

Na temelju Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/23-01/101 URBROJ: 2163-01-01/01-23-3 od 21. kolovoza 2023. godine Gradonačelnica Grada Pazina raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA

I. Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

a) Etažirani stan u potkrovlju zgrade na adresi Buraj 1 u Pazinu, koji čini suvlasnički udio od 6847/48477 dijela k. č. broj 11639 (1639/1 N.I.) upisane u zk. uložak broj 5143 za K. O. Pazin, na adresi Buraj 1 u Pazinu, etažno vlasništvo (E-9), a sastoji se od dva hodnika, dvije sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i spremišta, ukupne tlocrtne površine 78,45 m², ukupne korisne površine 56,93 m², sa spremištem u prizemlju zgrade tlocrtne površine 23,07 m², korisne površine 11.54 m².

Tržišne vrijednosti 42.700,00 € (321.723,00 kuna)*.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 4.270,00 € (32.172,30 kuna)*.

b) Neetažirani stan na prvom katu višestambene zgrade na adresi M. B. Rašana 2/3 u Pazinu, izgrađene na dijelovima katastarskih čestica k. č. broj 1019/1 zgr. i 1058 zgr. K. O. Pazin (2391/3 N. I. K. O. Pazin), koji se sastoji od jedne sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i dnevnog boravka ukupne korisne površine 30,99 m².

Tržišne vrijednosti 32.639,00 € (245.919,00 kuna)*.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 3.260,00 € (24.562,47 kuna)*.

II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) naznaku nekretnine koja je predmet ponude

b) iznos ponuđene cijene

c) za fizičke osobe - ime, prezime i adresu (osobna iskaznica ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje identitet)

- dokaz o državljanstvu (domovnica ili druga javna isprava kojim se dokazuje državljanstvo)

za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje (presliku izvoda iz sudskog registra)

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu

e) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana.

2. **Garantni polog** za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine».

Natjecatelj / natjecateljica u ponudi, uz ostalo, navodi i broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog garantnog pologa.

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju / natjecateljici, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju / natjecateljici koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa naveden u ponudi.

3. **Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**

Utvrđuje se prvenstveno pravo kupnje nekretnina iz točke I. ovog Natječaja u korist:

a) najmoprimca

b) korisnika stana, uz uvjet da je kao korisnik poimence naveden u sklopljenom Ugovoru o najmu.

Najmoprimac ostvaruje prvenstveno pravo kupnje ispred korisnika stana.

Da bi se ostvarilo prvenstveno pravo kupnje, natjecatelj / natjecateljica mora sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima iz natječaja i prihvatiti najvišu izlicitiranu cijenu.

4. Natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen/utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljicom u obvezi je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti o navedenom.

Najpovoljniji ponuditelj, kupac nekretnine iz članka 1. ovog Natječaja prilikom sklapanja Kupoprodajnog ugovora može izabrati plaćanje kupoprodajne cijene na tri jednake rate, sa dospeljem 30. 12. 2023., 30. 06. 2024. i 30. 12. 2024. godine.

Uplaćeni garantni polog uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine na način da se za isti umanjuje prva rata.

Plaćanje se vrši na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002, uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva nekretnine iz točke I a) Natječaja (etažiranog stana) u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu. Pravo vlasništva nekretnine iz točke I b) Natječaja (neetažiranog stana) stječe se nakon plaćanja kupoprodajne cijene i za predmetnu zgradu provedenog postupka etažiranja i/ili povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom.

5. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj/natjecateljica odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o navedenom, ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat garantnog pologa.

Ako natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj/natjecateljica sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

6. Nekretnine se prodaju po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari. Grad Pazin nije u obvezi osigurati kupcu posjed.

7. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

8. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

9. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zatvorenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»

Neprovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

10. Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.

11. Prispjele ponude otvorit će se u roku od trideset (30) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od osam (8) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

12. Obavijest o javnom Natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda objavit će se u dnevnom listu «Glas Istre».

Cjeloviti tekst javnog Natječaja objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr) dana 22. kolovoza 2023. godine.

13. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, svi zainteresirani mogu se obratiti na broj telefona 052 635-105 ili na e-mail irene.jelovcic@pazin.hr.

III. Troškove objave i provedbe Natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok troškove poreza i provedenog postupka prodaje, uključujući trošak procjene vrijednosti nekretnine, javnobilježničke ovjere potpisa i prijenosa prava vlasništva, kao i snosi Kupac.

IV. Prijavom na Natječaj, ponuditelji daju svoju suglasnost Gradu Pazinu, kao voditelju obrade osobnih podataka, da je ovlašten prikupljati i obrađivati osobne podatke u svrhu i u onoj mjeri kako je to definirano člankom 6. Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

KLASA: 940-01/23-01/101

URBROJ: 2163-01-01/01-23-4

Pazin, 22. kolovoz 2023. godine

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jošić



