

OBRAZLOŽENJE
uz Nacrt prijedloga Odluke
o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina nalazi se u članku 23. stavku 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 89/12., 7/13., 26/15., 57/18., 66/19. i 58/21.) (u daljnjem tekstu: Zakon), članku 3. stavku 1. Odluke o uključivanju Grada Pazina u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Pazina“, broj 7/23.) (u daljnjem tekstu: Odluka) te, podredno, u članku 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20, 4/21 i 24/21 - pročišćeni tekst).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM AKTA

Odlukom se Grad Pazin uključio u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS), koji je reguliran Zakonom. Cilj uključivanja u Program POS-a je da se građanima Grada Pazina omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Člankom 3. stavkom 1. Odluke propisano je da Gradsko vijeće Grada Pazina donosi posebnu odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Pazina.

Odluka se sastoji od pet dijela. Prvi dio sadrži opće odredbe kojima se izražava predmet odluke, načela odluke, odnos prema drugim odlukama te određenje korištenja pojmova s rodnom značenjem. U drugom dijelu propisuju se uvjeti i mjerila za određivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova te način bodovanja po pojedinim mjerilima. Trećim dijelom propisuje se veličina stana koji se može kupiti. Četvrti dio sadrži odredbe o postupku za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana na način da se propisuje obveza imenovanja Povjerenstva, sastav Povjerenstva, način raspisivanja Javnog poziva sa opisom postupka, popis potrebne dokumentacije koju predaje podnositelj zahtjeva te postupak utvrđivanja Liste reda prvenstva. Peti dio predstavlja završna odredba kojom se uređuje stupanje na snagu predmetne Odluke i objava u službenim novinama.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pazina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlažemo da Gradsko vijeće razmotri i usvoji dostavljeni prijedlog Odluke.

V. SASTAV RADNE SKUPINE KOJA JE IZRADILA AKT

Martina Brajković Mrak, Pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove, Maja Stranić Grah, Pročelnica Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, Nevija Srdoč, Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, Danijela Debeljuh, Savjetnica 2. za imovinsko pravne i opće poslove i Tamara Damijanić, Viša stručna suradnica 2. za civilno društvo, sport i projekte.

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko pravne poslove**