

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA**

I. Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

a) Neetažirani stan na prvom katu zgrade na adresi Buraj 8 u Pazinu, izgrađene na k. č. broj 126/1 zgr. (dio k. č. broj 1581/1 N.I.) upisane u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, u površini od 38,13 m², sa spremištem u prizemlju zgrade neto korisne površine 9,46 m².

Tržišne vrijednosti 31.713,00 € (238.941,60 kuna)¹.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 3.170,00 € (23.884,37 kuna)¹.

b) Neizgrađeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja naselja Sarčija u Pazinu, katastarske oznake k. č. broj 2136 (dio k. č. broj 1083/2 N. I.) upisano u zk. uložak broj 1943 za K. O. Pazin, površine 281 m².

Tržišne vrijednosti 8.892,43 € (67.000,00 kuna)¹.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 889,00 € (6.698,17 kuna)¹.

c) Neizgrađeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja naselja Foškići u Pazinu, katastarske oznake k. č. broj 1892/4 (dio k. č. broj 3744/4 N. I.) upisano u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 272 m².

Tržišne vrijednosti 15.794,00 € (119.000,00 kuna)¹.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 1.580,00 € (11.904,51 kuna)¹.

d) Poljoprivredno zemljište u naselju Sarčija, katastarske oznake k. č. broj 2176/1 (1042 N.I.) upisano u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 899 m².

Tržišne vrijednosti 3.795,87 € (28.600,00 kuna)¹.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 380,00 € (2.863,11 kuna)¹.

e) Poljoprivredno zemljište u naselju Šajini, katastarske oznake k. č. broj 10675/36 upisano u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 1.663 m².

Tržišne vrijednosti 7.299,75 € (55.000,00 kuna)¹.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 730,00 € (5.500,19 kuna)¹.

II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. imaju fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) naznaku nekretnine koja je predmet ponude

b) iznos ponuđene cijene

c) za fizičke osobe - ime, prezime i adresu (osobna iskaznica ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje identitet)

- dokaz o državljanstvu (domovnica ili druga javna isprava kojim se dokazuje državljanstvo)

za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje (presliku izvoda iz sudskog registra)

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu

e) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana.

2. **Garantni polog** za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine».

Natjecatelj / natjecateljica u ponudi, uz ostalo, navodi i broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog garantnog pologa.

¹ fiksni tečaj konverzije je 7,53450

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju / natjecateljici, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju / natjecateljici koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa naveden u ponudi.

3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Utvrđuje se prvenstveno pravo kupnje nekretnina:

- neetažiranog stana iz točke I. a) Natječaja u korist najmoprimca (dokaz: Ugovor o najmu stana)
- neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I. b) Natječaja u korist posjednika (dokaz: Izvadak iz posjedovnog lista).

Da bi se ostvarilo prvenstveno pravo kupnje, natjecatelj / natjecateljica mora sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima iz natječaja i prihvatiti najvišu izlicitiranu cijenu.

4. Natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen/utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljicom u obvezi je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti o navedenom.

Izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine plaća se odjednom u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002, uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca.

Iznimno od stavka 2. ove točke iznos kupoprodajne cijene stana iz točke I. a) Natječaja plaća se u dvije jednake rate sa dospeljećem 31. listopada 2023. godine i 30. travnja 2024. godine.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu. Pravo vlasništva nekretnine – stana iz točke I. a) Natječaja stječe se nakon plaćanja kupoprodajne cijene i za predmetnu zgradu provedenog postupka etažiranja i/ili povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom.

5. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj/natjecateljica odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o navedenom, ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat garantnog pologa.

Ako natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj/natjecateljica sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

6. Nekretnina se prodaje po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

Stan iz točke I. a) Natječaja nije slobodan od osoba i stvari. Grad Pazin nije u obvezi osigurati kupcu posjed.

7. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

8. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

9. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zatvorenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

10. Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.

11. Prispjele ponude otvorit će se u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od trideset (30) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

12. Obavijest o javnom Natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda objavit će se u dnevnom listu «Glas Istre».

Cjeloviti tekst javnog Natječaja objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr) dana 04. svibnja 2023. godine.

13. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, svi zainteresirani mogu se obratiti na broj telefona 052 635-105 ili na e-mail irene.jelovcic@pazin.hr.

III. Troškove objave i provedbe Natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok troškove poreza i provedenog postupka prodaje, uključujući trošak procjene vrijednosti nekretnine, javnobilježničke ovjere potpisa i prijenosa prava vlasništva, kao i snosi Kupac.

KLASA: 940-01/23-01/52

URBROJ: 2163-01-01/01-23-4

Pazin, 04. svibnja 2023. godine

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA



