



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za financije i ITU mehanizam

KLASA: 901-01/23-01/05

URBROJ: 2163-01-01/01-23-3

Pazin, 07. srpnja 2023.

Predmet: Zapisnik s 4. (četvrte) sjednice Koordinacijskog vijeća Urbanog područja Pazin

Datum održavanja: 7. srpnja 2023. godine

Mjesto: Mala vijećnica Grada Pazina

Početak: 9:00 h

Završetak: 10:05 h

Prisutni članovi Koordinacijskog vijeća: Suzana Jašić, gradonačelnica Grada Pazina, Ivan Jeromela, načelnik Općine Gračišće, Mario Bratulić, načelnik Općine Sv. Petar u Šumi, Elvis Šterpin, načelnik Općine Cerovlje.

Ostali: Maja Stranić Grah, pročelnica Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, Ranka Šepić, pročelnica Ureda gradonačelnice, Irena Boljunčić, Viša stručna suradnica za razvojne projekte, Petra Pekica, direktorica razvojne agencije Srce Istre, Anja Šumberac, voditeljica projekata razvojne agencije Srce Istre i Marta Daus Brubnjak, Savjetnica za provedbu ITU mehanizma

Dnevni red 4. (četvrte) sjednice:

1. Verifikacija Zapisnika s 3. (treće) sjednice,
2. I. Izmjene Poslovnika o radu Koordinacijskog vijeća Urbanog područja Pazin,
3. Informacija o metodologiji prioritizacije projekata za ITU mehanizam 2021.-2027.,
4. Informacija o daljnjim koracima Mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja,
5. Razno.

Sjednicu je otvorila Suzana Jašić, gradonačelnica Grada Pazina. Utvrđena je prisutnost svih članova Koordinacijskog vijeća te je konstatirano da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

Za zapisničarku je predložena Marta Daus Brubnjak, što je jednoglasno usvojeno.

Predložen je dnevni red sjednice koji je potvrđen i jednoglasno usvojen.

Ad 1.

Predsjednica Vijeća dala je na verifikaciju Zapisnik s 3. (treće) sjednice Vijeća koji je jednoglasno usvojen.

Ad 2.

Suzana Jašić, predsjednica Koordinacijskog vijeća daje riječ Maji Stranić Grah koja daje kratke informacije o tijeku priprema za korištenje sredstava iz ITU mehanizma te ostalim ostvarenim aktivnostima u vezi s ITU mehanizmom; održani su sastanci te telefonske konzultacije s Ministarstvom u vezi ITU mehanizma; od Ministarstva su dobivene upute kako se što bolje pripremiti i olakšati cijeli proces, o čemu se izvještava kroz sljedeće točke.

Kako bi se olakšalo funkcioniranje Koordinacijskog odbora potrebno je unijeti izmjene u Poslovnik o radu Koordinacijskog vijeća Urbanog područja Pazin, te se predlaže da se u Poslovniku u članku 7. alineja 6. riječi: „sudjeluje na sjednici s pravom glasa.“ zamjenjuju se riječima: „ima sva prava i dužnosti člana, uključujući i pravo glasa na sjednici.“, dalje da se u članku 11. stavak 2. mijenja i glasi: „Za održavanje sjednice obvezna je prisutnost tri predstavnika JLS, od kojih najmanje dvoje moraju biti iz kategorije članova, odnosno zamjenika članova.“, navedena izmjena napravljena je iz čisto operativnih razloga u slučaju spriječenosti člana ili zamjenika da sjednici može prisustvovati i netko tko operativno provodi neki projekt ili sl.

Također, predlaže se da se stavak 4. mijenja i glasi: „Odluke Koordinacijskog vijeća donose se natpolovičnom većinom glasova svih prisutnih članova Koordinacijskog vijeća s pravom glasa, a u slučaju da je broj glasova za određenu odluku izjednačen, smatra se da je donijeta odluka za koju je glasao predsjednik ili zamjenik predsjednika Koordinacijskog vijeća u slučaju da predsjednik nije prisutan.“ čime bi se izbjegla mogućnost da neka odluka ne bi mogla biti donesena.

Prije glasanja o ovoj točki iscrpljene su sve točke dnevnog reda te je tada ova točka dnevnog reda stavljena na glasanje i donošenje.

Jednoglasno se prihvaćaju I. izmjene poslovnika o radu Koordinacijskog vijeća Urbanog područja Pazin te Predsjednica Koordinacijskog vijeća utvrđuje i objavljuje da je Koordinacijsko vijeće donijelo sljedeće:

I. IZMJENE POSLOVNIKA O RADU KOORDINACIJSKOG VIJEĆA

Urbanog područja Pazin

Članak 1.

U Poslovniku u radu Koordinacijskog vijeća Urbanog područja Pazin KLASA: 003-01/21-01/04, URBROJ: 2163-01-01/01-22-9 od dana 28. siječnja 2022. godine (u daljnjem tekstu Poslovnik) u članku 7. alineja 6. riječi: „sudjeluje na sjednici s pravom glasa.“ zamjenjuju se riječima: „ima sva prava i dužnosti člana, uključujući i pravo glasa na sjednici.“.

Članak 2.

U Članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za održavanje sjednice obvezna je prisutnost tri predstavnika JLS, od kojih najmanje dvoje moraju biti iz kategorije članova, odnosno zamjenika članova.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Odluke Koordinacijskog vijeća donose se natpolovičnom većinom glasova svih prisutnih članova Koordinacijskog vijeća s pravom glasa, a u slučaju da je broj glasova za određenu odluku izjednačen smatra se da je donijeta odluka za koju je glasao predsjednik ili zamjenik predsjednika Koordinacijskog vijeća u slučaju da predsjednik nije prisutan.“

Članak 3.

Ove Izmjene Poslovnika stupaju na snagu danom donošenja.

Ad 3.

Maja Stranić Grah informira prisutne o Metodologiji prioritizacije projekta za ITU mehanizam prema kojima će se bodovati projekte koji se namjeravaju financirati kroz ITU mehanizam. Navedena metodologija se odvija u nekoliko faza, s time da smo mi već nešto od toga i odradili, sad se to mora još oblikovati kako Ministarstvo traži. Prva faza te prioritizacije je da svaki nositelj projekta ispuni obrazac „opis projekta“, to smo mi već djelomično napravili i sad imamo konačne obrasce koje ćemo popuniti. Nakon toga ćemo pripremiti listu tih projekata, tada ćemo ih morati bodovati po tablici ovisno o zrelosti, integriranost projekta itd. i nakon toga se slaže lista po bodovima. Nakon toga ćemo imati opet sjednicu Koordinacijskog vijeća koje će donijeti odluku o tome koji se projekti žele financirati putem ITU mehanizma. Obrasci i odluka KV se šalju dalje u Ministarstvo, Ministarstvo to sve još jednom pregledava i boduje, te ima pravo izmijeniti liste. Kad se definitivno s njima usuglasimo i dogovorimo oko projekata tada se potpisuje sporazum o provedbi između Ministarstva i grada nositelja te definiraju natječaji koji će se raspisivati za točno unaprijed određene prijavitelje.

Hodogram koji nas očekuje do kraja godine: 7-8 mjesec dostava popunjenih obrazaca; u 9 mjesecu će se napraviti liste i bodovanje, Koordinacijsko vijeće će donijeti odluku o projektima, tijekom jeseni se očekuje da Ministarstvo odradi svoje aktivnosti i da se krajem godine potpiše Sporazum.

ITU se provodi u 22 grada a samo je Grad Pazin i još jedan grad već dva puta pozvan na sastanak, ostali su bili samo na prvom sastanku, želimo i dalje ostati među prvima u svojim aktivnostima, da se čim prije potpiše Sporazumi te da se čim prije počnu koristiti sredstva.

Ono što još moramo je donijeti Strategiju razvoja Urbanog područja Pazin koja je praktički gotova no još će se posložiti dio u vezi sa strateškim projektima, to bi trebalo biti odrađeno do jeseni. Strategija treba ići na javno savjetovanje i čim Županija usvoji svoj Plan razvoja, Strategija se daje na donošenje Gradskom vijeću i na suglasnost općinskim vijećima, na jesen (rujan, listopad), tko da bi do kraja godine bio potpisan Sporazum i sve spremno za sljedeću godinu.

Mario Bratulić ima pitanje koje se odnosi na 30% sufinanciranja za JLS koje su partneri odnosno članovi, prema razgovorima s ministrom, 30% sredstava trebalo bi se odnositi na članove.

Maja Stranić Grah odgovara da to piše u Metodologiji pod točkom 2.6.; Koordinacijsko vijeće donosi Odluku, a pri donošenju odluke treba uzeti u obzir, rezultate bodovanja, ukupnu indikativnu alokaciju koju imamo na raspolaganju i okvirno 30% alokacije urbanog područja treba biti planirano za ITU intervencije koje se provode izvan grada središta urbanog područja, osim u slučaju projekata koji se provode u gradu središtu, a imaju učinak za čitavo urbano područje, što ne mora nužno značiti da financijski 30% mora ići na općine nego da 30% alokacije projekata koje radimo mora imati utjecaj na cijelo područje. Ostvarivanju uvjeta prema kojem okvirno 30% alokacije urbanog područja treba biti planirano za ITU intervencije koje se provode izvan grada središta urbanog područja doprinosi se na neki od sljedećih načina: da je JLS izvan grada središta UP korisnik na projektu; da je JLS izvan grada središta partner na projekt; da se projekt djelomično provodi na administrativnom području JLS-a izvan grada središta (npr. vozila za javni gradski ili prigradski linijski promet koja prometuju i na administrativnom području JLS izvan grada središta; da projekt ima utjecaj na cijelo UP (infrastrukturni projekti sportske, edukacijske ili društveno kulturne namjene), to je sve što zadovoljava tih 30% alokacije.

Mario Bratulić misli da bi bilo korektno, da poslije ne bi bilo nesporazuma, da se to dogovori, npr. radit će se inkubator koji će imati utjecaja na čitavu Pazinštinu, ne može se on napraviti s 500 tisuća, računa se na 1.350.000 eura.

Suzana Jašić daje objašnjenje: svaki projekt utječe na šire područje, a prema ovim kriterijima već sam projekt autobusnog kolodvora zadovoljava uvjete utjecaja na urbano područje, no zbog fer odnosa, na samom početku procesa bio je dogovor o milijunu za svaku općinu.

Mario Bratulić se ne slaže, smatra da treba biti 30%, smatra da je autobusni kolodvor u redu, ali oni (Sv. Petar u Šumi) ipak komuniciraju prema Pazinu putem željezničkom pruge. Suzana Jašić navodi da je to primjer, spominje projekt knjižnice, Dječje kuće itd. Svima fali sredstava za projekte navodi Suzana Jašić, ali imamo dovoljno vremena da projekte prilagodimo mogućnostima i sufinanciranjima.

Irena Boljunčić ističe da iznosi nisu tema, već je tema definiranje i pripremanje projekata, naime, pri razgovoru u Ministarstvu zatraženo da se smanje površine, veličine objekata, treba definirati tko su ciljane skupine - agencije koje se predviđaju da će biti unutra, u daljnjoj razradi treba definirati zašto će one biti unutra; također predviđene su dvije multifunkcionalne dvorane – za to je bio prigovor, kao i na projektu u Gračišću, treba odrediti koji kat čemu služi, ne može se samo opisivati naširoko, nego konkretno i povezivanje dionika koji će te prostore koristiti. Morati će se točno reći koje su naše ciljane skupine, trebati će ići u analizu i izradu studije izvodljivosti.

Ranka Šepić napominje da će se za svaki projekt trebati detaljno obrazložiti način upravljanja i način dugoročne održivosti svakog projekta, a za inkubatore će se svakako morati raditi studija izvodljivosti.

Maja Stranić Grah ističe da se o raspodjeli novca još ne zna ništa, osim da je ukupna alokacija 13,5 milijuna eura, a kako će se unutar toga podijeliti i koliko će koji projekt imati nakon svih konkretizacija još je rano za pričati o tome.

Elvis Šterpin ističe da smo sada u fazi projektiranja, ne zna se što napraviti, što prolazi. Suzana Jašić i Maja Stranić Grah slažu se da postoji okvir i metodologija, svoju ideju treba pretvoriti u ideju koja prolazi. Elvis Šterpin čuo je da će neki gradovi bez problema prijaviti energetska obnova zgrada, da je to već gotova stvar, o čemu se ne slažu predstavnice Grada Pazina budući da još nitko nije potpisao sporazum.

Irena Boljunčić kaže da to može ali jedino u sklopu odnosno kao dio nekog projekta, Ranka Šepić se slaže da će svaka zgrada koja se bude radila morati biti energetska učinkovita. Također, ako se vratimo unazad nekoliko mjeseci imali smo u uvodu rečeno koja područja se smiju i koja ne smiju financirati i mi to sada prioritiziramo, ali su nam na zadnjem sastanku u Ministarstvu rekli da svaka ta stavka ima ukupnu sumu novaca i oni će sada sve naše prijave od sva 22 grada analizirati posložiti horizontalno da se vidi da nismo išli svi išli npr. u poduzetništvo a fond nema dovoljno novca za poduzetništvo, tu će oni rezati sredstva i projekte te usmjeravati nas u različitim smjerovima.

Ivan Jeromela kaže da imaju problem oko projektiranja i izmjene projekata.

Suzana Jašić kaže da oni još nisu spremni za projektiranje jer u Ministarstvu su jasno rekli, samo hardver ne prolazi, bitan je softver; tko će biti unutra, što će raditi, kako će se razvijati, kako će se na kraju projekta mjeriti što se postiglo, ono što se ne postigne, trebati će se vratiti novac, sve se mora konkretizirati.

Ivan Jeromela u srijedu izlaže projekt pred udrugom ICT, nije mu jasno kako projekt učiniti održivim bez monetizacije; Irena Boljunčić ga upućuje da ih upita što njima treba, kakvi prostori njima trebaju, kakve su njihove potrebe od prostora, programa i infrastrukture.

Ranka Šepić predlaže da se napravi zapisnik kao dokaz, kao istraživanje iskaza interesa; nije zabranjeno naplaćivati, nego zarađivati na njima, zgrada se može dati na upravljanje (primjer Inkubator u Pazinu, zakup mora biti po tržišnim uvjetima, ali se kroz mjere može subvencionirati). Više od 20% prostora ne smije biti u komercijalnoj upotrebi što se mjeri ili u kvadraturi ili u vremenu korištenja, s tih 20% se financira održivost zgrade.

Maja Stranić Grah podsjeća da je Ministarstvo najavljuje Smjernice za razvoj PPI u okviru procesa industrijske tranzicije, čime bi se dali odgovori na mnogo naših nedoumica.

Elvis Šterpin predlaže da na sljedećem sastanku u Ministarstvu budu prisutni i oni, predstavnici općina; Suzana Jašić odgovara da se pozivaju gradovi nositelji jer postoje gradovi s po 15,20 općina pa je to preširoko; Irena Boljunčić odgovara da su to vrlo operativni sastanci i da su nas zadnji put pohvalili, da se sve odrađuje i dokumentacija predaje na vrijeme. Ranka Šepić kaže da su im pomogli što se tiče konkretno inkubatora, budući da

svaka jedinica planira neki oblik inkubatora i vide na nam je to važno, pa su usmjerili kako se to može ostvariti, primjedba je bila na multifunkcionalne dvorane, da ih ima previše.

Irena Boljunčić navodi ogledni primjer Eataly u Trstu, mali proizvođači u formi trgovine, restorana, štandova u novoobnovljenoj hali na rivi u Trstu.

Šterpin navodi da je sličan koncept bio zamišljen za Cerovlje, to je bilo namijenjeno za mjeru 7.4.1. za ruralni, kao tržnica u prizemlju a na katu trgovine, ali se projekt može prenamijeniti.

Suzana Jašić upozorava da se mora napraviti studija izvodljivosti jer ako nije održiva, trebati će vraćati novac, te predlaže da Maja Stranić Grah pročita natuknice koje je Ministarstvo istaknulo kada su raščlanjivali projekte; odnosi se na projekt PazinUP odnosno sve obuhvaćene inkubatore: prvo je da mora postojati potreba na terenu, drugo da mora biti održivo, mora se izračunati ekonomski i financijski utjecaj, financijski jaz, te je sigurno da za ovaj projekt treba raditi cost benefit analizu, to će biti jedan od uvjeta da se uopće prijavimo na natječaj, moramo razraditi sve projekte do razine detalja, koncepta, tko će upravljati, moramo razmišljati o aspektu državnih potpora (navodno će u smjernicama biti to razjašnjeno), npr. dio projekta može biti de minimis, a dio državna potpora. Također treba više razraditi aktivnosti, tako da se mogu prebacivati iz cilja u cilj obzirom na alokaciju po ciljevima; treba razmišljati o kapacitetu stvorene inkubacije, odnosno koji su potencijali samoga objekta za inkubaciju te voditi računa da li stvarno postoji potreba i potencijal za korištenje toliko inkubatora na toliko malom području, to treba jako dobro opisati.

Petra Pekica žali što projekt koji će Razvojna agencija Srce Istre početi provoditi na jesen će biti malo kasan što se tiče prikupljanja podataka od poduzetnika na području svih općina koje su uključene u funkcioniranje RASI - ja o potrebama poduzetnika, mladih poduzetnika.

Irena Boljunčić predlaže da ona formira obrazac, s pitanjima i potpitanjima, opis ciljne skupine itd. jer nam treba „soft“ dio projekta, koji će nam kasnije koristiti u projektiranju.

Maja Stranić Grah dalje navodi natuknice – na projektu Sv. Petra u Šumi, u vezi Agencije za plaćanje u poljoprivredi i HAPIH, to nije inkubacija u pravom smislu, da treba bolje opisati zbog čega ti uredi su unutra i da na obrascu su ostale čestice na kojima će se raditi POS, što treba brisati. Mario Bratulić odgovara da teoretski unutra može biti samo APPRRR, a da će se čestice za POS brisati.

Na projektu održivog i pametnog prometa, nositelj Grad Pazin, mora se još razgovarati s Ministarstvom regionalnog razvoja i Ministarstvom prometa, pitanje javnog gradskog prometa, i sl., na katu autobusnog kolodvora planira se staviti knjižnica, nju se mora dodatno razraditi u pravcu kulturne infrastrukture, bolje je opisati.

Projekt Zeleno srce grada, kombiniraju se razni ciljevi, pa ako bude malo u jednoj alokaciji može se prebaciti u drugu.

Donji vrtić koji bi se prenamijenio u dječju kuću, imamo slična pitanja kao i za Pazin UP, tko će koristiti, kada, tko će upravljati, više-manje znamo koje zgrade želimo očuvati i zadržati ali potreban je korak unazad, koje promjene ćemo napraviti u zajednici s tim projektima.

Ranka Šepić ističe i da će se za sve te objekte koji će biti „na tržištu“ potrebno je napraviti izračun financijskog jaza, te ovisno o tome će se odrediti postotak financiranja - predviđeno je 85% iz ITU a 15% vlastitih sredstva, no to se može mijenjati ovisno o izračunu financijskog jaza, tih 15% može postati i 20%, 30%...to također treba uzeti u obzir.

Maja Stranić Grah ističe da ako se nama u studiji pokaže da će se zarađivati puno više od prihvatljivog, ako je financijski jaz veći, financiranje u konačnici može biti i 50% te da studiju ne možemo raditi sami, jer se radi jedna objedinjena studija.

Ad 4.

Maja Stranić Grah priopćava daljnje korake; čekaju se Smjernice, kad se one dobiju treba ponovno popuniti excel tablice, a Irena će napraviti upitnik da bude lakše u popunjavanju obrasca, nije sigurna da li da se sada popunjava ili da se čeka Smjernice.

Suzana Jašić smatra da bi to bilo dobro napraviti za projekt Pazin UP, da Irena pošalje obrazac svima za raščlanjivanje sadržaja, da se taj projekt može staviti u neki zajednički narativ, da sve bude jasno i to bude priprema za CBA, trebati će istražiti potrebe, može se napraviti kroz sastanak sa dionicima, koji će iskazivati svoje želje i potrebe, zapisnik sa takvog sastanka je dokaz o istraživanju potreba, sa dodatnim podacima, statistikama i analizama. Tek onda ide priča sa projektantima.

Irena Boljuncić smatra da treba uključiti Obrtničku komoru i ostale, trebati će nam puno podataka, te da se rezultati mjere u postocima ne npr. 5 OPG, nego 5% OPG.

Uslijedila je rasprava o upravljanju i mogućnošću upravljanja navedenim nekretninama, za to postoje pravila, i sve mora biti transparentno i u skladu s ugovorom.

Suzana Jašić ističe da moramo ići malim koracima. Grad Pazin kako dobiva informacije, tako ih prosljeđuje općinama, bitno je da kod svih ovih projekta najprije mora biti programski sadržaj, a tek onda hardverski.

Ivan Jeromela pita da li se na ovaj iznos od 13,5 milijuna kuna dodaje još 15% pa je to ukupna svota za projekte, na što je dobio potvrđan odgovor; treba tu još dodati i neprihvatljive troškove te na to treba obratiti pažnju. Svi ovi projekti mogu se sufinancirati i iz nekih drugih izvora npr. brdsko – planinski i sl.

Suzana Jašić smatra da se kod projektiranja predloži projektantima da pokušaju fazno projektirati, da se može faza ili dio prijaviti na neki drugi natječaj, tako da se može fazno financirati, ustvari po cjelinama, pogotovo za inkubatore.

Irena će napraviti te obrasce ali se svi moraju potruditi ispoštovati rokove i odraditi svoj dio, svaki će bit zadužen za svoj dio, a može se uključiti i Razvojnu agenciju, naravno ako može. Razvojna agencija prati natječaje pa će moći predložiti na koje natječaje se mogu javiti te može pomoći oko popunjavanja obrazaca ali se treba dogovoriti i rasporediti posao prema svim općinama.

Ad 5.

Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Budući da je dnevni red iscrpljen, sjednica je završena u 10:05 sati.

Zapisničarka: Marta Daus Brubnjak

**PREDSJEDNICA KOORDINACIJSKOG VIJEĆA
URBANOG PODRUČJA PAZIN**
Suzana Jašić

