

Zarečki krov 2022.

Dio I : Što nam se događa?

Alagremo, obrt za turizam i savjetovanje, veljača -ožujak 2022.

50.000 ljudi !



PRIMJER 1. From #superbloom to #poppynightmare

Nakon zime s neuobičajeno obilnim kišama, u južnu Kaliforniju je stiglo proljeće. Nesvakidašnji prizori rascvjetalih livada bili su predobra pozadina da bi se to propustilo. Oko **50.000 (!)** ljudi je pohrlilo u to područje u potrazi za savršenim kadrom. Gdje god su stali na raskvašenu zemlju – cvijeće više nije raslo. Utabali su široke staze. Kao da je prošao stampedo!

Od nekoliko desetaka tisuća,



PRIMJER 2. Kad priroda postane viralna

Ono što je nekada bilo lokalno obiteljsko okupljalište s pogledom na rijeku Colorado u blizini Grand Canyona postalo je jedno od najinstagramiranih mjesta u SAD-u. **Horseshoe Bend** je prošao put od privlačenja nekoliko tisuća do nekoliko milijuna posjetitelja godišnje. Parkirališta se proširuju kako bi se smjestilo mnoštvo ljudi koji zakrče staze i uzrokuju gužve u prometu na tom udaljenom mjestu.

na nekoliko MILIJUNA posjetitelja godišnje!



PRIMJER 3. Neželjene posljedice po rodni kraj

Ubrzo nakon što je lokalni fotograf J.Holzer objavio fotografiju bavarskog jezera u blizini mjesta gdje je odrastao, došli su Instagrameri. U intervjuu za njemačku televiziju Bayerischer Rundfunk, rekao je da put do jezera sada izgleda kao da su ga vojnici pregazili. Također je zatrpan smećem i opušcima i više nije mjesto samoće. Njegova poruka? **Dosta je geotagiranja!**

Gradić od 700 stanovnika



PRIMJER 4. Gradić pregažen milijunima turista

Kad je maleno austrijsko selo (pod zaštitom UNESC-a) od samo 700 stanovnika postalo savršena pozadina za Instagram, u prosjeku je svakodnevno počelo pristizati 80 turističkih autobusa i 10.000 posjetitelja.

Mještani se žale da turisti ulaze u njihova imanja kako bi pronašli najbolji mogući kut za svoje fotografije, ostavljaju smeće za sobom, snimaju dronovima koji plaše ptice i općenito uništavaju mir i tišinu.

=> Svakodnevno 80 turističkih autobusa i 10.000 posjetitelja




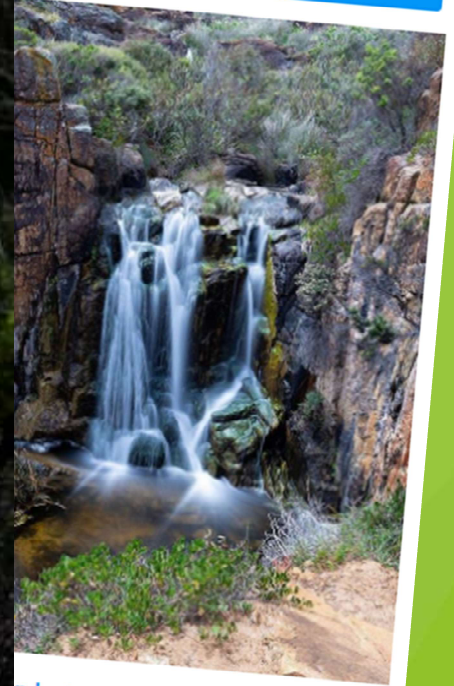


PRIMJER 6. Uz deterđent za suđe do „wow” fotki

Nakon što su pronašli jezero ispod vodopada puno pjene kanadski rendžeri su pronašli i osam praznih boca deterđenta za suđe. Ne zna se da li je fotografija uspjela, ali zasigurno je to naštetilo biljnom i životinjskom svijetu <https://www.cbc.ca/news/canada/nova-scotia/soap-instagram-stunt-waterfalls-harm-1.6138776>



 perthisok
Quininup Falls [View profile](#)



[n Instagram](#)

477 „lajkova”!



PRIMJER 8. Pitoreskno jezero na privatnom terenu

Geroldsee u Bavarskoj se nalazi tik uz selo koje je za navale instagramera bilo potpuno nespremno: bez javnih parkirališta, a okruženo privatnim livadama, koje se sada gaze, a mnogi pokušavaju do obale jezera i autima iako su postavljena tri znaka zabrane. Ljeti započinje „akcija“ već u 5:30. Vlasnica jedinog lokalnog restorana kaže da od tih gostiju nema prometa: dođu, fotkaju se i idu dalje. Voljela bi da se gosti odnose prema prirodi i prema lokalnom stanovništvu sa više poštovanja. Lokalne su vlasti sada zaposlile vlastite rendžere koji paze da se auti ne parkiraju uz samu obalu. <https://www.br.de/nachrichten/bayern/vom-postkartenmotiv-zum-hotspot-instagram-tourismus,RaQrYgP>



PRIMJER 8. „Curaçao River” u Istri

Najpopularnije fotografije Zarečkog krova na Instagramu <https://www.instagram.com> #Zarečki krov



croatiafulloflife • Prati

Zarečki Krov



croatiafulloflife Zarecki krov, Istria by @marin_mgs
Zarečki krov (Roof Zarečki) is a spacious cave reminiscent of the roof above which the river Pazinčica in its course creates a ten meter high waterfall and a lake almost ten meters deep. It is one of the most interesting natural attractions of the Pazinčica valley.
#ShareIstria #CentralIstria
#Waterfall #Cave #Pazin #safestayincroatia

51 tj.



kaniowski2000 @orzec1234



28 tj. Odgovori



suncampholidays_nl Wow, stunning picture! 😍 Would it be alright if we used it for a post about the Istria region? We will mention you for the credits of course! 😊



38 tj. Odgovori



paolasofia333 @mariodaic



39 tj. Odgovori



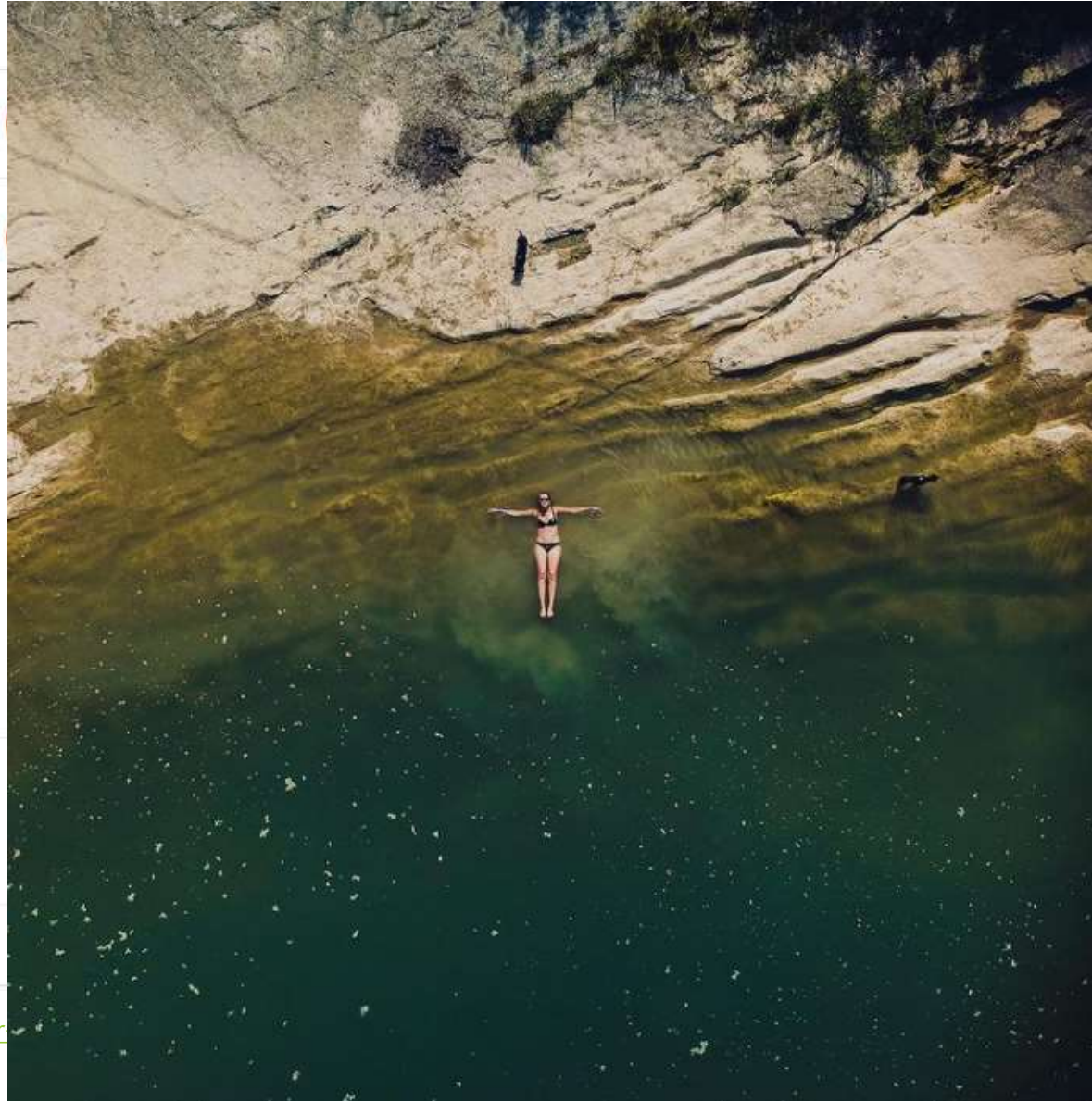
Sviđa mi se: 15,752

15.752 „lajka” !

5. OŽUJKA 2021



<https://www.merkur.de/bayern/berchtesgaden-instagram-follower>

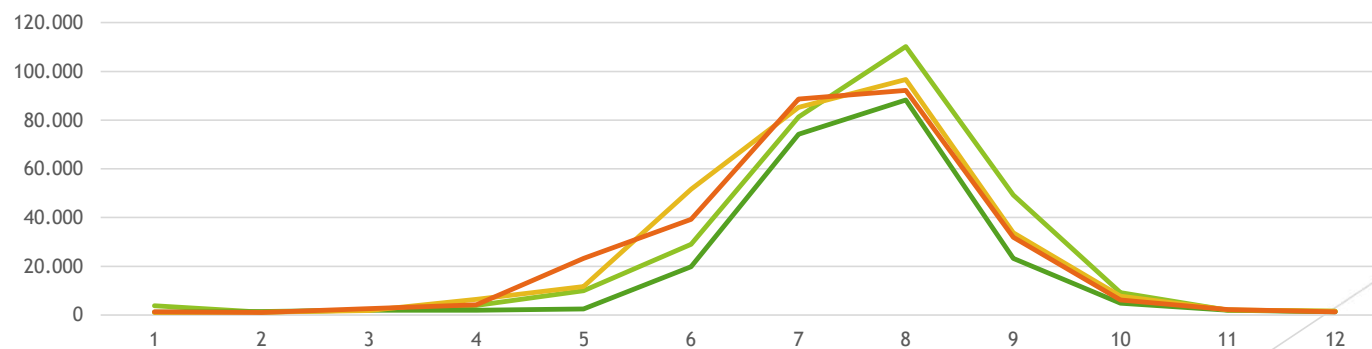


Nisu za sve „krivi” samo „Instagrameri”

- ▶ Broj smještajnih objekata u središnjoj Istri u stalnom je rastu. Većina gostiju barem pola dana tijekom svog sedmodnevnog boravka provede na Zarečkom krovu (gruba procjena). Radi se uglavnom o obiteljima s djecom, većinom njemačkog govornog područja.

Noćenja u središnjoj Istri po mjesecima 2018 -2021

- ▶ 80 - 90 % turista u četiri ljetna mjeseca



- ▶ Izvor: www.istra.hr/statistika .

Google, google karte, wikipedia, istrapedia

- ▶ Svi koji posjećuju Pazin ili borave u nekom smještajnom objektu u okolici u nekom trenutku „proguglaju” što sve tu ima, te im se pritom kao najzanimljivije mjesto u Pazinu nudi upravo Zarečki krov. „Klikom” na sliku vodopada ili daljnjim „guglanjem” lako dolaze do točnog položaja vodopada i dodatnih informacija



Pazin
Grad u Hrvatskoj

Pazin, grad je u središnjoj Istri nad krškim ponorom Jame, u koji ponire Pazinčica. Središte je gospodarskoga, kulturnog, obrazovnog, sportskog i zabavnog života središnje Istre. Od 1992. administrativno je sjedište Istarske županije, te je po površini najveći grad u županiji. [Wikipedia](#)

Nadmorska visina: 277 m
Površina: 134,9 km²
Vrijeme: 10 °C, Z vjetar brzine 5 km/h, vlažnost 38 % [weather.com](#)
Broj stanovnika: 8.638 (2011.)
Pozivni broj: 052
Lokalno vrijeme: četvrtak 10:41
Tim: NK Pazinka Pazin

Zanimljiva mjesta Prikaži još 5

 Zarečki krov	 Pazinski Kaštel	 Zip Line Pazinska jama	 Pazinska jama	 Etnografski muzej Istre
---	--	---	--	--

Slike za upit zarečki krov



Povratne informacije



Prikaži sve

https://hr.wikipedia.org/wiki/Zarečki_krov

Zarečki krov - Wikipedija

Zarečki krov je prostrana pećina koja podsjeća na krov iznad koje rječica Pazinčica u ... Nizvodno od Zarečkog krova nalazi se pećina i slap Pazinski krov.



<https://www.vecernji.hr/lifestyle/zarecki-krov-pazin-...>

Slap, pećina, jezero... Zarečki krov je atrakcija do koje nije ...

17. kol 2017. — Nakon otprilike stotinjak metara dolazite do slapa i jezera koje stvara Pazinčica. To je **Zarečki krov**, jedan od većih slapova u Istri. Uz ...

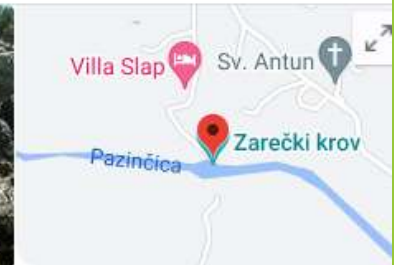


<https://www.istrapedia.hr/natuknice/zarecki-krov>

Zarečki krov - Istrapedia



Pogledajte fotografije



Zarečki krov

Web-lokacija

Upute

Spremi

4,5 ★★★★★ 1.936 Google recenzija

Turistička zanimljivost u Pazinu

Zarečki krov je prostrana pećina koja podsjeća na krov iznad koje rječica Pazinčica u svom toku stvara desetak metara visok vodopad i jezero skoro deset metara dubine. Jedna je od najzanimljivijih prirodnih atrakcija doline Pazinčice. Nalazi se 3 km od Pazina prema Cerovlju u Hrvatskoj. [Wikipedia](#)

Adresa: Pazinčica

Radno vrijeme: Otvoreno od 0 do 24

Predložite izmjenu · Je li ova tvrtka vaša?

Dodajte informacije koje nedostaju

Dodajte telefonski broj tvrtke

Zarečki krov

4,5 ★★★★★ 1.936 recenzija

Turistička zanimljivost



Upute



Spremi



U blizini



Pošaljite na svoj telefon



Dijeli

Vodopad koji se preko kamenog svoda prelijeva u prostrani bazen popularno je mjesto za kupanje i piknik. >

Oglas · Top-Rated Zip-Line Adventures

Find and book Zip-Line Adventures. Free cancellation.

[BOOK TODAY · www.getyourguide.com/](http://www.getyourguide.com/)



Pazinčica



Otvoreno od 0 do 24 ▾



istriasun.com



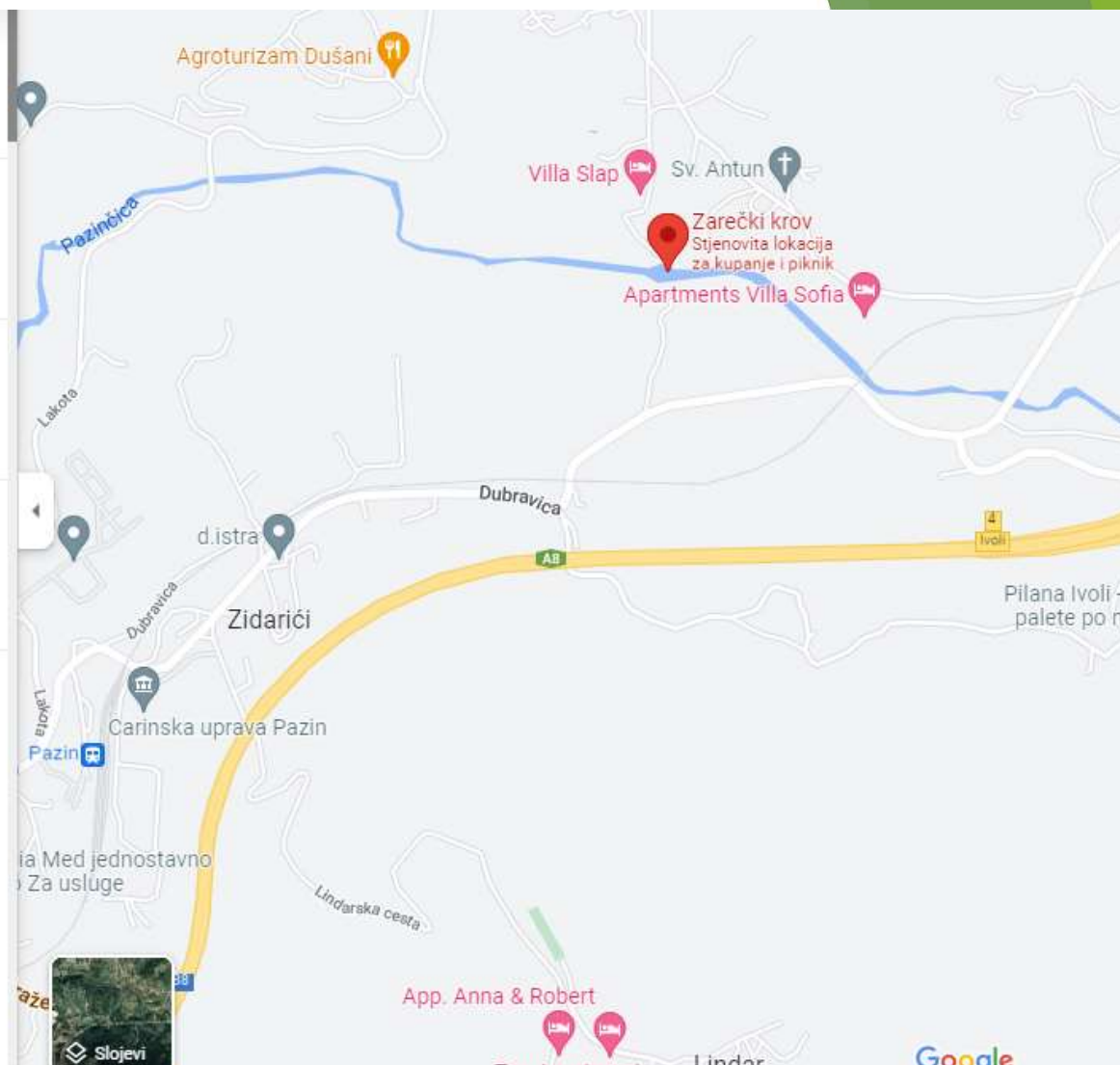
6XX6+JG Pazin



Polaganje prava na tvrtku



Dodajte oznaku



http



<https://www.google.com/maps/dir/Pazin,+52000/Zare%C4%8Dki+krov>



Zarečki Krov

Sport i rekreacija

Nazovi odmah

Početna

Info

Fotografije

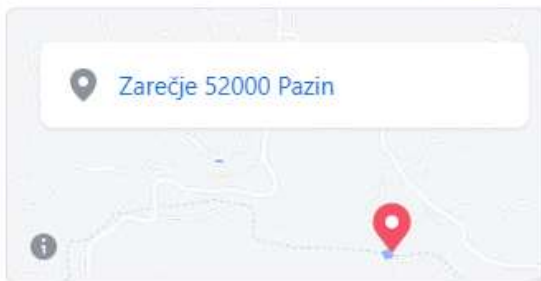
Osvrti

Sviđa mi se



Informacije

[Pogledajte sve](#)



754 ljudi označuju sa "sviđa mi se", uključujući 7 vaših prijatelja



Ovo prati 754 ljudi

Ovdje se prijavilo 3340 ljudi

052 625 003

Raspon cijena · Nije primjenjivo

Uvijek otvoreno

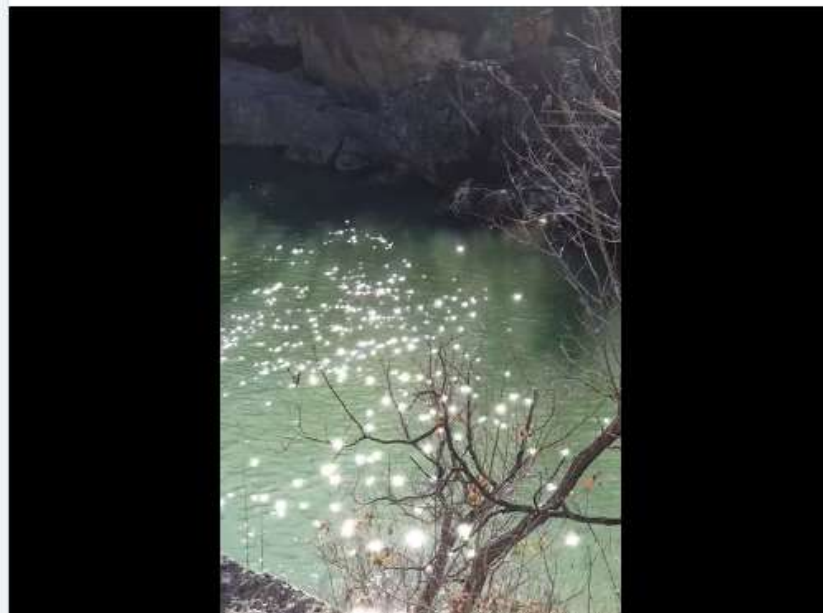
Objave o stranici Zarečki Krov



osjeća se opušteno s na ...

lokaciji **Zarečki Krov**.

23. veljače u 11:15 · Pazin, Istarska županija ·







Poduzetničke inicijative

P1

P2

K

P3

P4

P5

P6 K

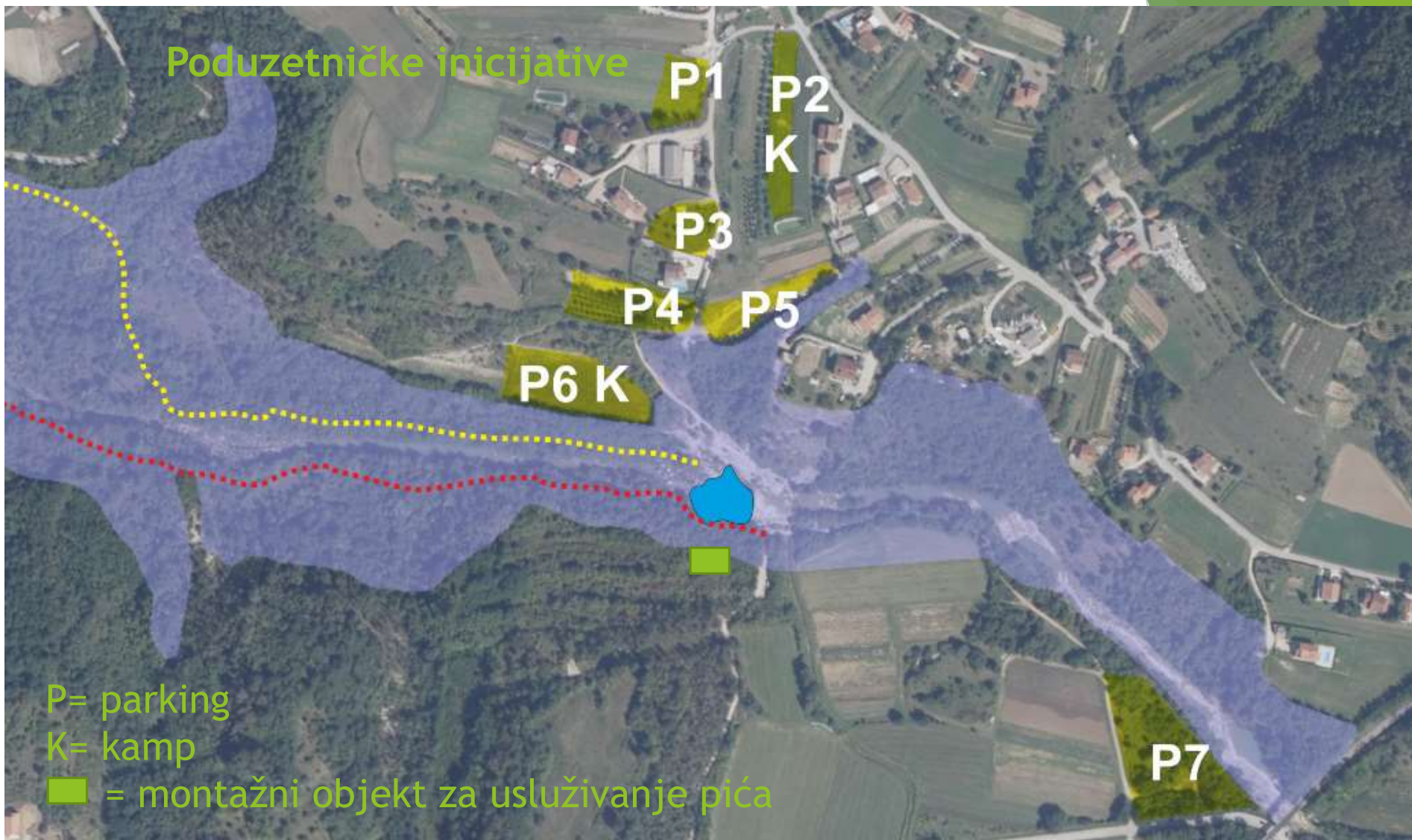


P7

P= parking

K= kamp

■ = montažni objekt za usluživanje pića



Vlasnici terena

- ▶ **Hrvatske vode:** Vlasnici vodotoka od nivoa najveće poplave pa desetak metara
- ▶ **Grad Pazin** - vlasnik prilaznih puteva i jedne manje parcele uz put
- ▶ Četiri - pet privatnih vlasnika terena

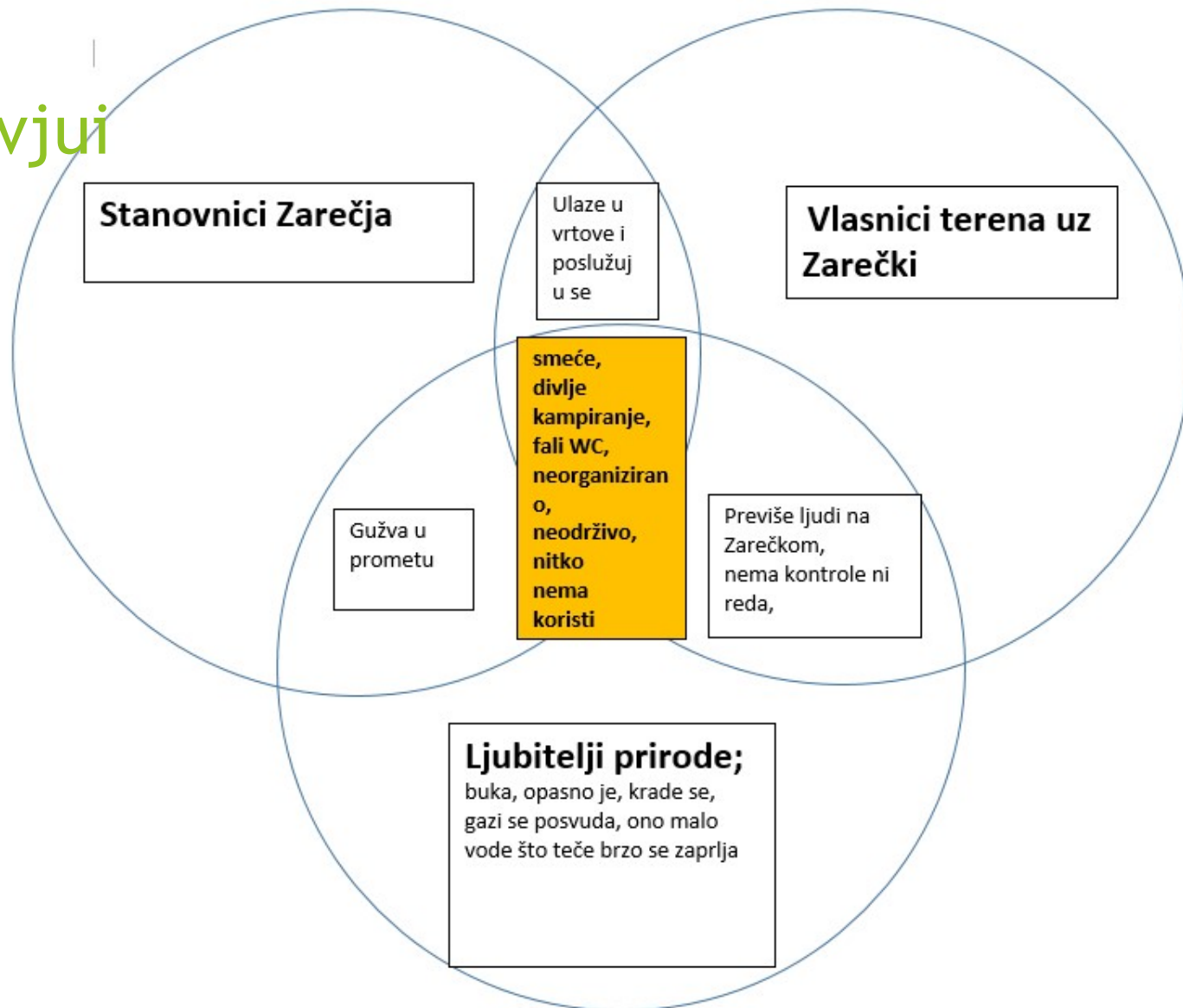


Dosadašnji intervjui

- ▶ Sva 4 vlasnika terena neposredno uz vodopad
- ▶ 16 ljubitelja prirode
- ▶ 4 turistička radnika
- ▶ 20 - tak stanovnika Zarečja

Od toga:

- ▶ 1 poljoprivrednik
- ▶ 6 od 7 potencijalnih ponuđača usluge parkiranja
- ▶ 1 ponuđač poljoprivrednih proizvoda
- ▶ 3 potencijalna ponuđača usluge kampiranja
- ▶ 1 vlasnik smještaja u Zarečju



Problemi

Problemi u Zarečju

- ▶ Gužva u mjestu, ne može se proć, 50 - 400! automobila
- ▶ Nema parkirališta pa turisti parkiraju gdje stignu, ne mogu proći traktori
- ▶ Krađu voće i povrće
- ▶ Kampiraju posvuda i ostavljaju smeće i izmet
- ▶ Nema više javnih kanti za smeće jer svi imaju kartice

Problemi na Zarečkom

- ▶ I do 300 ljudi istovremeno (prosječno 200 ljudi istovremeno, no, a preko 1000 ljudi dnevno)
- ▶ Nema wc-a pa je sve...
- ▶ Nema kanti za smeće...
- ▶ Nisu označene opasne točke i turisti nisu svjesni opasnosti
- ▶ Upitna količina i kvaliteta vode => sve kraća kupališna sezona
- ▶ Nema spasilaca ni čuvara

Problemi turističkih radnika u Pazinu

- ▶ Svi pitaju za „Wasserfal“
- ▶ Nema signalizacije i teško je za objasniti
- ▶ Nema dovoljno detaljne karte

Problemi ljubitelja prirode

- ▶ Zarečki više nije mirna oaza (pogotovo ne ljeti)
- ▶ sve je manje domaćih ljudi, počeli su zaobilaziti Zarečki i ne organiziraju se više akcije

Problemi Nature Histrice

- ▶ Pazin je daleko
- ▶ Mali broj rendžera
- ▶ „Netko“ im skida tabele

Problemi vlasnika terena, poljoprivrednika, penjača itd....

Nacrt dugoročnog rješenja 22.02.2022.

- ▶ Organizirati i označiti privatna parkirališta s naplatom (koja sve?)
- ▶ Organizirati prikupljanje i redoviti odvoz smeća
- ▶ Postaviti WC-e i organizirati redovito čišćenje
- ▶ Uvesti redovite kontrole (parkiranja i ponašanja)
- ▶ Možda (?) omogućiti nekoliko mjesta za kratkoročno postavljanje šatora uz prethodnu rezervaciju
- ▶ Možda (?) urediti nekoliko piknik mjesta i uvesti rezervacije („domaći” po najavi besplatno)
- ▶ Urediti (po mogućnosti kružnu) šetnicu iz pravca Pazina, sa parkiranjem negdje kod „Mosta Dušani”, koja se **neće** naplaćivati (a u budućnosti staza treba voditi sve od parkirališta kod Pazinke”)
- ▶ Sve vlasnike terena, parkirališta, puteljaka objediniti u poslovni **klaster /udrugu / zadrugu**

2. DIO - Grupne radionice i nacrti rješenja



Grupne radionice

- ▶ Gradska uprava
 - ▶ Vrlo oprezni prema predloženim poduzetničkim inicijativama, žele Potok ostaviti kakvim je bio i za buduće generacije Pazinaca
- ▶ Vlasnici terena uz vodopad
 - ▶ Spremni na suradnju u rješavanju problema (pod vodstvom Grada), žele biti informirani o događanjima koja se organiziraju na njihovom terenu
 - ▶ Svjesni malog kapaciteta vodopada i protiv su masovnog turizma
 - ▶ Jedni poduzetni (parking, pokretni objekt za usluživanje hrane i pića, kamp), drugi bi najradije iznajmili teren budućem upravitelju, ali ne i prodali
 - ▶ Predlažu dugoročno sagledavanje valorizacije čitavog područja Zarečkog krova
 - ▶ Spremni u budućnosti uložiti u popravak i prezentaciju nekadašnjih vodenica
- ▶ Ljubitelji prirode /Naš potok (2 radionice)
 - ▶ Prihvatili bi i kontroliranu valorizaciju područja ako bi to imalo za posljedicu smanjenje broja posjetitelja u ljenim mjesecima i uvođenje reda
 - ▶ Predlažu dugoročno sagledavanje održive valorizacije čitavog područja Potoka
- ▶ Mještani Zarečja i PP
 - ▶ Primili na znanje, očekivali konačno rješenje, svjesni da postoje i drugačiji pogledi, te da je rješenje u suradnji sa svim zainteresiranima

Kratkoročna rješenja za 2022

Ograničenje! Kreću radovi na izgradnji pročištača Zarečja



Radovi 2022



- Organizacija gradilišta (IVS)
- Zabraniti prolaz pješacima
- ili
- osigurati nesmetan prolaz pješaka?
- => Projektirati i sagraditi stepenište!!!
- Imovinsko - pravni odnosi

Opcije

- ▶ 1. Odgoditi radove za jesen
- ▶ 2. Nastaviti radove uz osiguravanje nesmetanog i sigurnog prolaza pješaka
- ▶ 3. Nastaviti radove uz preusmjeravanje posjetitelja na druge točke



Opcija 3. Nastaviti radove uz preusmjeravanje posjetitelja na druge točke

- ▶ Zabraniti skretanje u Zarečju prema „Domu” osim stanarima i označiti „obilazak” za Zarečki
- ▶ Postaviti nove Google točke na kartama odnosno utjecati na postojeće

Opcije

- ▶ a. Pazin
- ▶ b. Loke
- ▶ c. „Jezerce”
- ▶ d. Zarečki s pazinske strane
- ▶ e. Kombinacija navedenog

Opcija 3.a - Preusmjeravanje u Pazin

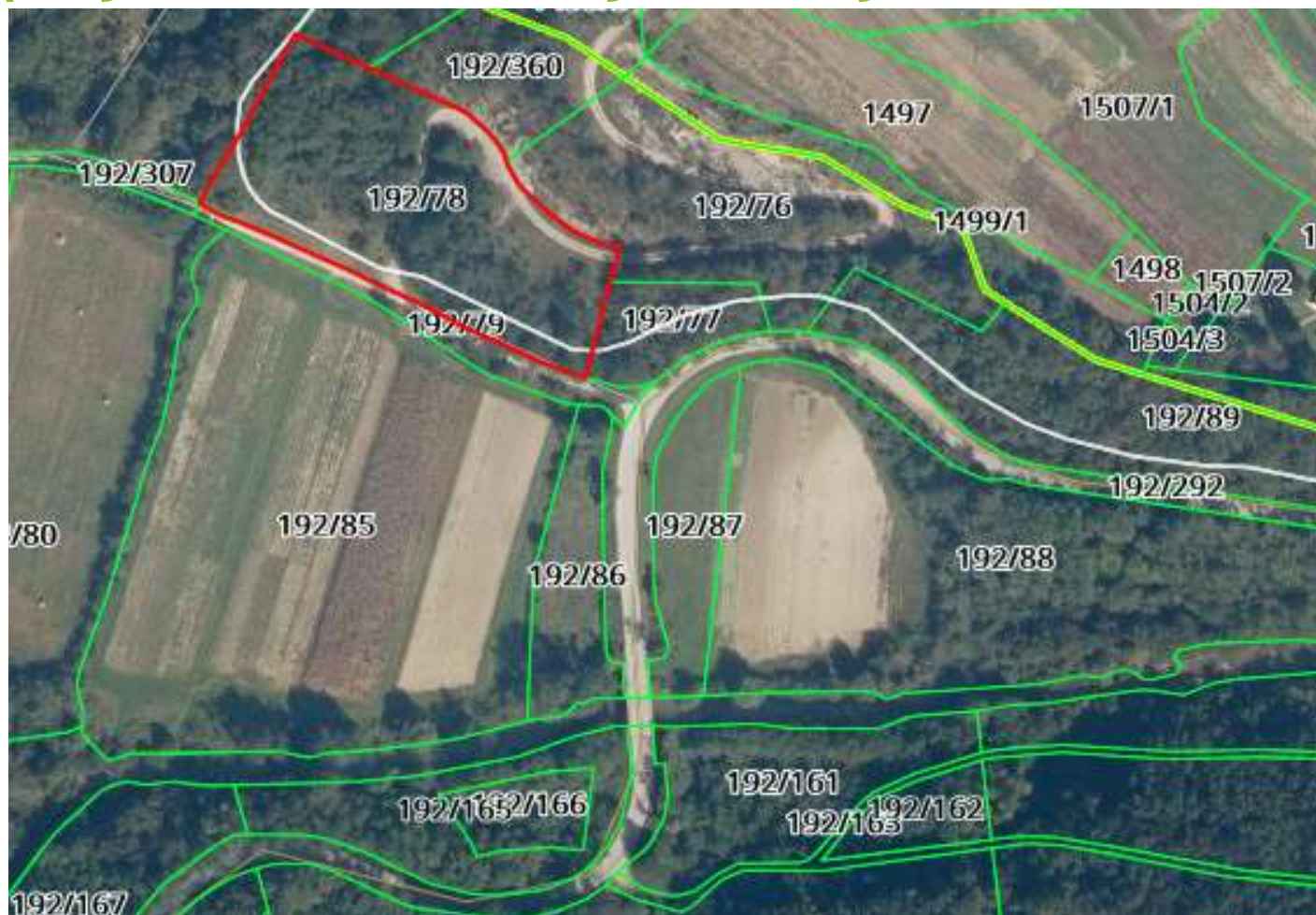
Preuvjeti

- ▶ Osigurati parkiralište u Pazinu
- ▶ Urediti stazu uz Potok od Pazina do Zarečkog (kao što je bila 2013) uz ponovni prethodni dogovor sa vlasnicima terena
- ▶ Označiti stazu, tiskati kartu i dijeliti je na turističkim punktovima

Nedostaci

- ▶ Nema dovoljno vremena
- ▶ Mnogo vlasnika
- ▶ Posjetitelji **koji ne žele pješачiti** će vrlo brzo uz pomoć „online” karata naći alternativni (bliži) pristup, a to su: parcela F. Gržetića ili put na „Jezerce /Poli malin) itd...

Opcija 3.b - Preusmjeravanje na Loke



Opcija 3.b - Preusmjerenje na Loke

Preuvjeti

- ▶ Osigurati suglasnost RH / MORH-a
- ▶ Urediti parking i označiti ga
- ▶ Urediti stazu uz Potok od Loka do Zarečkog (kao što je bila 2005, 2009 i 2013) uz ponovni prethodni dogovor sa vlasnicima terena
- ▶ Označiti stazu, tiskati kartu i dijeliti je na turističkim punktovima
- ▶ Označiti na Google kartama

Nedostaci

- ▶ Ima li dovoljno vremena?
- ▶ Mnogo vlasnika (5 sa pazinske strane, 6 sa Zarečke)
- ▶ Posjetitelji koji **ne žele pješачiti** će vrlo brzo uz pomoć „online” karata naći alternativni (bliži) pristup, a to su: parcela F. Gržetića na kraju javnog puta ili put na „Jezerce /Poli malin), stijene na „Lidu”, Dušani, ili negdje uz cestu
- ▶ Nedostaju pješački prijelazi na mostu Dušani

Opcija 3.c - Preusmjeravanje na „Jezerce”



Opcija 3.c - Preusmjeravanje na „Jezerce”

Preuvjeti

- ▶ Urediti parking i označiti ga (vlasnik podnio zahtjev)
- ▶ Usaglasiti sa „Naturom histicom”

Nedostaci

- ▶ Potencijalno onečišćenje prirode i vode zbog vozila (?)
- ▶ Izgubili smo „Jezerce” (?)

Opcija 3.e - Preusmjeravanje na Zarečki s pazinske strane

Preuvjeti

- ▶ Rješavanje imovinsko pravnih pitanja (kupnja, zamjena ili najam neke od privatnih parcela)
- ▶ uređenje

Nedostaci

- ▶ Nema vremena?
- ▶ Vlasnici terena uz vodopad (Gržetić) neće s time biti zadovoljni



Opcija 3.f - Kombinacija svega navedenog
ovisno o dinamici radova



DIO 3. Prijedlog dugoročnog rješenja

Nema „undo”.

Nema više dobrog rješenja.

Ne možemo „otjerati” turiste.

MOŽEMO IH:

- ▶ Točno informirati (o pristupu, opasnostima i ograničenjima, pravilima ponašanja)
- ▶ Educirati (o pužiću, školjci, raku, mlinovima i o tome što nama znači Zarečki)
- ▶ Usmjeriti ih (na pravi parking za njih, na uređene staze prema Pazinskom krovu, agroturizmima, Pazinskoj jami...)
- ▶ Stvoriti uvjete da se dobro osjećamo i mi i turisti (odvoz smeća, WC, parking, pristup, uvijek teče voda, kontrolira se kvaliteta, održava se red,...)

Različita mišljenja - pomiriti do sljedeće godine

- ▶ 1. KOMERCIJALIZACIJA: Omogućiti mještanima Zarečja da na tome nešto zarade (parking, kamp, ugostiteljstvo) i pomiriti se sa tim da Zarečki krov ne može više nikad biti SKROVITA PRIRODNA OAZA.
- ▶ 2. KONTROLIRANA VALORIZACIJA: Omogućiti svim poduzetnicima da svoje usluge naplate turistima (parking, piknik mjesta, itd, i to toliko dobro da se njihov broj u konačnici smanji toliko da Zarečki krov ponovno postane SKROVITA PRIRODNA OAZA. Osnovati Fond za uređenje Pazinčice u koji bi uplaćivali svi koji od Potoka zareduju i iz kojeg bi se financiralo funkcioniranje Zarečkog i buduće uređivanje i unapređivanje čitave Doline Pazinčice.
- ▶ 3. Ne naplaćivati ništa, jer se nigdje u svijetu takve stvari ne naplaćuju i pomiriti se sa tim da Zarečki krov ne može više nikad biti SKROVITA PRIRODNA OAZA.
- ▶ 4. Omogućiti parkiranje u Zarečju (od sljedeće godine) (da li i naplatu?), ali ne na Jezercu. Postaviti WC-e i organizirati odvoz smeća, postaviti poučne panoe, za održavanje reda oformiti „Potok angels” od volontera koji i inače dolaze na Zarečki, opremljeni ih zviždaljkom i iskaznicom, a kažnjavati neprimjereno ponašanje pozivom komunalnog redara.
 - Urediti dodatni parking u Lokama, i usmjeravati goste tamo.
- ▶ Nove ideje, ili razrade i nadopune postojećih molimo slati na oknedar@gmail.com
- ▶ HVALA!