

Na temelju članka 23. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 32/23.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina, dana 6. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

- I. Prigovor Jelenković Luke iz Pazina, Jurja Dobrile 9, OIB: _____, na Prijedlog Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za Grad Pazin, odbija se kao neosnovan iz razloga što dostavljeni ugovor o najmu nije ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva (1. kolovoza 2023. godine), a ne radi se o ugovoru koji je sklopljen s Gradom Pazinom kako je to određeno člankom 20. stavkom 1. točkom e), podtočkom 1. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 32/23.).
- II. Ova odluka je konačna i stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pazina.

Obrazloženje

Podnositelj prigovora podnio je pravovremeni prigovor na Prijedlog Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za Grad Pazin. Stranka u prigovoru, u bitnome, navodi mu je prikazano 0 bodova na temelju njegova stambenoga statusa i da smatra da je trebao ostvariti 45 bodova, a ne 0. Navodi da je dostavio ovjerenu kopiju ugovora o najmu i da je od 2017. godine, zajedno sa svojom partnericom i kasnije djecom, najmoprimac. Dalje navodi da je točno da priloženi ugovor nije javnobilježnički ovjeren prije dana 1. kolovoza 2023. (dan objave Javnog poziva) ali da ranije nije imao potrebu isti ovjeravati i da je trebao biti upozoren i zatražen na dostavu dodatne dokumentacije, i da je tako prilikom prezentacije u Spomen domu rečeno kako će se za nepotpunu dokumentaciju tražiti dodatna dokumentacija. (Točka I. prigovora). Navodi u točki II. prigovora nisu razmatrani po ovoj osnovi, budući da se ne radi o prigovoru u odnosu na samog podnositelja prigovora.

Prigovor stranke odbijen je kao neosnovan iz razloga što je člankom 20. stavkom 1. podstavkom e) Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 32/23.) kao i točkom III. Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina radi utvrđivanja Liste reda prvenstva određeno da se uz zahtjev prilaže dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status članova obiteljskog domaćinstva i to ili ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva, osim ugovora o najmu sklopljenih sa Gradom Pazinom koji ne moraju biti ovjereni odnosno prijavljeni, ili javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici) podnositelja zahtjeva, potpisanu od najmodavca i dva svjedoka o stanovanju u stanu ili kući osoba koje nisu u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) (Obrazac 4.), slijedom čega je bodovanje na osnovu mjerila stambenog statusa članova obiteljskog domaćinstva (Točka I. Prigovora) ispravno utvrđeno, budući da dostavljeni ugovor o najmu nije ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva (1. kolovoza 2023. godine), a ne radi se o ugovoru koji je sklopljen s Gradom Pazinom.

Činjenica da je Odlukom propisano da podnositelji zahtjeva mogu priložiti, kao relevantan dokaz svog stambenog statusa, i javnobilježnički ovjerenu izjavu sastavljenu na Obrascu 4., jasno ukazuje na to da su podnositelji zahtjeva, koji nemaju ugovor o najmu s navedenim obilježjima imali alternativnu u prilaganju navedene izjave i njome mogli dokazati svoj status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom, što podnositelj zahtjeva odnosno ovoga prigovora nije učinio.

Vezano uz navode da je podnositelj zahtjeva trebao biti upozoren i zatražen na dostavu dodatne dokumentacije, utvrđeno je da se isto nije bilo dužno učiniti budući da je člankom 20. stavkom 5., kao i točkom III. Javnog poziva, određeno da će se podnositelja zahtjeva pozvati da u dopunskom roku dopuni

dokumentaciju samo u odnosu na točke a), b), c) i d) koje se odnose na priloge kojima se dokazuju uvjeti koje podnositelj mora ispunjavati kako bi ostvario pravo na kupnju stana iz Programa Pos-a. Također, točkom III. Javnog poziva određeno je da Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva može zatražiti i dodatne dokaze u svrhu utvrđivanja uvjeta i mjerila za kupnju stana. U konkretnoj situaciji, isto nije zatraženo, budući da je odredba o dostavi ugovora o najmu jasna i određena, i da je kao alternativa istome određeno prilaganje javnobilježnički ovjerene izjave sastavljene na Obrascu 4.

KLASA: 370-01/23-01/147

URBROJ: 2163-01-01/01-23-4

Pazin, 6. prosinca 2023. godine

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica

Suzana Jašić, v.r.

Dostaviti:

1. Luka Jelenković, putem e-maila: _____,
2. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove, ovdje,
3. Arhiva, ovdje