

---

**265**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/20-01/72, URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02 od 29. rujna 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 13. listopada 2020. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

##### **Članak 1.**

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina (u daljnjem tekstu: Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 76/07., 135/10., 148/10., 153/13.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Plana biti će odabran u postupku javne nabave.

#### **II. Razlog za izradu Plana**

##### **Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su usklađenje s IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina, čija je izrada u završnoj fazi, usklađenje s Prostornim planom Istarske županije, usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju te usklađenje s interesima Grada Pazina koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora.

#### **III. Obuhvat Plana**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 19/02, 25/02, 26/09, 2/10 – pročišćeni tekst, 21/14, 24/15 i 33/15 – pročišćeni tekst).

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### **Članak 5.**

Stanje unutar područja grada Pazina je zadovoljavajuće ali je za daljnji razvoj prostora potrebno izmjena Generalnog urbanističkog plana na način da se omogući izvedba planiranih projekata.

#### **V. Ciljevi i programska polazišta Plana**

##### **Članak 6.**

Temeljem interesa Grada Pazina koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Stručni poslovi vezani za Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju usklađenje s IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina kojima su mijenjana

građevinska područja naselja i analizu postojećih te potrebu izrade novih provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Izmjene i dopune Plana također obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske županije.

## **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Plana na temelju zahtjeva koje će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

## **VIII. Stručna podloga za izradu Plana**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) koji će se preuzeti od Državne geodetske uprave, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb,
- Državni inspektorat, područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, Riva 10, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A. Mihanovića 12, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija zapad , Ciottina 17a, Rijeka,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- BINA – ISTRRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **X. Planirani rok za izradu Plana**

##### **Članak 11.**

Planirani rok za izradu Plana je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

#### **XI. Izvori financiranja izrade Plana**

##### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Pazina.

#### **XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana**

##### **Članak 13.**

Do stupanja na snagu Plana, akti kojima se odobrava gradnja izdaju se na temelju važećeg Plana.

#### **XIII. Završna odredba**

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/20-01/04

URBROJ: 2163/01-03-02-20-10

Pazin, 13. listopada 2020.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*