
102

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pazina za razdoblje srpanj 2006. – srpanj 2010. godine (»Službene novine Grada Pazina« broj 23/06.) i članka 20. Statuta Grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 17/06. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
»CENTAR SJEVER I.»

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i za donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Centar Sjever I.» (»Službene novine Grada Pazina« broj 04/05. i 14/07.) je u članku 53. stavku 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 18/07.).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja »Centar Sjever I.» (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU «Centar Sjever I.»), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04.).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU «Centar Sjever I.» je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Razlog za izradu izmjene i dopune plana

Članak 3.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» prvenstveno je vezan za utvrđivanje uređenja centra grada Pazina. Također, potrebno je usklađenje s planom višeg reda.

Izmjenama ovog dokumenta omogućit će se uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta na području obuhvata plana. Glavna promjena odnosi se na definiranje namjene površina. Naime, u Generalnom urbanističkom planu grada Pazina predmetne površine predviđene su za mješovitu namjenu – pretežito stambenu, a u DPU-u «Centar Sjever I.» kao ugostiteljsko – turistička namjena.

Obuhvat izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Obuhvat DPU-a «Centar Sjever I.» utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Pazina. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 18/07.) područje obuhvata DPU-a «Centar Sjever I.» smanjeno je, te je stoga potrebna korekcija i u ovom detaljnom planu.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata DPU «Centar Sjever I.» je 1,62 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana

Članak 5.

DPU «Centar Sjever I.» (»Službene novine Grada Pazina« broj 4/05. i 14/07.) na snazi je od 2005. godine, a njegove Izmjene i dopune od 2007. godine. Planom su određeni uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina, te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata detaljnog plana uređenja. Položaj u samom centru grada Pazina bio je glavni element koji je odredio koncepciju organizacije budućih zahvata. Najznačajniji objekt u području obuhvata plana je poslovna zgrada »Pasaj« koja je izgrađena i u funkciji. Preostalo područje obuhvata plana nije u dovoljnoj mjeri uređeno, te je stoga potrebno donijeti izmjene u planskoj dokumentaciji kojima će se omogućiti formiranje urbane cjeline.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana

Članak 6.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina, područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» nalazi se u zoni mješovite namjene – pretežito stambene i poslovne namjene – pretežito uslužne.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje planskih rješenja s programom izgradnje investitora,
- revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene Plana,
- usklađenje Plana s Generalnim urbanističkim planom grada Pazina,
- usklađenje DPU-a s prometnim rješenjem Sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno i istočno u odnosu na lokalnu prometnicu L 50077 Rijavac – Pazin (D64), odnosno nužno je uskladiti ulaz na parkiralište iza Spomen doma s ulazom na područje planirane mješovite namjene na području DPU-a u skladu s uvjetima Županijske uprave za ceste Istarske županije.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristiti će se i idejno rješenje područja planirane mješovite namjene («V. Gortan»), kao i idejno rješenje područja Sportsko-rekreacijske namjene.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.»

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve
za izradu izmjena i dopuna plana iz područja svog djelokruga, te drugih
sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana**

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» zatražit će se od slijedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
- Hrvatske ceste, Ispostava Pula, Partizanski put 140, Pula,
- HEP d.d. – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D.Trinajstića 14, Pazin,
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
- "USLUGA" d.o.o., Prolaz J. Šurana 3, Pazin.

Rok za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 11.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Centar Sjever I.» je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju
zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna plana**

Članak 12.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» moguće je na temelju važećeg DPU-a.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna plana

Članak 13.

Izradu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» većim dijelom će financirati «Vladimir Gortan» d.d. za graditeljstvo, a Grad Pazin će sufinancirati izradu plana u visini koja će se odrediti međusobnim ugovorom.

Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/08-01/04

UR. BROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik

Gradskog vijeća

Davor Sloković, v.r.