuhvata DPU-a iznosi **9,4091** ha.

Područje obuhvata DPU-a određeno je slijedećim rubnim česticama:

k.o. Pazin (N.I.): k.č. 2990, 2989, dio k.č. 2986, k.č. 3052/1, 3001/1, 3002/1, 3000/2, 2999/1, 2998/1, 2997/2 i 2998/1

k.o. Zabrežani (S.I.): dio k.č. 11121/1, k.č. 3883, dio k.č. 3885/1, k.č. 3660, 3661/1, 3663/4, 11120/12, dio k.č. 1120/2, 3828/2, 3831, k.č. 3839/2, dio k.č. 3837/1 i k.č. 3868, uključujući i sve navedene parcele.

Ovako opisana granica ucrтана je u svim kartografskim dijelovima DPU-a.

Članak 3.

DPU-a se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio DPU-a sadrži slijedeća poglavlja:

UVOD

1. POLAZIŠTA

Opis granice obuhvata

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a
- 1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
 - 1.3.1. Prometna opremljenost
 - 1.3.2. Telekomunikacije
 - 1.3.3. Elektroopskrba
 - 1.3.4. Vodoopskrba
 - 1.3.5. Odvodnja otpadnih voda
 - 1.3.6. Zbrinjavanje otpada
- 1.4. Obveze iz planova šireg područja
- 1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Cestovni promet
 - 2.3.2. Telekomunikacije
 - 2.3.3. Elektroopskrba
 - 2.3.4. Vodoopskrba
 - 2.3.5. Odvodnja
 - 2.3.6. Zbrinjavanje otpada
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina
 - 2.4.3. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina
 - 2.4.4. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevine
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.7. Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina na javne i ostale površine
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne i pristupne ulice
 - 3.1.2. Javna i ostala parkirališta
 - 3.1.3. Biciklističke staze
 - 3.1.4. Veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže
 - 3.4.1. Vodoopskrba
 - 3.4.2. Odvodnja otpadnih voda
- 4. Uvjeti uređenja i opreme zaštitnih zelenih površina (zzp)
- 5. Posebni uvjeti zaštite ljudi i dobara
- 6. Mjere provedbe plana
- 7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Grafički dio DPU-a sadrži slijedeće kartografske priloge:

- list 1. Detaljna namjena površina
- list 2a. Promet
- list 2b. Telekomunikacije i elektroopskrba
- list 2c. Vodnogospodarski sustav
- list 3. Uvjeti gradnje

Članak 4.

DPU-a izradila je tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Članak 5.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koji određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- principi održivog razvoja;
- principi racionalnog, svrshodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora; pravila urbanističke i prostorno-planerske struke
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke

(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, uvjetima iz planova višeg reda, *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98).

(3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-a, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

(4) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim grafičkim listovima DPU-a.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

(1) Korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu *DPU-a* treba biti u skladu s:

- namjenom površina;
- uređenjem postojeće i izgradnjom (dogradnjom) nove cestovne mreže i pješačkih površina;
- dogradnjom postojeće i izgradnjom nove komunalne infrastrukture;
- zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;

(2) *DPU-om* je predviđeno uređenje 12 građevnih parcela za poslovne namjene, 1 postojeće parcele sa separatorom Istarskog ipsilona, 1 parcela za izgradnju trafostanica te parcele za rekonstrukciju postojećih, odnosno izgradnju novih prometnica. U okviru *DPU-a* predviđene su slijedeće namjene:

- poslovna namjena – pretežito uslužna (planirana)
- poslovna namjena – pretežito trgovačka (planirana)
- poslovna namjena – pretežito komunalno-servisna (planirana)
- prometne površine (postojeće i planirane)
- infrastrukturne građevine (postojeće i planirane)
- zaštitne zelene površine (planirane)

(3) Namjena svake građevne parcele određena je putem oznake parcele što je prikazano na listu 1: Detaljina namjena površina i na listu 3: Uvjeti gradnje. Preostale površine (parcele) u okviru obuhvata DPU-a namijenjene su javnim prometnim (kolnim i pješačkim) površinama. Uvjeti su dati za slijedeće vrste radova i građevina:

- 1 za izgradnju **građevina poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) - (8)**;
- 2 za izgradnju **građevina poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) - (2)**;
- 3 za izgradnju **građevina poslovne namjene - pretežito komunalno-servisne (K3) - (2)**;
- 4 za rekonstrukciju-izgradnju **postojeće infrastrukturne građevine (IS-1)**;
- 5 za izgradnju **planirane infrastrukturne građevine (IS-2)**;
- 6 za uređenje **planiranih zaštitnih zelenih površina (ZZP) - (3)**;

(4) Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina parcele, oblik parcele smještaj građevina na parceli za sve građevne parcele iz stavka 2 ovog članka ucrtani su na grafičkom listu 3: Uvjeti gradnje, a brojevi pokazatelji s veličinama i katnošću građevina dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*, koja je priložena na kraju tekstualnog dijela DPU-a.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(1) **Veličina i oblik građevne parcele** utvrđena je na grafičkom listu 3 Uvjeti gradnje, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) **Izgrađenošću građevne parcele** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na parceli, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se površina krovništa koje ima istak veći od 60 cm od pročelja zgrade. U suprotnom u površinu za izgradnju uračunava se vanjski gabarit građevina. Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine parcele smatra se ona ucrtana na listu 3, odnosno 50% od površine građevne parcele. Minimalna izgrađenost parcele iznosi 20%. U izgrađenost građevne parcele ne ulaze kolni pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

(3) U najveću dozvoljenu izgrađenost parcele ulaze i podzemni rezervoari za vodu i sabirne jame, koje se ne moraju graditi unutar površine za izgradnju ucrtane na listu 3, ali moraju biti na najmanjoj udaljenosti od rubne međe 1,0 metar.

(4) Unutar površine za izgradnju moguća je izgradnja ili postava podzemnih i nadzemnih rezervoara za zagrijavanja i tehnološke procese. Rezervoari se mogu graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija te uz ishođenje svih potrebnih suglasnosti. Prostori za rezervoare za plin i tekuća goriva obračunavaju se u veličinu propisanog prostora za smještaj građevina na parceli.

(5) Vanjsko stepenište za pristup do gornje etaže građevine ulazi u površinu za izgradnju, osim u slučaju kada je izvedeno u potpunosti na terenu. Ako postoji visinska razlika ("kanal") između regulacijske i građevinske linije te se ulaz u građevinu ostvaruje preko pristupne rampe ili mosta, tada površina rampe/mosta ne ulazi u površinu za izgradnju.

2.2. Veličina i površina građevine

(1) Na grafičkom listu 3: Uvjeti gradnje utvrđena je **Veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) **Visina građevine** od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 11,50 metara do ruba krovnog vijenca. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter,...). Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,6 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(3) **Najveća katnost** pojedine građevine ne smije prijeći Po+P+2 (podrum + prizemlje i dva kata bez potkrovlja), a najmanja može biti P (prizemnica). To znači da su ukupno dozvoljene 4 (četiri) etaže.

(4) **Podrumom** se smatra najniža razina (etaža) građevine kod koje kota gornjeg ruba pripadajuće stropne konstrukcije nije viša od 0,60 metra od kote konačno uređenog terena na najnižem dijelu građevne parcele neposredno uz predmetnu građevinu, na način da se okolni prirodni ili nasuti teren izravno naslanja na sve obodne zidove pročelja zgrade, i nije odvojen od zgrade potpornim zidovima. Zgrade, u načelu, mogu imati samo jednu podrumsku razinu.

2.3. **Namjena građevina**

(1) Namjena građevnih parcela određena je putem oznake parcele što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listu 3: Uvjeti gradnje.

(2) Pod poslovnim djelatnostima spadaju čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. Ovim su DPU-om predviđene slijedeće poslovne namjene građevnih parcela i građevina:

- **pretežito uslužne (K1) - (8 parcela);**
- **pretežito trgovačke (K2) - (2 parcele);**
- **pretežito komunalno-servisne (K3) - (2 parcele);**

(3) Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% u površini glavne građevine, ostatak od 49 % zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne namjene. To znači da kod:

- pretežito uslužne namjene – uslužna djelatnost zauzima minimalno 51%, o preostali dio se može odnositi na trgovačku i/ili komunalno – servisnu namjenu;
- pretežito trgovačke namjene – trgovačka djelatnost zauzima minimalno 51%, o preostali dio se može odnositi na uslužnu i/ili komunalno – servisnu namjenu;
- pretežito komunalno - servisna namjena – komunalni servisi zauzimaju minimalno 51%, o preostali dio se može odnositi na uslužnu i/ili trgovačku namjenu;

(4) U **pretežito uslužne djelatnosti (K1)** spadaju: različite usluge (kao npr. osobne, sigurnosne, intelektualne, zdravstvene, fizičke, žurne, usluge rekreacije i sl.), različiti uredski prostori, agencije (turističke, svadbene, poduzetničke, konzalting, marketinške, akviziterske, agencije nekretninama...) i sl.

(5) U **pretežito trgovačke djelatnosti (K2)** spadaju: trgovine na malo i veliko te posredovanje u trgovini, prodajni sadržaji (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda) i sl.

(6) U **pretežito komunalno-servisne djelatnosti (K3)** spadaju: djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada, komunalni servisi i servisne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske i dr.).

(7) U predjelima poslovne namjene moguće je uz prevladavajuću namjenu omogućiti u manjem dijelu izgradnju svih ostalih namjena osim građevna navedenih u stavku 8. ovog članka, a sve u skladu sa odredbama GUP-a Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 19/02 i 25/02).

(8) U svim predjelima poslovne namjene ne dozvoljava se izgradnja stambenih građevina ni proizvodnih građevina za koje je posebnim propisom utvrđena obveza izrade studije utjecaja na okoliš.

(9) Na građevnoj parceli **IS-1** zadržava se postojeći infrastrukturni objekt – separator Istarskog Ipsilon dok se na građevnoj parceli **IS-2** predviđa izgradnja infrastrukturne građevine – nova trafostanica.

2.4. **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

(1) Na grafičkom listu 3: Uvjeti gradnje vidljiva je površina unutar koje se mogu smjestiti građevine na parceli te građevni pravci građevina i regulacijska linija.

(2) Izgradnja građevina na građevnim parcelama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela parcele, izuzev već spomenutih sabirnih jama i podzemnih rezervoara za vodu.

(3) Veličina i oblik tih zona poglavito proizlazi iz planirane građevinske linije, veličine parcela, zahtjeva za najmanjom udaljenosti od ruba parcele te mogućnosti prilaza za interventna vozila.

(4) Pomoćni objekti te objekti za smještaj vozila mogu se graditi samo unutar granica gradivog dijela čestice.

(5) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoji, natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture sa sabirnim jamama.

2.5. Oblikovanje građevina

(1) **Krovište** - nagib krova građevina određuje se sa maksimalnih 25⁰. Dozvoljava se izvedba ravnog krovišta (neprohodna ili prohodna terasa), ali tada posebnu pažnju treba posvetiti rješenju hidroizolacije ravnog krovišta. Za pokrov krovišta nikako se ne smiju koristiti sjajni i reflektirajući pokrovi.

(2) **Konstruktivni sustavi građevina**, kao i materijali korišteni za ispune i za oblogu pročelja mogu biti i polugotovi proizvod koji se postavljaju montažno ili polumontažno. Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti na atmosferilije.

2.6. Uređenje građevnih čestica

(1) Pejzažno oblikovan i uređen dio svake građevne parcele ne smije biti manji od 30% ukupne površine parcele.

(2) Ograda parcele, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti pozorno i arhitektonski kvalitetno oblikovana jer ona sudjeluje u stvaranju slike prometnice. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, a valja izbjegavati tuje (*Thuja sp.*) i pačemprese (*Chamaecyparis sp.*). Sve žive ograde poželjno je izvesti sa žičanom mrežom postavljenom na granici parcele. Živica se sadi s unutrašnje strane ograde, tj. na površini parcele. Ograde mogu biti najveće visine do 100 cm. Preporučljivo je ne stavljati ogradu na dijelu regulacijske linije, ako se radi o poslovnoj građevini sa dozvoljenim javnim pristupom. Ograde prema susjednim parcelama mogu biti skromnije oblikovane i jeftinije izvedbe.

(3) Uz južni rub parcela K1-7, K1-8, K2-1 i K2-2 potrebno je zasaditi stabla i grmlje kako bi se ostvarila maksimalno moguća zaštita od zagađenja i ekspanzija pojedinih građevina prema državnoj prometnici D3 (Istarski Ipsilon).

(4) Na svim parcelama moraju se osigurati pristupi za teško pokretne i invalidne osobe.

2.7. Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina na javne i ostale površine

(1) Na području *DPU-a* mogu se postavljati i manje pokretne građevine – kiosci. Pod pokretnom građevinom smatra se građevina koja nije čvrsto vezana za temelje. Kiosk se smatra manji montažni objekt, tlocrtna površina ne veći od 8,00 m². Služi za prodaju tiska, duhanskih prerađevina, papirne konfekcije, lutrije i lota te pripreme i prodaje slastica (sladoled, kokice, pečenjarskih proizvoda i sl.).

(2) Kiosci se mogu postaviti na javne površine i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Iznimno se kiosci mogu postavljati i na privatnu građevnu parcelu, ako je prostor između regulacijske i građevne linije građevine veći od 8,00 metara. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio

prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Pored kioska, vlasnik kioska je dužan postaviti koš za otpatke i voditi brigu o pravovremenom pražnjenju istoga.

(3) Kiosci se postavljaju kao privremeni objekti (sezonski ili na određeno vremensko razdoblje) u skladu sa aktima Grada Pazina. Kiosk se mora moći priključiti na NNM. U slučaju da će se u kiosku pripremati neki prehrambeni proizvodi tada kiosk mora biti priključen na vodoopskrbnu mrežu i odvodnju.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne i pristupne ulice

(1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(2) Ovim DPU-om određene su građevne parcele za: dio trase lokalne ceste L50097 (Rogovići – Ježenj) u širini GUP-om planiranog cestovnog pojasa (25 m), gospodarske ulice između ovog predjela poslovne namjene i planiranog radnog predjela "Ciburi II" širine GUP-om planiranog cestovnog pojasa koji iznosi 20 m, gospodarske prometnice koja služi kao pristup gradskoj deponiji i dvije slijepe pristupne prometnice širine cestovnog pojasa od 14,00 metara i 7,5 m. Prikazane su na grafičkom listu br. 1 Detaljna namjena površina i na grafičkom listu br. 2a Promet.

(3) Kod izrade glavnog projekta pojedinih prometnica, moguća su manja odstupanja od trasa utvrđenih ovim Planom.

(4) Kolni prilaz građevinske parcele na prometnicu treba biti prekriven zastorom asfalta ili betona.

3.1.2. Javna i ostala parkirališta

(1) Predviđeno je uređenje ukupno devet parkirališta sa 190 PM. Sva parkirališta označena su na listu 2a: Promet. Popločenje parkirališta treba biti izvedeno asfaltom ili popločeno drugim materijalom, koji mora imati odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, klizanje i sl. Na svako četvrto označeno parkirališno mjesto potrebno je zasaditi stablo. Parkiralište treba obrubiti kamenim rubnjakom visine bar 15 cm kako bi se spriječilo da vozila oštete drvo. Svako oštećeno stablo treba što prije sanirati ili zamijeniti novim, koje se treba dodatno zaštititi (prema projektu sadnje).

(2) Za poslovne sadržaje treba osigurati po jedno parkirališno mjesto na svakih 20 m² prostora. Parkirališna mjesta za potrebe zaposlenih potrebno je osigurati na parceli, osim za parcele označene sa K1-3 i K1-4 kod kojih se potrebni broj parkirališnih mjesta može osigurati i u sklopu javnog parkirališta (P-1) na k.č. 3833 i 3834 (k.o. Zabrežani) te za parcele K1-2, K1-1 i K3-2 kod kojih je dio parkirališnih mjesta već osiguran na parkiralištima P2, P3 i P4. Iznimno je moguće dodatan broj parkirališnih mjesta za parkiranje osobnih vozila poslovnih partnera i posjetitelja osigurati u parkiralištu u drvoredu prometnica, osim za K2-1 i K2-2 (pretežito trgovačka) kod kojih je potrebno ukupan broj potrebnih parkirališnih mjesta osigurati na samoj parceli.

(3) Na samoj građevnoj parceli treba osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa. Za dostavna vozila dozvoljava se isključivo zaustavljanje i manevriranje na samoj građevnoj parceli, izvan javnih prometnih površina.

(4) *DPU-om* se daje mogućnost izgradnje garaža ili natstrešnica na građevinskim parcelama unutar površine za izgradnju.

3.1.3. Biciklističke staze

(1) Na području *DPU-a* predviđena je samo jedna biciklistička staza koja se nalazi na južnoj strani glavne prometnice (L50097), a ima širinu 1,2 m.

3.1.4. Veće pješačke površine

(1) Na području *DPU-a* predviđene su dvije pješačke površine i to između parcela **K1-5 - K1-6 i K1-7 – K1-8** te zapadno od parcela **K1-3 i K1-4**. Izuzetak su pješački nogostupi uz postojeće i planirane produžetke prometnica. Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prometnice - ulice potrebno je izraditi cjeloviti projekt, kod izrade pojedinih javnih građevina. Za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi u boji, ali nikako ne šuplji elementi. Završna hodna ploha mora biti tako obrađena da se opasnost od sklizanja svede na najmanju moguću mjeru.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

(1) Temeljem članka 10. Zakona o telekomunikacijama (NN 53/94) investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) za priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

(2) Građevine se na TK podzemni kabel moraju priključiti podzemnim TK priključcima preko TK ormarića koji se treba izvesti na građevini. Iz najbližeg HT montažnog kabelskog zdenca potrebno je postaviti jednu ili dvije PEHD cijevi Ø50 mm koje će završiti u manjem šahtu ili kabelskom zdencu na kojima će biti priključak parcele. Kabelski zdenci su sastavni dio DTK, montažnog tipa, s poklopcima različitih nosivosti prema uputama HT-a.

3.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbe mreže i javne rasvjete

(1) Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno na način propisan od HEP-a, DP "Elektroistra" Pula, pogon Pazin.

(2) SSRO potrebno je postaviti na rub javnih površina (cesta ili pločnika). Kućne priključno-mjerne ormariće KPMO potrebno je postaviti u ogradne zidove pojedinih parcela. Oni će se napajati iz slobodnostojećih razvodnih ormara kabelima PP00-A 4x50 mm² 0,6/1 kV. KPMO ormarić mora sadržavati uređaje za mjerenje potrošnje električne energije, te glavne osigurače za predmetnu građevinu. Potrebno je osigurati dvostrano napajanje KPMO-a.

(5) Javna rasvjeta se treba postaviti u skladu sa predloženim idejnim rješenjem ovoga *DPU-a*. Stupovi javne rasvjete postavljaju se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji pločnik).

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže

3.4.1. Vodoopskrba

(1) Rješenje vodoopskrbe mreže definirano je na kartografskom prikazu *DPU-a* 2c: Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

(2) Opskrba vodom na području obuhvata plana bazira se na vodi iz javnog gradskog vodovoda grada Pazina i to iz vodospreme Rogovići.

(3) Detaljnim planom uređenja određuje se obveza priključenja svih objekata na javnu vodovodnu mrežu.

(4) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(5) Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti između 1,2-1,5 m od površine terena.

(6) Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

(7) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta trebaju biti najmanje $\varnothing 100$ mm.

(8) U zoni obuhvata plana uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila $\varnothing 100$ mm.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

(1) Rješenje odvodnje, kanalizacijske mreže i uređaja definirano je na kartografskom prikazu 2c: Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

(2) Odvodni sustavi izgraditi će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Fekalne otpadne vode sakupiti će se sustavom sekundarnih kanala i spojiti na kolektor kojim će se odvesti na gradski uređaj za pročišćavanje. Oborinske otpadne vode rješavati će se lokalno, upuštanjem u teren.

(4) Za odvodnju otpadnih voda iz poslovnih građevina, ovisno o tehnološkom procesu obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

(5) Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju tehnoloških otpadnih voda potrebno je projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

(6) Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama ali gdje je god moguće treba da se omogući odvodnja podrumskih etaža.

(7) Minimalni profili cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivati će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od $\varnothing 200$ mm za fekalne te $\varnothing 300$ mm za oborinske vode.

(8) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

(9) Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(10) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(11) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

(12) Za sve građevinske objekte koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje građevine na taj sustav.

(13) Za dijelove naselja kod kojih se planira izgradnja kanalizacijskog sustava, a koji još nisu izgrađeni dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Tlocrtna površina sabirne jame ne mora ulaziti u ucrtanu površinu za izgradnju, ali ulazi u

ukupnu površinu izgrađenosti. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (ZZP)

- (1) Na parcelama označenim **ZZP-1** do **ZZP-3** planira se uređenje 3 zaštitne zelene površine.
- (2) Na dijelu površine ovih parcela koja se nalazi unutar koridora Istarskog Ipsilon nije moguća izgradnja nikakvih građevina (ni infrastrukturnih) ako to nije ovim *DPU-om* omogućeno ili ako nije u funkciji Istarskog Ipsilon. Na preostaloj površini van koridora iznimno je moguće, ako ne postoje druge mogućnosti, smjestiti manje infrastrukturne građevine – ali pod uvjetom da nisu izložene pogledu sa glavnih ulica.

5. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE LJUDI I DOBARA

- (1) Kod izrade projektne dokumentacije, preporuča se da se dio podruma izvede na način da može poslužiti kao sklonište dopunske zaštite ili kao zaklon, izuzev parcele K2-2 gdje je obavezna izgradnja podruma koji bi se u jednom dijelu mogao prenamijeniti u sklonište u slučaju potrebe.
- (2) Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima. U glavnom projektu, unutar kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara. Ishoditi suglasnost PU Istarske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene, propisane i posebnim uvjetima tražene mjere zaštite od požara.
- (3) Izgradnja spremišta za naftu i rezervoara za plin izvodi se prema posebnim uvjetima PU Istarske.
- (4) Tehničku dokumentaciju za pojedine građevine poslovne namjene unutar DPU-a izraditi u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore. Na tehničku dokumentaciju zatražiti sanitarnu suglasnost.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

- (1) Nakon donošenja ovog DPU-a potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja novoplaniranih građevinskih i ostalih parcela, te tako formirane parcele ucrtati u parcelacioni elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar. Isto se odnosi i na novoizgrađene građevine, a nakon izvedbe prve nadzemne etaže. Nakon utvrđivanja da se obrisi projektirane građevine poklapa sa izvedenim stanjem može se pristupiti postupku izdavanja uporabne dozvole.
- (2) Na temelju izvoda iz ovoga DPU-a ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata DPU-a, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu uz prethodnu izradu svekolike potrebne tehničke dokumentacije.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Otpad se može odlagati na samo za to određena mjesta. Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Krupni se otpad ne smije odlagati u okoliš. Zabranjuje se ispuštanje bilo kakovih otpadnih voda u okoliš. Opasne i štetne tvari potrebno je skladištiti u odgovarajućim posudama smještenim na vodonepropusnoj podlozi, na način da se spriječi razlijevanje u kanalizaciju, vodotoke ili po okolnom terenu.
- (2) Na većim prometnim površinama gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila cjelokupnu oborinsku odvodnju odvesti preko separatora ulja.

(3) DPU-om je određeno da posebna pažnja treba posvetiti postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ambijentima, mjestima okupljanja i sastajanja ljudi, te ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi. Iz toga slijedi da je nužno provesti slijedeće radnje:

- **Zaštita zraka** - postojeći drvoredi i sadnja novih drvoreda u svim ulicama pridonijeti će smanjenju prašine u zraku i nepovoljnih učinaka onečišćenja zraka;
- **Zaštita od buke** - Izvor nepovoljne buke su prometnice, poglavito *Istarski epsilon*. Nema većih mogućnosti da se buka smanji, osim sadnjom zelenila u planiranom *Zaštitnom zelenom pojasu*.
- Ako se u nekoj od građevina planira poslovni sadržaj koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.
- Nakon ugradnje uređaja i opreme razina buke u okolišu se ne smije povećati u odnosu na postojeću.
- **Odlaganje otpada** - potrebno je u sklopu svih novih zgrada, odnosno njihovih parcela, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješiti problem odlaganja kućnog i reciklažnog otpada.
- Mjesto za odlaganje otpada treba asfaltirati, ograditi zidom i osigurati što kraći pristup sa javne prometne površine.

Članak 6.

DPU-a je izrađen u pet (5) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, te četiri (4) primjerka na CD ROM-u.

Članak 7.

Tiskani izvornici DPU-a čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik), Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje (2 izvornika), dok se po jedan izvornik dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i Uredu državne uprave u Istarskoj županiji-Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Pazin.

Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u čuvat će se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i Ureda državne uprave u Istarskoj županiji-Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan".

KLASA: 350-01/03-01/03
URBROJ: 2163/01-03-02-03-3
Pazin, 28. srpnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

105

Na osnovi članka 54. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 66/01), te članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2003. godine donijelo je

O D L U K U
o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu države u Gradu Pazinu

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u Gradu Pazinu, Klasa: 320-01/03-01/02; Urbroj: 2163/01-03-02-03-3 od 28. srpnja 2003. godine (dalje: Program).

Članak 2.

Program je izrađen u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 3.

Program sadrži podatke:

- o ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- o površinama određenim za povrat imovine,
- o površinama određenim za prodaju,
- o površinama određenim za zakup,
- o površinama određenim za ostale načine raspolaganja.

Članak 4.

Program je sastavni dio ove Odluke i objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 320-01/03-01/02
URBROJ: 2163/01-03-02-03-4
Pazin, 28. srpnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

106

Na osnovi članka 54. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 66/01) i Strategije gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2003. godine utvrdilo je

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE
U GRADU PAZINU**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Pazina (dalje: Grad).

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz stavka 1. ovog članka zasniva se na podacima:

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- površine određene za povrat imovine,
- površine određene za prodaju,
- površine određene za zakup,
- površine određene za ostale načine raspolaganja.

**II. UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Članak 2.

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada, prema podacima iz katastra zemljišta Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin za pripadajuće katastarske općine u hektarima iznose:

Katastarske općine	ukupno ha
k.o. Butoniga	2,63
k.o. Beram	49,81
k.o. Grdoselo	37,39
k.o. Kašćerga	24,90
k.o. Kršikla	21,72
k.o. Lindar	74,26
k.o. Pazin	70,81
k.o. Tinjan	9,85
k.o. Trviž	9,85
k.o. Zamask	8,56
k.o. Zarečje	36,78
k.o. Zumesk	2,46
k.o. Zabrežani	47,45
SVEUKUPNO	396,47

Površine poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka, prema kulturi zemljišta obuhvaćaju:

Katastarska općina	oranice	vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	ukupno ha
k.o. Butoniga	1,46	0,00	0,11	0,00	0,36	0,70	0,00	2,63
k.o. Beram	18,53	0,00	0,95	0,00	28,07	2,26	0,00	49,81
k.o. Grdoselo	17,11	0,00	3,22	0,00	3,68	13,39	0,00	37,39
k.o. Kašćerga	9,24	0,00	0,85	0,33	2,81	11,66	0,00	24,90
k.o. Kršikla	6,63	0,00	0,47	0,00	2,56	12,02	0,04	21,72
k.o. Lindar	23,40	0,00	24,15	0,06	6,72	19,07	0,87	74,26
k.o. Pazin	36,92	0,00	2,57	5,54	6,92	18,85	0,00	70,81
k.o. Tinjan	4,05	0,00	0,73	0,00	0,00	4,88	0,20	9,85
k.o. Trviž	3,68	0,00	0,39	0,00	1,92	3,86	0,00	9,85
k.o. Zamask	4,05	0,00	0,10	0,17	1,80	2,44	0,00	8,56
k.o. Zarečje	27,59	0,00	0,64	0,00	2,25	6,30	0,00	36,78
k.o. Zumesk	1,68	0,00	0,05	0,00	0,05	0,69	0,00	2,46
k.o. Zabrežani	13,71	0,00	5,24	0,00	3,09	24,81	0,58	47,45
SVEUKUPNO	168,05	0,00	39,47	6,10	60,22	120,94	1,69	396,47

Članak 3.

Podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta navedeni u članku 2. ovog Programa obuhvaćaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se nalazi izvan granica građevnog područja naselja i granica prostornih planova na dan 24. srpnja 1991. godine.

Na temelju važeće prostornoplanske dokumentacije donesene nakon 24. srpnja 1991. godine na području Grada došlo je do prenamijene poljoprivrednog u građevno zemljište odnosno isto je obuhvaćeno u građevna područja naselja i GUP-om Grada Pazina , i to:

Katastarska općina	oranice	vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	ukupno ha
k.o. Butoniga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Beram	0,36	0,00	0,12	0,00	0,00	0,03	0,00	0,50
k.o. Grdoselo	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2,25	0,00	2,63
k.o. Kašćerga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Kršikla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Lindar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,10	0,00	0,77
k.o. Pazin	12,05	0,00	0,78	1,72	0,00	2,90	0,00	17,46
k.o. Tinjan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Trviž	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,36
k.o. Zamask	0,06	0,00	0,00	0,13	0,42	0,00	0,00	0,60
k.o. Zarečje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zumesk	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22
k.o. Zabrežani	0,45	0,00	0,00	0,00	0,30	0,03	0,00	0,78
SVEUKUPNO	13,52	0,00	0,90	1,85	1,39	5,66	0,00	23,32

Članak 4.

Područja poljoprivrednog zemljišta navedena u člancima 2. i 3. ovog Programa iskazana su u grafičkom prikazu u mjerilu 1:5000 i popisu poljoprivrednih katastarskih čestica, s naznakom klase, kulture i površine za svaku katastarsku općinu na području Grada prema službenim podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin.

III. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Članak 5.

Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske temeljilo se na odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 54/94-pročišćeni tekst, 48/95., 19/98. i 105/99) tako da su od 24. srpnja 1991. godine, prema podacima Državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove za područje Grada zaključena četiri (4) ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta, i to:

Katastarska općina	oranice	vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	ukupno ha
k.o. Butoniga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Beram	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27
k.o. Grdoselo	0,56	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59
k.o. Kašćerga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Kršikla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Lindar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Pazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Tinjan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Trviž	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zamask	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zarečje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zumesk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zabrežani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO	0,83	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86

Prema istim podacima drugih raspolaganja (plodouživanje, koncesija, darovanje, zamjena ili zadržavanje korištenja poljoprivrednog zemljišta do pretvorbe društvenog poduzeća) nije bilo.

IV. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT IMOVINE

Članak 6.

Prema podacima Državnog ureda u Istarskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: 945-01/02-01/03, Urbroj: 2163-10-01-02-2 od 28. veljače 2002. godine za područje Grada podneseni su zahtjevi za povrat imovine na osnovi Zakona o povratu imovine oduzete za vrijeme komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96., 39/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02 i 81/02), u kojima je postavljen zahtjev za povrat ukupno 6,89 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, i to:

Katastarska općina	oranice	vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	ukupno ha
k.o. Butoniga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Beram	2,32	0,00	0,00	0,00	1,49	0,20	0,00	4,01
k.o. Grdoselo	0,09	0,00	0,10	0,00	0,00	2,26	0,00	2,45
k.o. Kašćerga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Kršikla	0,22	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,40
k.o. Lindar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Pazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Tinjan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Trviž	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zamask	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zarečje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zumesk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zabrežani	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04
SVEUKUPNO	2,67	0,00	0,10	0,00	1,66	2,45	0,00	6,89

Na osnovi podnijetih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka nije donijeto niti jedno rješenje o povratu imovine prijašnjim vlasnicima.

Zemljište iz stavka 1. ovoga članka dodijelit će se u zakup do pravomoćnosti rješenja o povratu.

Članak 7.

Sukladno utvrđenim podacima iz članka 6. stavka 1. ovog Programa, za potrebe povrata imovine prijašnjim vlasnicima u Gradu određuju se površine poljoprivrednog zemljišta:

Katastarska općina	oranice	vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	ukupno ha
k.o. Butoniga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Beram	2,32	0,00	0,00	0,00	1,54	0,20	0,00	4,06
k.o. Grdoselo	0,09	0,00	0,10	0,00	0,00	2,26	0,00	2,45
k.o. Kašćerga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Kršikla	0,22	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,40
k.o. Lindar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Pazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Tinjan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Trviž	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zamask	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zarečje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zumesk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zabrežani	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04
SVEUKUPNO	2,67	0,00	0,10	0,00	1,71	2,45	0,00	6,94

k.o. Trviž	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zamask	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zarečje	25,46	0,00	0,00	0,00	1,13	0,00	0,00	0,00	26,59
k.o. Zumesk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zabrežani	0,00	0,00	3,97	0,00	0,54	1,73	0,00	0,00	6,24
SVEUKUPNO	50,47	0,00	28,78	0,00	22,13	10,35	0,00	0,00	111,73

Površine iz stavka 1. ovog članka dat će se u zakup na privremeno korištenje sa ciljem da se zemljište privede namjeni. Interesa za zakup predmetnog zemljišta ima.

Površine poljoprivrednog zemljišta namijenjenog za zakup dat će se u zakup na rok od 25 godina za sadnju voćnjaka, vinograda i lavande, 35 godina za sadnju maslina, a za ostale vrste korištenja do 10 godina.

VII. POVRŠINE NAMIJENJENE ZA OSTALO RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Članak 10.

Za potrebe raspolaganja površinama određenih za nepoljoprivredne namjene u dokumentima prostornog uređenja kojima raspolaže Vlada Republike Hrvatske sukladno članku 10. Zakona o vladi Republike Hrvatske (Narodne novine broj 101/98., 15/00., 117/01), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01), površine određene za eventualnu zamjenu poljoprivrednog zemljišta, za kupnju neposrednom pogodbom i za površine koje su prijašnje društveno-pravne osobe stekle kupnjom od fizičkih osoba ili drugim naplatnim pravnim poslom koje će ukoliko se steknu uvjeti na njihov zahtjev i uz suglasnost državnog odvjetnika ući u njihov kapital, za izgradnju u skladu sa planom, za posebnu namjenu, za zaštićeno područje, određuju se površine:

Katastarska općina	oranice	vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	ukupno ha
k.o. Butoniga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Beram	0,36	0,00	0,12	0,00	0,00	0,03	0,00	0,50
k.o. Grdoselo	0,45	0,00	0,00	0,00	0,30	2,25	0,00	2,99
k.o. Kašćerga	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
k.o. Kršikla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,44
k.o. Lindar	0,77	0,00	0,00	0,00	0,84	5,79	0,00	7,40
k.o. Pazin	12,05	0,00	0,78	1,72	0,00	2,90	0,00	17,46
k.o. Tinjan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Trviž	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,36
k.o. Zamask	0,06	0,00	0,00	0,13	0,42	0,00	0,00	0,60
k.o. Zarečje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
k.o. Zumesk	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22
k.o. Zabrežani	0,45	0,00	0,00	0,00	0,30	0,03	0,00	0,78
SVEUKUPNO	14,42	0,00	0,90	1,85	2,29	11,36	0,00	30,82

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Sastavni dio ovog Programa jesu:

- Grafički prikaz u mjerilu 1:5000,
- Posjedovni listovi po katastarskim općinama sa popisom katastarskih čestica i oznakama tih čestica - u boji zavisno o načinu njihova raspolaganja, tako da su :
 - rozom bojom** označene zemljišne čestice i površine *za povrat*,
 - narančastom bojom** označene zemljišne čestice i površine *za prodaju*,
 - zelenom bojom** označene zemljišne čestice i površine *za zakup*,
 - žutom bojom** označene zemljišne čestice i površine *za ostale načine raspolaganja*.

Članak 12.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 320-01/03-01/02
URBROJ: 2163/01-03-02-03-3
Pazin, 28. srpnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

107

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima (Narodne novine broj 54/88) i članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 28. srpnja godine donijelo je

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju predsjednika i
članova Komisije za imenovanje
naselja, ulica i trgova u Gradu Pazinu

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Komisija za imenovanje naselja, ulica i trgova u Gradu Pazinu (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija ima predsjednika, zamjenika predsjednika i 5 članova, koji se imenuju na vrijeme od 4 godine.

Članak 2.

Zadaća je Komisije da obrađuje i predlaže Gradskom vijeću Grada Pazina (dalje u tekstu: Vijeće) imenovanje i preimenovanje naselja, ulica i trgova u Gradu Pazinu.

Ime naselja, ulice i trga određuje Vijeće posebnom odlukom.

Članak 3.

U Komisiju se imenuje:

- | | |
|----------------------|---------------|
| 1. JOSIP ŠAJINA, | za |
| | predsjednika, |
| 2. GALIANO LABINJAN, | za zamjenika |
| | predsjednika, |
| 3. MILJENKO BENČIĆ, | za člana, |
| 4. RADOVAN VLAKETIĆ, | za člana, |
| 5. STANKO MALIŠA, | za člana, |
| 6. JOSIP ŠIKLIĆ, | za člana, |
| 7. JOSIP HRVATIN, | za člana. |

Članak 4.

Na pitanja koja se odnose na način rada Komisije i odnos spram Vijeća, analogno se primjenjuju odgovarajuće odredbe Poslovnika Vijeća.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Komisije za imenovanje naselja, ulica i trgova (Službene novine Grada Pazina broj 12/94).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 013-01/03-01/03

URBROJ: 2163/01-03-02-03-3

Pazin, 28. srpnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

108

Na temelju članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2003. godine donosi

RJEŠENJE
o razrješenju člana Gradskog poglavarstva
Grada Pazina

1. DRAGUTIN BRAVAR razrješava se dužnosti člana Gradskog poglavarstva Grada Pazina.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 013-01/03-01/04
URBROJ: 2163/01-03-02-03-2
Pazin, 28. srpnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

109

Na temelju članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01) a u vezi s člankom 33. stavkom 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2003. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju člana Gradskog poglavarstva Grada Pazina

1. HANI PILAT imenuje se za člana Gradskog poglavarstva Grada Pazina.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 013-01/03-01/04
URBROJ: 2163/01-03-02-03-3
Pazin, 28. srpnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

110

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko poglavarstvo Grada Pazina na sjednici održanoj 25. srpnja 2003. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin kao ovlaštenik prava upravljanja javnim dobrom k.č. broj 1005/4 i k.č. broj 984 upisane u zk. ul. broj: kraj IV. Glavne knjige za K.O. Beram te k.č. broj 1716/4 upisane u zk. ul. broj: kraj I. Glavne knjige K.O. Grdoselo, sve upisane kao put, dozvoljava ustanovljenje prava služnosti za postavljane i održavanje trase nadzemnog voda – DV 20 kV na trasi Čipri – Čerišnjevica u korist HEP – Distribucije d.o.o., "Elektroistra" Pula, Pogon Pazin kao ovlaštenika prava služnosti u skladu s projektom br. 8/330/3 od 20. prosinca 2002. godine.

2. Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se nakon izvršenih radova i postavljanja električnog voda pripadajuće zemljište vratiti u prvobitno stanje.

3. Zadužuje se Upravni odjel za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti Grada Pazina, Referada za opće i imovinsko – pravne poslove da poduzme sve potrebne radnje radi realizacije ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 940-01/03-01/06
URBROJ: 2163/01-02-01-03-2
Pazin, 25. srpnja 2003.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PAZINA

Predsjednik Poglavarstva
Neven Rimanić, dipl.ing., v.r.