

Na temelju Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/20-01/30, URBROJ: 2163/01-03-02-20-27 koju je Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo dana 27. kolovoza 2020. godine, Gradonačelnik Grada Pazina raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA**

I. Prodaji se prikupljanjem pisanih ponuda izlažu:

1. Nekretnine u K. O. Pazin

a) Građevinsko zemljište definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1924/1 (3182 N.I.) u površini od 13.373 m² i k. č. broj 1925/1 u površini od 14.407 m² obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin.

Zemljište se prodaje se kao jedinstvena cjelina, te se ponude koje se odnose na jednu od navedenih katastarskih čestica neće razmatrati.

Tržišne vrijednosti 6.911.089,77 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 691.000,00 kuna.

b) Dio građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1927/1 (3209/1 N.I.) upisanog u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin površine 2. 877 m².

Tržišne vrijednosti 607.000,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 60.000,00 kuna.

II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) naznaku nekretnine za koju se natječe, broj katastarske čestice i oznaku katastarske općine;
b) iznos ponuđene cijene;
c) za fizičke osobe - ime i prezime, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice);

za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra;

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu;

e) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i proračun da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana.

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine».

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

4. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.

5. Građevinsko zemljište iz točke I. 1) b) Natječaja prodaje se u dijelu definiranom Elaboratom parcelacije kojeg je izradio ovlaštenu geodet društva Geo Delo d.o.o. Pazin pod brojem 100/2020. i skicom parcelacije koja čini sastavni dio ovog Natječaja. Skica parcelacije neće se objaviti, a uvid u istu može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina (soba 33).

6. Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnina iz točke I. 1) a) Natječaja u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 60 dana od stavljanja izvan snage DPU „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01., 21/03. i 27/18.).

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz točke I. 1) b) Natječaja u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

Izlicitirani iznos se sukladno stavku 1 i 2. ove točke uplaćuje na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

7. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ili natjecatelj koji je ostvario prvenstveno pravo kupnje odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora garantni polog mu se neće vratiti.

Ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

8. Nekretnine iz točke I. Natječaja Kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

9. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

10. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

11. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

12. Rok za dostavu ponuda je petnaest (15) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.

13. Prispjele ponude otvorit će se u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od trideset (30) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

14. Obavijest o javnom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u dnevnom listu «Glas Istre» dana 01. rujna 2020. godine.

Cjeloviti tekst javnog Natječaja objavljen je istoga dana na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr).

15. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, kao i eventualni dogovor oko razgledavanja nekretnina svi zainteresirani mogu se obratiti na broj telefona 052 635 -105 ili na e-mail irene.jelovcic@pazin.hr

III. Troškove objave i provedbe Javnog natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok troškove poreza i prijenosa prava vlasništva snosi Kupac.

KLASA: 940-01/20-01/30

URBROJ: 2163/01-01-01-20-30

Pazin, 28. kolovoza 2020.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić, v.r.