

## PODRUČJA ZONA

<b>I.</b>	naselje Pazin te sve poslovne, radne, industrijske, ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske zone, Beram, Vela Traba, Ruhci, Heki, Trošti, Veli Ježenj, Kaščerga, Bravari, Lindar, Maršeti, Stancija Pataj, Trviž, Katun Trviški, Brajkovići, Bujići, Frankovići, Škrapi, Zovići, Zabrežani, Drndići, Pulići, Zamask, Zarečje, Slavčići, Simičići;
<b>II.</b>	Čipri, Cvitani, Mala Traba, Grdoselo, Čerišnjevica, Katun Grdoselski, Mišoni, Pujasi, Boljki, Grubiši, Munci, Ružići, Slokovići, Žbrlini, Mali Ježenj, Bankovci, Jelenkovići, Jukani, Smoljani, Stancija, Ukotići, Kršikla, Gržani, Bašići, Cesari, Bakši, Bakšoti, Ivoli, Jankovići, Lindarski Križ, Mačinići, Matunčići, Zabreg, Katun Lindarski, Lovrin, Jelenčići, Rogovići, Sarčija, Šipraki, Cerovci, Gajmovići, Kaščergani, Pariži, Sergovići, Šajini, Zgrablići, Flegi, Frančez, Križišće, Kršin, Lukači, Movrine, Petehi, Šiminčići, Korona, Pekasi, Toncinići, Bežići, Gabrijelićev Brijeg;
<b>III.</b>	Belci, Kirci, Ladavci, Podberam, Šuškali, Baničići, Kras Grdoselski, Racanija, Šišovići, Šajkovići, Breščari, Defari, Dobrili, Dvoričani, Frančini, Guštini, Lušetići, Brčani, Čubani, Petkovići, Frki, Kišići, Petrovići, Gabrijelići, Glavanovići, Tončići, Barišići, Bežići, Durari, Jerolimi, Miličići, Bortuli, Ciburi, Fakini, Jureši, Mačići, Pilati, Stancija Godina, Srbaljani, Šepčići, Bertoši, Cekovica, Fatori, Hrestenica, Klemenčići, Kuhari, Miljavci, Sironići, Šermani, Vranići, Maretići, Brigi, Zamaski Dol, Ćuf, Lužer, Pavletići, Petohlebi, Rumini, Trloni, Bani, Brhaji, Dušani, Kažel, Rimanići.

Naselje Pazin (I. Zona) obuhvaća sljedeće ulice, trgove i dijelove naselja:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miroslava Bulešića</li> <li>• Bune kmetova</li> <li>• Buraj</li> <li>• Matka Brajše Rašana</li> <li>• Viktora Cara Emina</li> <li>• Jurja Dobrile</li> <li>• Antuna Kalca</li> <li>• Kapetana Lazarića</li> <li>• Kolodvorski prilaz</li> <li>• Evgenija Kumičića</li> <li>• Šime Kurelića</li> <li>• Lakota</li> <li>• Lindarska cesta</li> <li>• Matka Laginje</li> <li>• Matići</li> <li>• Mečari</li> <li>• Mečarski put</li> <li>• Bože Milanovića</li> <li>• Muntriljska</li> <li>• Ospizio Mosconi</li> <li>• Frana Novljana</li> <li>• Vladimira Nazora</li> <li>• Poljoprivredne škole</li> <li>• Pristava</li> <li>• Prolaz Jože Šurana</li> <li>• Soline</li> <li>• 154.brigade HV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prolaz Vincenta od Kastva</li> <li>• Prolaz Frana Matejčića</li> <li>• Prolaz Ernesta Jelušića</li> <li>• Joakima Rakovca</li> <li>• Štefanije Ravnić</li> <li>• Dršćevka</li> <li>• Draželj</li> <li>• Družbe Sv. Ćirila i Metoda</li> <li>• Dubravica</li> <li>• Luigia Dallappicole</li> <li>• Camilla de Franceshija</li> <li>• Franine i Jurine</li> <li>• Franjevačke stube</li> <li>• Gortanov Brijeg</li> <li>• Gradskih igrališta</li> <li>• Vladimira Gortana</li> <li>• Hrvatski trg</li> <li>• Hrvatskog narodnog preporoda</li> <li>• Istarskih glagoljaša</li> <li>• Julesa Vernea</li> <li>• Rijavac</li> <li>• Rošeti</li> <li>• Rusijani</li> <li>• Vjekoslava Spinčića</li> <li>• Prolaz Otokara Keršovanija</li> <li>• Prilaz Kaštelu</li> <li>• Tugomila Ujčića, prof.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stareh kostanji</li> <li>• Stari trg</li> <li>• Saše Šantela</li> <li>• Šetalište Pazinske gimnazije</li> <li>• Šaltarija</li> <li>• Štranjga</li> <li>• Trg hodočasnika</li> <li>• Trg Istarskog razvoda</li> <li>• Trg Male funtane</li> <li>• Trg Pod lipom</li> <li>• Trg slobode</li> <li>• DinkaTrinajstića</li> <li>• Ulica 25. rujna</li> <li>• Ulica 15. siječnja</li> <li>• Ulica 43. istarske divizije</li> <li>• Uspon Histra</li> <li>• Valvasorova</li> <li>• Velanov Brijeg</li> <li>• Velog Jože</li> <li>• Dinka Vitezića</li> <li>• Jakova Volčića</li> <li>• Vrtlišće</li> <li>• Dr. Vjekoslava Zidarića</li> <li>• Žudeka</li> <li>• Vranica</li> <li>• Trg Kristijana Ladavca</li> </ul>
---	--	--

- Mate Balote
- Foškići
- Istarskih narodnjaka
- Kastavska
- Stipana Konzula Istrijana

- Stari Pazin
- Staropazinski put
- Josipa Voltića
- Zagrebačka
- Nikole Žica

### **KOEFICIJENTI ZONA (Kz)**

- za I. zonu – 1,00
- za II. zonu – 0,85
- za III. zonu – 0,65
- za IV. zonu – 0,45

### **KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn)**

- za stambeni prostor - 1,00
- za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana – 1,00
- za garažni prostor - 1,00
- za neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
- za poslovni prostor ovisno o djelatnostima po područjima (u skladu s metodologijom iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti „Narodne novine“ broj 58/07.) kako slijedi:
  - A. za poljoprivredu, šumarstvo i ribarstvo – 2,00
  - B. za rudarstvo i vađenje - 5,00
  - C. za prerađivačku industriju – 3,00
  - D. za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, parom i klimatizacija - 5,00
  - E. za opskrbu vodom: uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te za djelatnosti sanacije okoliša - 3,00
    - E.1. za gospodarenje opasnim otpadom – 10,00
  - F. za građevinarstvo – 4,00
  - G. za trgovinu na veliko i na malo te popravak motornih vozila i motocikala - 6,00
  - H. za prijevoz i skladištenje – 6,00
  - I. za djelatnosti pružanja smještaja te za pripremanje i usluživanje hrane – 7,00
  - J. za informacije i komunikacije - 10,00
    - J.1. računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima – 5,00
  - K. za financijske djelatnosti i djelatnost osiguranja - 10,00
  - L. za poslovanje nekretninama - 10,00
  - M. za stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti - 10,00
  - N. za administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti - 8,00
  - O. za javnu upravu i obranu te za obvezno socijalno osiguranje - 3,00
  - P. za obrazovanje - 5,00
  - Q. za djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi - 1,00
  - R. za umjetnost, zabavu i rekreaciju - 3,00
    - R.1. za kockanje i klađenje - 10,00
  - S. za ostale uslužne djelatnosti - 4,00
  - T. za djelatnosti kućanstava kao poslodavaca te za djelatnosti kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe - 3,00
  - U. te za djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija i tijela - 4,00

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.