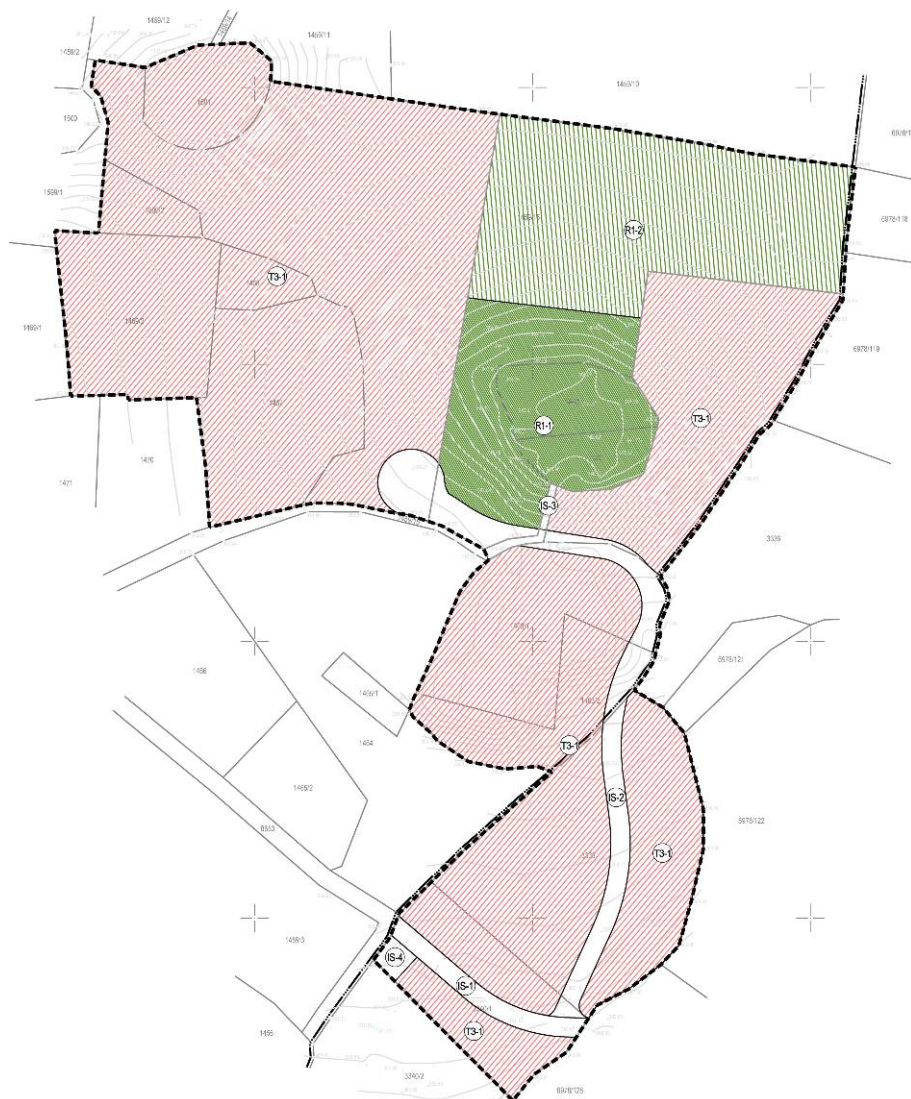




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN



Zagreb, listopad 2015.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE I
SPORTSKO - REKREACIJSKE
ZONE JEŽENJ**



Izrađivač :
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Zagreb

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD PAZIN	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE I SPORTSKO - REKREACIJSKE ZONE JEŽENJ	
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): „Službene novine“ Grada Pazina broj 29/2014 od dana 17. listopada 2014. godine	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): „Službene novine“ Grada Pazina broj 32/2015 od 21. listopada 2015. godine
Javna rasprava (datum objave): „Glas Istre“ od 12. srpnja 2015. godine	Javni uvid održan: od 21. srpanj 2015.g. do 20. kolovoz 2015.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Daniel Maurović, dipl.ing.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <hr/> mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 2. Petra Igrc, dipl.ing.arh. 3. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. 4. Dean Vučić, ing.geod. 5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot./mag.ing.agr. 6. Marijan Prus, dipl.iur. 7. Juraj Dusper, dipl.oecc.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> Boris Demark
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Zagreb, listopad 2015.



NOSITELJ IZRADE GRAD PAZIN

STRUČNI IZRAĐIVAČ Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA ovlaštena arhitektica urbanistica

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Dean Vučić, ing.geod.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot./mag.ing.agr.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl.oecc.

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE	5
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	6
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	6
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE, SPORTSKO-REKREACIJSKE I OSTALE NAMJENE TE UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA	7
2.1. Uvjeti smještaja građevina na površinama za gradnju kampa (T3)	7
2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1)	8
2.3. Uvjeti uređenja prometnih i infrastrukturnih površina	8
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	9
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	9
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	11
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	12
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	15
5. POSTUPANJE S OTPADOM	18
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	18
7. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	19
8. MJERE PROVEDBE PLANA	21

II. GRAFIČKI DIO:

1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.A. Promet	1:1000
2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije	1:1000
2.C. Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	1:1000

III. PRILOZI:**A. OBRAZLOŽENJE:****I. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Grada Pazina
- 1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.3. Prostorno razvojne značajke
- 1.4. Infrastrukturna opremljenost
- 1.5. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.6. Obveze iz planova šireg područja
- 1.7. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

2.2. Ciljevi prostornog uređenja ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske zone Ježenj

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. SAŽETAK ZA JAVNOST

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Ježenj (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Plan se donosi za područje koje je u Prostornom planu uređenja Grada Pazina određeno kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja):
- ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt (TP): Ježenj 1 i Ježenj 2, te
 - sportsko i rekreacijske namjene (R1) – Ježenj.

Članak 2.

- (1) Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Ježenj, čine:
1. Tekstualni dio: Odredbe za provođenje
 2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:1000):
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
 3. Prilozi Plana
 - Obrazloženje
 - Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi Plana
 - Sažetak za javnost
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - Podaci o stručnom izrađivaču
- (2) Dijelovi Plana iz stavka (1) točka 2. i 3. se ne objavljuju u „Službenim novinama Grada Pazina“.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone Ježenj (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća ukupnu površinu od 5,27 ha i obuhvat Plana prikazan je na svim kartografskim prikazima.

(2) Površina obuhvata Plana razlikuje se od površine od 5,57 ha koja je određena u Prostornom planu uređenja Grada Pazina (prikazana na kartografskom prikazu 4.08. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA JEŽENJ; HEKI; STARI PAZIN* u mjerilu 1:5000) zbog razlike kod „prenošenja“ obuhvata na posebnu geodetsku podlogu u mjerilu 1:1000.

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana podijeljeno je na 3 osnovne prostorno-funkcionalne cjeline (prikazane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje):

- ugostiteljsko-turističke 1,
- ugostiteljsko-turističke 2, te
- sportsko-rekreacijske.

(2) Prostorne cjeline iz prethodnog stavka, alineje 1 i 2 tretiraju se kao dvije zasebne funkcionalne cjeline s jedinstvenim upravljanjem - kamp Ježenj 1 i kamp Ježenj 2, sukladno odredbama 2. i 7. Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

(3) Prostorno-funkcionalne cjeline razlikuju se po namjeni, vrsti smještajnih kapaciteta ili režimu gradnje.

(4) Ovim odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje po pojedinoj prostornoj cjelini odnosno pojedinoj namjeni.

(5) Površine unutar obuhvata Plana koje nisu u sklopu niti jedne prostorne cjeline namijenjene su uređenju i gradnji infrastrukturnih i prometnih građevina.

(6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne i druge namjene, koja se može sastojati od više cjelovitih građevina kao složene građevine. Udaljenost među građevinama mora zadovoljiti propise o sigurnosti.

Članak 5.

(1) Na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ detaljno su razgraničene površine različitih namjena:

Ugostiteljsko-turistička

T3: T3-1 - kamp Ježenj 1

T3-2 - kamp Ježenj 2

Sportsko-rekreacijska namjena

R1-1 - površine za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja

R1-2 - površine za rekreaciju

Prometne i infrastrukturne površine

- IS-1 - javna prometna površina
- IS-2 - interna prometnica (glavna prometnica)
- IS-3 - pješačka površina
- IS-4 - trafostanica

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE, SPORTSKO-REKREACIJSKE I OSTALE NAMJENE TE UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**Članak 6.**

- (1) Unutar obuhvata Plana utvrđuju se površine kako slijedi:
- Površine za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene koje se dijele na:
 - površine za gradnju kampa - T3 (T3-1 - kamp Ježenj 1 i T3-2 - kamp Ježenj 2),
 - Površine sportsko-rekreacijske namjene koje se dijele na:
 - površine za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja - R1-1,
 - površine za rekreaciju - R1-2,
 - Prometne i infrastrukturne površine koje se dijele na:
 - javnu prometnu površinu - IS-1,
 - internu prometnicu - IS-2,
 - pješačka površina IS-3,
 - trafostanicu - IS-4,

2.1. Uvjeti smještaja građevina na površinama za gradnju kampa (T3)**Članak 7.**

- (1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa označene T3 (T3-1 i T3-2) na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ dopušteno je:
- graditi centralne sadržaje kampa,
 - graditi smještajne građevine vrste kampova i prateće građevine kampa,
 - uređivati parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.
- (2) Centralni sadržaji kampa iz stavka (1) ovog članka su recepcija te druge građevine trgovačkog, uslužnog i drugog sadržaja (sanitarne prostorije, praonice rublja i sl.).
- (3) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine.
- (4) Smještajne građevine vrste kampova iz stavka (1) ovog članka su osnovne smještajne jedinice i smještajne jedinice u čvrstim građevinama prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.
- (5) Broj smještajnih jedinica u čvrstim građevinama i osnovnim smještajnim jedinicama određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.
- (6) Prateće građevine iz ovog članka su sanitarne jedinice, bazen (prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja.
- (7) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene T3 mogu se sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, drugi objekti i naprave za smještaj u kampu ili druga kamp oprema.

(8) Način i uvjeti gradnje te pripadajući smještajni kapaciteti za prostorne cjeline kampova dani su u poglavlju 4. Način i uvjeti gradnje i kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1)

Članak 8.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene označenim oznakom (R1-1) na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ mogu se graditi građevine: zatvorenog i otvorenog sportskog, rekreacijskog, uslužnog, ugostiteljskog, zabavnog i sličnog sadržaja (restorani, barovi, bazeni, paviljoni, vidikovci, sanitarije, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.), wellness centri, aquapark, sportska igrališta s mogućnošću sezonskog natkrivanja, tribine (gledališta), postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, šatori, montažne građevine i sl.), te se mogu uređivati dječja igrališta, pristupi prema građevinama, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine i sl.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene označenim oznakom (R1-2) na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ mogu se uređivati kolno-pješačke, pješačke, biciklističke staze i trim staze, adrenalinski i zabavno tematski parkovi te dječja igrališta, infrastrukturne građevine i sl.

(3) Način i uvjeti gradnje za namjenu R1-1 dani su u poglavlju 4. Način i uvjeti gradnje i kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

(4) Kod uređenja površine za rekreaciju R1-2 potrebno je uvažavati postojeću visoku vegetaciju te ju sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

2.3. Uvjeti uređenja prometnih i infrastrukturnih površina

Članak 9.

(1) Ovim Planom definirana je gradnja građevina na sljedećim prometnim i infrastrukturnim površinama:

- kolne površine (IS-1 - javna prometna površina),
- kolne površine (IS-2 - interna prometnica - glavna prometnica),
- pješačka površina (IS-3), te
- infrastrukturne površine (IS-4- trafostanica).

(2) Površine unutar kojih je mogući smještaj prometnih i infrastrukturnih građevina određene su kartografskim prikazom „1. Korištenje i namjena površina“, a način i uvjeti gradnje dani su u poglavlju 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

(3) Prometne i infrastrukturne površine iz stavka (1) alineja 1, 3 i 4 određuju građevne čestice za građenje, odnosno uređenje površine javne namjene.

(4) Javnu prometnu površinu IS-1 iz stavka (1) alineje 1 moguće je rekonstruirati te na njoj izgraditi novi priključak na internu prometnicu IS-2 iz stavka (1) alineje 2 i na površinu T3-1 s njene južne strane (točan položaj priključka odrediti će se projektom).

(5) Točan položaj interne prometnice IS-2 odrediti će se projektom, te je moguće njeno odstupanje od trase planirane prometnice u ovom Planu, ali u okviru granica obuhvata Plana.

(6) Površina oznake IS-3 predviđena je za gradnju pješačke površine prema uvjetima ovog plana.

(7) Unutar infrastrukturne površine IS-4 iz stavka 1. alineje 4 moguća je gradnja nove trafostanice.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

- (1) Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ prikazane su postojeća IS-1 i planirana prometna površina IS-2, organizirane kao javna i interna prometnica unutar obuhvata Plana.
- (2) Javna prometnica IS-1 iz stavka (1) ovog članka odnosi se na dio ceste Veli Ježenj – Sv.Lucija (kategorizirana kao ostale nerazvrstane ceste prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Pazina („Službene novine grada Pazina“ broj 08/13. i 17/15.)), na koju se primjenjuju odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.). Spojeve na tu cestu planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14.), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne novine“ broj 110/01.), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.
- (3) Interna prometnica IS-2 iz stavka (1) ovog članka predstavlja glavnu prometnicu koja vodi do kampa Ježenj 1, sportsko–rekreacijske zone Ježenj te kampa Ježenj 2.
- (4) Širine prometnica iz stavka (1) i (2) ovog članka predstavljaju ukupnu širinu prometnog koridora uključujući sve njegove elemente (kolne, pješačke, zeleni pojas i dr.).
- (5) Do rekonstrukcije javne prometnice iz stavka (2) ovog članka priključenje interne prometnice (IS-2) moguće je s obzirom na postojeće stanje na terenu prema ostalim uvjetima ovog Plana.

Članak 11.

- (1) Planom se za sve građane sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13.) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim građevinama i javnim površinama.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 12.

- (1) Prilikom gradnje novih prometnih površina ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (2) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obavezno je saniranje pokosa usjeka i nasipa i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugima radovima kojima se osigurava stabilnost pokosa i uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 13.

- (1) Planom je spoj javne i interne prometnice riješen kao „T“ raskrižje u razini, a detaljnijom tehničkom dokumentacijom može se odrediti i drugačije najpovoljnije rješenje.
- (2) Prometno-tehničko rješenje završetka kolnog pristupa do zone T3-2 riješiti će se izvedbom kružnog okretišta.
- (3) Prometno-tehničko rješenje i elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnom tehničkom dokumentacijom.
- (4) Ostale interne prometnice unutar kampova mogu se rješavati sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.
- (5) Kolno-pješačke površine potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih vozila.
- (6) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i osvijetljene rasvjetom.

Parkirališta i garaže**Članak 14.**

- (1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju rješavaju na odnosnoj građevnoj čestici.
- (2) Parkiralište za potrebe korisnika kampa te dostavnih vozila i zaposlenika može se uređivati unutar površine označene T3 (T3-1 i T3-2) oznakom te R1-1.
- (3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik kada širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake, osobe s invaliditetom, bicikliste, vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći.
- (4) Potrebno je osigurati dovoljan broj mjesta za parkiranje osobnih automobila i autobusa, odnosno kampera i kamp prikolica prema normativu iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, odnosno Prostornog plana uređenja Grada Pazina:
 - a) trgovački i poslovni sadržaji 1 PM na svakih 30 m² bruto površine,
 - b) ugostiteljski sadržaji 1 PM na svaka 3 mjesta ugostiteljskog lokala + 1 PM na svaka 2 zaposlenika.

Članak 15.

- (1) Planom je na površini oznake T3-1 južno od javne prometnice predviđena površina od 1.037 m² za parkiranje osobnih vozila, kampera, kamp prikolica i autobusa.
- (2) Parkiranje osobnih vozila, dostavnih službi i zaposlenika može se riješiti i u okviru pozedmne etaže osnovnih građevina.

Članak 16.

- (1) Prilikom projektiranja i organizacije parkirališnih površina potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta).
- (2) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu. Njihova veličina odrediti će se u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivošću („Narodne novine" broj 78/13.).

- (3) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Pješački i biciklistički promet

Članak 17.

- (1) Planom je određena pješačka površina označena oznakom IS-3, širine 2,6 m.
- (2) Pješačke i biciklističke površine moguće je uređivati unutar površina svih namjena.
- (3) Sve pješačke površine potrebno je urediti s minimalnom širinom od 1,50 m, a ostali elementi u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13.).
- (4) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,75 m, pri čemu zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 18.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.
- (2) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.
- (3) Svi vodovi telekomunikacijske mreže (mrežni, svjetlovodni i dr. kabeli) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.
- (4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,8 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (5) Trase telekomunikacijskih kabela potrebno je tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

Članak 19.

- (1) U cilju razvoja infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se pokrivanje, odnosno povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). Sustav pokretnih komunikacija čine elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja.
- (2) Na području ovog Plana dozvoljena je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija smještanjem na građevinama druge namjene na način da osnovna postaja s antenskim sustavom na građevinama ne prelazi visinu 5 m od najviše točke građevine.
- (3) Postavljanje osnovnih postaja pokretne komunikacije na infrastrukturne građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika i/ili koncesionara te građevine.
- (4) Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr.).
- (5) Ovim Planom se omogućava postavljanje osnovnih postaja više operatora na isti prihvati neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

- (1) Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže prema kartografskim prikazima unutar grafičkog dijela plana 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA u mjerilu 1:1000 koje se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućuju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (2) Aktima za građenje odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar koridora javne ceste. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
- (3) Postojeća mreža komunalne infrastrukture ostaje u funkciji do izgradnje nove mreže komunalne infrastrukture.

3.3.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 21.

- (1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za: vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i odvodnju otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) i propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva.
- (2) Plan se prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ („Službene novine Istarske županije“ broj 12/05. i 2/11.) nalazi u IV zoni sanitarne zaštite.
- (3) Osim ucertanih vodova i građevina na kartografskom prikazu „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda“ moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

Vodoopskrbni sustav

Članak 22.

- (1) Planom se, za područje obuhvata Plana, predviđa spajanje vodoopskrbnog cjevovoda na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod PVC DN110 koji prolazi kroz javnu prometnicu (Prikazano na kartografskom prikazu „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda“).
- (2) Rješenje opskrbe vodom svih građevina mora biti usklađeno i s protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode, tlaka u mreži i požarnim hidrantima, a sve prema posebnim uvjetima i Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 08/06.).
- (3) Planom se omogućava gradnja vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 23.

- (1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti na vanjski rub pješačkih površina.

- (2) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cjevovode je potrebno polagati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad tjemena cijevi bude 1 m, a trase novih cjevovoda je potrebno tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

Sustav odvodnje

Članak 24.

- (1) Planom se predviđa priključiti sve građevine unutar obuhvata Plana na javni razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda koji je planiran u koridoru javne prometne površine.
- (2) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (3) Trase cjevovoda i lokacije ostalih građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije u skladu s vodopravnim uvjetima.
- (4) Sve kanale treba predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, a visinskim položajem i uzdužnim padovima treba omogućiti gravitacijsku odvodnju u najvećoj mogućoj mjeri. Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju.

Članak 25.

- (1) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (2) Prije ispuštanja u sustav odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se prethodno pročistiti radi uklanjanja opasnih i drugih tvari u skladu sa zahtjevima za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13., 43/14. i 27/15.).

Članak 26.

- (1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi. Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki s ugrađenim taložnikom (pjeskolov), te gdje god je moguće koristiti kao tehnološku vodu.
- (2) Na području asfaltiranih parkirališnih ili manipulativnih površina (većih od 200 m²) gdje može doći do onečišćenja površine mineralnim uljima potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.
- (3) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

Članak 27.

- (1) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.
- (2) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 28.

- (1) Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje u koridoru javne prometnice IS-1 na koji se planira priključiti sustav odvodnje, rješavanje odvodnje otpadnih voda za sve vrste građevina izvoditi će se putem individualnih nepropusnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš (putem sabirnih jama s pražnjenjem putem ovlaštenog društva) (sukladno čl. 61., 62., 63. i 64. Zakona o vodama) ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje.
- (2) Sabirne jame iz stavka (1) ovog članka moraju na građevnim česticama biti smještene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske čestice izvan obuhvata Plana te imati osigurani kolni pristup radi pražnjenja.

3.3.2. Energetski sustav**Članak 29.**

- (1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu.
- (2) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

Elektroopskrba**Članak 30.**

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica obzirom na očekivanu povećanu potrošnju i buduću izgradnju.
- (2) Transformatorske stanice se planiraju kao tipske građevine (samostojeće) ili ugrađene u sklopu objekta, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja.
- (3) Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na zasebnim građevnim česticama veličine 11,0 × 11,0 m, čiji će se točan položaj utvrditi detaljnijom tehničkom dokumentacijom.
- (4) U prometnicama unutar obuhvata Plana osigurani su koridori širine 1,0 m za polaganje nove NN mreže/kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.
- (5) Sve kabele treba postavljati najmanje 0,8 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Članak 31.

- (1) Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.
- (2) Rasvjeta se izvodi kao samostalna ili u sklopu niskonaponske mreže. Izvedba rasvjete može biti na samostojećim stupovima ili montažom na zidove građevina, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže.
- (3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, mjesta montaže, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (4) Niskonaponska mreža u planiranim zonama će se izvoditi podzemnim kabelima, a gdje to nije moguće iznimno se dozvoljava nadzemno izvođenje na betonskim, čeličnim i sl. stupovima izoliranim kablskim vodičima.

Plinoopskrba**Članak 32.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

Obnovljivi izvori energije**Članak 33.**

(1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**Članak 34.**

(1) Ovim Planom, pored općih pravila vezanih na namjenu pojedinih površina, propisani su način i uvjeti gradnje.

(2) Smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone Ježenj raspoređen je kako slijedi u tablici:

Namjena ¹		Površina (m ²)	Smještajni kapacitet (kreveti) - planirano	gustoća korištenja (kreveta/ha)
ugostiteljsko – turistička (kamp Ježenj 1)	T3-1	17.734	89	50,18
ugostiteljsko – turistička (kamp Ježenj 2)	T3-2	19.495	89	45,65
sportsko - rekreacijska	R1-1	4.865	-	-
	R1-2	7.387	-	-
infrastrukturna	IS-1	558	-	-
	IS-2	2.459	-	-
	IS-3	37	-	-
	IS-4	130	-	-
Sveukupno		52.665	178	33,79

¹ prema kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „4. Način i uvjeti gradnje“

(3) U skladu sa stavkom (1) ovog članka, ovim Planom propisane su najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, najviše vrijednosti tlocrtna površine građevina (površine zemljišta pod građevinom), građevinske (bruto) površine, etažnost i visina, kako je navedeno u sljedećoj tablici:

Namjena ²		Površina (m ²)	kig	kis	Tlocrtna površina građevina (m ²)	GBP nadzem. (m ²)	Etažnost	Visina/ ukupna visina (m)
ugostiteljsko – turistička (kamp Ježenj 1)	T3-1	17.734	0,3	0,8	1.734	5.202	P+1+Pk	10,0/13,0
ugostiteljsko – turistička (kamp Ježenj 2)	T3-2	19.495	0,3	0,8	1.949	5.847	P+1+Pk	10,0/13,0
Sveukupno	T3	37.229	0,1	0,3	3.723	11.169	-	-
sportsko - rekreacijska	R1-1	4.865	0,4	0,8	1.946	3.892	P+1+Pk	10,0/13,0
	R1-2	7.387	-	-	-	-	-	-
infrastrukturna	IS-1	558	-	-	-	-	-	-
	IS-2	2.459	-	-	-	-	-	-
	IS-3	37	-	-	-	-	-	-
	IS-4	130	0,4	0,4	40	40	P	4,0/4,0

(4) Dozvoljeno je formiranje više građevnih čestica pri čemu najmanja dopuštena površina građevne čestice za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu T3 (T3-1 i T3-2) iznosi 1000 m²,
- sportsko-rekreacijsku namjenu R1 (R1-1) iznosi 500 m².

(5) Najveća dozvoljena površina građevne čestice istovjetna je površini pojedinačne zone određene namjene.

(6) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu T3 (T3-1 i T3-2) iznosi0,3,
- sportsko-rekreacijsku namjenu R1 (R1-1) iznosi0,4.

(7) Uz poštivanje najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti po građevnim česticama, potrebno je poštivati i najveće dozvoljene tlocrtna brutto površine po pojedinačnom kampu, odnosno pojedinoj zoni određene namjene, prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(8) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu T3 (T3-1 i T3-2) iznosi0,8,
- sportsko-rekreacijsku namjenu R1 (R1-1) iznosi0,8.

² prema kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „4. Način i uvjeti gradnje“

- (9) Uz poštivanje najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti po građevnim česticama, potrebno je poštivati i najveće dozvoljene građevinske bruto površine nadzemno (GBP) po pojedinačnom kampu, odnosno pojedinoj zoni određene namjene, prema tablici iz stavka (3) ovog članka.
- (10) Najveći broj nadzemnih etaža za:
- ugostiteljsko-turističku namjenu T3 (T3-1 i T3-2) iznosi 3, odnosno P+1+Pk,
 - sportsko-rekreacijsku namjenu R1 (R1-1) iznosi 3, odnosno P+1+Pk.
- (11) Zadnju etažu moguće je oblikovati kao potkrovlje ili uvučeni kat na najviše 75% tlocrtne površine građevine.
- (12) Najveća visina/ukupna visina za:
- ugostiteljsko-turističku namjenu T3 (T3-1 i T3-2) iznosi 10,0/13,0 m,
 - sportsko-rekreacijsku namjenu R1 (R1-1) iznosi 10,0/13,0 m.
- (13) Na jednoj građevinskoj čestici može se smjestiti više građevina osnovne namjene (ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske). Najmanja udaljenost između građevina definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6 m.
- (14) Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca razvrstanih cesta ne može biti manja od 5,0 metara.
- (15) Građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 metra od granice građevinske čestice.
- (16) Građevna čestica mora biti ozelenjena minimalno 30% svoje površine.
- (17) Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali poželjno je da budu primjereni tradicionalnoj istarskoj gradnji. Krovništa građevina mogu biti ravna i/ili kosa. Ako se grade kao kosa mogu biti dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 18° i 22° . Pokrov se preporuča biti mediteran crijep, kupa kanalica ili drugi materijal koji je upotrebljavan u autohtonoj arhitekturi (dozvoljavaju se i neki drugi suvremeniji materijali koji su estetski prihvatljivi za okolinu). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa).
- (18) Na građevnoj čestici može se uz građevinu osnovne namjene graditi i prateća građevina uz sljedeće uvjete:
- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra,
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 18° i 22° i pokrov mora biti mediteran crijep, kupa kanalica ili drugi materijal koji je upotrebljavan u autohtonoj arhitekturi dok se dozvoljavaju i drugi materijali koji su estetski prihvatljivi za okolinu),
 - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 metra,
 - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 metara.
- (19) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3-1 i T3-2 i sportsko-rekreacijske namjene R1-1 dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene brutto tlocrtne površine odnosno koeficijenta izgrađenosti (kig).
- (20) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 (T3-1 i T3-2) i sportsko-rekreacijske namjene R1 dozvoljeno je građenje jedne podzemne etaže, a u okviru dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti pojedinačne građevne čestice.

Članak 35.

(1) Prije gradnje smještajnih i pratećih građevina unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi mrežu prometnica, vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava te telekomunikacijskih i elektroopskrbnih vodova i osigurati broj parkirališnih mjesta koji su definirani kartografskim prikazima:

2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije.

2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda.

5. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 36.**

(1) Do uspostavljanja regionalnog centra za odlaganje i obradu otpada smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada u Gradu Pazinu.

(2) Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada (posebno izbjegavati mogućnost zagađenja otpadnim tvarima kao što su ulja, masti, kiseline i sl., a zauljene otpadne vode odvoditi preko separatora.

(3) Unutar granica obuhvata Plana Grad Pazin utvrđuje obvezu uspostavljanja postupka razvrstavanja, prikupljanja, odvoženja i mogućeg korištenja otpada, po jednoj od provjerenih tehnologija.

(4) Unutar obuhvata Plana predviđa se prostor za sakupljanje komunalnog otpada, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz internu prometnicu ako zadovoljavaju i ostale uvjete. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućit će se košarama za smeće i spremnicima - kontejnerima. Uporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljati putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima naselja s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja.

(5) Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 37.**

(1) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

Članak 38.

(1) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za zaštitu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim provođenjem Plana.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. i 143. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 4. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“ broj 78/10., 79/13. i 09/14.).

Članak 39.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivanje količine proizvedenog otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari.

Članak 40.

(1) Najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

Članak 41.

(1) U području obuhvata Plana nije dozvoljeno skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari te se uvjetuje visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom s ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, zaštite od eksplozija i eko akcidenata uključivo zaštitu od buke i zagađivanja zraka.

Članak 42.

(1) Korisnik građevne čestice obavezan je osigurati zaštitu od požara prema važećim propisima te zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave Ministarstva unutarnjih poslova na glavni projekt.

7. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**7.1. Zaštita od potresa****Članak 43.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

(2) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske – protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći u skladu s važećim propisima.

(3) Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

7.2. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka**Članak 44.**

(1) Zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

7.3. Instalacija sustava unutarnjeg zbuñivanja i obavješćivanja**Članak 45.**

(1) Kod zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za zbuñivanje, obvezno je uspostaviti i

održavati odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.).

7.4. Sklanjanje stanovništva

Članak 46.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 170/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.) i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („Narodne novine“ broj 2/91.).

(2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Planom se predviđa po potrebi osigurati sklonište dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagoditi će se propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje ljudi, te eventualno izgradnjom zaklona.

7.5. Evakuacija stanovništva

Članak 47.

(1) Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od vrste potrebitog sklanjanja, predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

(2) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

7.6. Zaštita od požara

Članak 48.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja te planu zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

a - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94., 55/94.-ispravak i 142/03.),

b - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima,

c - projektiranje i gradnju građevina s aspekta zaštite od požara provoditi po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke,

d - pridržavati se propisanih zahtjeva glede požara za ugostiteljske objekte sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99.),

(3) Planom se propisuje obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95. i 56/10.),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 97/07.),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94., 55/94.-ispravak i 142/03.),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“ broj 117/07.),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 08/06.),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“ broj 93/98., 116/07. i 141/08.),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99.),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ broj 146/05.),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“ broj 33/14.),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara („Narodne novine“ broj 115/11.),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 49.

- (1) Prostor unutar obuhvata Plana uređivat će se aktovima kojima se dozvoljava građenje na temelju Odredbi za provođenje ovog Plana i kartografskih prikaza.
- (2) U slučaju fazne izgradnje, potrebno je najprije izgraditi centralnu građevinu sa zajedničkim sadržajima (recepcija i ostali zajednički sadržaji) i osnovnu infrastrukturu kojom se osigurava jedinstvenost i funkcionalnost kampova dok je ostale pojedinačne zahvate moguće graditi fazno.

Članak 50.

- (1) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.