

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku dodjele u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00. i 27/09.) Gradonačelnica Grada Pazina objavljuje sljedeći

**NATJEČAJ**  
**za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina**

I. Prikupljanjem pisanih ponuda dodjeljuje su u zakup zemljište u vlasništvu Grada Pazina na rok od pet (5) godina

**1. K. O. PAZIN**  
**- u svrhu poljoprivredne proizvodnje**

Red. broj	Broj katastarske čestice		K. O.	Kultura	Površina u m <sup>2</sup>	Cijena m <sup>2</sup>	Početni iznos godišnje zakupnine u kunama
	u N. I.	u S. I.					
1.	3780	4427/4 395/1	Pazin	oranica	40.783	0,30	12.234,90
2.	1443, 1444	1433/2	Pazin	oranica pašnjak	11.541 1.379	0,30 0,10	3.600,20
3.	2070/2	710/2 710/3	Pazin	oranica	8.639	0,30	2.591,70
4.	dio 2560 (tabla 1.)	64/2	Pazin	voćnjak	528	0,30	158,40
5.	dio 2560 (tabla 2.)	64/2	Pazin	voćnjak	590	0,30	177,00
6.	dio 2484 (tabla 1.)	76/1	Pazin	oranica	80	0,60	48,00
7.	dio 2484 (tabla 2.)	76/1	Pazin	oranica	80	0,60	48,00
8.	dio 2484 (tabla 3.)	76/2	Pazin	oranica	80	0,60	48,00
9.	dio 2484 (tabla 4.)	76/2	Pazin	oranica	90	0,60	54,00
10.	1725/2	153/2	Pazin	pašnjak	1.514	0,10	151,40
11.	192/287	200	Pazin	oranica	643	0,30	192,90
12.	dio 3313/5	409 i dio 410	Pazin	šuma	2.633	0,10	263,30
13.	dio 3322	dio 420/5	Pazin	neplodno	980	0,10	98,00
14.	245	1286/1, 1280	Pazin	šuma	11.723	0,10	1.172,30

**2. K. O. LINDAR****- u svrhu poljoprivredne proizvodnje**

Red. broj	Broj katastarske čestice		K. O.	Kultura	Površina u m <sup>2</sup>	Cijena m <sup>2</sup>	Početni iznos godišnje zakupnine u kunama
	u N. I.	u S. I.					
1.	dio 7238/1	Dio 198/1	Lindar	oranica	953	0,30	285,90
2.	dio 7510	131	Lindar	oranica	336	0,30	100,80

**3. K. O. ZAREČJE****- u svrhu poljoprivredne proizvodnje**

Red. broj	Broj katastarske čestice		K. O.	Kultura	Površina u m <sup>2</sup>	Cijena m <sup>2</sup>	Početni iznos godišnje zakupnine u kunama
	u N. I.	u S. I.					
1.	1977	63	Zarečje	oranica	1.544	0,30	463,20
2.	1979	66/1	Zarečje	oranica	518	0,30	155,40

**4. K. O. TRVIŽ****- za druge namjene**

Red. broj	Broj katastarske čestice	K. O.	Kultura	Površina u m <sup>2</sup>	Cijena m <sup>2</sup>	Početni iznos godišnje zakupnine u kunama
1.	2587/1	Trviž	put	70	10,00	700,00

Zemljište koje se putem ovog Natječaja dodjeljuje u zakup u određenom dijelu, definirano je oznakom predmetnog dijela na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog Natječaja.

Kopije katastarskog plana neće se objaviti, već zainteresirana stranka u iste može izvršiti uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

Zemljište navedeno pod pojedinim rednim brojevima u zakup se daje isključivo kao cjelina, te se ponude za zakup pojedinih katastarskih čestica navedenih unutar istog neće razmatrati.

**II. Natjecatelji podnose pisane ponude za zakup zemljišta u roku od osam (8) dana računajući od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.**

### **III. Pisana ponuda mora sadržavati:**

**a) za fizičke osobe** – ime i prezime, adresu, OIB i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), a za obrt i presliku obrtnice,

**za pravne osobe** – naziv tvrtke, adresu, OIB, ime i prezime osobe za zastupanje i presliku izvoda iz sudskog registra;

**b)** naznaku nekretnine za koju se natječe: redni broj, broj katastarske čestice i oznaku katastarske općine;

**c)** iznos ponuđene godišnje cijene zakupa;

**d)** kratak opis načina korištenja zemljišta za koje se natječe;

**e)** dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava zakupa ukoliko to pravo postoji (ugovor o zakupu i/ili drugi dokaz o legalnom posjedu);

**f)** potvrdu Grada Pazina da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od trideset (30) dana.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**IV. Prvenstveno pravo zakupa** imaju dosadašnji posjednici/zakupci zemljišta za koje se natječu, a koji su u posjed ušli temeljem valjane pravne osnove (Ugovor o zakupu, Rješenje), te su podmirili sve obveze prema Zakupodavcu, uz uvjet da podnesu pisanu ponudu i prihvate najvišu postignutu cijenu zakupnine u natjecanju.

**V.** Za zemljište koje se daje u zakup, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz najvišu ponuđenu godišnju cijenu zakupa, ponudi i najpovoljniji Program korištenja zemljišta.

Na zakupljenom zemljištu zakupac nema pravo podizati nikakve objekte, pa ni one montažnog tipa, niti saditi i/ili krčiti postojeće trajne nasade.

**VI.** Otkazni rok za raskid ugovora o zakupu je tri mjeseca, a ukoliko se utvrdi da zakupac zemljište ne koristi na način naveden u Programu korištenja ili se steknu uvjeti za privođenjem namjeni zakupljenog zemljišta u skladu sa važećim planovima i projektima Grad Pazin može ugovor raskinuti i prije isteka otkaznog roka.

**VII.** Gradonačelnica zadržava pravo da u cijelosti ili u jednom dijelu poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

**VIII.** Ponude sa svim podacima iz točke III., ispravama i dokumentima, dostavljaju se preporučeno poštom ili osobno u zapečaćenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom „ne otvaraj – ponuda za zakup zemljišta“.

**IX.** Sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u roku od petnaest (15) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

**X.** Najpovoljniji ponuditelji bit će pozvani na sklapanje Ugovora o zakupu.

**XI.** Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj i uvid u kopije katastarskih planova sa ucrtanim dijelovima zemljišta koje se daje u zakup, svi zainteresirani mogu se obratiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, soba broj 33, ili putem telefona broj 052/635 -105.

KLASA: 940-01/22-01/18

URBROJ:2163-01-1/1-22-4

Pazin, 18. ožujka 2022. godine

**GRADONAČELNICA GRADA PAZINA**

**Gradonačelnica**  
Suzana Jašić