



**SLUŽBENE NOVINE**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN**  
**I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 6. ožujka 2013.

GODINA: XXXIX

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 4

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208

**ODGOVORNI UREDNIK:** LUCIJA PARO

**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI

**NAKLADA:** 100 PRIMJERAKA

**WEB ADRESA:** [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

## S A D R Ź A J

### GRAD PAZIN GRADSKO VIJEĆE

18. Izmjene i dopune Statuta Grada Pazina ..... 91  
19. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog  
plana „Dršćevka 2“ ..... 96  
20. Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ ..... 100  
21. Odluka o kupnji suvlasničkog udjela od 5/49 dijela zemljišta katastarske  
oznake k. č. broj 2714/3 K. O. Poreč ..... 107  
22. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina ..... 107  
23. Odluka o prijenosu prava vlasništva na zemljištu za potrebe izgradnje stanova  
iz programa poticanje stanogradnje ..... 108  
24. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području  
Grada Pazina za 2013. godinu ..... 109

### GRADONAČELNIK

25. Pravilnik o uvjetima i postupku za oslobađanje od obveze plaćanja  
dijela komunalnog doprinosa ..... 115  
26. Pravilnik o uvjetima i postupku za oslobađanje od obveze plaćanja dijela  
komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih  
za proizvodnu ili poljoprivrednu djelatnost ..... 116  
27. Pravilnik o uvjetima i postupku sufinanciranja troškova unapređenja poslovanja ..... 118  
28. Zaključak o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za  
kreditiranje poduzetnika na području Grada Pazina ..... 119

29. Zaključak o kriterijima za raspisivanje Oglasa za dodjelu kredita za poticanje poduzetništva na području Grada Pazina .....	120
30. Zaključak o sufinanciranju kamatne stope poduzetničkih kredita .....	121

**OPĆINA CEROVLJE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

31. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za katastarske općine Borut, Cerovlje, Gologorica, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz i Previž.....	123
32. Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za katastarske općine Borut, Cerovlje, Gologorica, Grimalda, Novaki Pazinski, Pazi i Previž .....	129

# GRAD PAZIN

18

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. 36/09., 150/11. i 144/12.) i članka 22. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 5. ožujka 2013. godine, donijelo je

## IZMJENE I DOPUNE STATUTA GRADA PAZINA

### Članak 1.

U Statutu Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina", broj 17/09.) u članku 6. stavku 3. riječ „prethodno“ briše se.

### Članak 2.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Grad Pazin može obavljanje pojedinih poslova iz svog samoupravnog djelokruga organizirati zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave, osnivanjem zajedničkog tijela, zajedničkog upravnog odjela ili službe, zajedničkog trgovačkog društva ili se obavljanje pojedinih poslova može organizirati zajednički u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o obavljanju poslova na način opisan u stavku 1. ovog članka donosi Gradsko vijeće, a međusobni odnosi u zajedničkom organiziranju poslova uređuju se posebnim sporazumom kojeg potpisuje Gradonačelnik.

Na osnovi odluke Gradskog vijeća o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničkog upravnog tijela iz stavka 1. ovoga članka Gradonačelnik će sklopiti sporazum o osnivanju zajedničkog upravnog tijela kojim se propisuje financiranje, način upravljanja, odgovornost, statusna pitanja službenika i namještenika i druga pitanja od značaja za to tijelo.“

### Članak 3.

U članku 22. točke 9., 18. i 21. mijenjaju se i glase:

„9. bira, imenuje i razrješuje i druge

osobe određene zakonom, drugim propisom ili ovim Statutom,“

„18. odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Pazina i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, ovim Statutom i posebnim propisima,“

„21. odlučuje o zajedničkom obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga s drugim jedinicama lokalne samouprave, te o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničkog upravnog tijela,“.

### Članak 4.

Članak 23. mijenja se i glasi.

„Gradsko vijeće ima 15 članova (dalje u tekstu: vijećnik).“

### Članak 5.

U članku 25. nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Predsjednik Gradskog vijeća dužan je dostaviti statut, poslovnik, proračun ili drugi opći akt predstojniku ureda državne uprave u županiji zajedno sa izvatkom iz zapisnika koji se odnosi na postupak donošenja općeg akta, u roku od 15 dana od dana donošenja općeg akta, a bez odgode iste akte dostavlja Gradonačelniku.“

Stavak 2. postaje stavak 3.

### Članak 6.

U članku 26. nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Vijećnici imaju pravo uvida u registar birača za vrijeme dok obavljaju dužnost.“

Stavak 2. postaje stavak 3.

### Članak 7.

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Vijećnik ima pravo na naknadu u skladu s odlukom Gradskog vijeća.“

### Članak 8.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Vijećnik svoj mandat može staviti u mirovanje u skladu sa Zakonom o lokalnim izborima.

Vijećniku mandat prestaje i prije isteka vremena na koje je izabran u slučajevima utvrđenim Zakonom o lokalnim izborima.

Ukoliko vijećniku mandat miruje ili prestane prije isteka vremena na koje je izabran, zamjenjuje ga zamjenik u skladu sa Zakonom o lokalnim izborima.“

#### **Članak 9.**

U članku 29. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Većinom glasova od ukupnog broja svih vijećnika Gradsko vijeće donosi:

- Statut Grada Pazina,
- Proračun Grada Pazina,
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna, te
- odlučuje o drugim pitanjima kada je to propisano Poslovníkom Gradskog vijeća.“

#### **Članak 10.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik zastupa Grad Pazin i nositelj je izvršne vlasti u Gradu Pazinu.

Gradonačelnik ima dva (2) zamjenika.

Iznimno, u slučajevima propisanim zakonom, nositelj izvršne vlasti u Gradu Pazinu je zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika, ako je mandat gradonačelnika prestao.“

#### **Članak 11.**

U članku 34. stavku 1. točka 8. mijenja se i glasi:

„8. odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Pazina i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa Zakonom, ovim Statutom i posebnim propisima,“.

Nakon točke 18. dodaje se točka 19. koja glasi:

„19. imenuje i razrješuje predstavnike Grada Pazina u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba iz članka 22. točke 11. ovog Statuta, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,“.

Točka 19. koja postaje točka 20. mijenja se i glasi:

„20. obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i ovim Statutom.“

Nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Odluku o imenovanju i razrješnju iz stavka 1. točke 19. ovoga članka

Gradonačelnik je dužan dostaviti Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja i istu objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.“

#### **Članak 12.**

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Gradonačelniku i njegovim zamjenicima mandat prestaje po sili zakona u slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Gradonačelnik i njegovi zamjenici mogu se opozvati putem referenduma i u postupku propisanom zakonom.

U slučaju prestanka mandata Gradonačelnika dužnost gradonačelnika obnašat će zamjenik Gradonačelnika u skladu sa zakonom.

Dužnost zamjenika gradonačelnika iz prethodnog stavka obnašat će je onaj zamjenik koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s Gradonačelnikom i koji je na kandidaturi za izbor gradonačelnika bio prvi naveden nakon kandidata za gradonačelnika.“

#### **Članak 13.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Pazina ima pravo obustaviti od primjene opći akt Gradskog vijeća ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis.

Odnos Gradskog vijeća i Gradonačelnika uređuje se Poslovníkom Gradskog vijeća.“

#### **Članak 14.**

U članku 58. točke 8., 11. i 12. mijenjaju se i glase:

„8. Mjesni odbor PAZIN, za dio naselja Pazin i to za sljedeće ulice i trgove: Miroslava Bulešića, Bune kmetova, Buraj, Matka Brajše Rašana, Viktora Cara Emina, Jurja Dobrile, Drščevka, Draželj, Družbe Sv. Ćirila i Metoda, Dubravica, Luigija Dallappicole, Camilla de Franceshija, Franine i Jurine, Franjevačke stube, Gortanov brijeg, Gradskih igrališta, Vladimira Gortana, Hrvatski trg, Hrvatskog narodnog preporoda, ulica 154. brigade Hrvatske vojske, ul. Tugomila Ujčića, prof., Istarskih glagoljaša, Julesa Vernea, Antuna Kalca, Kapetana Lazarića, Kolodvorski prilaz, Evgenija Kumičića, Šime Kurelića, Lakota, Lindarska cesta, Matka Laginje, Matići, Mečari,

Mečarski put, Bože Milanovića, Muntriljska, Ospizio Mosconi, Frana Novljana, Vladimira Nazora, Poljoprivredne škole, Pristava, Prilaz Kaštelu, Prolaz Vincenta od Kastva, Prolaz Frana Matejčića, Prolaz Ernesta Jelušića, Prolaz Jože Šurana, Prolaz Otokara Keršovanija, Joakima Rakovca, Štefanije Ravnić, Rijavac, Rošeti, Rusijani, Soline, Vjekoslava Spinčića, Stancija Rihter, Stareh kostanji, Stari trg, Saše Šantela, Šetalište Pazinske gimnazije, Šaltarija, Štranjga, Trg hodočasnika, Trg Istarskog razvoda, Trg Kristijana Ladavca, Trg Male funtane, Trg Pod lipom, Trg slobode, Dinka Trinajstića, Ulica 25. rujna, Ulica 15. siječnja, ulica 43. istarske divizije, Uspon Histra, Valvasorova, Velanov brijeg, Velog Jože, Dinka Vitezića, Jakova Volčića, Vranica, Vrtlišće, Dr. Vjekoslava Zidarića i Žudeka;

Sjedište Mjesnog odbora je u Pazinu;“

„11. Mjesni odbor ZAMASK, za naselje Zamask s pripadajućim dijelovima naselja (selima) Brigi, Flegi, Frančez, Križišće, Kršin, Lukači, Movrine, Petehi, Šiminčići i Zamask, te za naselje Zamaski Dol s pripadajućim dijelovima naselja (selima) Čuf, Korona, Lužer, Pauletići, Pekasi, Petohlebi, Rumini, Toncinići i Trloni;

Sjedište Mjesnog odbora je u Zamasku;“

„12. Mjesni odbor ZAREČJE, za naselje Zarečje s pripadajućim dijelovima naselja (selima) Bani, Bežići, Brhaji, Dušani, Gabrijelićev brijeg, Kažel, Rimanići, Slavčići, Simičići i Zarečje;

Sjedište Mjesnog odbora je u Zarečju.“

#### **Članak 15.**

U članku 60. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Inicijativu iz stavka 2. ovoga članka, osim kad inicijativu daje Gradonačelnik, mora potpisati najmanje 10% građana upisanih u popis birača za područje za koje se traži teritorijalni preustroj.“

#### **Članak 16.**

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Tijela mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Članove Vijeća biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko

pravo na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, na vrijeme od četiri (4) godine.

Za člana Vijeća može biti biran građanin koji ima biračko pravo i prebivalište na području mjesnog odbora čije se Vijeće bira.

Vijeće iz svog sastava, većinom glasova svih članova Vijeća, bira Predsjednika Vijeća na vrijeme od četiri (4) godine.“

#### **Članak 17.**

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće raspisuje izbore za članove vijeća mjesnih odbora.

Odlukom Gradskog vijeća kojom se raspisuju izbori određuje se dan njihove provedbe.

Od dana raspisivanja izbora pa do dana izbora ne može proteći manje od 30 niti više od 60 dana.

Odluka o raspisivanju izbora dostavlja se gradskom izbornom povjerenstvu.

Redovni izbori za članove Vijeća održavaju se svake četvrte godine.

Prijevremeni izbori za članove Vijeća kojima je mandat prestao zbog raspuštanja ili izdvajanja ili osnivanja novog mjesnog odbora održavaju se u roku od 90 dana od dana raspuštanja Vijeća odnosno od dana izdvajanja i osnivanja novog mjesnog odbora.

Postupak izbora članova Vijeća te druga pitanja u vezi s izborom članova Vijeća uređuju se odlukom koju donosi Gradsko vijeće.“

#### **Članak 18.**

U članku 66. u stavku 1. tekst „godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana“ zamjenjuje se tekстом „godišnji izvještaj o financijskom planu“.

Nakon stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Pravila mjesnog odbora, poslovnik o radu mjesnog odbora, financijski plan mjesnog odbora i godišnji izvještaj o financijskom planu Vijeće donosi većinom glasova od ukupnog broja svih članova Vijeća.“

#### **Članak 19.**

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referendumu i putem mjesnog zbora građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.“

**Članak 20.**

Članak 77. mijenja se i glasi:

„Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta, o prijedlogu općeg akta ili o drugom pitanju iz djelokruga Gradskog vijeća, o osnivanju novog mjesnog odbora, o teritorijalnom preustroju osnovanih mjesnih odbora i o drugim pitanjima određenim zakonom i ovim Statutom.

Prijedlog za donošenje odluke o raspisivanju referenduma može predložiti najmanje pet (5) vijećnika Gradskog vijeća, gradonačelnik, 20% ukupnoga broja birača Grada Pazina i većina vijeća mjesnih odbora na području Grada Pazina.

Ako je raspisivanje referenduma predložilo najmanje pet (5) vijećnika Gradskog vijeća odnosno ako je raspisivanje referenduma predložio gradonačelnik ili ako je raspisivanje referenduma predložila većina vijeća mjesnih odbora, Gradsko vijeće dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu i ako prijedlog prihvati, u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga donijeti odluku o raspisivanju referenduma. Odluka o raspisivanju referenduma donosi se većinom glasova svih članova Gradskog vijeća.

Ako je prijedlog za raspisivanje referenduma predložilo 20% od ukupnog broja birača Grada Pazina, predsjednik Gradskog vijeća u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijedloga dostavlja prijedlog središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu radi utvrđivanja ispravnosti podnesenog prijedloga. Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrditi da je prijedlog za raspisivanje referenduma ispravan, Gradsko vijeće će u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke o ispravnosti prijedloga raspisat referendum.

Gradsko vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga: o uređenju naselja, o zaštiti i očuvanju okoliša, o prostornom planiranju, o uređenju prometa.

Na postupak provođenja referenduma odgovarajuće se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje provedba referenduma.

Postupak provođenja referenduma i odluke donesene na referendumu podliježu nadzoru zakonitosti općih akata u skladu sa Zakonom.“

**Članak 21.**

Nakon članka 77. dodaje se novi članak 77.a koji glasi:

**„Članak 77.a**

Referendum se raspisuje i za opoziv gradonačelnika i njegovih zamjenika, ako raspisivanje referenduma predloži 20% ukupnog broja birača Grada Pazina.

Predsjednik Gradskog vijeća dostavlja zaprimljeni prijedlog propisanog broja birača u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijedloga središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu radi utvrđivanja je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača.

Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača, Gradsko vijeće raspisuje referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke središnjeg tijela državne uprave.“

**Članak 22.**

U članku 78. stavak 2. briše se.

**Članak 23.**

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Na referendumu imaju pravo glasovati građani koji imaju prebivalište na području Grada Pazina odnosno na području za koji se raspisuje referendum i upisani su u popis birača.“

**Članak 24.**

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Gradsko vijeće, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.“

**Članak 25.**

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće može svojom odlukom tražiti mišljenje od mjesnih zborova građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pazina, o komunalnom i drugom opremanju područja, o uređenju mjesnih odbora, te o drugim pitanjima.

Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 1. ovoga članka može dati i najmanje pet (5) vijećnika i Gradonačelnik.

Gradsko vijeće dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 2. ovoga članka u roku od 60 dana od dana njegova zaprimanja i o tome donijeti odluku.

Odlukom iz stavka 3. ovog članka određuju se pitanja o kojima će se tražiti mišljenje od zborova građana, te vrijeme u kojem se mišljenje treba dostaviti.

Traženje mišljenja građana obavlja se anketiranjem građana, organiziranjem javnih rasprava na zborovima, prikupljanjem mišljenja i na druge prikladne načine.

Mišljenje dobiveno od mjesnih zborova građana ne obvezuje Gradsko vijeće.“

### **Članak 26.**

Članak 100. mijenja se i glasi:

„Upravna tijela Grada Pazina u izvršavaju općih akata Gradskog vijeća donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba (upravne stvari).

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovoga članka, može se izjaviti žalba nadležnom ministarstvu, ako posebnim zakonom nije drukčije propisano.

Na donošenje pojedinačnih akata shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Protiv pojedinačnih akata može se pokrenuti upravni spor sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima.

U izvršavaju općih akata Gradskog vijeća pojedinačne akte donose i pravne osobe kojima su odlukom Gradskog vijeća, u skladu sa zakonom, povjerene javne ovlasti.“

### **Članak 27.**

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Nadzor zakonitosti pojedinačnih neupravnih akata koje donose u samoupravnom djelokrugu Gradsko vijeće i Gradonačelnik obavljaju nadležna središnja tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.

Nadzor nad zakonitošću općih akata Gradskog vijeća u njegovom samoupravnom djelokrugu obavlja ured državne uprave u županiji i nadležno središnje tijelo državne uprave, svako u svojem djelokrugu.“

### **Članak 28.**

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti pet (5) vijećnika Gradskog vijeća, Gradonačelnik i Odbor za statut, poslovnik i upravu.

Obrazloženi prijedlog iz stavka 1. ovoga članka upućuje se predsjedniku Gradskog vijeća.

Gradsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika odlučuje da li će pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta.

Ako Gradsko vijeće ne prihvati prijedlog iz stavka 1. ovoga članka, isti se prijedlog ne može ponovno staviti na dnevni red sjednice Gradskog vijeća prije isteka roka od šest (6) mjeseci od dana zaključivanje rasprave o prijedlogu.“

### **Članak 29.**

Do donošenja općih akata u skladu s odredbama ovih Izmjena i dopuna Statuta, primjenjivat će se opći akti Grada Pazina u onim odredbama koje nisu u suprotnosti s odredbama zakona i ovih Izmjena i dopuna Statuta.

U slučaju suprotnosti odredbi općih akata iz stavka 1. ovoga članka neposredno će se primjenjivati odredbe zakona i ovih Izmjena i dopuna Statuta.

### **Članak 30.**

Ove Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu osmoga (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi, osim članaka 3. i 11. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

KLASA: 012-01/13-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-13-8

Pazin, 5. ožujka 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Valter Milohanić, v.r.*

**19**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), Odluke o izradi izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“, Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/11.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 5. ožujka 2013. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju III. izmjena i dopuna**  
**Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" (u daljnjem tekstu: PUP), izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2".

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

**I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

**I.1. TEKSTUALNI DIO**

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI	1:1000
URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI (tabelarni prikaz)	
5. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA	1:1000
6. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETA	1:1000
7. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE VODOOPSKRBE	1:1000
8. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ODVODNJE OTPADNIH, FEKALNIH I OBORINSKIH VODA	1:1000
9. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE VISOKONAPONSKE MREŽE	1:1000
10. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE NISKONAPONSKE MREŽE	1:1000
11. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE TT MREŽE	1:1000
12. SINTETSKA KARTA	1:1000

**II. OBVEZNI PRILOZI PLANA**

**II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA**

**II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

**II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

**II.4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

**II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izmjene i dopune grafičkog dijela PUP-a odnose se na područje obuhvata koje je prikazano u grafičkom dijelu.



Dio područja obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 54/86., 1/95., 8/96. i 7/97.) koje nije obuhvaćeno ovim izmjenama i dopunama PUP-a stavlja se van snage te se za isti primjenjuje važeći GUP grada Pazina.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela PUP-a odnose se na cijeli obuhvat PUP-a.

Dijelovi PUP-a (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi.

Za određivanje maksimalne izgrađenosti po pojedinim parcelama svih namjena PUP-a, mjerodavan je Tabelarni prikaz koji je sastavni dio ovog plana.

### **Članak 3.**

U Odluci o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“, broj 54/86., 1/95., 8/96. i 7/97. ) u članku 6. stavku 4. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi:

„- **površine za sport i rekreaciju – sportski tereni** koriste se isključivo za izgradnju sportskih terena otvorenog tipa uz mogućnost izgradnje i rekreacijskih površina i igrališta za djecu. Sva sportska igrališta te površine rekreacijske namjene grade se prema normativima sportova i sukladno dobi korisnika kojima su namijenjena.“

### **Članak 4.**

Iza članka 11. dodaju se članci 11a., 11b. i 11c. koji glase:

#### **„Elektroničke komunikacije**

#### **Članak 11a.**

Pristup građenju mreže elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži je takav da se gradi distributivna mreža i to podzemnim kabelima. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

#### **Članak 11b.**

Izgradnja infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži vršiti će se u skladu sa važećim zakonima i podzakonskim aktima. Točne lokacije građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat ili krovni stupovi. U području obuhvata PUP-a nije moguća izgradnja samostojećih stupova.

U cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

#### **Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 11c.**

Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s važećim zakonskim propisima i drugim propisima.

Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata PUP-a, ovisno o namjeni građevine, sukladno važećem Zakonu o vodama.“

### **Članak 5.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Granica obuhvata PUP-a prikazana je u grafičkom dijelu PUP-a, list br. 4.

Oblik i veličina građevinskih parcela dati su u grafičkom dijelu PUP-a, list br. 4 isto kao i numeracija građevinskih parcela.

Građevinske linije građevina prikazane su u grafičkom dijelu PUP-a list br. 4.

Građevinskom linijom postojećih građevina, kod kojih ona nije posebno grafički označena smatra se postojeća građevinska linija prema javnim prometnim površinama (jedna ili više).

Površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevina s udaljenostima te površine od granica građevinske parcele dati su u grafičkom dijelu PUP-a, list br. 4.

Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 4 m. Ako na bočnom zidu građevine nema otvora, udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 3 m. Iznimno, udaljenost građevine od ruba građevne čestice može biti i manja ako je to definirano ovim PUP-om, ali tada se na bočnom zidu ne smiju planirati otvori. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

Mjesto i način priključenja parcele na prometnice i komunalne uređaje prikazana je u grafičkim dijelovima Plana, listovi br. 11.“

### Članak 6.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Maksimalni broj etaža građevina unutar obuhvata PUP-a određen je na slijedeći način:

- građevine na građevinskim parcelama broj:

1, 3, 4, 5A, 6, 7, 8, 9, 10, 12A, 13, 14, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39a, 43, 44, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 82A, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 117, 119, 120, 120A, 121, 122, 123, 124, 126, 130, 131, 132, 133, 135 i 136 mogu imati najviše jednu podzemnu i tri nadzemne etaže,

- građevine na građevinskim parcelama broj:

18, 27, 40, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 118, 129 mogu imati najviše jednu podzemnu i četiri nadzemne etaže,

- građevine na građevinskim parcelama broj:

11, 28, 30, 32 mogu imati najviše jednu podzemnu i pet nadzemnih etaža,  
- postojećim građevinama višestambenog tipa može se, uz postojeći broj etaža, umjesto ravnog, izgraditi kosi krov, te potkrovlje koristiti na način određen točkom 2. ovih odredbi,  
- građevinski objekti komunalnih i energetskih uređaja te građevina uz poligon na parceli broj 6a, mogu imati max. jednu etažu.

Postojećim brojem etaža podrazumijeva se onaj koji je određen listom 4. grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PUP-a „Dršćevka 2“ („Urbis 72“, br.el. 2817/2, god.1985/86).

Podzemnom etažom građevine, u smislu ovih odredbi, smatra se potpuno ili djelomično ukopana etaža, odnosno podrum ili suteran građevine. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža.

Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima.“

### Članak 7.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina građevina unutar obuhvata PUP-a određena je na slijedeći način:

- građevine s jednom podzemnom i tri nadzemne etaže – 11,0 m,
- građevine s jednom podzemnom i četiri nadzemne etaže – 14,0 m,
- građevine s jednom podzemnom i pet nadzemnih etaža – 17,0 m.“

### Članak 8.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Maksimalna izgrađenost građevinskih parcela svih namjena određuje se na slijedeći način:

- za stambene zgrade izgrađene na slobodnostojeći način na parcelama do 1000 m<sup>2</sup>: do 35%,
- za stambene zgrade izgrađene na slobodnostojeći način na parcelama većim od 1000 m<sup>2</sup>: zbir 350 m<sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m<sup>2</sup>,
- za stambene zgrade građene na polugrađen način zgrade: do 50%,
- za stambene zgrade građene na ugrađeni način: do 60%,

- za višestambene zgrade: do 40%,
- za zgrade javne i društvene namjene: do 40%,
- za poslovne zgrade: 40%.

Veća izgrađenost od navedene moguća je ukoliko se radi o postojećoj izgrađenosti kako je prikazano na grafičkom dijelu PUP-a list br. 4.“

#### **Članak 9.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu i mjesnoj graditeljskoj tradiciji, uz korištenje prirodnih materijala u što je moguće većoj mjeri (kamen, drvo, opeka).

Posebna se pažnja mora posvetiti oblikovanju krovništa, koja mogu biti izgrađena kao kosi krovovi, nagiba od 18 do 24%, a pokrivena kupama kanalicama, mediteranom ili bojom i oblikom sličnim pokrovom ili mogu biti izgrađena kao ravni krovovi.

U manjem dijelu se krovništa mogu oblikovati vertikalnim svjetlicima, krovnim terasama i sl., a ti se elementi pritom mogu, posebno kod rekonstrukcija građevina građenih tokom 19. i početkom 20. st. pokrivati limenim pokrovom, uz uvjet očuvanja oblikovnog integriteta građevine.

Otvore treba opremiti škurama, griljama ili sličnim zaštitnim konstrukcijama, bez obzira na vrstu materijala od kojih se izrađuju.

Kod građevina sa ravnim krovom, izgrađenih ranih 70tih godina nije dozvoljena izgradnja potkrovlja uz pokrivanje krovništa crijepom jer to nije u duhu izvorne zamisli zgrade. Iznimno je prihvatljivo pokrivanje odgovarajućim limenim pokrovom minimalnog nagiba, ukoliko je to nužno zbog prokišnjavanja i fizike zgrade.“

#### **Članak 10.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Vozila se, osim na građevinskim parcelama u za to predviđenim objektima, mogu smještati i na planom predviđenim parkiralištima, koja su prikazana u grafičkom dijelu PUP-a, list br. 6.

PUP-om su predviđeni i garažni objekti, smješteni na samostalnim parcelama, koji su također prikazani na listu br. 6. Na parceli 18C moguća je izgradnja dvoetažne garaže i/ili parkirališta.

Broj parkirnih mjesta predviđen je po standardu jedna stambena jedinica – jedno parkirališno mjesto kod postojeće izgradnje, odnosno jedna stambena jedinica – dva parkirališna mjesta kod planirane izgradnje. Sve poslovne djelatnosti moraju osigurati parkirališna mjesta na vlastitim građevinskim parcelama, u skladu s tehnološkim potrebama djelatnosti, ali ne manje od:

- poslovna - uredski prostor, trgovine, obrti, banka, pošta: 20 PGM na 1000 m<sup>2</sup> BRP-a,
- ugostiteljsko-turistička (smještaj) (prema posebnim propisima ovisno o kategoriji),
- ugostiteljstvo 40-60 PGM na 1000 m<sup>2</sup> BRP-a,
- javna – predškolska, školska i znanstvena 2 / na 1 zaposlenika,
- javna - zdravstvena i socijalna 20 / na do 1000 m<sup>2</sup> BPP,
- javna – vjerska, kultura i ostala 0,1 / na 1 korisnika,
- javna i društvena namjena - ostala 10-20 PGM na 1000 m<sup>2</sup> BRP-a.“

#### **Članak 11.**

Iza članka 23. dodaje se članak 23a. koji glasi:

#### **„Članak 23a.**

Ukoliko se pri izvođenju planiranih zahvata na prostoru obuhvata PUP-a nađe na nalaze arheološkog značenja, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12.), kojim je propisano: "Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na

arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

#### **Članak 12.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Stambene građevine, kao i garaže i pomoćne građevine na parceli, moraju biti izgrađene od trajnog i vatrootpornog materijala.“

#### **Članak 13.**

Ove izmjene i dopune PUP-a izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

#### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage svi kartografski prikazi Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" („Službene novine Grada Pazina“ broj 54/86., 1/95., 8/96. i 7/97.).

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/11-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-13-88

Pazin, 05. ožujak 2013.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Valter Milohanić, v.r.*

---

#### **20**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“, Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/12.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 5. ožujka 2013. godine donijelo je

#### **O D L U K U**

#### **o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“**

#### **Članak 5.**

Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekstu: DPU) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 6.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

## **I. OSNOVNI DIO PLANA**

### **I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

#### **I.1. TEKSTUALNI DIO**

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### **I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

#### **2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

List 2A PROMET 1:1000

List 2B TELEKOMUNIKACIJE 1:1000

List 2C ELEKTROOPSKRBA 1:1000

List 2D VODOOPSKRBA 1:1000

List 2E ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:1000

#### **3. UVJETI GRADNJE**

List 3A PLAN PARCELACIJE 1:1000

List 3B UVJETI GRADNJE 1:1000

## **II. OBVEZNI PRILOZI PLANA**

### **II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA**

### **II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

### **II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

### **II.4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

### **II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### **II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izmjene i dopune grafičkog dijela izmjena i dopuna DPU-a označene su na kartografskim prikazima.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela izmjena i dopuna DPU-a odnose se na cijeli obuhvat Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekst DPU).

Dijelovi DPU-a (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.

#### **Članak 7.**

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“, broj 02/06.) u članku 5. točki 2. **Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina** stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

- „(2) U okviru DPU-a predviđene su sljedeće namjene:
- |   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| d | stambena namjena – stambene građevine (S1)        | (postojeća)             |
| d | stambena namjena – višestambene građevine (S2)    | (postojeća i planirana) |
| d | mješovita namjena – pretežito stambena (M1)       | (postojeća i planirana) |
| d | mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)       | (postojeća i planirana) |
| d | javna i društvena namjena – upravna (D1)          | (postojeća i planirana) |
| d | javna i društvena namjena – kulturna (D6)         | (planirana)             |
| d | javna i društvena namjena – vjerska (D7)          | (postojeća i planirana) |
| d | poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)         | (postojeća)             |
| d | poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)       | (postojeća i planirana) |
| d | javne zelene površine – perivoji i šetališta (Z1) | (postojeće i planirane) |
| d | zaštitne zelene površine (Z)                      |                         |
| d | infrastrukturni sustavi i mreže                   |                         |

(3) Namjena svake građevne parcele određena je putem oznake parcele što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina na listovima 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje.

Uvjeti su dati za slijedeće vrste radova i građevina:

- za rekonstrukciju - izgradnju stambenih građevina (S1\*) – 9;
- za rekonstrukciju višestambenih građevina (S2\*) – 5;
- za izgradnju višestambenih građevina (S2) – 2;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina mješovite namjene - pretežito stambene (M1\*) – 78;
- za izgradnju građevina mješovite namjene - pretežito stambene (M1) – 3;
- za rekonstrukciju – izgradnju građevina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2\*) – 11;
- za izgradnju građevina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) – 1;
- za rekonstrukciju javne i društvene namjene – upravne (D1\*) – 1;
- za rekonstrukciju i izgradnju javne i društvene namjene – upravne (D1) – 3;
- za rekonstrukciju i izgradnju javne i društvene namjene – kultura (D6) – 1;
- za rekonstrukciju javne i društvene namjene - vjerske (D7\*) – 1;
- za izgradnju javne i društvene namjene - vjerske (D7) – 1;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K1\*) – 2;
- za izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K1) – 1;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K2\*) – 1;
- za izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2) – 1;
- za uređenje javnih zelenih površina – perivoji i šetališta (Z1) – 5;
- za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) – 3;
- za izgradnju planiranog infrastrukturnog sustava i mreža.“

U članku 5. točki 2.1. **Uvjeti i način rekonstrukcije - izgradnje postojećih stambenih građevina (S1\*), rekonstrukcije višestambenih (S2\*) te izgradnje višestambenih građevina (S2) za stambenu namjenu** stavci (14) i (16) mijenjaju se i glase:

- „(14) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima.
- (16) Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.“

U članku 5. točki 2.3. **Uvjeti i način rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene - upravne (D1\*) i vjerske (D7\*) te izgradnje građevina javne i društvene namjene – upravne (D1), kulturne (D6) i vjerske (D7)** stavci (9) i (24) mijenjaju se i glase:

- „(9) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima.
- (24) *Za sve zahvate unutar javne i društvene namjene, a unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.*“

U članku 5. točki 2.4. **naslov 2.4. se mijenja i glasi:**

„**2.4. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1\*) i pretežito trgovačke (K2\*) te izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2)**“

U članku 5. točki 2.4. **Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1\*) i pretežito trgovačke (K2\*) te izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2)** stavci (6), (7), (8), (10), (14) i (20) mijenjaju se i glase:

- „(6) Visina građevine od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine (prema tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje), ali ne smije biti veća od 15,00 metara do ruba krovnog vijenca, odnosno 16,50 metara do najvišeg dijela zgrade. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši (dimnjak, strojarnica lifta, stubišta i sl.). Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,60 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.



U članku 5. točka 3.2. **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže** mijenja se i glasi:

„(1) Pristup građenju mreže elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži je takav da se gradi distributivna mreža i to podzemnim kabelima. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

(2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija (TK) mogu se podijeliti na:

- d uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase),
- d uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu,
- d uvjeti za smještaj određenih elemenata TK mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice, kabelski izvodi - samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu, kabineti, UPS).

(3) Uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase): Pristup građenju mreže je takav da se gradi distributivna kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC Ø 110, PHD Ø 75 i PHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste TK zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

(4) Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu: Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi, a prema uvjetima operatora. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera Ø 50 mm. Priklučenje poslovnih i stambenih objekata na DTK je moguće izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) prema uvjetima navedenim u važećem Zakonu. U blizini objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(5) Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama: Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- d javna telefonska govornica 1 m<sup>2</sup>
- d ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m<sup>2</sup>
- d kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- d montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).“

U članku 5. točki 3.3. **Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete** stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na području obuhvata DPU-a uz jednu postojeću trafostanicu (Vrtlišće), planirana je jedna trafostanica u sklopu poslovne građevine K2-1.“

U članku 5. točki 3.4. **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže** ispred poglavlja 3.4.1. dodaju se stavci (1) i (2) koji glase:

„(1) Područje obuhvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(2) Za sve zahvate na području obuhvata plana obvezno je ishodaenje vodopravnih uvjeta sukladno važećem Zakonu o vodama.“

U članku 5. točki 3.4.2. **Odvodnja otpadnih voda** dodaje se stavak (11) koji glasi:



„(11) Postojeće cjevovode fekalne i oborinske odvodnje smještene unutar profila bujice u zatvorenom – tunelskom dijelu toka potrebno je izmjestiti, odnosno rekonstruirati. Način i trasu izmještanja treba definirati prilikom projektiranja fekalne i oborinske odvodnje, sukladno vodopravnim uvjetima.“

U članku 5. iza točke 3.4.2. dodaje se nova točka 3.4.3. koja glasi:

**„3.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

(1) Uz zapadnu granicu, a izvan obuhvata DPU-a smješten je bujični tok Mečari (Buraj), dok se unutar područja obuhvata nalazi samo zaštitni pojas (širine 10 m - obostrano).

(2) Za bujični tok Mečari (Buraj) potrebno je utvrditi inundacijsko područje sukladno čl. 108. i 109. važećeg Zakona o vodama i ograničenja u pojasu uz vodotok sukladno čl. 126. Zakona o vodama.

(3) Prilikom izvođenja radova na postojećim građevinama unutar koridora obvezno je ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Sukladno važećem Zakonu o vodama, vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja, a natkriveni su i služe ujedno namjenama oborinske odvodnje grade (uređuju) i održavaju jedinice lokalne samouprave.“

U članku 5. točki 6. **Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti** stavci (1), (2) i (4) mijenjaju se i glase:

„(1) U registar nepokretnih spomenika kulture na području obuhvata DPU-a upisani su:

- u grupi povijesnih cjelina: zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Pazina – (Z-5418) Dio područja obuhvata DPU-a nalazi se unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Pazina – zone "B". Zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) podijeljena je u dva dijela. Prvi dio obuhvaća područje čija se zapadna granica poklapa s granicom ulice na k.č. 11155/4, sjeverna s granicama parcela k.č. 1776/1, 1775/1, 1696/24, 1776/3 i 1696/10 do 1696/2, istočna se proteže uz granicu k.č. 11162/2 te južna uz ulicu na k.č. 11155/4 k.o. Pazin. Drugi dio obuhvaća područje čija se zapadna granica poklapa s granicom zone A, dok je na sjevernoj strani omeđeno granicama k.č. 152/1, 154, 153/1, 162/1, 162/2, 164, 165/3, 168/5, a na istočnoj strani granicama k.č. 189/1, 67 zgr., 66 zgr., granicom puteva na k.č. 11166/1, 11160/1, 11160/3 i 11158/2. Na južnoj se strani područje zone B podudara s granicom zaštićene cjeline.
- uz samu granicu obuhvata DPU-a nalaze se: u grupi sakralnih građevina: franjevački samostan s crkvom i župna crkva sv. Nikole (Pazin).

(2) GUP-om grada Pazina predlažu se za upis:

- u grupi krajolika: dolina Pazinčice.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina. Za sve nabrojene zahvate kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete i prethodno odobrenje (u postupku pribavljanja dozvola za gradnju),
- na području ove zone intervencije u prostoru mogu biti uvjetovane prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima i/ili nadzorom, te podređene rezultatima provedenih istraživanja i/ili nadzora.“

U članku 5. točki 6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i naslov: **Uvjeti i mjere zaštite unutar B zone zaštite povijesne jezgre Pazina**-mijenja se i glasi:

**„Uvjeti i mjere zaštite unutar obuhvata DPU-a“**

U članku 5. točki 6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i naslov: **Uvjeti i smjernice zaštite za kontaktnu E zonu zaštite povijesne jezgre Pazina** se briše.

U članku 5. točki 6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti dodaju se stavci (11) i (13) mijenjaju se i glase:

„(11) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za zahvate u kontaktnim zonama koji se odnose na novu izgradnju kao i na promjenu izgleda i volumena postojeće građevine, moguće je ishoditi stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. U Identifikacijskim karticama dane su preporuke za rekonstrukciju i izgradnju. Konkretna mogućnost izgradnje na pojedinoj čestici definirana je grafičkim dijelom plana, uvjetima u tekstualnom dijelu plana te numeričkim pokazateljima.

(13) Na prostoru obuhvata DPU-a moguće je očekivati prilikom izvođenja zemljanih radova i iskopa nalaženje predmeta arheološkog značenja. Radove je potrebno obustaviti i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.“

U članku 5. točki 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) **Zaštita od bujica** - Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Područjem DPU-a prolazi vodotok bujičnog karaktera. Zaštita od poplava provodi se:

- planiranjem inundacijskih pojasa oko vodotoka,
- sustavnim uređenjem bujica i radovima u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti povremenih vodotoka,
- radovima na zaštiti od erozije i uređenju bujica koja obuhvaća biološke održavanje vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu, održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja, izgradnju terasa) i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica),
- planiranjem i izvedbom adekvatnog sustava odvodnje oborinskih voda, odnosno izgradnjom sustava oborinske odvodnje postojeći bujični kanali postati će glavni odvodni kolektori oborinskih voda grada te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja,
- zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te planovima obrane od poplava,
- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine 10 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasa zabranjene su sve radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica.“

#### **Članak 8.**

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/12-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-13-65

Pazin, 05. ožujak 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Valter Milohanić, v.r.*

---

**21**

Na temelju članka 22. stavka 1. točka 18. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09.) i članka 2. stavka 2., a u vezi s člankom 18. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina dana 05. ožujka 2013. godine donosi

**ODLUKU****o kupnji suvlasničkog udjela od 5/49 dijela zemljišta katastarske oznake k. č. broj 2714/3 K. O. Poreč****Članak 1.**

Utvrđuje se interes Grada Pazina za kupnju suvlasničkog udjela od 5/49 dijela građevinskog zemljišta katastarske oznake k. č. broj 2714/3 upisanog u zk. uložak broj 3768 za K. O. Poreč kao vlasništvo Općine Tinjan.

Zemljište ima ukupnu površinu od 3.600 m<sup>2</sup> (pripadajuća površina 367 m<sup>2</sup>).

Grad Pazin će suvlasnički udio na zemljištu iz točke 1. ove Odluke od Općine Tinjan otkupiti za kupoprodajnu cijenu od 278.149,30 kuna.

**Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

**Članak 3.**

Na temelju ove Odluke i u skladu s njome Gradonačelnik Grada Pazina će u ime Grada Pazina sklopiti Ugovor o kupnji zemljišta.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/13-01/09  
URBROJ: 2163/01-03-02-13-7  
Pazin, 05. ožujak 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Valter Milohanić, v.r.**

---

**22**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09.) i članka 2. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na svojoj sjednici održanoj dana 05. ožujka 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU****o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina****Članak 1.**

Daje se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:

1. Ruševna kuća u ulici 43. Istarske divizije u Pazinu smještena na k. č. broj 134/6 zgr. (dio k. č. broj 2693 N.I.) upisana u zk. uložak broj 75 za K. O. Pazin, sa utvrđenom tržišnom vrijednosti odnosno početnom cijenom u visini od 422.368,83 kune.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 42.000,00 kuna.

**Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina Komisije za procjenu imovine u vlasništvu Grada Pazina.

**Članak 3.**

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponudene cijene.

**Članak 4.**

Kupoprodajnu cijenu nekretnine kupac može platiti odjednom u roku od 15 dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora ili obročno u roku od najduže deset (10) godina uz plaćanje kamate u iznosu od 4% godišnje, upis tereta na nekretnini i izdavanje obične zadužnice.

U ugovoru o kupoprodaji uz obročnu otplatu vrijednost svakog pojedinog obroka vezat će se uz EUR-o po srednjem tečaju HNB-a na dan dospjeća pojedinog obroka.

Način uplate kupoprodajne cijene kupac je dužan navesti u ponudi.

**Članak 5.**

U skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina Gradonačelnik Grada Pazina objavit će Natječaj za prodaju nekretnine.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/13-01/11

URBROJ: 2163/01-03-02-13-7

Pazin, 05. ožujak 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
*Valter Milohanić, v.r.*

**23**

Na temelju članka 22. stavka 1. točka 18. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09.) i članka 2. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09.), te članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 168/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.) Gradsko vijeće Grada Pazina dana 05. ožujak 2013. donosi

**O D L U K U****o prijenosu prava vlasništva na zemljištu za potrebe izgradnje stanova iz programa poticane stanogradnje****Članak 1.**

Utvrđuje se da je:

- Gradu Pazinu Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/12-02/23, URBROJ: 2163/01-07-07-12-23 od 05. prosinca 2012. godine izdanom od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina u ulici Miroslava Bulešića u Pazinu na zemljištu katastarskih oznaka k. č. broj 263/1, 263/4, 263/9 i 263/8 (2259/1, 2259/2, 2259/3 i 2260/1 N. I.) sve K. O. Pazin dozvoljena gradnja stambeno poslovne građevine na način kako je to prikazano u idejnom projektu broj 01-622/1-2012 sačinjenom od strane Instruktor Projekt Rovinj d.o.o.

- od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Borisa Brajkovića sačinjen parcelacijski elaborat broj 1359/12 kojim su naprijed navedene katastarske čestice spojene su u k. č. broj 263/9 (2259/3 N.I.) K. O. Pazin u površini od 1.300 m<sup>2</sup>

- u predmetnoj stambeno poslovnoj građevini u cilju omogućavanja građanima Grada Pazina kupnje stanova pod povoljnijim uvjetima predviđena je gradnja trinaest stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.

**Članak 2.**

Zemljište katastarskih oznaka k. č. broj 263/9 (2259/3 N.I.) K. O. Pazin u površini od 1.300 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti od 689.741,00 kune ustupa se društvu Usluga d.o.o. iz Pazina bez naknade za potrebe gradnje stanova poticane stanogradnje.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke Grad Pazin i društvo Usluga d.o.o. iz Pazina sklopit će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u izgradnji i prodaji stanova iz programa poticane stanogradnje kojim će se uz prijenos prava vlasništva na zemljištu utvrditi obveze i prava vezane uz gradnju i prodaju stanova poticane stanogradnje.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/13-01/02

URBROJ: 2163/01-03-02-13-11

Pazin, 05. ožujak 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik Gradskog vijeća

*Valter Milohanić, v.r.*

---

**24**

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07. i 38/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.) Gradsko vijeće Grada Pazina, na svojoj sjednici održanoj dana 05. ožujka 2013. godine donijelo je

**SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA  
NA PODRUČJU GRADA PAZINA ZA 2013.GODINU****I.**

Sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava zaštite i spašavanja (stožeri, civilna zaštita, vatrogastvo, udruge građana od značaja za zaštitu i spašavanje, službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti), a koristeći polazišta i zaključke iz Izvještaja o sustavu zaštite i spašavanja na području Grada Pazina za 2012. godinu donose se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Pazina za 2013. godinu (dalje u tekstu: Smjernice).

Cilj Smjernica je osigurati postupnu i kontinuiranu izgradnju sustava zaštite i spašavanja koji će s jedne strane osigurati najvišu razinu spremnosti za provedbu zadaća zaštite i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara na području Grada u složenim uvjetima prirodnih ili drugih većih nesreća odnosno katastrofa.

Ostvarivanje ciljeva aktivnosti koje su predviđene Smjernicama podrazumijeva potrebu izgradnje učinkovitog sustava zaštite i spašavanja temeljenog na realnoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, ali uz maksimalno uvažavanje dostignutog stupnja opremljenosti i uvježbanosti trenutnih operativnih snaga čime će se izbjeći dupliranje kapaciteta i osigurati racionalan pristup u trošenju proračunskog novca.

Daljnji razvoj sustava ZiS u Gradu treba temeljiti na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, ali uz uvažavanje cjelovite analize stanja sustava ZiS u prethodnom razdoblju i zakonskih propisa i procedura koje definiraju ovo područje.

Sukladno tome razvoj sustava ZiS Grada za 2013. godinu treba usmjeriti prema sljedećim aktivnostima:

## **1. PLANOVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

**Cilj:** Na osnovu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Pazina potrebno je izraditi kvalitetne **Planove zaštite i spašavanja** Grada kojima će se utvrditi optimalna organizacija, aktiviranje i djelovanje sustava zaštite i spašavanja, preventivnih mjera i postupaka, zadaća sudionika, a posebno operativnih snaga u provedbi mjera ZiS uključivo sa mjerama CZ. Ovim će se planovima osigurati učinkovito, ali i racionalno korištenje svih raspoloživih resursa.

Pravnim osobama, redovnim službama i djelatnostima koje su nositelji posebnih zadaća u zaštiti i spašavanju za razradu dobivenih zadaća i usklađivanje djelovanja s drugim operativnim snagama u sustavu zaštite i spašavanja biti će dostavljeni izvodi iz Planova određene razine.

**Plan civilne zaštite** je dio Plana jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se sastoji od ustroja civilne zaštite, popune obveznicima i materijalno-tehničkim sredstvima i mobilizacije, a sadrži i sljedeće mjere civilne zaštite:

- mjere sklanjanja
- mjere evakuacije i
- mjere zbrinjavanja.

U skladu sa zakonskim odredbama neophodno je u što kraćem roku, a najkasnije do kraja 2013. godine, izraditi i donijeti Plan zaštite i spašavanja Grada, te Plan CZ kao njegov sastavni dio.

Nositelji: - Radna grupa za izradu Plana

- Gradonačelnik
- Gradsko vijeće.

## **2. PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I PLAN ZAŠTITE OD POŽARA**

**Cilj:** U skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave skrbe o stanju zaštite i spašavanja na svom području sukladno zakonu i propisima donesenim na temelju zakona, potrebno je donijeti novu Procjenu ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara, koji su početkom mjeseca prosinca 2012. godine upućeni Policijskoj upravi istarskoj na izražavanje Mišljenja o njihovoj sukladnosti sa Zakonom o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju Zakona.

Nositelji: - Tim stručnjaka za izradu Procjene i Plana

- Gradonačelnik
- Gradsko vijeće.

## **3. OPERATIVNE SNAGE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

**Cilj:** Osigurati adekvatnu veličinu operativnih snaga koje će na osnovu svoje jačine, osposobljenosti i uvježbanosti, osobne i skupne opremljenosti, pravilnog i nedvosmislenog sustava upravljanja, zapovijedanja i nadzora moći učinkovito suprotstaviti ugrozi, preventivno djelovati na nastajanje nesreće odnosno svesti posljedice nesreće, ako je ona neizbježna, na najmanju moguću mjeru i što prije osigurati uvjete za nastavak normalnog života i rada.

Za ostvarenje navedenog cilja potrebno je aktivnosti u slijedećem razdoblju usmjeriti na:

### **a) Stožer zaštite i spašavanja Grada**

Stožer zaštite i spašavanja Grada je stručna potpora Gradonačelniku Grada Pazina kod rukovođenja i zapovijedanja operativnim snagama u slučaju veće nesreće ili katastrofe. Stožer je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje treba pripremiti kvalitetne i utemeljene prijedloge koji će Gradonačelniku omogućiti donošenje prave i pravovremene odluke za djelovanje u složenim i vrlo zahtjevnim uvjetima velike nesreće ili katastrofe.

Da bi Stožer uspješno obavljao svoje zadaće u sustavu zaštite i spašavanja potrebno je kontinuirana edukacija i osposobljavanje članova Stožera u suradnji sa Područnim uredom Pazin DUZS.

U 2013. godini, nakon lokalnih izbora, gradsko vijeće će na prijedlog gradonačelnika, najkasnije u roku od 60 dana od njegovog konstituiranja imenovati/ažurirati sastav Stožera ZiS.

Nositelj: - Gradonačelnik,  
- Gradsko vijeće.

#### **b) Zapovjedništvo i postrojbe civilne zaštite**

Zapovjedništvo CZ i zapovjednici postrojbi (timova, skupina i ekipa) CZ Grada imaju pred sobom vrlo odgovornu zadaću zapovijedanja snagama CZ Grada i suradnju sa ostalim operativnim snagama. Zapovijedanje je uz upravljanje ključ u izvršenju zadaće, a treba imati na umu da su postrojbe CZ zapravo pričuvna snaga čije pripadnike treba najprije pozvati u postrojbu, mobilizirati, opremiti i tek nakon toga pravilno angažirati na zadaćama za koje su osposobljeni.

Iako je PUZS Pazin provoditelj mobilizacije CZ, zapovjednici postrojbi CZ su neposredni izvršitelji funkcije zapovijedanja, od prijema pripadnika CZ na mobilizacijskom zborištu do njihovog angažiranja i kasnije demobilizacije

U 2013. godini potrebno je planirati jednodnevnu edukaciju postrojbi CZ opće namjene i prema potrebi, edukaciju zapovjednika postrojbi CZ.

Kontinuirana zadaća u sustavu ZiS je opremanje operativnih snaga - Stožera ZiS, postrojbi i Zapovjedništva civilne zaštite (prije svega specijalističkih postrojbi), te drugih pravnih osoba i specijaliziranih udruga građana za postupanje u aktivnostima zaštite i spašavanja, osobnom opremom (rukavice, kombinezon, kaciga i slično), u skladu sa donesenom Procjenom ugroženosti.

Nakon lokalnih izbora gradsko vijeće će imenovati/ažurirati sastav Zapovjedništva CZ sukladno odredbama članka 19. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja.

Nositelj: - Gradonačelnik,  
- Gradsko vijeće  
- Zapovjednik zapovjedništva CZ Grada.

#### **c) Vatrogasno zapovjedništvo i postrojba**

Javna vatrogasna postrojba Pazin treba uvijek biti najznačajniji operativni kapacitet sustava zaštite i spašavanja - u spremnosti 24 sata dnevno. Kao okosnica ukupnog sustava ZiS na području Grada JVP Pazin treba svoje zadaće provoditi sukladno Programu rada Zapovjednika JVP, a naročito poslove na pripremi i provedbi Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH.

U cilju provedbe zadaća iz navedenih Programa potrebno je izraditi Operativni plan motrenja, čuvanja i ophodnje Područne vatrogasne zajednice Pazin (PVZ Pazin) za tekuću godinu i dostaviti ga svim sudionicima njegove provedbe.

Analiza stanja, a naročito izvješće zapovjednika JVP Pazin govore o redovitoj provedbi preventivnih i operativnih zadaća, te posebno o redovitoj obuci operativnih djelatnika u JVP. Iznimno dobru suradnju JVP sa ostalim sudionicima ZiS na području Grada treba nastaviti i u slijedećem razdoblju, a po mogućnosti uključiti JVP Pazin u provedbu nacionalnog Programa edukacije iz područja ZiS.

PVZ Pazin treba i dalje će skrbiti o radu i nabavci opreme za DVD Pazin, DVD Lupoglav i DVD Gračišće, te osposobljavanju njihovih članova. Svake godine treba izvršiti analizu izdvajanja financijskih sredstava temeljem Zakona o vatrogastvu u PVZ (Grad, Općine, Hrvatske šume, osiguravajuća društva), te poduzeti radnje u cilju poboljšanja financiranja, kako bi osigurala dostatna sredstva za redoviti rad PVZ Pazin u cjelini.

Nositelj: - PVZ Pazin

#### **d) Službe i postrojbe pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti**

Na osnovu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada, a u skladu sa člankom 29. Zakona o ZiS RH, Odlukom Gradonačelnika određene su operativne snage zaštite i

spašavanja i pravne osobe od interesa za ZiS Grada (ljudstvo, oprema i materijalna sredstva). Ove službe zajedno sa JVP Pazin trebaju biti okosnica sustava zaštite i spašavanja na području Grada. U skladu sa objektivnim proračunskim mogućnostima treba poduprijeti njihovo djelovanje (posebno HMP), ali ih istovremeno sporazumom obvezati na izvršavanje određenih zadaća iz područja ZiS.

Sa svim službama središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti (MUP, PUZS Pazin, Hrvatske šume, HMP, Hrvatske vode, inspeksijske službe i dr.) potrebno je ostvariti djelatnu suradnju naročito u području razmjene podataka, informacija i iskustava.

Nositelj: - Gradonačelnik (na prijedlog Stožera).

#### **e) Udruge građana od značaja za sustav zaštite i spašavanja Grad**

Temeljem Procjene ugroženosti, Odlukom o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje Grada Pazina određene su udruge građana koje su od posebnog značaja za sustav ZiS. U narednom razdoblju potrebno je precizirati njihove zadaće u slučaju veće nesreće ili katastrofe, te način njihovog angažiranja u takvim slučajevima. U sadašnjim uvjetima jasno je reguliran rad HGSS i DVD temeljem Zakona o HGSS i Zakona o vatrogastvu, te djelomično Crvenog križa (ove udruge čine dio operativnih snaga ZiS) dok je područje angažiranja ostalih udruga uglavnom nedefinirano. Konceptija prema kojoj su pripadnici udruga građana Grada ujedno i pripadnici postrojbi CZ je dobra jer definira zakonski okvir njihovog djelovanja. Udruge od posebnog interesa za sustav ZiS Grad potrebno je tijekom 2013. godine sporazumno obvezati na provedbu zadaća iz područja ZiS.

Nositelji: - Pročelnik UO za gospodarstvo, financije i proračun i

- Pročelnik UO za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti, uz odobrenje Gradonačelnika.

### **4. PROGRAM AKTIVNOSTI U PROVEDBI POSEBNIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA OD INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU**

**Cilj**: izvršavanje svih obaveza iz Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku koji donosi Vlada RH. Grad Pazin će i u narednom razdoblju poduzimati sve mjere i donositi potrebne akte u cilju realizacije svih predviđenih mjera i aktivnosti u pripremi ljetne protupožarne sezone. Aktivnosti, koje koordinira PUZS, provoditi će se u suradnji sa PVZ Pazin i susjednim općinama.

Nositelji: - Gradonačelnik,

- Stožer ZiS,
- PVZ

### **5. SUSTAV UZBUNJIVANJA GRAĐANA I SKLANJANJE**

**Cilj**: uspostava sustava javnog uzbunjivanja i obavještavanja građana koji će omogućiti pravovremeno sklanjanje, evakuaciju ili neki drugi oblik zaštite u slučaju veće nesreće ili katastrofe.

Nositelj ukupnog sustava uzbunjivanja građana na području Istarske županije je ŽC 112 sa sjedištem u Pazinu, koji osigurava stabilnost sustava uzbunjivanja, ali i obavijesti građanima. Iz analize stanja je vidljivo kako rekonstruirani postojeći sustav za sada zadovoljava potrebe, ali će razvojem naselja i poslovnih zona biti potrebno njegovo širenje.

Urbanističkim i detaljnim prostornim planovima, a u skladu sa odredbama Prostornog plana Grada potrebno je urediti zahvate u prostoru koji definiraju uspostavu sustava javnog uzbunjivanja, uzbunjivanja i obavještavanja građana u objektima u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili slabe akustične izolacije ne može čuti sustav javnog uzbunjivanja (uspostava internih razglasa, displeja i sl.). Potrebno je također osigurati isticanje znakova za javno uzbunjivanje na svim mjestima u kojima boravi veći broj ljudi (dvorane, škole, Spomen dom, supermarketi i druga mjesta).



Izmjenama i dopunama GUP-a Grada i UPU-ima treba osigurati zahvate u prostoru neophodne za zaštitu i sklanjanje stanovništva, a vodeći računa da Grad spada i I grupu naselja u kojima se moraju graditi objekti za sklanjanje.

Budući su postojeća skloništa osnovne zaštite u većem dijelu neuvjetna za zbrinjavanje stanovništva potrebno je planirati financijska sredstva za njihovo uređivanje.

Nositelji: - Pročelnik UO za komunalni sustav i prostorno planiranje,

- Investitori, Vlasnici objekata,
- Gradonačelnik i
- Gradsko vijeće.

## **6. EDUKACIJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

**Cilj:** podizanje ukupne razine svijesti građana kao sudionika ili korisnika sustava zaštite i spašavanja o mogućnosti ugroza i borbe protiv njihovog djelovanja.

Katastrofe, posebno neke od njih, kao što su primjerice potres ili veće nesreće sa opasnim tvarima teško su predvidljive. Iako je dio njih ipak moguće predvidjeti (poplava ili suša), sve u pravilu izazivaju teške posljedice po stanovništvo i materijalna dobra.

Posljedice nesreće, u pravilu, budu daleko veće kod needuciranog i neosposobljenog stanovništva, upravo zbog nesnalaženja i neznanja. Stoga je u narednoj godini edukaciji potrebno posvetiti dužnu pažnju, a posebno kroz:

- edukaciju stalno spremnih snaga (JVP i DVD, HMP, HGSS, operateri koji koriste opasne tvari),
- edukaciju Stožera ZiS, Zapovjedništva CZ i Zapovjednika postrojbi CZ,
- edukaciju članova udruga građana koje su od značaja za sustav ZiS,
- edukaciju građana, posebno najmlađih, putem subjekata koji se bave ZiS (JVP, HMP, ZZJZ, PUZS, Udruge građana), uključivo sa nastavkom provedbe Nacionalnog programa edukacije,
- osposobljavanje pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom prema posebnim propisima
- informiranja građana putem sredstava javnog informiranja.

Dan Civilne zaštite, Mjesec zaštite od požara, Međunarodni dan Crvenog križa, Dan broja 112, Dan planeta zemlje, Dan voda i drugi datumi moraju biti u funkciji edukacije stanovništva, a što znači da ove datume treba iskoristiti za prezentaciju rada i dostignuća sudionika zaštite i spašavanja (preferirati zajedničke aktivnosti).

Nositelji: - Stožer ZiS

- Voditelji i zapovjednici operativnih snaga i udruga građana
- Škole i vrtići
- Gradska uprava.

## **7. FINANCIRANJE SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

**Cilj:** osigurati racionalno, ali učinkovito djelovanje sustava zaštite i spašavanja.

Prema članku 10. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju potrebno je utvrditi izvore i način financiranja sustava zaštite i spašavanja na području Grada. Stoga je, u Proračunu Grada, u skladu sa ostalim propisima, potrebno ugraditi slijedeće stavke:

- a) sredstva za vatrogastvo (predvidjeti sredstva sukladno Zakonu o vatrogastvu )
- b) sredstva za civilnu zaštitu
- c) sredstva za redovne službe i djelatnosti – sudionicima u sustavu zaštite i spašavanja (HMP, komunalni servis i sanitarne usluge, vodoprivreda i sl.)
- d) sredstva za ustanove i udruge koje se bave zaštitom i spašavanjem temeljem posebnih propisa na području ZiS (Crveni križ, HGSS, Udruga speleologa, Udruga lovaca i dr.)

- e) sredstva za provođenje zaštite i spašavanja (edukacija, opremanje, intelektualne usluge, promidžba, vježbe, djelovanje snaga i slično).

Opremanje operativnih snaga zaštite i spašavanja treba nastaviti sukladno planovima opremanja redovitih službi, dok kod opremanja pričuvnih snaga treba uvažavati trenutno gospodarsko stanje ali i izbjeći dupliranje snaga, sredstava i troškova. Financijski izdaci u 2013. godini biti izraz objektivnih potreba i stvarnih financijskih mogućnosti Grada Pazina. U prijedlogu Proračuna Grada za 2013. godinu predviđena su slijedeća financijska sredstva:

1. Sredstva za vatrogastvo
  - 4.548.000,00 kuna - rad JVP Pazin – (decentralizirana sredstva - 3.402.758,00 kn)
- 300.000,00 kuna - rad PVZ Pazin
  2. Sredstva za provođenje zaštite i spašavanja
    - 30.000,00 kuna - tekuće donacije (edukacija stožera ZiS, edukacija zapovjednika postrojbi CZ, zajedničke vježbe, održavanje skloništa)
  3. Sredstva za udruge građana od značaja za zaštitu i spašavanje – tekuće donacije
    - 34.680,00 kuna - HGSS Stanica Pula, Speleološko društvo Istra, Radio klub Pazin
  4. Sredstva za ustanove od značaja za zaštitu i spašavanje – tekuće donacije
    - 95.000,00 kuna - Hitna medicinska pomoć
    - 112.000,00 kuna - Gradsko društvo Crvenog križa

Ukupna sredstva planirana u Proračunu za 2013. godinu iznose 5.455.000,00 kuna, a na istom nivou predviđena su sredstva i u Projekciji proračuna za 2014. i 2015. godinu.

Pored navedenih sredstava u proračunu Grada su planirana i sredstva za pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru svoje redovne djelatnosti – za aktivnosti kao što su sanacija divljih odlagališta, održavanje gradskog deponija, priprema za izgradnju deponija, održavanje nerazvrstanih cesta, zimsko čišćenje snijega, održavanje čistoće javnih površina, program suzbijanja zaraznih bolesti i slično.

Nositelji: - Gradonačelnik,  
- Gradsko vijeće

## **8. SURADNJA NA POLJU ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

**Cilj:** razmjenom iskustava, podataka, znanja i vještina sa odgovarajućim institucijama zaštite i spašavanja iste razine postići podizanje razine sigurnosti civilnog stanovništva (domaćeg stanovništva i turista).

Suradnja svih sudionika zaštite i spašavanja na području Grada je iznimno dobra. U narednom razdoblju ovu je suradnju potrebno unaprijediti, posebno kroz poduzimanje zajedničkih napora za dodatnu edukaciju članstva različitih sudionika ZiS, te osobito civilnog stanovništva.

Zajednička prezentacija sposobnosti ljudstva i opreme svih raspoloživih sudionika ZiS na području Grada trebala bi se održati u povodu Dana CZ kao rezultat suradnje i usklađenog djelovanja sustava ZiS na području Grada.

Operativne snage zaštite i spašavanja i sve ostale pravne osobe koje se bave zaštitom i spašavanjem u okviru svoje redovne djelatnosti, udruge građana koje se bave zaštitom i spašavanjem i sve fizičke osobe, dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja u okviru svojih nadležnosti i mogućnosti, sve u cilju što kvalitetnijeg i učinkovitijeg sustava zaštite i spašavanja na području Grada Pazina.

Nositelji: svi sudionici ZiS

**II.**

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Pazina za 2013. godinu objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 810-01/13-01/02  
URBROJ: 2163/01-03-02-13-4  
Pazin, 05. ožujak 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Valter Milohanić, v.r.*

---

**25**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina», broj 17/09.) i točke II. podtočke 2.1. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pazina 25. veljače 2013. godine donosi

**PRAVILNIK**  
**o uvjetima i postupku za oslobađanje od**  
**obveze plaćanja dijela komunalnog**  
**doprinosa**

**Članak 1.**

Ovim se Pravilnikom u skladu s točkom II. podtočkom 2.1. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013. godine utvrđuju uvjeti i postupak za ostvarivanje prava za oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Trgovačka društva i obrtnici, vlasnici građevne čestice, odnosno investitori izgradnje proizvodnih i uslužnih objekata (dalje: poduzetnik) koji imaju registrirano sjedište na području Grada Pazina mogu biti oslobođeni od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, ako ispunjavaju jedan od slijedećih uvjeta:

- grade građevinu na području poslovne zone,
- grade građevinu na zemljištu stečenim pravnim poslom od ranijeg vlasnika Grada Pazina,
- grade građevinu čije će stavljanje u funkciju povećati broj zaposlenih.

**Članak 3.**

Oslobađanje u smislu članka 2. ovog Pravilnika može iznositi najviše do 30% od iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, i to:

- za gradnju objekta u poslovnoj zoni - 30 %,
- za gradnju objekta na zemljištu stečenim pravnim poslom od Grada Pazina - 30%,
- za gradnju objekta čije će stavljanje u funkciju osigurati do 5 novih radnih mjesta - 20%,
- za gradnju objekta čije će stavljanje u funkciju osigurati od 6 do 10 novih radnim mjesta - 25%,
- za gradnju objekta čije će stavljanje u funkciju osigurati više od 10 radnim mjesta - 30%.

Poduzetnik koji ispunjava dva ili više uvjeta iz stavka 1. ovog članka pravo na oslobađanje od plaćanja može ostvariti samo po jednom, za njega najpovoljnijem kriteriju.

**Članak 4.**

Pisani zahtjev za ostvarivanje prava u skladu s ovim Pravilnikom podnosi se Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun (dalje: Upravni odjel).

Uz zahtjev se prilaže:

- Rješenje o komunalnom doprinosu Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
- Preslika dokumenta iz kojeg je vidljivo da se objekt gradi u poslovnoj zoni ili preslika dokumenta iz kojeg je vidljivo da je zemljište na kojem se objekt gradi stečeno pravnim poslom od Grada Pazina, ili specifikaciju plana zapošljavanja u novootvorenom objektu s izjavom poduzetnika da garantira realizaciju Plana,
- OIB,
- potvrda Upravnog odjela o podmirenju dugovanja prema Gradu Pazinu po svim osnovama.

**Članak 5.**

O zahtjevu iz članka 4. ovoga Pravilnika, na prijedlog Upravnog odjela odlučuje Gradonačelnik svojim Zaključkom.

U skladu sa Zaključkom iz stavka 1. ovoga članka Gradonačelnik i poduzetnik će, u slučaju ako poduzetnik ostvari pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa ispunjenjem uvjeta o osiguravanju novih radnih mjesta, zaključiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Ako Upravni odjel ocjeni da nema uvjeta za ostvarivanje prava Zaključkom će odbaciti zahtjev i tu okolnost posebno obrazložiti.

Na Zaključak iz stavka 3. ovoga članka podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora Gradonačelniku Grada Pazina.

Odluka Gradonačelnika je konačna.

**Članak 6.**

Ukoliko poduzetnik ostvari pravo u skladu s ovim Pravilnikom na temelju neistinite, dostavljene dokumentacije oslobođeni iznos komunalnog doprinosa mora vratiti i uplatiti u Proračun Grada Pazina, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospjeća obveze, a takav poduzetnik se isključuje iz svih programa sufinanciranja i subvencioniranja Grada Pazina u slijedećih 5 godina.

O okolnosti iz stavka 1. ovoga članka Upravni odjel donosi Zaključak.

**Članak 7.**

Za provedbu ovog Pravilnika (zaprimanje i obrada zahtjeva, izrada zaključaka, praćenje provedbe ostvarenog prava i drugo) zadužuje se Upravni odjel.

**Članak 8.**

Ovaj se Pravilnik primjenjuje za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine.

**Članak 9.**

Ovaj Pravilnik objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 301-01/13-01/03

URBROJ: 2163/01-01-01-13-2

Pazin, 25. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

**Gradonačelnik**  
**Renato Krulčić, v.r.**

---

**26**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina», broj 17/09.) i točke II. podtočke 1.1. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pazina 25. veljače 2013. godine donosi

**PRAVILNIK**

**o uvjetima i postupku za oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih za proizvodnu ili poljoprivrednu djelatnost**

**Članak 1.**

Ovim se Pravilnikom u skladu s točkom II. podtočkom 2.2. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013.

godine utvrđuju uvjeti i postupak za ostvarivanje prava za oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih za proizvodnu ili poljoprivrednu djelatnost.

#### **Članak 2.**

Trgovačka društva i obrtnici, čija je osnovna djelatnost poljoprivredna ili proizvodna, te obiteljska poljoprivredna gospodarstva, svi sa sjedištem na području Grada Pazina, kojima je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada za poljoprivrednu proizvodnju (štale, sjenici, garaže, skladišta, prostori za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, podrumi i drugi gospodarski objekti namijenjeni poljoprivrednoj proizvodnji) odnosno objekata za proizvodnju (tvornice, hale i sl.), izdano Rješenje o komunalnom doprinosu, ostvaruju pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

Za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za poljoprivrednu proizvodnju odobrava se smanjenje komunalnog doprinosa u visini od 50%, a za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za proizvodnju odobrava se smanjenje komunalnog doprinosa u visini od 30% od iznosa navedenog u Rješenju o komunalnom doprinosu.

#### **Članak 3.**

Trgovačka društva, obrtnici, i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja ostvare pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, dužna su u roku od 15 dana po primitku Zaključka o oslobodenju od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, uplatiti 50% Zaključkom umanjenog iznosa komunalnog doprinosa, dok preostalih 50% obveze mogu platiti u roku od sljedećih 30 dana ili u dva tromjesečna obroka na koja se obračunava kamata u visini eskontne stope HNB-a.

U slučaju nepridržavanja navedenih rokova, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih za proizvodnu ili poljoprivrednu djelatnost odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pri predaji

zahtjeva za ostvarivanje prava u skladu s ovim Pravilnikom dostavi bjanko zadužnicu.

#### **Članak 4.**

Pisani zahtjev za ostvarivanje prava u skladu s ovim Pravilnikom podnosi se Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun (dalje: Upravni odjel).

Uz zahtjev se prilaže:

- Rješenje o komunalnom doprinosu Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
- bjanko zadužnica,
- Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (presliku) ili Iskaznicu OPG-a (za Obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- Obrtnica (preslika) ili Izvadak iz obrtnog registra (za obrtnike)
- Izvadak iz sudskog registra (za trgovačka društva),
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. (obrti i trgovačka društva),
- OIB,
- potvrda Upravnog odjela o podmirenju dugovanja prema Gradu Pazinu po svim osnovama.

#### **Članak 5.**

O zahtjevu iz članka 4. ovoga Pravilnika, na prijedlog Upravnog odjela odlučuje Gradonačelnik svojim Zaključkom.

Ako Upravni odjel ocjeni da nema uvjeta za ostvarivanje prava Zaključkom će odbaciti zahtjev i tu okolnost posebno obrazložiti.

Na Zaključak iz stavka 2. ovoga članka podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora Gradonačelniku Grada Pazina.

Odluka Gradonačelnika je konačna.

#### **Članak 6.**

Ukoliko poduzetnik ostvari pravo u skladu s ovim Pravilnikom na temelju neistinite, dostavljene dokumentacije oslobođeni iznos komunalnog doprinosa mora vratiti i uplatiti u Proračun Grada Pazina, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijeća obveze, a takav poduzetnik se isključuje iz svih programa sufinanciranja i subvencioniranja Grada Pazina u sljedećih 5 godina.

O okolnosti iz stavka 1. ovoga članka Upravni odjel donosi Zaključak.

#### **Članak 7.**

Za provedbu ovog Pravilnika (zaprimanje i obrada zahtjeva, izrada zaključaka, praćenje provedbe ostvarenog prava i drugo) zadužuje se Upravni odjel.

#### **Članak 8.**

Ovaj se Pravilnik primjenjuje za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine.

#### **Članak 9.**

Ovaj Pravilnik objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 301-01/13-01/04

URBROJ: 2163/01-01-01-13-2

Pazin, 25. veljače 2013.

### **GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

**Gradonačelnik**  
**Renato Krulčić, v.r.**

---

27

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina», broj 17/09.) i točke II. podtočke 5.1. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pazina 25. veljače 2013. godine donosi

#### **PRAVILNIK**

#### **o uvjetima i postupku sufinanciranja troškova unapređenja poslovanja**

#### **Članak 1.**

Ovim se Pravilnikom u skladu s točkom II. podtočkom 5.1. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013. godine utvrđuju uvjeti i postupak za

ostvarivanje prava poduzetnika na naknadu troškova nastalih u vezi unapređenja poslovanja.

#### **Članak 2.**

Naknadu troškova u smislu ovog Pravilnika mogu ostvariti mala trgovačka društva, obrti i slobodna zanimanja koji posluju i imaju sjedište na području Grada Pazina (dalje: poduzetnik).

#### **Članak 3.**

Poduzetnik u skladu s ovim Pravilnikom može ostvariti sufinanciranje troškova nastalih pri uvođenju standarda kvalitete (ISO, HACCP, Hrvatska kvaliteta, Izvorno hrvatsko i ostali znakovi kvalitete).

Troškovima iz stavka 1. ovog članka smatraju se: konzultantske usluge, troškovi edukacije i drugi troškovi koji su neophodni za dobivanje oznake kvalitete.

Troškovima iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se troškovi produljenja certifikacije (recertifikacije).

#### **Članak 4.**

Naknada troškova isplaćuje se po odobrenom zahtjevu, jednokratno u visini do 50% stvarnih troškova, maksimalno 5.000,00 kuna po poduzetniku.

#### **Članak 5.**

Pisani zahtjev za ostvarivanje prava u skladu s ovim Pravilnikom, podnosi se Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun (dalje: Upravni odjel).

Uz zahtjev se prilaže:

- preslika registracije gospodarskog subjekta (obrtnica, rješenje o upisu u sudski registar),

- dokument kojim se dokazuje nastanak troška u 2013. godini (račun, ugovor i sl.),

- dokaz o izvršenom plaćanju troška, izvod žiro-računa,

- OIB,

- broj žiro-računa, s naznakom banke u kojoj se račun vodi,

- potvrda Upravnog odjela o podmirenju dugovanja prema Gradu Pazinu po svim osnovama.

**Članak 6.**

O zahtjevu iz članka 5. ovoga Pravilnika, na prijedlog Upravnog odjela odlučuje Gradonačelnik o čemu donosi Zaključak.

Ako Upravni odjel ocjeni da poduzetnik nema uvjeta za ostvarivanje prava u skladu s ovim Pravilnikom Zaključkom će odbaciti zahtjev i tu okolnost posebno obrazložiti.

Na Zaključak iz stavka 2. ovoga članka podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora Gradonačelniku Grada Pazina.

Odluka Gradonačelnika je konačna.

**Članak 7.**

Ukoliko poduzetnik ostvari pravo, u skladu s ovim Pravilnikom na temelju neistinite, dostavljene dokumentacije, dobivena sredstva mora vratiti i uplatiti u Proračun Grada Pazina, uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana primitka iznosa, a takav poduzetnik se isključuje iz svih programa sufinanciranja i subvencioniranja Grada Pazina u slijedećih 5 godina.

O okolnosti iz stavka 1. ovoga članka Upravni odjel donosi Zaključak.

**Članak 8.**

Za provedbu ovog Pravilnika (zaprimanje i obrada zahtjeva, izrada zaključaka, isplata, praćenje provedbe ostvarenog prava i drugo) zadužuje se Upravni odjel.

**Članak 9.**

Ovaj se Pravilnik primjenjuje za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine.

**Članak 10.**

Ovaj Pravilnik objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 301-01/13-01/07  
URBROJ: 2163/01-01-01-13-2  
Pazin, 25. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

**Gradonačelnik**  
**Renato Krulčić, v.r.**

---

**28**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina», broj 17/09.) i točke II. podtočke 1.1. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pazina 25. veljače 2013. godine donosi

**ZAKLJUČAK****o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za kreditiranje poduzetnika na području Grada Pazina****Članak 1.**

Osniva se Povjerenstvo za kreditiranje poduzetnika na području Grada Pazina (dalje: Povjerenstvo).

**Članak 2.**

Povjerenstvo ima status povremenog radnog tijela Gradonačelnika Grada Pazina, a zadatak mu je da razmotri, analizira i ocijeni ponude poslovnih banaka za kreditiranje poduzetništva te da razmotri, analizira i ocijeni kreditne zahtjeve poduzetnika, predlaže namjenu kredita i potencijalnog korisnika kredita, te da sudjeluje u kontroli namjenskog korištenja kredita krajnjeg korisnika.

**Članak 3.**

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Mandat članova Povjerenstva traje do iskorištenja sredstava po Zaključku o sufinanciranju kamatne stope poduzetničkih kredita.

**Članak 4.**

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Edi Ćus, za predsjednika,
2. Maja Stranić Grah, za članicu,
3. Marta Daus Brubnjak, za članicu.

**Članak 5.**

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun.

**Članak 6.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 301-01/13-01/02  
URBROJ: 2163/01-01-01-13-2  
Pazin, 25. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

**Gradonačelnik**  
**Renato Krulčić, v.r.**

---

**29**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina», broj 17/09.) i točke II. podtočke 1.1. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pazina 25. veljače 2013. godine donosi

**Z A K L J U Č A K****o kriterijima za raspisivanje Oglasa za  
dodjelu kredita za poticanje poduzetništva  
na području Grada Pazina****Članak 1.**

Gradonačelnik Grada Pazina odobrava raspisivanje Oglasa za dodjelu kredita za poticanje poduzetništva na području Grada Pazina sa slijedećim kriterijima:

**1. Pravo podnošenja zahtjeva** imaju mala i srednja trgovačka društva, obrti i slobodna zanimanja koja posluju i imaju registrirano sjedište na području Grada Pazina a bave se proizvodnom, uslužnom ili poljoprivrednom djelatnošću.

**2. Prioriteti za dodjelu kredita su:**

- inovativni program,
- uvođenje novih tehnologija,
- izvoz ili supstituciji uvoza,
- zapošljavanje, samozapošljavanje i očuvanje radnih mjesta,

- ekološka prihvatljivost,
- ulaganje na području poduzetničkih zona.

**3. Namjena kredita:**

Krediti će se odobravati za:

- kupnju zemljišta i uređenje infrastrukture,
  - kupnju, izgradnju, uređenje ili proširenje objekta,
  - nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme,
  - obrtna sredstva u funkciji investicije ili za unapređenje poslovanja (do 20% iznosa odobrenog kredita).
- Kreditiranje se vrši u maksimalnom iznosu do 80% ukupne vrijednosti investicije.

**4. Način korištenja kredita:**

Kredit će se koristiti preko poslovnih banaka s kojima će se sklopiti Ugovori o poslovnoj suradnji na ukupni kreditni fond od 2.000.000,00 kuna.

**5. Uvjeti kreditiranja:**

- minimalni iznos: 5.000,00 EUR,
- maksimalni iznos: 100.000,00 EUR.

- **rok otplate kredita:** do 15 godina,

- **kamatna stopa:** prema uvjetima poslovne banke,

**Sufinanciranje kamatne stope: Grad Pazin sufinancira kamatu na poduzetničke kredite 2% godišnje pa se kamata za krajnjeg korisnika umanjuje za taj iznos,**

- **naknada:** prema uvjetima poslovne banke, snosi krajnji korisnik kredita,

- **početak:** do jedne (1) godine (u početak ulazi rok iskorištenja kredita), u razdoblju počeka plaća se kamata,

- **rok iskorištenja kredita:** do 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu,

- **instrumenti osiguranja plaćanja:** prema uvjetima poslovne banke, snosi krajnji korisnik kredita,



**- posebni uvjeti:**

a) podnositelj zahtjeva mora imati iskazan pozitivan financijski rezultat poslovanja po posljednjem godišnjem obračunu, i

b) podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Pazinu,

- **zahtjev za dodjelu kredita** može se podići u poslovnim bankama.

**- postupak realizacije kredita**

Zahtjev za dodjelu kredita (na tiskanici banke) podnosi se poslovnoj banci iz Oglasa, zajedno sa traženom popratnom dokumentacijom.

Poslovna banka je dužna popunjene obrasce i dokumentaciju kojom se utvrđuje pravna sposobnost tražitelja kredita sa pismenim obrazloženjem dostaviti Povjerenstvu za kreditiranje poduzetnika na području Grada Pazina (dalje: Povjerenstvo).

Povjerenstvo će zaprimljene zahtjeve razmotriti, a o pozitivno ocjenjenim zahtjevima obavijestiti poduzetnika i poslovnu banku koja će voditi daljnji postupak realizacije zahtjeva.

Konačnu odluku o odobrenju kredita na prijedlog Povjerenstva donosi poslovna banka.

- **Oglas je otvoren do utroška sredstava predviđenih za ovu namjenu.**

**Članak 2.**

Oglas za dodjelu kredita objavit će se na Internet stranici Grada Pazina ([www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)) i na oglasnoj ploči Grada Pazina te Mjesnih odbora.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 301-01/13-01/02

URBROJ: 2163/01-01-01-13-4

Pazin, 25. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

**Gradonačelnik**  
**Renato Krulčić, v.r.**

---

**30**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina», broj 17/09.) i točke II. podtočke 1.1. Mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja u 2013. godini, KLASA: 301-01/13-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-13-2 od 25. veljače 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pazina -25. veljače 2013. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o sufinanciranju kamatne stope**  
**poduzetničkih kredita**

**Članak 1.**

Grad Pazin potpisat će Ugovor o poslovnoj suradnji sa poslovnim bankama radi kreditiranja poduzetništva na području Grada Pazina.

**Članak 2.**

Ukupna kreditna sredstva iznose 2.000.000,00 kuna, a rasporedit će se na poslovne banke temeljem prikupljenih ponuda i utvrđenih kriterija za raspisivanje Oglasa za dodjelu kredita za poticanje poduzetništva na području Grada Pazina.

**Članak 3.**

Grad Pazin preuzima obvezu sufinanciranja kamatne stope u visini od dva (2) postotna poena na kredite koji će se realizirati po ugovorima o poslovnoj suradnji sa bankama.

**Članak 4.**

Sredstva za sufinanciranje kamata osigurat će se u Proračunu Grada Pazina, razdjel 002. Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun, Program 1009 Program poticanja gospodarstva, Aktivnost A100903 Subvencioniranje kamata za poduzetničke kredite.

**Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun da pripremi Oglas za dodjelu kredita za poticanje poduzetništva na području Grada Pazina i obavi sve potrebne radnje radi njegove provedbe, te prati realizaciju ovog Zaključka.

**Članak 6.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 301-01/13-01/02

URBROJ: 2163/01-01-01-13-3

Pazin, 25. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

**Gradonačelnik**  
*Renato Krulčić, v.r.*

# OPĆINA CEROVLJE

## 31

Na temelju članka 32. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11.–Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2012. donosi

### ODLUKU

#### o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za katastarske općine Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz i Previž

#### I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na Javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za katastarske općine Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz i Previž („Službene novine Grada Pazina“ broj 34/11.), i to:

**1. ROMANO MIKULIĆ**, Borut 15, Cerovlje, vlasnik obrta „MIKULIĆ“, OIB 97245449755,

#### K.O. BORUT

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	napomena
		a	m <sup>2</sup>				
1.	395	1	11	livada	201,47	202,00	
2.	1088	1	80	livada	326,70	653,40	
3.	1090/3	15	39	livada	2.793,29	5.586,58	
4.	1093/1	11	51	oranica	2.696,79	5.393,58	
5.	1095	10	32	livada	1.873,08	3.746,16	
6.	1170/3	2	91	oranica	681,81	1.363,62	
<b>UKUPNO</b>		<b>43</b>	<b>04</b>		<b>8.573,14</b>	<b>16.945,34</b>	

#### K.O. CEROVLJE

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	napomena
		a	m <sup>2</sup>				
1.	406/2	15	76	livada	2.860,44	3.050,00	
2.	414	8	60	livada	1.560,90	1.700,00	
3.	419/2	28	16	livada	5.111,04	5.300,00	
4.	510/1	8	16	livada	1.481,04	1.750,00	
5.	986	23	74	oranica	5.562,28	5.563,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>84</b>	<b>42</b>		<b>16.575,70</b>	<b>17.363,00</b>	

#### K.O. PAZ

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	napomena
		a	m <sup>2</sup>				
1.	1273/4	6	37	oranica	1.492,49	2.984,98	
2.	1274/5	16	35	oranica	3.830,81	7.661,62	

3.	1335/12	5	32	livada	965,58	1.931,16	
<b>UKUPNO</b>		<b>28</b>	<b>04</b>		<b>6.288,88</b>	<b>12.577,76</b>	

**K.O. PREVIŽ**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	661/2	2	55	oranica	597,47	598,00	
2.	842/1	6	47	livada	1.174,31	1.175,00	
3.	953	20	64	oranica	4.835,95	4.836,00	
4.	963	14	93	oranica	3.498,10	3.500,00	
5.	964	16	10	oranica	3.772,23	3.780,00	
6.	965	19	89	oranica	4.660,23	4.670,00	
7.	967/1	12	05	oranica	2.823,32	2.830,00	
8.	1533	41	72	oranica	9.775,00	12.720,00	
9.	1536/1	6	08	oranica	1.424,54	1.900,00	
10.	1536/2	1	08	oranica	253,04	350,00	
11.	1538	10	14	oranica	2.375,80	3.200,00	
12.	1559	9	24	oranica	2.164,93	2.800,00	
13.	1564	31	11	oranica	7.289,07	13.600,00	
		31	11	livada	5.646,47		
		62	22		12.935,54		
14.	1573	4	71	livada	854,87	900,00	
15.	1574	45	10	livada	8.185,65	8.600,00	
16.	1579	20	07	livada	3.642,71	3.830,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>2ha 92a99m2</b>			<b>62.973,69</b>	<b>69.289,00</b>	

Sveukupna kupoprodajna cijena iznosi 116.175,10 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

**2. EMIL URBANČIĆ, Borut 65, Cerovlje, OIB 189792300182, upisan u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva**

**K.O. BORUT**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	988/1	20	43	pašnjak	2.899,02	5.798,04	
<b>UKUPNO</b>		<b>20</b>	<b>43</b>		<b>2.899,02</b>	<b>5.798,04</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 5.798,04 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

**3. MARINELA MERKLIN, Borut 30, Cerovlje, vlasnica OPG-a „MERKLIN“, OIB 16594195919**

**K.O. BORUT**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	1091/1	5	43	pašnjak	770,52	1.541,04	
<b>UKUPNO</b>		<b>5</b>	<b>43</b>		<b>770,52</b>	<b>1.541,04</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 1.541,04 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

**4. DANIJEL PAULVIĆ, Cerovlje 69, Cerovlje, OIB 06248675737****K.O. CEROVLJE**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	522	9	39	livada	1.704,29	1.860,00	
2.	524	9	28	livada	1.684,32	1.850,00	
3.	529	11	19	oranica	2.621,82	2.810,00	
4.	533	9	32	oranica	2.183,68	2.510,00	
5.	555/3	6	01	pašnjak	852,82	1.001,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>45</b>	<b>19</b>		<b>9.046,93</b>	<b>10.031,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 10.031,00 kuna i kupac će ju platiti obročno.

**5. SILVANO PAULVIĆ, Cerovlje 69, Cerovlje, OIB 94070192353****K.O. CEROVLJE**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	565	21	98	pašnjak	3.118,96	3.310,00	
2.	566/1	94	05	pašnjak	13.345,70	13.550,00	
3.	566/2	4	86	pašnjak	689,63	750,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>1ha20a89m2</b>			<b>17.154,29</b>	<b>17.610,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 17.610,00 kuna i kupac će ju platiti obročno.

**6. DUŠAN ŠTERPIN, Zajerci 54, Cerovlje, OIB 72292244649, upisan u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva****K.O. DRAGUĆ**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	820/6	6	94	vinograd	1.626,04	1.701,00	
2.	820/7	11	69	vinograd	2.738,97	2.801,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>18</b>	<b>63</b>		<b>4.365,01</b>	<b>4.502,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 4.502,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

**7. ELVIS MIKULIĆ, Orlišće 23, Cerovlje, vlasnik OPG-a, OIB 61146760548****K.O. DRAGUĆ**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	1830/1	4	39	vinograd	1.028,58	1.128,58	
2.	1830/2	1	44	vinograd	337,39	350,00	
3.	1830/3	8	83	oranica	2.068,87	2.077,00	
4.	1830/4	9	57	oranica	2.242,25	2.251,00	
5.	1830/5	8	99	oranica	2.106,36	2.119,00	
6.	1831/3	29	11	oranica	6.820,47	6.850,47	
7.	1856/1	20	72	oranica	4.854,70	5.150,00	
8.	1905	12	59	oranica	2.949,84	3.150,00	

9.	1907	8	10	oranica livada	1.897,83	3.847,23	
		8	00		1.874,40		
		16	10	3.772,23			
<b>UKUPNO</b>		<b>1ha11a74m2</b>			<b>26.180,69</b>	<b>26.923,28</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 26.923,28 kuna i kupac će ju platiti obročno.

### 8. GVIDO GRŽINIĆ, Draguč 35, Cerovlje, OIB 81676631101

#### K.O. DRAGUĆ

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	1903/2	9	82	oranica	2.300,83	3.100,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>9</b>	<b>82</b>		<b>2.300,83</b>	<b>3.100,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 3.100,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

### 9. FRANKO GROZIĆ, Draguč 25, Cerovlje, OIB 65229072398, upisan u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva

#### K.O. DRAGUĆ

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	1996	8	90	voćnjak	2.085,27	2.100,00	
2.	2161/1	18	74	oranica	4.390,78	4.400,00	
3.	2161/2	21	94	oranica	5.140,54	5.200,00	
4.	2375	2	16	oranica	506,09	510,00	
5.	2377	14	82	oranica	3.472,33	3.500,00	
6.	4560	40	47	oranica	9.482,12	9.500,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>1ha07a03m2</b>			<b>25.077,13</b>	<b>25.210,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 25.210,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

### 10. MARKO ŠKRGAT, Male funtane 6, Pazin, OIB 72262841920, upisan u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva

#### K.O. DRAGUĆ

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	4208/16	16	49	oranica	3.863,61	3.900,00	
2.	4208/80	16	44	pašnjak	2.332,84	2.400,00	
3.	4490	10	54	oranica	2.469,52	2.500,00	
4.	4491/1	34	90	oranica vinograd	8.177,07	10.600,00	
		10	00		2.343,00		
5.	4491/2	44	90	oranica	10.520,07	5.300,00	
		22	34		5.234,26		
6.	4491/3	20	03	oranica vinograd	4.693,03	6.350,00	
		7	00		1.640,10		
		27	03		6.333,13		
<b>UKUPNO</b>		<b>1ha 37a 74m2</b>			<b>30.753,43</b>	<b>31.050,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 31.050,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

**11. EUGEN TRDOSLAVIĆ, Gologorica, Stancija 43A, Cerovlje, vlasnik obrta „STANCIJA“, OIB 96181899942,****K.O. GOLOGORICA**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	napomena
		a	m <sup>2</sup>				
1.	3351/2	4	78	livada	867,57	867,57	
2.	3353/1	42	55	oranica	9.969,47	9.969,47	
3.	3353/2	10	36	livada	1.880,34	1.880,34	
<b>UKUPNO</b>		<b>57</b>	<b>69</b>		<b>12.717,38</b>	<b>12.717,38</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 12.717,38 kuna i kupac će ju platiti obročno.

**12. ANDRIJA DUŠIĆ, Podmeja 46, Cerovlje, vlasnik OPG-a, OIB 30313730703,****K.O. GRIMALDA**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	napomena
		a	m <sup>2</sup>				
1.	912	7	59	oranica	1.778,34	1.800,00	
2.	967	4	60	oranica	1.077,78	1.080,00	
3.	1010	7	34	oranica	1.719,76	1.730,00	
4.	1027	10	07	oranica	2.359,40	2.370,00	
5.	1227/1	6	14	vinograd	1.438,60	1.450,00	
6.	1239	5	11	livada	927,47	930,00	
7.	1241	9	53	oranica	2.232,88	2.250,00	
8.	1367	1	69	oranica	395,97	400,00	
9.	1636	2	84	pašnjak	403,00	410,00	
10.	1642	6	40	vinograd	1.499,52	1.500,00	
11.	1643		54	vinograd	126,52	130,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>61</b>	<b>85</b>		<b>13.959,24</b>	<b>14.050,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 14.050,00 kuna i kupac će ju platiti obročno.

**13. ALEKSANDAR ANČIĆ, Dubravica 9, Pazin, OIB 31421814935,****K.O. PAZ**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	napomena
		a	m <sup>2</sup>				
1.	211/1	51	40	livada	9.329,10	9.329,10	
2.	220	15	18	oranica	3.556,67	3.556,67	
<b>UKUPNO</b>		<b>66</b>	<b>58</b>		<b>12.885,77</b>	<b>12.885,77</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 12.885,77 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

**14. FILIP OPATIĆ, Čohilji 23, Cerovlje, OIB 46410506206, upisan u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva**

**K.O. PREVIŽ**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	191/2	16	87	livada	3.061,91	3.400,00	
2.	192	2	70	pašnjak	383,13	420,00	
3.	204/2	1	76	pašnjak	249,74	280,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>21</b>	<b>33</b>		<b>3.694,78</b>	<b>4.100,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 4.100,00 kuna i kupac će ju platiti obročno.

**15. LORIS PAULETIĆ, Previž 10, Cerovlje, vlasnik OBRT LP, OIB 70140448972,****K.O. PREVIŽ**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	1554	3	20	oranica	749,76	800,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>3</b>	<b>20</b>		<b>749,76</b>	<b>800,00</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 800,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.

**II.**

Nakon što Ministarstvo poljoprivrede odnosno Agencija da suglasnost na ovu Odluku Općinski načelnik Općine Cerovlje će, po pribavljenom prethodnom mišljenju nadležnog županijskog državnog odvjetništva na nacrt kupoprodajnog ugovora, s najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti Ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.

**III.**

Za čestice koje su bile izložene prodaji a nisu prodane i za čestice za koje nitko nije iskazao interes raspisati će se ponovljeni natječaj.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog Ministarstva.

KLASA: 945-05/11-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-12-82

Cerovlje, 20. ožujka 2012.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*



## 32

Na temelju članka 32. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11.– Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2012. godine donosi

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za katastarske općine Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz i Previž**

**I.**

U Odluci o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za katastarske općine Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz i Previž KLASA: 945-05/11-01/01 URBROJ: 2163/06-02-02-12-82 od 20. ožujka 2012. godine u točki I. podtočka 1. mijenja se i glasi:

**„1. ROMANO MIKULIĆ, Borut 15, Cerovlje, vlasnik obrta „MIKULIĆ“, OIB 97245449755,**

**K.O. BORUT**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	395	1	11	livada	201,47	202,00	
2.	1095	10	32	livada	1.873,08	3.746,16	
3.	1170/3	2	91	oranica	681,81	1.363,62	
<b>UKUPNO</b>		<b>14</b>	<b>34</b>		<b>2.756,36</b>	<b>5.311,78</b>	

**K.O. CEROVLJE**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	406/2	15	76	livada	2.860,44	3.050,00	
2.	414	8	60	livada	1.560,90	1.700,00	
3.	419/2	28	16	livada	5.111,04	5.300,00	
4.	510/1	8	16	livada	1.481,04	1.750,00	
5.	986	23	74	oranica	5.562,28	5.563,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>84</b>	<b>42</b>		<b>16.575,70</b>	<b>17.363,00</b>	

**K.O. PAZ**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	1273/4	6	37	oranica	1.492,49	2.984,98	
2.	1274/5	16	35	oranica	3.830,81	7.661,62	
<b>UKUPNO</b>		<b>22</b>	<b>72</b>		<b>5.323,30</b>	<b>10.646,60</b>	

**K.O. PREVIŽ**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	661/2	2	55	oranica	597,47	598,00	
2.	842/1	6	47	livada	1.174,31	1.175,00	
3.	953	20	64	oranica	4.835,95	4.836,00	
4.	963	14	93	oranica	3.498,10	3.500,00	
5.	964	16	10	oranica	3.772,23	3.780,00	
6.	965	19	89	oranica	4.660,23	4.670,00	
7.	967/1	12	05	oranica	2.823,32	2.830,00	
8.	1533	41	72	oranica	9.775,00	12.720,00	
9.	1536/1	6	08	oranica	1.424,54	1.900,00	
10.	1536/2	1	08	oranica	253,04	350,00	
11.	1538	10	14	oranica	2.375,80	3.200,00	
12.	1559	9	24	oranica	2.164,93	2.800,00	
13.	1564	31	11	oranica	7.289,07	13.600,00	
		31	11	livada	5.646,47		
		62	22		12.935,54		
14.	1573	4	71	livada	854,87	900,00	
15.	1574	45	10	livada	8.185,65	8.600,00	
16.	1579	20	07	livada	3.642,71	3.830,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>2ha 92a99m2</b>			<b>62.973,69</b>	<b>69.289,00</b>	

Sveukupna kupoprodajna cijena iznosi 102.610,38 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.“

Točka 3. Odluke mijenja se i glasi:

**„3. MARINELA MERKLIN, Borut 30, Cerovlje, vlasnica OPG-a „MERKLIN“, OIB 16594195919**

**K.O. BORUT**

redni broj	k. č. broj	površina		kultura	početna cijena	postignuta cijena	<i>napomena</i>
		a	m <sup>2</sup>				
1.	1091/1	5	43	pašnjak	770,52	1.541,04	
2.	1088	1	80	livada	326,70	653,40	
3.	1090/3	15	39	livada	2.793,29	5.586,58	
4.	1093/1	11	51	oranica	2.696,79	5.393,58	
<b>UKUPNO</b>		<b>34</b>	<b>13</b>		<b>6.587,30</b>	<b>13.174,60</b>	

Kupoprodajna cijena iznosi 13.174,60 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.“

Točka 13. Odluke **ALEKSANDAR ANČIĆ, Dubravica 9, Pazin, OIB 31421814935**, briše se.

Točka 15. Odluke **LORIS PAULETIĆ, Previž 10, Cerovlje, vlasnik OBRT LP, OIB 70140448972**, briše se.

**II.**

Nakon što Agencija za poljoprivredno zemljište da suglasnost na ovu Odluku Općinski načelnik Općine Cerovlje će, po pribavljenom prethodnom mišljenju nadležnog županijskog državnog odvjetništva na nacrt kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti Ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog tijela.

KLASA: 945-05/11-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-12-104

Cerovlje, 12. prosinca 2012.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća

***Ivan Jurada, v.r.***

Na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za katastarske općine Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz i Previž, KLASA: 945-05/11-01/1, URBROJ: 2163/06-02-02-12-82 od 20. ožujka 2012. godine i na Odluku o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za katastarske općine Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz i Previž, KLASA: 945-05/11-01/01, URBROJ: 2163/06-02-02-12-104 od 12. prosinca 2012. godine dala je suglasnost Agencija za poljoprivredno zemljište Republike Hrvatske svojim dopisom KLASA: 320-01/12-04/10, URBROJ: 370-09/07-13-7 od 13. veljače 2013. godine

**Predsjednik**

Općinskog vijeća

***Ivan Jurada, v.r.***