

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) te članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.- pročišćeni tekst), a sukladno odredbama Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14., 70/17., 98/19. i 151/22.), Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15. i 37/21.) te Pravilnika o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro („Službene novine Grada Pazina“, broj 48/16.), na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti, Gradonačelnica Grada Pazina dana 21. lipnja 2023. godine donosi

## O D L U K U

**o raspisivanju Javnog natječaja za podnošenje prijave za dodjelu nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro**

### I.

Ovom Odlukom raspisuje se Javni natječaj (dalje u tekstu: Natječaj) i utvrđuje se način dodjele nekretnine/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Nekretnina/prostor za Javni natječaj OCD 2023.								
Red.br.	Adresa	Kućni broj	K.Č.	Površina m2	Namjena	Mjesečna naknada (EUR)	Datum pregleda	Vrijeme pregleda/sat
1.	154. brigade Hrvatske vojske	19	1114 zgr. (dio k.č. 2234 N.I.)	93,44 m2	aktivnosti od interesa za opće dobro	12,15 EUR / 91,54 KN <sup>1</sup>	04.07.2023.	16:00-17:00 sati

### II.

Nekretnina/prostor iz točke I. raspodijelit će se na temelju Natječaja čiji je nositelj Grad Pazin i u skladu s dokumentacijom za provedbu Natječaja koja je sastavni dio ove Odluke.

### III.

**Obvezna natječajna dokumentacija za provedbu Natječaja obuhvaća:**

1. Pravilnik o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro;
2. Tekst Natječaja;
3. Obrazac prijave na Natječaj;
4. Obrazac Izjave o objavi financijskih izvješća u Registar neprofitnih organizacija;
5. Obrazac Izjave o ispunjenim obvezama prema Gradu Pazinu;
6. Obrazac Izjave o partnerstvu, ako je primjenjivo;
7. Obrazac za provjeru ispunjavanja propisanih (formalnih) uvjeta Natječaja;
8. Obrazac kriterija za bodovanje prijava;
9. Obrazac Sporazuma o partnerstvu u korištenju nekretnine/prostora u vlasništvu Grada Pazina, ako je primjenjivo;
10. Obrazac Ugovora o korištenju nekretnine/prostora;
11. Obrazac Izvješća o radu i financijskog izvješća korisnika nekretnine/prostora;

<sup>1</sup> fiksni tečaj konverzije je 7,53450

12. druge dokaze i dokumentaciju određenu natječajnom dokumentacijom.

#### IV.

Natječaj i dokumentacija za provedbu Natječaja objavljuje se u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Pazina [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr).

#### V.

Postupak Natječaja provodi Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama (KLASA: 023-01/21-01/04, URBROJ: 2163/01-01-01-21-02, 11. siječnja 2021.) koje je gradonačelnik imenovao na vrijeme od 4 (slovima: četiri) godine. Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) ima 3 (slovima: tri) člana.

Zadaće Povjerenstva su:

- otvaranje zaprimljenih prijava,
- utvrđivanje koje prijave ispunjavaju uvjete Javnog natječaja,
- razmatranje i bodovanje prijave koje ispunjavaju uvjete Javnog natječaja sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje,
- sastavljanje Prijedloga liste prvenstva za dodjelu nekretnine te Prijedloga konačne liste prvenstva za dodjelu nekretnine,
- predlaganje gradonačelnici zaključka o dodjeli nekretnine i sklapanje Ugovora o korištenju nekretnine.

Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 8. Pravilnika, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine.

#### VI.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine. Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova prema kriterijima pod 6., 7., 8., 9., 10. i 11. iz članka 11. Pravilnika.

Prijavu za dodjelu nekretnine koju planira koristiti više udruga u partnerstvu podnose sve udruge koje se prijavljuju za tu nekretninu. U Prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine na korištenje ulazi udruga koja je među partnerima ostvarila najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz članka 11. Pravilnika.

Partnerstvo iz članka 12. Pravilnika mora trajati istovjetno trajanju Ugovora o korištenju nekretnine.

Namjera korištenja nekretnine u partnerstvu s ostalim udrugama potvrđuje se Izjavom koja se prilaže uz prijavu za korištenje nekretnine, potpisanom od ovlaštenih osoba svih partnerskih udruga.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za dodjelu nekretnine, Povjerenstvo će na službenoj mrežnoj stranici Grada Pazina i oglasnim pločama gradske uprave javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine te broj ostvarenih bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelnici putem Upravnog odjela nadležnog za udruge, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva iz razloga navedenih u članku 8. Pravilnika, u roku 8 (slovima: osam) dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka gradonačelnice o prigovoru je konačna.

#### VII.

Konačnu listu prvenstva za dodjelu nekretnine, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje gradonačelnica.

Na temelju Konačne liste Povjerenstvo predlaže gradonačelnici donošenje odluke o dodjeli nekretnine na korištenje koja mora biti javno objavljena na službenim mrežnim stranicama Grada Pazina i oglasnim pločama gradske uprave. Odluka gradonačelnice o dodjeli nekretnine na korištenje je konačna.

Na temelju Odluke gradonačelnice sklapa se Ugovor o korištenju nekretnine (u nastavku: Ugovor). Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za nekretninu ne pristupi sklapanju Ugovora, Povjerenstvo

predlaže gradonačelnici sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za tu nekretninu. Ugovor u ime Grada Pazina potpisuje gradonačelnica.

**VIII.**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Pazina.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/23-01/28

URBROJ: 2163-01-01/01-23-2

Pazin, 21. lipnja 2023. godine

**GRADONAČELNICA GRADA PAZINA**



