



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

Temeljem članka 15. Pravilnika o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (dalje u tekstu: Pravilnik) („Službene novine Grada Pazina“ broj 48/16.) i Odluke Gradonačelnika o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (dalje u tekstu: Odluka Gradonačelnika) KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ (datum). godine,

Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin 52000, OIB: 07969842379, kojeg zastupa Gradonačelnik Renato Krulčić, kao Davatelj, (dalje u tekstu: Davatelj)

i korisnik nekretnine/prostora _____ - **naziv i adresa udruge-**, OIB: _____ koju zastupa _____ - ime i prezime - , (osoba ovlaštena za zastupanje) (dalje u tekstu: Korisnik), kao ugovorne strane, zaključili su

UGOVOR O KORIŠTENJU NEKRETNINE/PROSTORA

Članak 1.

Davatelj, kao vlasnik nekretnine/prostora (dalje u tekstu: nekretnine) daje, a **Korisnik** _____ xy prima na korištenje nekretninu koji se nalazi u Pazinu, _____ (adresa), u _____ prizemlju/katu zgrade, u površini od _____ m², koja se nalazi u zgradi na k.č. _____ (N.I. _____) K.O. Pazin.

Članak 2.

Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li u odredbama ovog Ugovora o korištenju nekretnine/prostora (dalje u tekstu: Ugovor) korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

Vrijeme trajanja Ugovora

Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se **na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina** od dana potpisa ovog Ugovora.

Istekom roka od 5 (slovima: pet) godina Korisniku se, nekretnina dodijeljena temeljem Pravilnika, može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od daljnjih 5 (slovima: pet) godina, bez provođenja Javnog natječaja za dodjelu, pod uvjetom da Korisnik nekretnine svake godine redovito podnosi Izvješće o radu i Financijsko izvješće na zadanom obrascu nadležnog odjela za udruge i samo ako je Korisnik dodijeljenu nekretninu koristio sukladno ovom Ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tom nekretninom.

Popis aktivnosti od interesa za opće dobro koje provodi Korisnik

Članak 4.

Nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik će koristiti za potrebe obavljanja aktivnosti od interesa za opće dobro temeljem Pravilnika, Statuta udruge i prijave na Javni natječaj za podnošenje prijave za dodjelu nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro _____ od (datum) (dalje u tekstu: Javni natječaj) te Odluke Gradonačelnika.

Visina naknade

Članak 5.

Visina mjesečne naknade po m² iznosi 1,00 kn/m², a utvrđena je Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/16-01/63, URBROJ: 2163/01-01-01-17-2 od 12. siječnja 2017. godine.

Obveza plaćanja mjesečne naknade počinje teći od dana potpisa ovog Ugovora.

Korisnik se za plaćanje naknade zadužuje do 10. u mjesecu za tekući mjesec, a istu je obavezan plaćati sukladno izdanim uplatnicama od Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i proračun Grada Pazina. U naknadu nisu uključeni troškovi komunalne naknade i režijski troškovi (odvoz smeća, struja, voda i sl.), već se oni plaćaju posebno prema realnom utrošku izravno pružatelju usluge i/ili uplatom dugovanog iznosa Davatelju.

Obveza dostavljanja podataka i izvješća

Članak 6.

Korisnik je dužan o provedenim aktivnostima od interesa za opće dobro Davatelju podnositi godišnje Izvješće o radu i Financijsko izvješće korisnika nekretnine do kraja veljače za prethodnu godinu temeljem definiranih obrazaca Davatelja.

Davatelj može od Korisnika zahtijevati i dodatne podatke o provođenju aktivnosti u bilo koje doba.

Ako Korisnik ne dostavi Davatelju Izvještaj do krajnjeg roka za njegovo podnošenje i ne dostavi prihvatljivo i dovoljno detaljno obrazloženje razloga zbog kojih nije ispunio obvezu, Davatelj će raskinuti ovaj Ugovor u skladu s člankom 48. stavkom 2. alinejom a) Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine, broj 26/15.”) – dalje u tekstu: Uredba.

Razlozi i uvjeti za otkazivanje Ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi Ugovora i raskid Ugovora

Članak 7.

Korištenje nekretnine može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom Ugovora.

Davatelj može otkazati Ugovor ako Korisnik:

- poslije pisane opomene Davatelja nastavi koristiti nekretninu suprotno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- ne ispunjava obveze i aktivnosti iz Ugovora;
- ne plati dospjele naknade u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisane opomene Davatelja (ako je primjenjivo);
- onemogućujući Davatelju nesmetanu kontrolu korištenja nekretnine, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake nekretnine bez pisanog odobrenja Davatelja;
- nekretninu daje drugome na korištenje;
- ne koristi nekretninu bez opravdanog razloga duže od 30 (slovima: trideset) dana.

Korisnik može otkazati Ugovor ne navodeći razloge uz prethodno podmirivanje svih dospjelih obveza Korisnika nekretnine.

Otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana.

Po primitku otkaza, Korisnik je dužan u roku od 15 dana prostor predati Davatelju u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

Odredbe predavanja nekretnine i oslobađanja od osoba i stvari

Članak 8.

Ako se ovaj Ugovor raskine sporazumom ugovornih strana Korisnik je dužan u roku od 15 dana od dana raskida Ugovora predati Davatelju prostor slobodan od osoba i stvari u ispravnom stanju.

Članak 9.

Ako Korisnik ne postupi u skladu s člankom 8. ovog Ugovora Davatelj će u daljnjih osam (8) dana ući u posjed nekretnine, a eventualnu štetu nastalu u vezi korištenja nekretnine kao i druge troškove snositi će Korisnik.

Kada nastupe okolnosti navedene u stavku 1. ovog članka Korisnik ne smije bez odobrenja Davatelja odstraniti ugrađene instalacije i uređaje koje je ugradio sam ili o svom trošku.
O primopredaji i/ili preuzimanju nekretnine sastavlja se Zapisnik.

Odredba o ovršnosti

Članak 10.

U slučaju nepodmirivanja dospjelih obveza prema Davatelju, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun Grada Pazina poduzet će bez odlaganja radnje nužne za prisilnu naplatu navedenih potraživanja.

Odredba o obvezi dobivanja suglasnosti za preuređivanje nekretnine

Članak 11.

Korisnik prima nekretninu u viđenom stanju.
Uređenje nekretnine tereti Korisnika bez prava na povrat uložениh sredstava.
Prije izvođenja radova na uređenju, adaptaciji ili rekonstrukciji dodijeljene nekretnine Korisnik je dužan ishoditi suglasnost Davatelja.

Članak 12.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik je dužan redovito održavati prostorije i uređaje u njima, te podmirivati troškove otklanjanja eventualnih njihovih oštećenja kao i troškove popravaka zajedničkih prostora i uređaja ako oštećenja na njima nastanu u vezi s njegovim korištenjem.
Korisnik je dužan Davatelju, u svako doba dopustiti pregled prostora u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja prostora.

Članak 13.

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka na koji je zaključen.
U slučaju iz stavka 1. ovog članka Korisnik je dužan u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka prostor predati Davatelju u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

Odredba o promjeni visine naknade u tijeku trajanja Ugovora

Članak 14.

U slučaju izmijenjenih okolnosti Gradonačelnik može promijeniti visinu naknade u tijeku trajanja Ugovora i donijeti novi Zaključak.

Odredba o odricanju prava povrata uložениh sredstava u nekretninu

Članak 15.

Korisnik se raskidom Ugovora neopozivo odriče prava povrata uložениh sredstava u nekretninu.

Odredba koja proizlazi iz korištenja nekretnine u partnerstvu

Članak 16.

Potpisom Sporazuma o partnerstvu u korištenju nekretnina/prostora u vlasništvu grada Pazina, (dalje u tekstu: Sporazum o partnerstvu) svi Partneri potvrđuju da su upoznati s obvezama koje proizlaze iz Sporazuma o partnerstvu i ovog Ugovora i da navedene obveze prihvaćaju.

Javnost i vidljivost

Članak 17.

Korisnik mora poduzeti sve potrebne mjere da objavi činjenicu da je Davatelj dao udruzi na korištenje nekretninu u vlasništvu Grada Pazina, osim ako Davatelj ne odluči drukčije.
Korisnik će navesti doprinos Davatelja u svim informacijama za krajnje korisnike te u svojim završnim i godišnjim izvješćima i svim kontaktima s medijima.
Korisnik ovlašćuje Davatelja da objavi njegov naziv i vrstu podrške (dodjela nekretnine na korištenje) sukladno Ugovoru.

Izmjene i dopune Ugovora

Članak 18.

Za vrijeme trajanja Ugovora mogu se mijenjati i dopunjavati odredbe Ugovora kojima se ne utječe na cilj Javnog natječaja. Sve izmjene i dopune Ugovora za vrijeme trajanja Ugovora, uključujući i dodatke Ugovoru moraju biti u pisanom obliku.

Primjena propisa i rješavanje sporova

Članak 19.

Na Ugovor se primjenjuju odredbe Uredbe, drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske i uvjeta koje o dodjeli nekretnina utvrdi Davatelj općim aktom.

U slučaju spora vezanog uz provedbu ovog Ugovora spor će ugovorne strane nastojati riješiti mirnim putem, uz mogućnost sudjelovanja izmiritelja, a ako isti ne bude riješen u roku od 45 dana od dana dostavljanja takva zahtjeva drugoj strani, može se pokrenuti postupak pred stvarno nadležnim sudom u Pazinu.

Članak 20.

Stručno-administrativne poslove vezane uz davanje nekretnine na korištenje udrugama obavlja Upravni odjel nadležan za udruge.

Članak 21.

Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu sve ugovorne strane.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Davatelj zadržava po 2 (dva) primjerka, a Korisnik po 1 (jedan) primjerak.¹

Za Davatelja
GRAD PAZIN, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
Gradonačelnik
Renato Krulčić

Za Korisnika
< naziv udruge i adresa, >
Osoba ovlaštena za zastupanje

Pazin, _____ Mjesto, datum

KORISNIK:

DAVATELJ:

- naziv udruge, ime i prezime te
funkcija osobe ovlaštene za
zastupanje -

- Grad Pazin, ime i prezime te funkcija,
osobe ovlaštene za zastupanje -

¹ ovisno o broju partnera