

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2022. GODINU ZA PODRUČJE GRADA PAZINA**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA**

NAZIV	STR.
<a href="#">1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	
<a href="#">2.UVOD</a>	
<a href="#">3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	
<a href="#">4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</a>	
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</a>	
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</a>	
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELIJU OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</a>	
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	

<u>6.NAJAM NEKRETNINA</u>	
<u>6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE</u>	
<u>6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU</u>	
<u>6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM</u>	
<u>6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</u>	
<u>6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM</u>	
<u>6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE</u>	
<u>6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>	
<u>6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA</u>	
<u>6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</u>	
<u>7.ZAKUP NEKRETNINA</u>	
<u>7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE</u>	
<u>7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</u>	
<u>7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP</u>	
<u>7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	
<u>7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	
<u>7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	
<u>7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>	
<u>7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</u>	
<u>7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</u>	
<u>7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</u>	
<u>7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</u>	
<u>8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</u>	
<u>8.1. UKUPAN BROJ PROCJEBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</u>	
<u>8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</u>	
<u>8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</u>	
<u>8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>	
<u>8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</u>	
<u>8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</u>	
<u>8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU</u>	
<u>8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM</u>	

<a href="#">8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">11. ZAKLJUČAK</a>	

## 2. UVOD

Temeljem članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina nadležno upravno tijelo velikog grada dužno je svake godine do 31. ožujka izraditi izvješće o tržištu nekretnina za područje svoje nadležnosti i objaviti ga na svojim mrežnim stranicama uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva. Područje nadležnosti Grada Pazina obuhvaća cijelo područje Grada Pazina sa svim naseljima i zaseocima. Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina zadužen je za stručnu i administrativno-tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu koja se tiče područja nadležnosti Grada Pazina te je zadužen i za obavljanje drugih stručnih poslova vezanih uz provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Izvješće sadrži podatke o ukupnom prometu nekretnina na području Grada Pazina, u odnosu na sva naselja u kojima je bilo prometa nekretnina, prema vrsti nekretnine, prema ukupnoj vrijednosti u kn po m<sup>2</sup> odnosno prosječnoj vrijednosti u kn po m<sup>2</sup> te broju i vrsti sklopljenih ugovora u razdoblju od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine na području Grada Pazina. Ovim Izvješćem također se uspoređuje promet nekretnina u 2022. godini u odnosu na prethodnu godinu (evaluirani podaci) i to s obzirom na vrstu nekretnine, postotnu razliku u broju sklopljenih ugovora i u odnosu na prosječnu vrijednost u kn po m<sup>2</sup>. Za izradu Izvješća korišteni su podaci iz sustava e-Nekretnine, zbirke kupoprodajnih cijena i zbirke neuparenih nekretnina preuzetih od strane Porezne uprave.

*Dopunjuje službenik!*

*Opis s navodima sljedećih potrebnih podataka:*

- *Županija / Grad Zagreb / veliki grad*
- *naziv Upravnog odsjeka /odjela/stručne službe zadužene za stručnu i administrativno-tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu i obavljanje stručnih poslova vezanih uz provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina*
- *kratak opis izvora podataka na temelju kojih je izrađeno izvješće*
- *razdoblje za koje se izrađuje tekuće izvješće*
- *proteklo razdoblje od podnošenja zadnjeg izvješća*
- *navođenje gradova/općina/naselja koje pripadaju području županije/Grada Zagreba/ velikoga grada za koje se izrađuje izvješće*

## 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

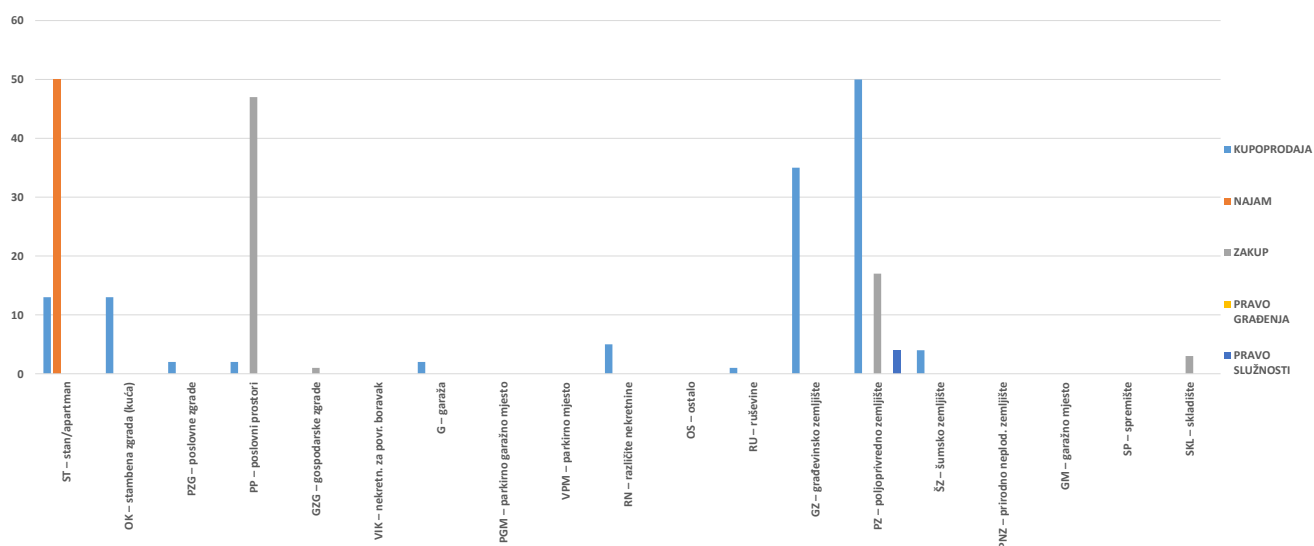
Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina je obradio podatke (ugovore) za 2022. godinu koji su preuzeti iz evidencije o prometu nekretnina Porezne uprave odnosno iz Zbirke kupoprodajnih cijena i Zbirke neuparenih nekretnina kao i iz Liste ugovora. Svi su ugovori obrađeni odnosno evaluirani. Tablično su prikazani rezultati statističke obrade svih transakcija (ugovora) evidentiranih u informacijskom sustavu e-Nekretnina na području Grada Pazina u razdoblju od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine. Na području Grada Pazina u 2022. godini, na temelju evidentiranih i preuzetih podataka, evidentirana je ukupno 127 transakcija kupoprodaje. Najveći broj transakcija zabilježen je na poljoprivrednom zemljištu PZ (49), zatim na građevinskom zemljištu GZ (35), stanovima/apartmanima ST/A (13) i stambenim zgradama/obiteljskim kućama OK (13). U Listi ugovora je tijekom 2022. godine u sustav e-Nekretnina dostavljeno 241 ugovora, koji su svi evaluirani. Od zakupa je 68 povezano a 51 izdvojeno, od najma je 50 povezano a 24 izdvojeno, od prava građenja je 0 povezano a 2 izdvojeno te od služnosti je 4 povezano a 42 izdvojeno. U nastavku slijedi tablični i grafički prikaz ukupnog broja evidentiranih ugovora prema vrsti nekretnine s prikazom vrijednost u kn po m<sup>2</sup>, prosječnoj cijeni u kn po m<sup>2</sup> te komparacijom u odnosu na prethodnu godinu. Usporedba podataka (+/-) u odnosu na 2021. godinu je vjerodostojna jer su sve transakcije (ugovori) i u 2021. godini evaluirani. Višestruko povećanje/samanjenje cijene po m<sup>2</sup> za pojedine vrste nekretnina rezultat je relativno malog broja evidentiranih transakcija za te vrste nekretnina.

## 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	13	50	0	0	0	-13,70%
OK – stambena zgrada (kuća)	13	0	0	0	0	-23,53%
PZG – poslovne zgrade	2	0	0	0	0	-33,33%
PP – poslovni prostori	2	0	47	0	0	+63,33%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	1	0	0	-66,67%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0	0	+0,00%
G – garaža	2	0	0	0	0	-75,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	5	0	0	0	0	-28,57%
OS – ostalo	0	0	0	0	0	-100,00%
RU – ruševine	1	0	0	0	0	-50,00%
GZ – građevinsko zemljište	35	0	0	0	0	+9,38%
PZ – poljoprivredno zemljište	50	0	17	0	4	+2,90%
ŠZ – šumsko zemljište	4	0	0	0	0	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	-100,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	3	0	0	+0,00%

### 4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	13	4.787.709,30 kn	635.438,22 €	659,97 m <sup>2</sup>	7.254,43 kn/m <sup>2</sup>	962,83 €/m <sup>2</sup>	+4,45%
OK – stambena zgrada (kuća)	13	11.768.939,53 kn	1.562.006,71 €	28.811,50 m <sup>2</sup>	408,48 kn/m <sup>2</sup>	54,21 €/m <sup>2</sup>	-59,20%
PZG – poslovne zgrade	2	3.492.130,99 kn	463.485,43 €	5.038,50 m <sup>2</sup>	693,09 kn/m <sup>2</sup>	91,99 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PP – poslovni prostori	2	601.035,00 kn	79.771,05 €	94,28 m <sup>2</sup>	6.375,00 kn/m <sup>2</sup>	846,11 €/m <sup>2</sup>	-23,47%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
G – garaža	2	115.321,56 kn	15.305,80 €	35,50 m <sup>2</sup>	3.248,49 kn/m <sup>2</sup>	431,15 €/m <sup>2</sup>	+20,93%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
RN – različite nekretnine	5	207.000,00 kn	27.473,62 €	4.211,17 m <sup>2</sup>	49,15 kn/m <sup>2</sup>	6,52 €/m <sup>2</sup>	-72,75%
OS – ostalo	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
RU – ruševine	1	52.696,63 kn	6.994,04 €	58,72 m <sup>2</sup>	897,42 kn/m <sup>2</sup>	119,11 €/m <sup>2</sup>	+2.294,89%
GZ – građevinsko zemljište	35	12.327.290,30 kn	1.636.112,59 €	67.547,00 m <sup>2</sup>	182,50 kn/m <sup>2</sup>	24,22 €/m <sup>2</sup>	-13,78%
PZ – poljoprivredno zemljište	50	1.148.188,47 kn	152.390,80 €	189.163,93 m <sup>2</sup>	6,07 kn/m <sup>2</sup>	0,81 €/m <sup>2</sup>	-64,17%
ŠZ – šumsko zemljište	4	270.068,05 kn	35.844,19 €	38.859,66 m <sup>2</sup>	6,95 kn/m <sup>2</sup>	0,92 €/m <sup>2</sup>	+250,33%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	127						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	127						

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

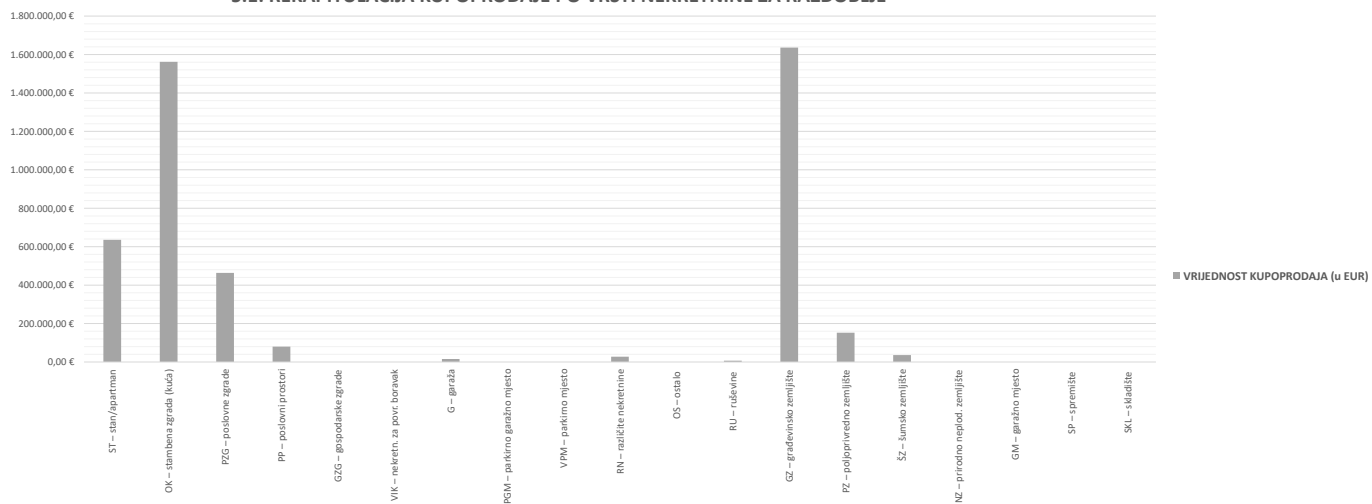
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
13	4.787.709,30 kn	635.438,22 €	659,97 m <sup>2</sup>	7.254,43 kn/m <sup>2</sup>	962,83 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

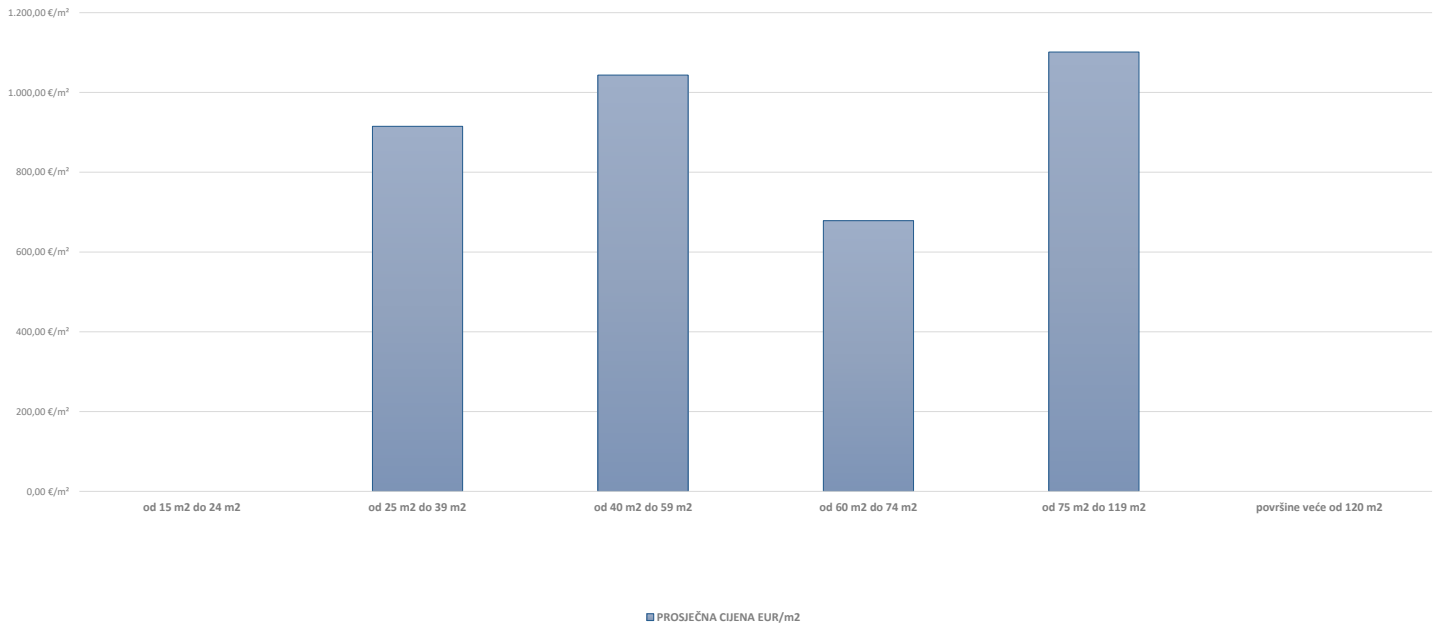
Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	4	918.579,64 kn	121.916,47 €	133,22 m <sup>2</sup>	6.895,21 kn/m <sup>2</sup>	915,15 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	3	1.107.413,03 kn	146.978,97 €	140,84 m <sup>2</sup>	7.862,92 kn/m <sup>2</sup>	1.043,59 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	2	642.324,30 kn	85.251,09 €	125,64 m <sup>2</sup>	5.112,42 kn/m <sup>2</sup>	678,53 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	3	2.089.254,33 kn	277.291,70 €	251,76 m <sup>2</sup>	8.298,60 kn/m <sup>2</sup>	1.101,41 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

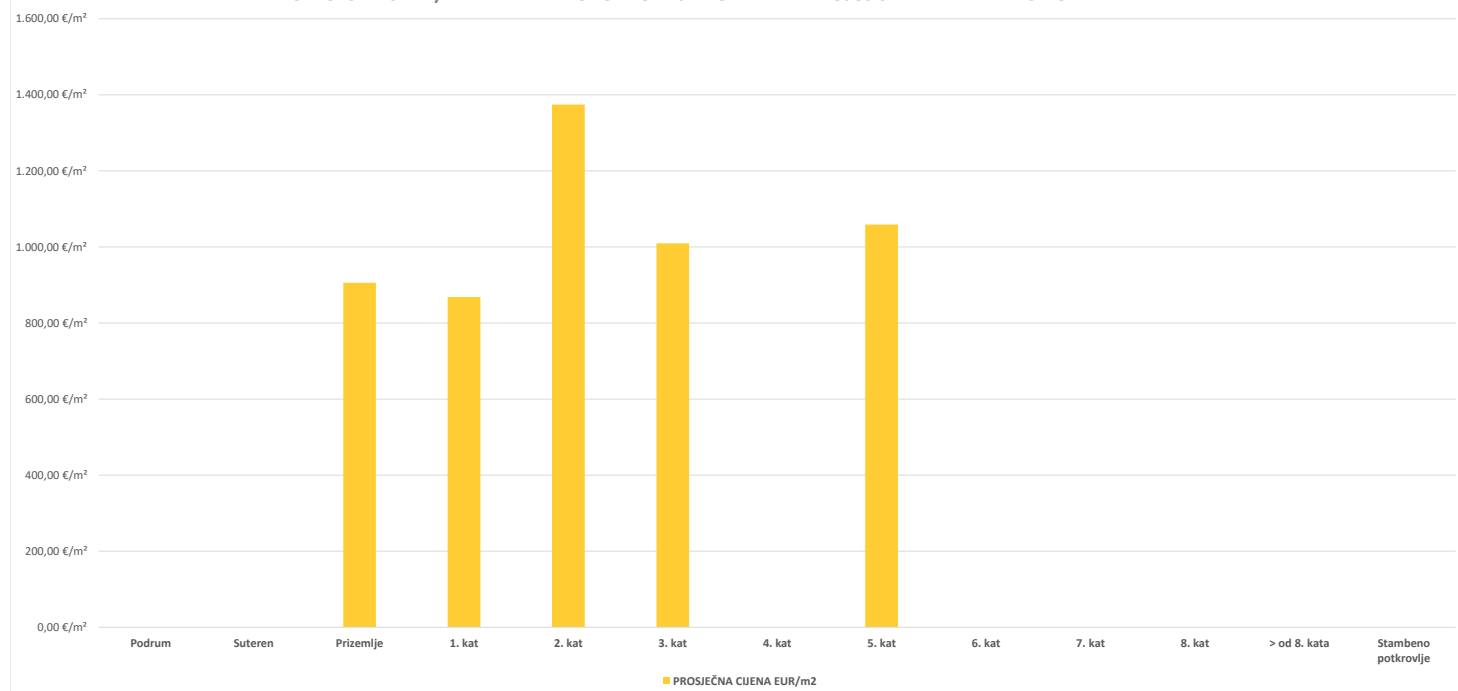
### ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	3	825.626,70 kn	109.579,49 €	120,96 m <sup>2</sup>	6.825,62 kn/m <sup>2</sup>	905,92 €/m <sup>2</sup>
1. kat	3	1.285.643,19 kn	170.634,17 €	196,53 m <sup>2</sup>	6.541,71 kn/m <sup>2</sup>	868,23 €/m <sup>2</sup>
2. kat	2	1.141.947,82 kn	151.562,52 €	110,27 m <sup>2</sup>	10.355,92 kn/m <sup>2</sup>	1.374,47 €/m <sup>2</sup>
3. kat	2	559.796,00 kn	74.297,70 €	73,61 m <sup>2</sup>	7.604,89 kn/m <sup>2</sup>	1.009,34 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	1	680.850,09 kn	90.364,34 €	85,33 m <sup>2</sup>	7.979,02 kn/m <sup>2</sup>	1.059,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI





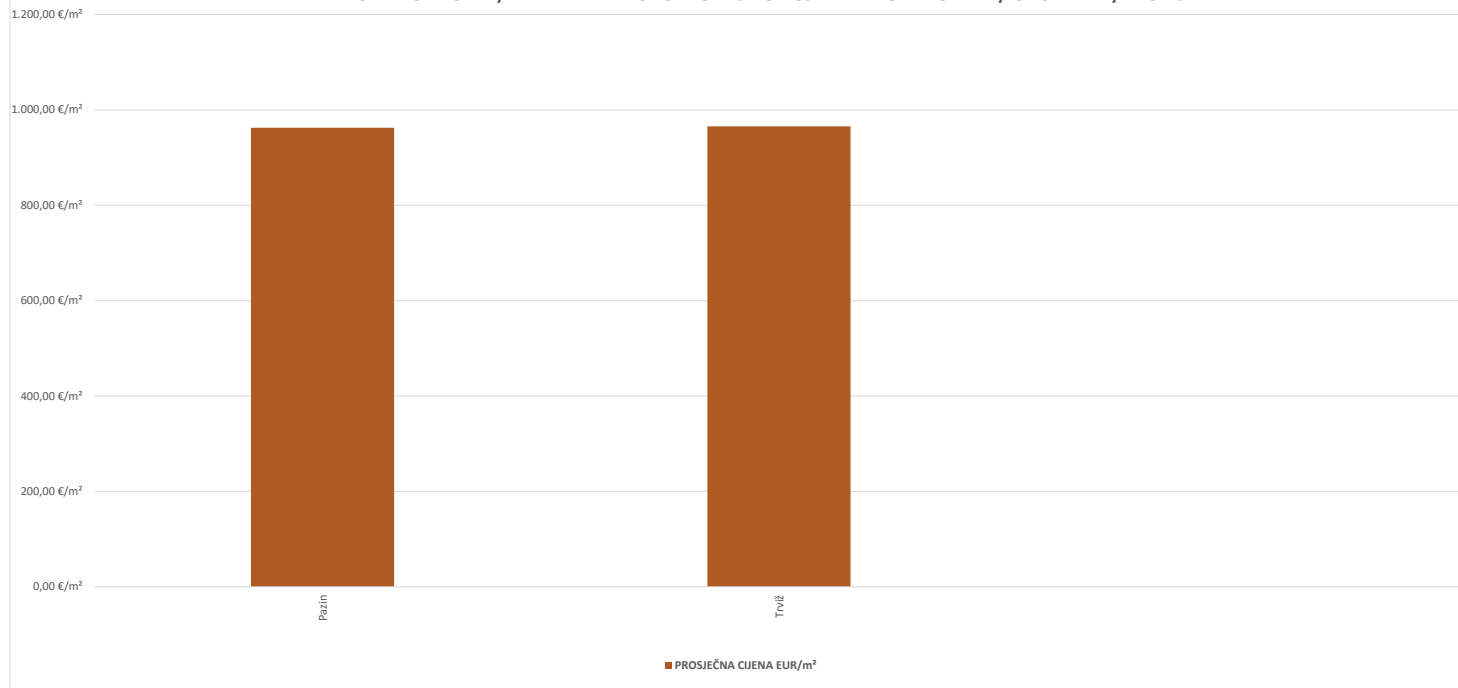
## 5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Pazin	12	4.562.222,58 kn	605.510,99 €	628,97 m <sup>2</sup>	7.253,48 kn/m <sup>2</sup>	962,70 €/m <sup>2</sup>
Trviž	1	225.486,72 kn	29.927,23 €	31,00 m <sup>2</sup>	7.273,77 kn/m <sup>2</sup>	965,39 €/m <sup>2</sup>



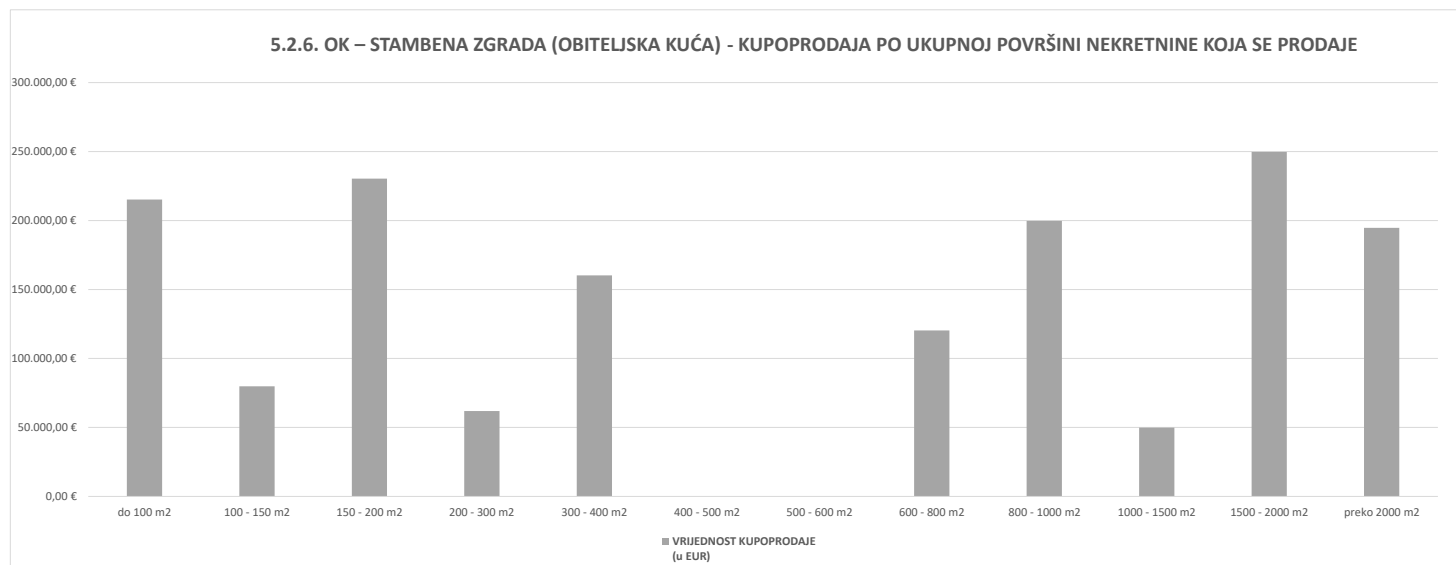
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	13					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	13					

#### 5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
13	11.768.939,53 kn	1.562.006,71 €	28.811,50 m <sup>2</sup>	408,48 kn/m <sup>2</sup>	54,21 €/m <sup>2</sup>

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	3	1.621.382,14 kn	215.194,39 €	238,50 m <sup>2</sup>	6.798,25 kn/m <sup>2</sup>	902,28 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	1	601.352,32 kn	79.813,17 €	100,00 m <sup>2</sup>	6.013,52 kn/m <sup>2</sup>	798,13 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	1	1.735.998,37 kn	230.406,58 €	191,00 m <sup>2</sup>	9.089,00 kn/m <sup>2</sup>	1.206,32 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	1	466.446,15 kn	61.908,04 €	218,00 m <sup>2</sup>	2.139,66 kn/m <sup>2</sup>	283,98 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	2	1.207.486,48 kn	160.261,00 €	752,00 m <sup>2</sup>	1.605,70 kn/m <sup>2</sup>	213,11 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	1	906.576,84 kn	120.323,42 €	606,00 m <sup>2</sup>	1.496,00 kn/m <sup>2</sup>	198,55 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	1	1.505.041,40 kn	199.753,32 €	941,00 m <sup>2</sup>	1.599,41 kn/m <sup>2</sup>	212,28 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	1	375.926,25 kn	49.893,99 €	1.490,00 m <sup>2</sup>	252,30 kn/m <sup>2</sup>	33,49 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	1	1.882.017,00 kn	249.786,58 €	1.556,00 m <sup>2</sup>	1.209,52 kn/m <sup>2</sup>	160,53 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	1	1.466.712,58 kn	194.666,21 €	22.719,00 m <sup>2</sup>	64,56 kn/m <sup>2</sup>	8,57 €/m <sup>2</sup>

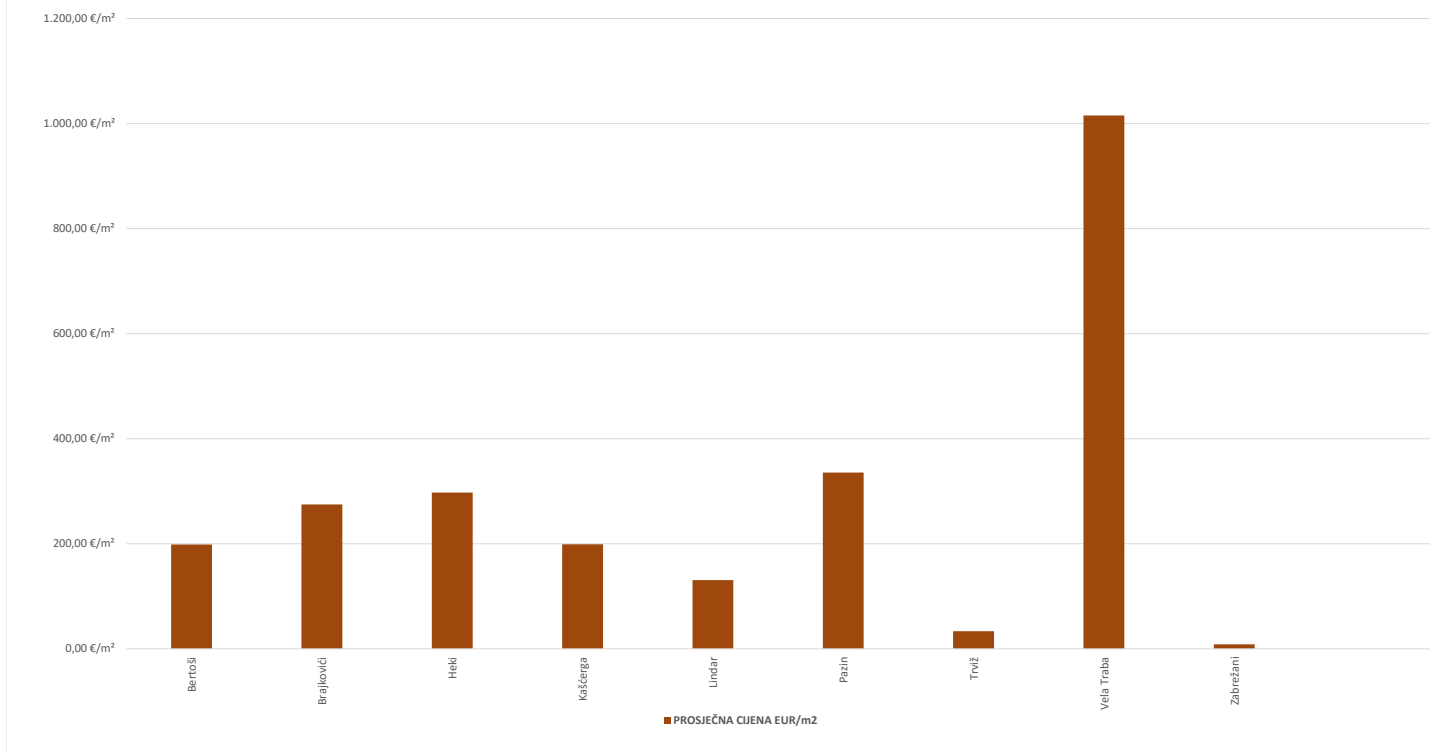


## 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Bertoši	1	906.576,84 kn	120.323,42 €	606,00 m <sup>2</sup>	1.496,00 kn/m <sup>2</sup>	198,55 €/m <sup>2</sup>
Brajkovići	2	3.618.015,37 kn	480.193,16 €	1.747,00 m <sup>2</sup>	2.070,99 kn/m <sup>2</sup>	274,87 €/m <sup>2</sup>
Heki	1	831.659,73 kn	110.380,22 €	371,00 m <sup>2</sup>	2.241,67 kn/m <sup>2</sup>	297,52 €/m <sup>2</sup>
Kašćerga	1	108.000,00 kn	14.334,06 €	72,00 m <sup>2</sup>	1.500,00 kn/m <sup>2</sup>	199,08 €/m <sup>2</sup>
Lindar	1	375.826,75 kn	49.880,78 €	381,00 m <sup>2</sup>	986,42 kn/m <sup>2</sup>	130,92 €/m <sup>2</sup>
Pazin	4	3.367.038,95 kn	446.882,87 €	1.331,50 m <sup>2</sup>	2.528,76 kn/m <sup>2</sup>	335,62 €/m <sup>2</sup>
Trviž	1	375.926,25 kn	49.893,99 €	1.490,00 m <sup>2</sup>	252,30 kn/m <sup>2</sup>	33,49 €/m <sup>2</sup>
Vela Traba	1	719.183,06 kn	95.452,00 €	94,00 m <sup>2</sup>	7.650,88 kn/m <sup>2</sup>	1.015,45 €/m <sup>2</sup>
Zabrežani	1	1.466.712,58 kn	194.666,21 €	22.719,00 m <sup>2</sup>	64,56 kn/m <sup>2</sup>	8,57 €/m <sup>2</sup>

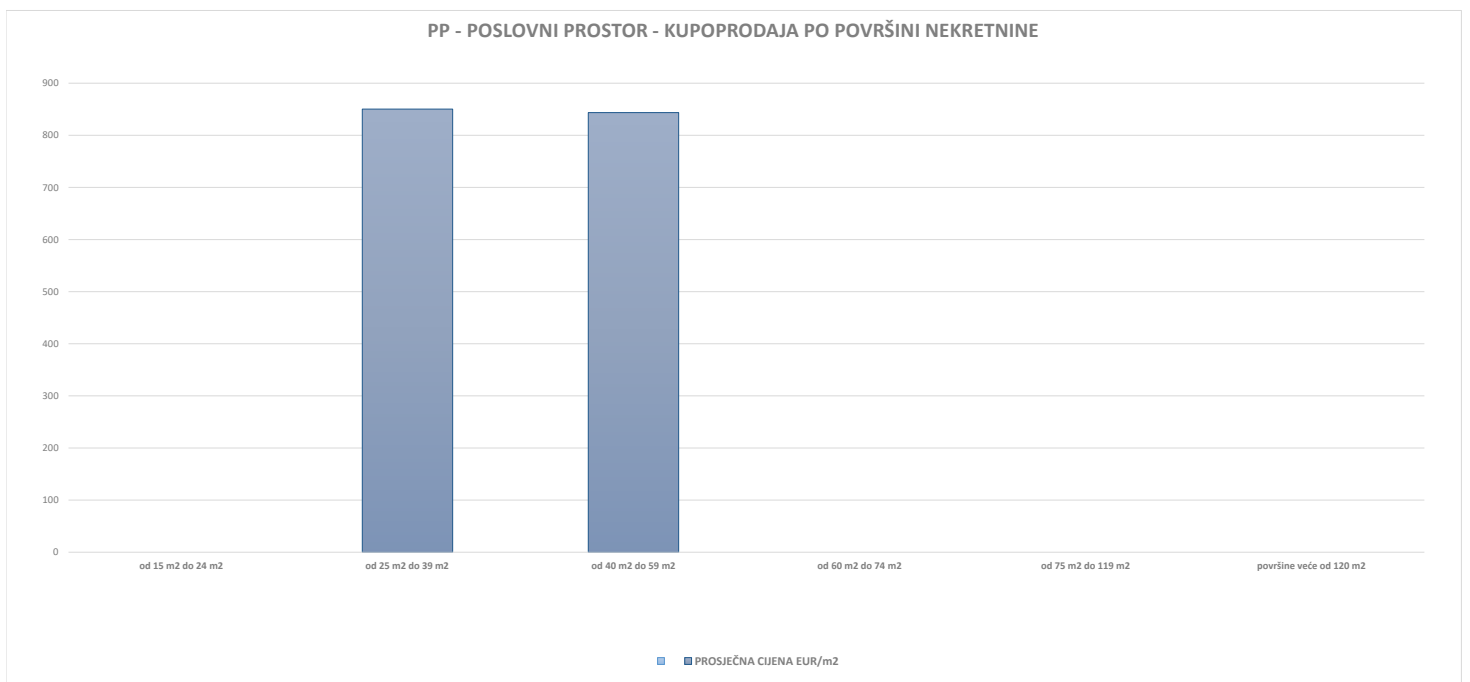
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	13					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	13					

### 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
2	601.035,00 kn	79.771,05 €	94,28 m <sup>2</sup>	6.375,00 kn/m <sup>2</sup>	846,11 €/m <sup>2</sup>

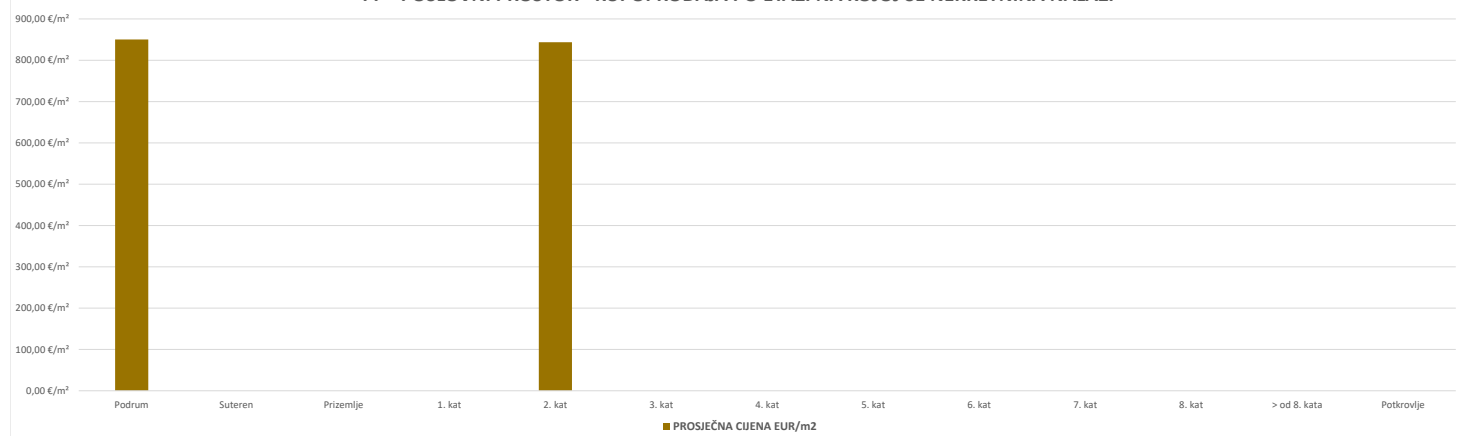
5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	1	226.035,00 kn	30.000,00 €	35,28 m <sup>2</sup>	6.406,89 kn/m <sup>2</sup>	850,34 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	1	375.000,00 kn	49.771,05 €	59,00 m <sup>2</sup>	6.355,93 kn/m <sup>2</sup>	843,58 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>



## 5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	1	226.035,00 kn	30.000,00 €	35,28 m <sup>2</sup>	6.406,89 kn/m <sup>2</sup>	850,34 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	1	375.000,00 kn	49.771,05 €	59,00 m <sup>2</sup>	6.355,93 kn/m <sup>2</sup>	843,58 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

## PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



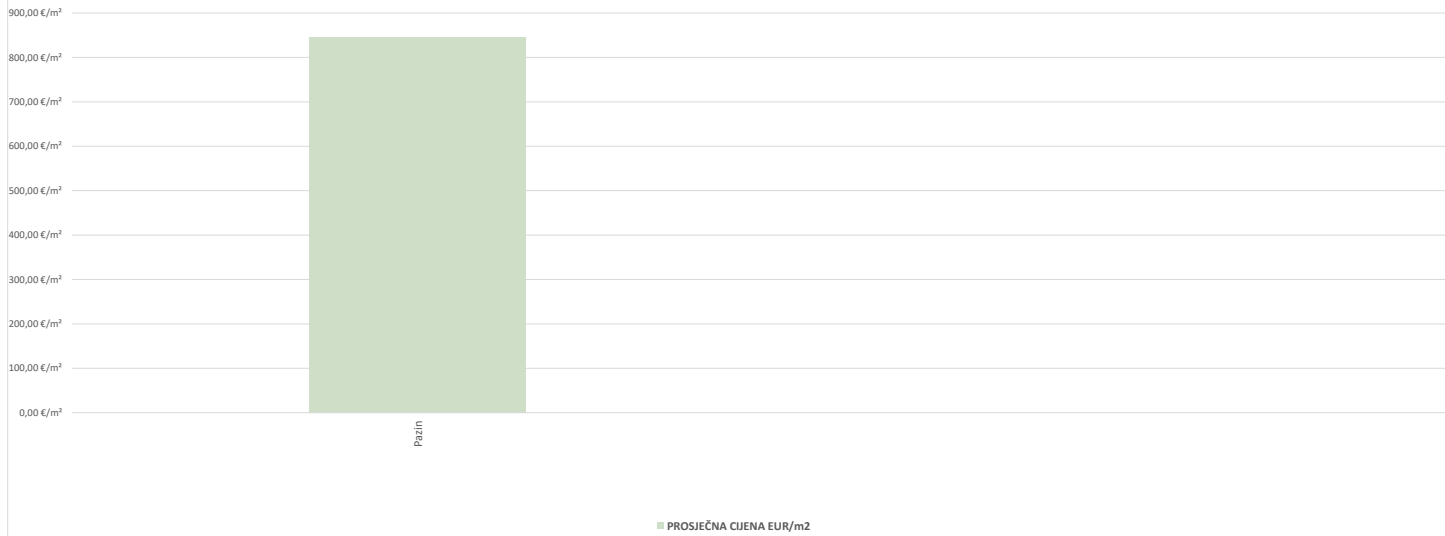


## 5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Pazin	2	601.035,00 kn	79.771,05 €	94,28 m <sup>2</sup>	6.375,00 kn/m <sup>2</sup>	846,11 €/m <sup>2</sup>

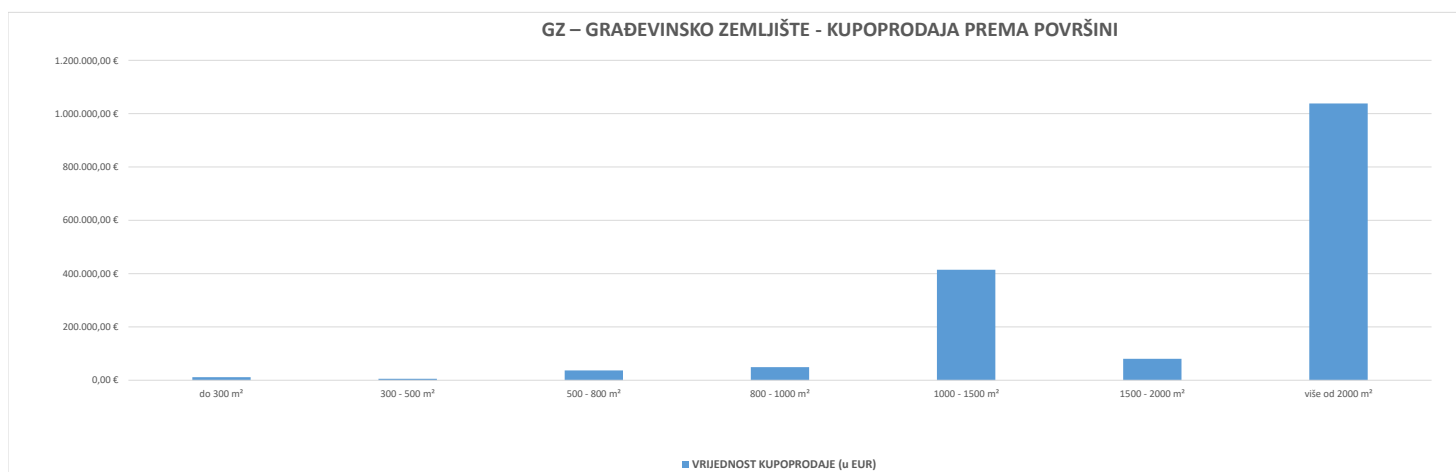
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	2					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	2					

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA



5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
35	12.327.290,30 kn	1.636.112,59 €	67.547,00 m <sup>2</sup>	182,50 kn/m <sup>2</sup>	24,22 €/m <sup>2</sup>

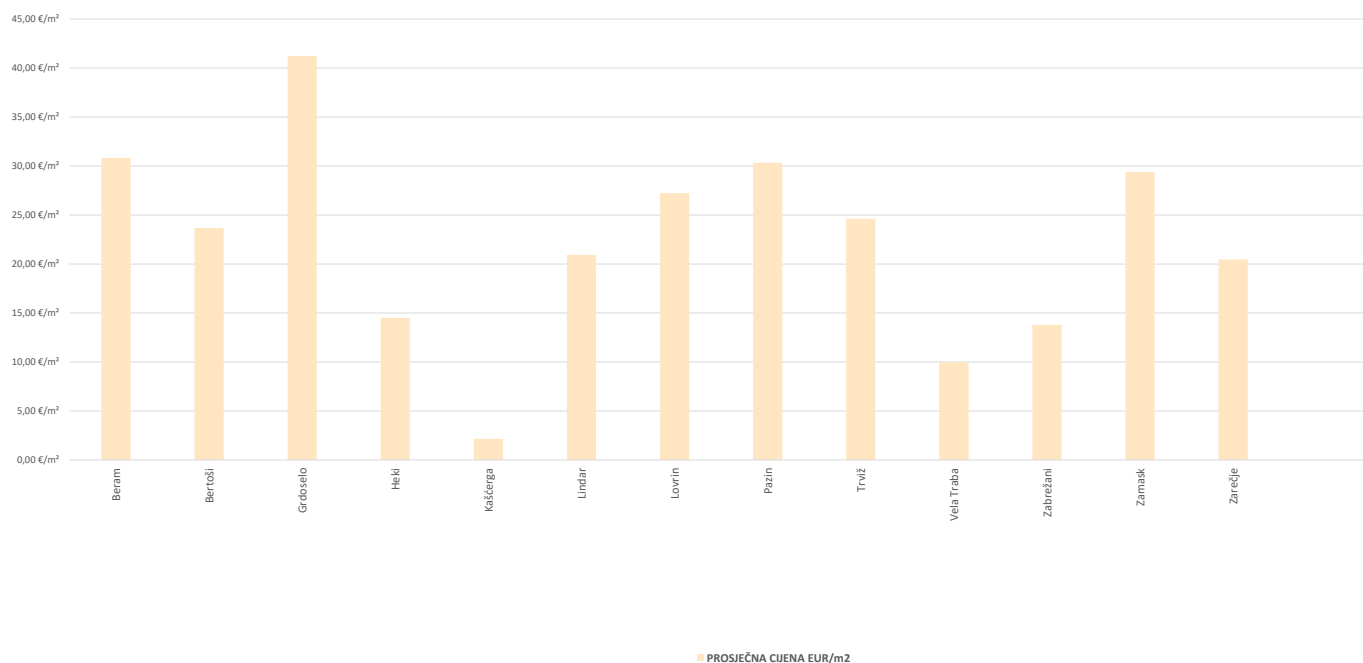
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	6	85.700,00 kn	11.374,34 €	353,00 m <sup>2</sup>	242,78 kn/m <sup>2</sup>	32,22 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	1	41.430,00 kn	5.498,71 €	399,00 m <sup>2</sup>	103,83 kn/m <sup>2</sup>	13,78 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	3	279.046,50 kn	37.035,84 €	1.961,00 m <sup>2</sup>	142,30 kn/m <sup>2</sup>	18,89 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	4	369.000,00 kn	48.974,72 €	3.783,00 m <sup>2</sup>	97,54 kn/m <sup>2</sup>	12,95 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	8	3.123.524,73 kn	414.562,97 €	10.558,00 m <sup>2</sup>	295,84 kn/m <sup>2</sup>	39,27 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	2	604.942,50 kn	80.289,67 €	3.108,00 m <sup>2</sup>	194,64 kn/m <sup>2</sup>	25,83 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	11	7.823.646,57 kn	1.038.376,34 €	47.385,00 m <sup>2</sup>	165,11 kn/m <sup>2</sup>	21,91 €/m <sup>2</sup>



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Beram	4	665.041,45 kn	88.266,17 €	2.864,00 m <sup>2</sup>	232,21 kn/m <sup>2</sup>	30,82 €/m <sup>2</sup>
Bertoši	3	739.355,16 kn	98.129,29 €	4.145,00 m <sup>2</sup>	178,37 kn/m <sup>2</sup>	23,67 €/m <sup>2</sup>
Grdoselo	1	489.742,50 kn	65.000,00 €	1.576,00 m <sup>2</sup>	310,75 kn/m <sup>2</sup>	41,24 €/m <sup>2</sup>
Heki	4	918.000,00 kn	121.839,54 €	8.397,00 m <sup>2</sup>	109,32 kn/m <sup>2</sup>	14,51 €/m <sup>2</sup>
Kašćerga	1	14.000,00 kn	1.858,12 €	863,00 m <sup>2</sup>	16,22 kn/m <sup>2</sup>	2,15 €/m <sup>2</sup>
Lindar	2	1.318.091,72 kn	174.940,83 €	8.359,00 m <sup>2</sup>	157,69 kn/m <sup>2</sup>	20,93 €/m <sup>2</sup>
Lovrin	4	3.196.155,18 kn	424.202,69 €	15.579,00 m <sup>2</sup>	205,16 kn/m <sup>2</sup>	27,23 €/m <sup>2</sup>
Pazin	9	1.533.008,00 kn	203.465,13 €	6.707,00 m <sup>2</sup>	228,57 kn/m <sup>2</sup>	30,34 €/m <sup>2</sup>
Trviž	3	2.299.884,17 kn	305.247,09 €	12.402,00 m <sup>2</sup>	185,44 kn/m <sup>2</sup>	24,61 €/m <sup>2</sup>
Vela Traba	1	115.200,00 kn	15.289,67 €	1.532,00 m <sup>2</sup>	75,20 kn/m <sup>2</sup>	9,98 €/m <sup>2</sup>
Zabrežani	1	41.430,00 kn	5.498,71 €	399,00 m <sup>2</sup>	103,83 kn/m <sup>2</sup>	13,78 €/m <sup>2</sup>
Zamask	1	884.364,62 kn	117.375,36 €	3.991,00 m <sup>2</sup>	221,59 kn/m <sup>2</sup>	29,41 €/m <sup>2</sup>
Zarečje	1	113.017,50 kn	15.000,00 €	733,00 m <sup>2</sup>	154,18 kn/m <sup>2</sup>	20,46 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	35					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	35					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

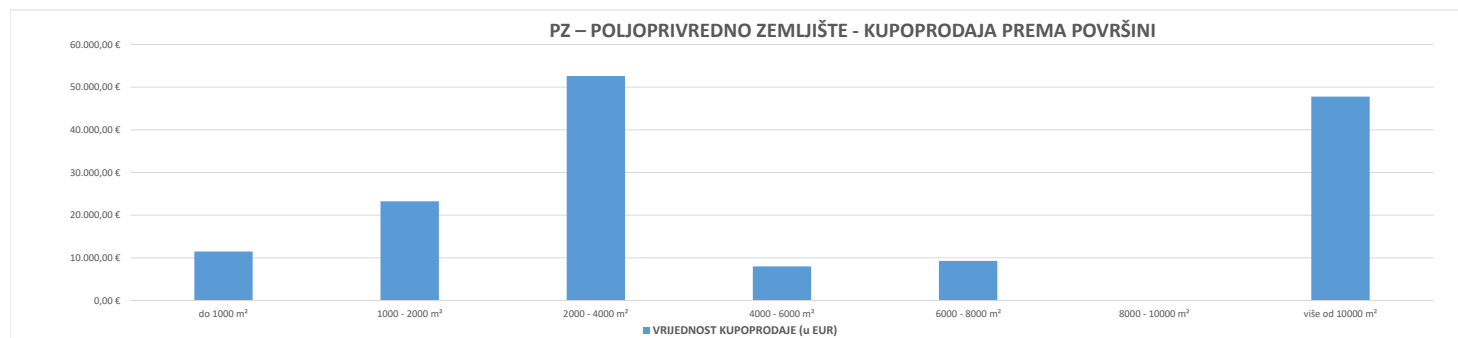


5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

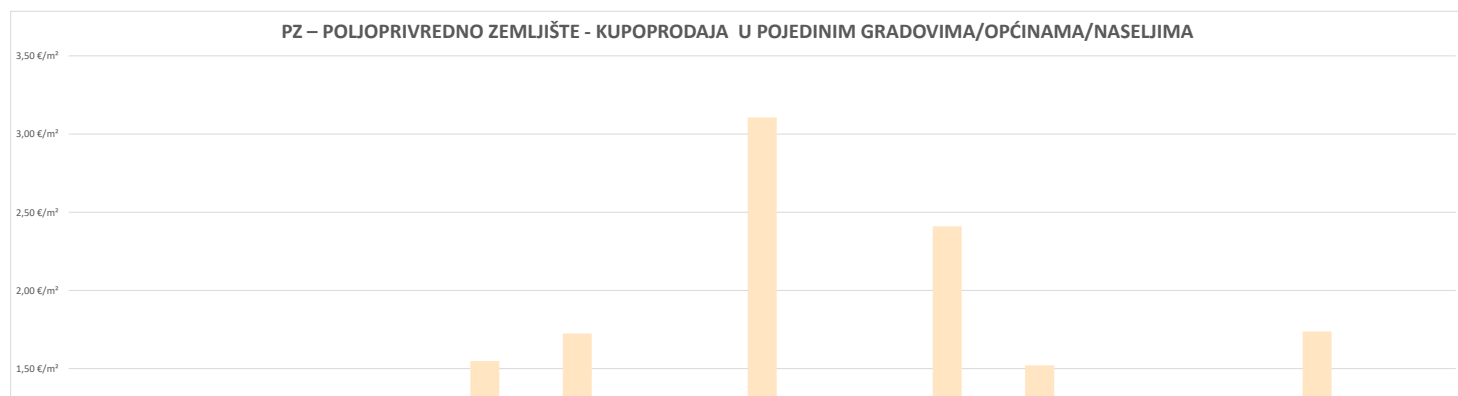
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
50	1.148.188,47 kn	152.390,80 €	189.163,93 m <sup>2</sup>	6,07 kn/m <sup>2</sup>	0,81 €/m <sup>2</sup>

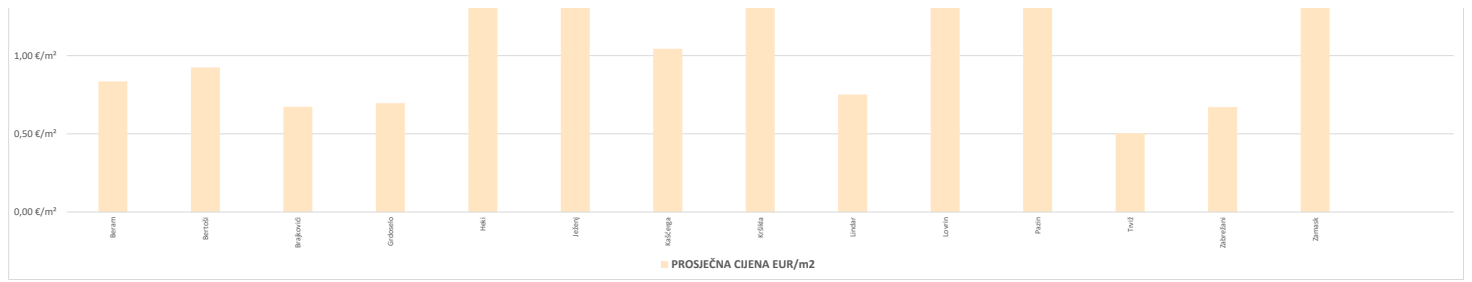
**5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	19	86.615,50 kn	11.495,85 €	8.454,93 m <sup>2</sup>	10,24 kn/m <sup>2</sup>	1,36 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	10	175.050,00 kn	23.233,13 €	14.352,00 m <sup>2</sup>	12,20 kn/m <sup>2</sup>	1,62 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	13	396.330,92 kn	52.602,15 €	39.391,00 m <sup>2</sup>	10,06 kn/m <sup>2</sup>	1,34 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	2	60.192,05 kn	7.988,86 €	11.132,00 m <sup>2</sup>	5,41 kn/m <sup>2</sup>	0,72 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	2	70.000,00 kn	9.290,60 €	13.717,00 m <sup>2</sup>	5,10 kn/m <sup>2</sup>	0,68 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	4	360.000,00 kn	47.780,21 €	102.117,00 m <sup>2</sup>	3,53 kn/m <sup>2</sup>	0,47 €/m <sup>2</sup>


**5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

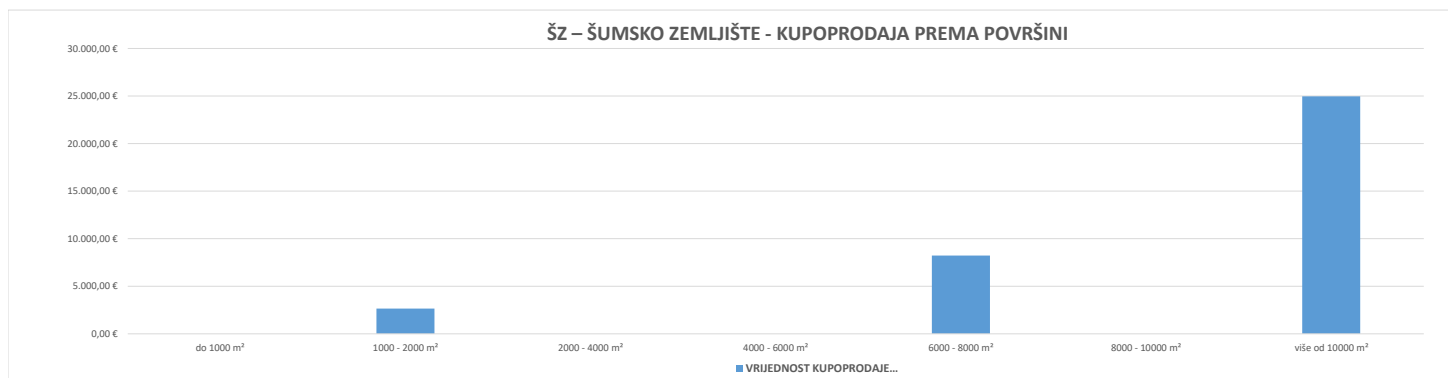
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Beram	2	5.500,00 kn	729,98 €	874,00 m <sup>2</sup>	6,29 kn/m <sup>2</sup>	0,84 €/m <sup>2</sup>
Bertoši	5	121.192,05 kn	16.084,95 €	17.400,00 m <sup>2</sup>	6,97 kn/m <sup>2</sup>	0,92 €/m <sup>2</sup>
Brajkovići	5	53.500,02 kn	7.100,67 €	10.557,00 m <sup>2</sup>	5,07 kn/m <sup>2</sup>	0,67 €/m <sup>2</sup>
Grdošeto	2	7.240,08 kn	960,92 €	1.381,50 m <sup>2</sup>	5,24 kn/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Heki	4	68.699,20 kn	9.117,95 €	5.887,00 m <sup>2</sup>	11,67 kn/m <sup>2</sup>	1,55 €/m <sup>2</sup>
Ježenj	2	44.999,97 kn	5.972,52 €	3.463,00 m <sup>2</sup>	12,99 kn/m <sup>2</sup>	1,72 €/m <sup>2</sup>
Kašćerga	2	6.000,00 kn	796,34 €	763,00 m <sup>2</sup>	7,86 kn/m <sup>2</sup>	1,04 €/m <sup>2</sup>
Krškla	3	84.500,00 kn	11.215,08 €	3.611,00 m <sup>2</sup>	23,40 kn/m <sup>2</sup>	3,11 €/m <sup>2</sup>
Lindar	2	137.602,23 kn	18.262,95 €	24.302,00 m <sup>2</sup>	5,66 kn/m <sup>2</sup>	0,75 €/m <sup>2</sup>
Lovrin	2	80.216,03 kn	10.646,50 €	4.417,00 m <sup>2</sup>	18,16 kn/m <sup>2</sup>	2,41 €/m <sup>2</sup>
Pazin	3	107.567,84 kn	14.276,71 €	9.386,00 m <sup>2</sup>	11,46 kn/m <sup>2</sup>	1,52 €/m <sup>2</sup>
Trviž	12	387.500,00 kn	51.430,09 €	101.973,00 m <sup>2</sup>	3,80 kn/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>
Zabrežani	2	16.000,00 kn	2.123,56 €	3.166,00 m <sup>2</sup>	5,05 kn/m <sup>2</sup>	0,67 €/m <sup>2</sup>
Zamask	3	23.604,43 kn	3.132,85 €	1.803,43 m <sup>2</sup>	13,09 kn/m <sup>2</sup>	1,74 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	49					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	49					



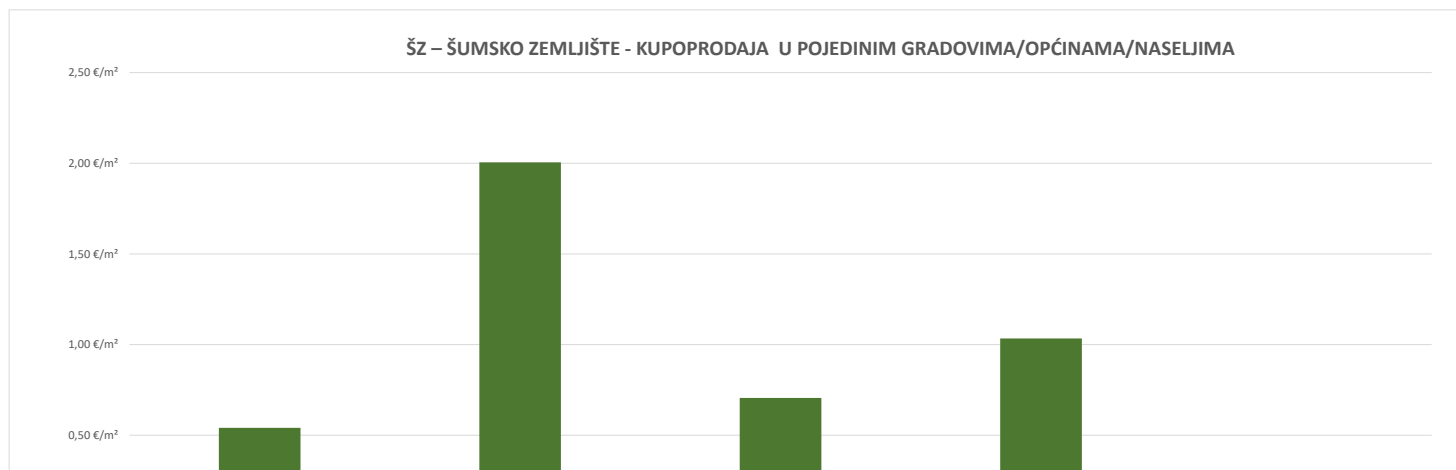


5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
4	270.068,05 kn	35.844,19 €	38.859,66 m <sup>2</sup>	6,95 kn/m <sup>2</sup>	0,92 €/m <sup>2</sup>

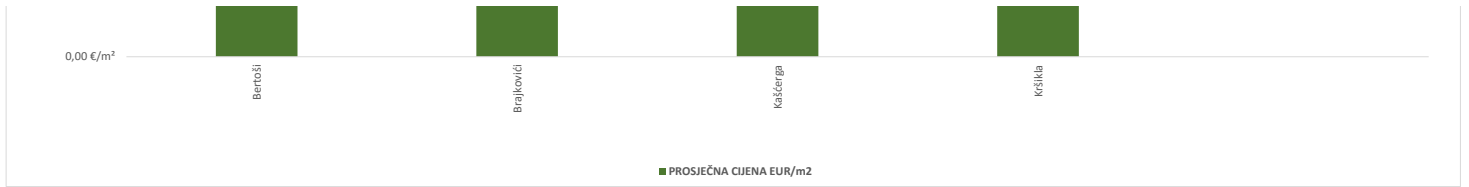
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	1	20.000,00 kn	2.654,46 €	1.324,00 m <sup>2</sup>	15,11 kn/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	2	62.000,00 kn	8.228,81 €	13.382,66 m <sup>2</sup>	4,63 kn/m <sup>2</sup>	0,61 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	1	188.068,05 kn	24.960,92 €	24.153,00 m <sup>2</sup>	7,79 kn/m <sup>2</sup>	1,03 €/m <sup>2</sup>



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Bertoši	1	30.000,00 kn	3.981,68 €	7.362,00 m <sup>2</sup>	4,07 kn/m <sup>2</sup>	0,54 €/m <sup>2</sup>
Brajkovići	1	20.000,00 kn	2.654,46 €	1.324,00 m <sup>2</sup>	15,11 kn/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>
Kašćerga	1	32.000,00 kn	4.247,13 €	6.020,66 m <sup>2</sup>	5,32 kn/m <sup>2</sup>	0,71 €/m <sup>2</sup>
Kršikla	1	188.068,05 kn	24.960,92 €	24.153,00 m <sup>2</sup>	7,79 kn/m <sup>2</sup>	1,03 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	4					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	4					

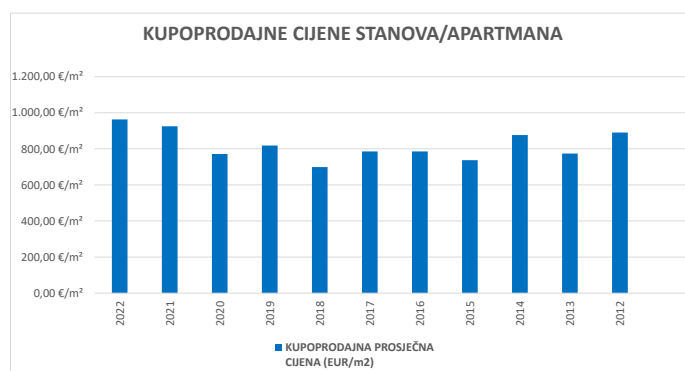






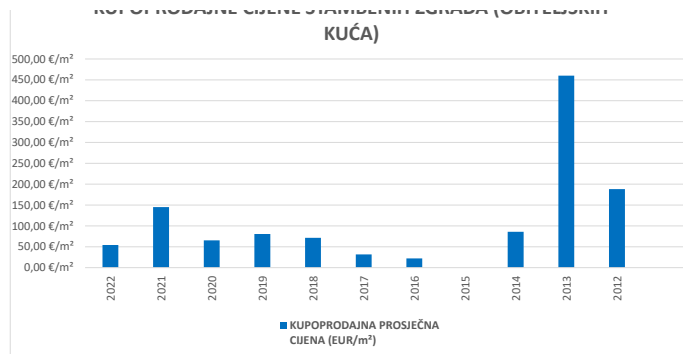
### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	7.254,43 kn/m <sup>2</sup>	962,83 €/m <sup>2</sup>	+4,08%
2021	6.970,08 kn/m <sup>2</sup>	925,09 €/m <sup>2</sup>	+19,88%
2020	5.814,26 kn/m <sup>2</sup>	771,69 €/m <sup>2</sup>	-5,70%
2019	6.165,77 kn/m <sup>2</sup>	818,34 €/m <sup>2</sup>	+17,12%
2018	5.264,59 kn/m <sup>2</sup>	698,73 €/m <sup>2</sup>	-11,09%
2017	5.921,30 kn/m <sup>2</sup>	785,89 €/m <sup>2</sup>	+0,04%
2016	5.919,19 kn/m <sup>2</sup>	785,61 €/m <sup>2</sup>	+6,62%
2015	5.551,61 kn/m <sup>2</sup>	736,82 €/m <sup>2</sup>	-15,90%
2014	6.601,19 kn/m <sup>2</sup>	876,13 €/m <sup>2</sup>	+13,23%
2013	5.829,66 kn/m <sup>2</sup>	773,73 €/m <sup>2</sup>	-13,13%
2012	6.710,76 kn/m <sup>2</sup>	890,67 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

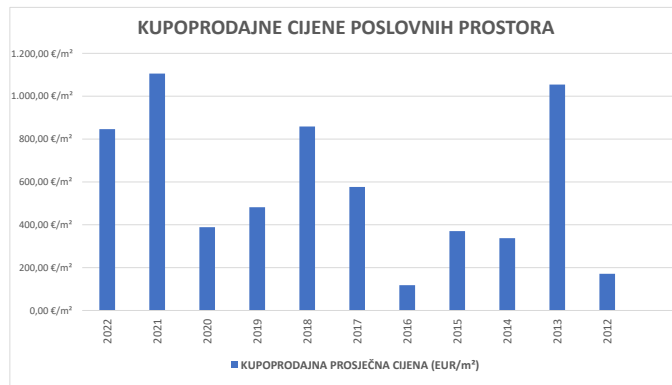


5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	408,48 kn/m <sup>2</sup>	54,21 €/m <sup>2</sup>	-62,61%
2021	1.092,59 kn/m <sup>2</sup>	145,01 €/m <sup>2</sup>	+121,86%
2020	492,46 kn/m <sup>2</sup>	65,36 €/m <sup>2</sup>	-18,80%
2019	606,47 kn/m <sup>2</sup>	80,49 €/m <sup>2</sup>	+12,69%
2018	538,15 kn/m <sup>2</sup>	71,43 €/m <sup>2</sup>	+124,93%
2017	239,25 kn/m <sup>2</sup>	31,75 €/m <sup>2</sup>	+43,60%
2016	166,61 kn/m <sup>2</sup>	22,11 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	646,52 kn/m <sup>2</sup>	85,81 €/m <sup>2</sup>	-81,35%
2013	3.466,76 kn/m <sup>2</sup>	460,12 €/m <sup>2</sup>	+144,51%
2012	1.417,85 kn/m <sup>2</sup>	188,18 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

#### KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH

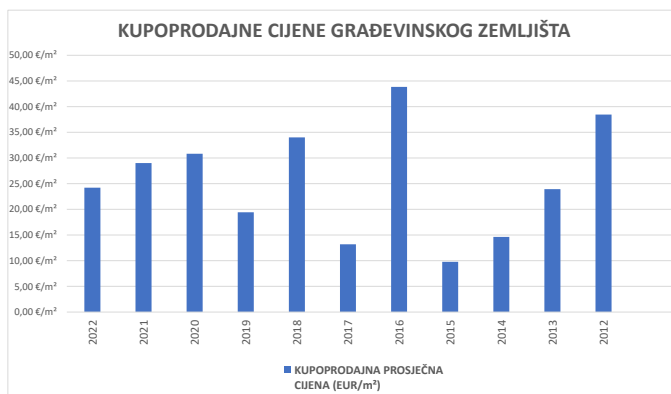


5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	6.375,00 kn/m <sup>2</sup>	846,11 €/m <sup>2</sup>	-23,47%
2021	8.329,82 kn/m <sup>2</sup>	1.105,56 €/m <sup>2</sup>	+184,49%
2020	2.927,95 kn/m <sup>2</sup>	388,61 €/m <sup>2</sup>	-19,33%
2019	3.629,66 kn/m <sup>2</sup>	481,74 €/m <sup>2</sup>	-43,88%
2018	6.468,03 kn/m <sup>2</sup>	858,46 €/m <sup>2</sup>	+48,92%
2017	4.343,35 kn/m <sup>2</sup>	576,46 €/m <sup>2</sup>	+387,26%
2016	891,39 kn/m <sup>2</sup>	118,31 €/m <sup>2</sup>	-68,08%
2015	2.792,17 kn/m <sup>2</sup>	370,58 €/m <sup>2</sup>	+9,77%
2014	2.543,65 kn/m <sup>2</sup>	337,60 €/m <sup>2</sup>	-67,98%
2013	7.942,94 kn/m <sup>2</sup>	1.054,21 €/m <sup>2</sup>	+515,40%
2012	1.290,69 kn/m <sup>2</sup>	171,30 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



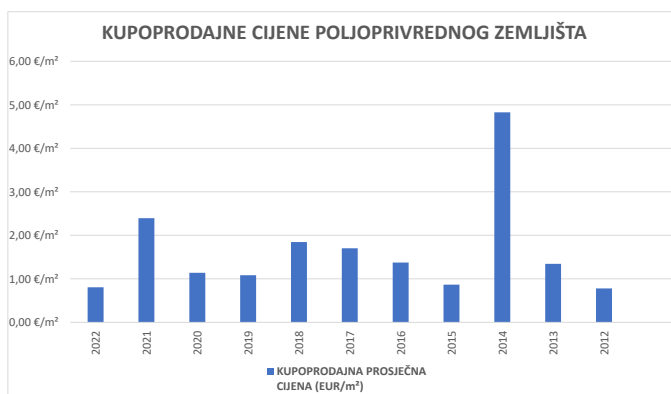
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	182,50 kn/m <sup>2</sup>	24,22 €/m <sup>2</sup>	-16,52%
2021	218,62 kn/m <sup>2</sup>	29,02 €/m <sup>2</sup>	-5,90%
2020	232,33 kn/m <sup>2</sup>	30,84 €/m <sup>2</sup>	+58,71%
2019	146,38 kn/m <sup>2</sup>	19,43 €/m <sup>2</sup>	-42,87%
2018	256,21 kn/m <sup>2</sup>	34,00 €/m <sup>2</sup>	+157,71%
2017	99,42 kn/m <sup>2</sup>	13,19 €/m <sup>2</sup>	-69,90%

2016	330,31 kn/m <sup>2</sup>	43,84 €/m <sup>2</sup>	+347,99%
2015	73,73 kn/m <sup>2</sup>	9,79 €/m <sup>2</sup>	-33,16%
2014	110,32 kn/m <sup>2</sup>	14,64 €/m <sup>2</sup>	-38,82%
2013	180,30 kn/m <sup>2</sup>	23,93 €/m <sup>2</sup>	-37,78%
2012	289,79 kn/m <sup>2</sup>	38,46 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

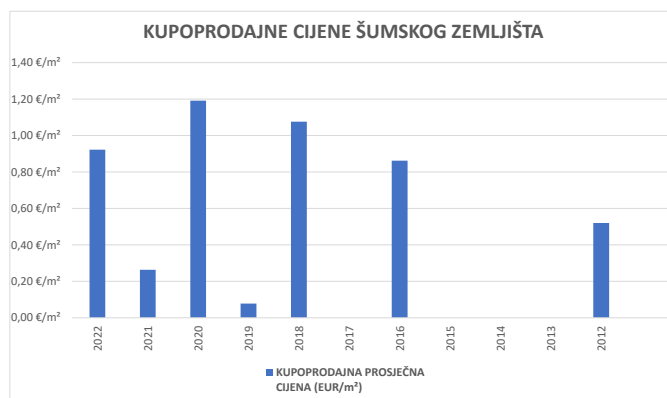


**5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	6,07 kn/m <sup>2</sup>	0,81 €/m <sup>2</sup>	-66,34%
2021	18,03 kn/m <sup>2</sup>	2,39 €/m <sup>2</sup>	+110,03%
2020	8,58 kn/m <sup>2</sup>	1,14 €/m <sup>2</sup>	+5,30%
2019	8,15 kn/m <sup>2</sup>	1,08 €/m <sup>2</sup>	-41,35%
2018	13,90 kn/m <sup>2</sup>	1,84 €/m <sup>2</sup>	+8,38%
2017	12,83 kn/m <sup>2</sup>	1,70 €/m <sup>2</sup>	+23,86%
2016	10,36 kn/m <sup>2</sup>	1,37 €/m <sup>2</sup>	+58,54%
2015	6,53 kn/m <sup>2</sup>	0,87 €/m <sup>2</sup>	-82,04%
2014	36,36 kn/m <sup>2</sup>	4,83 €/m <sup>2</sup>	+258,68%
2013	10,14 kn/m <sup>2</sup>	1,35 €/m <sup>2</sup>	+72,39%
2012	5,88 kn/m <sup>2</sup>	0,78 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	6,95 kn/m <sup>2</sup>	0,92 €/m <sup>2</sup>	+250,33%
2021	1,98 kn/m <sup>2</sup>	0,26 €/m <sup>2</sup>	-77,90%
2020	8,98 kn/m <sup>2</sup>	1,19 €/m <sup>2</sup>	+1.431,50%
2019	0,59 kn/m <sup>2</sup>	0,08 €/m <sup>2</sup>	-92,77%
2018	8,11 kn/m <sup>2</sup>	1,08 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	6,49 kn/m <sup>2</sup>	0,86 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	3,92 kn/m <sup>2</sup>	0,52 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



## 6. NAJAM NEKRETNINA

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	50	119.593,42 kn	15.872,77 €	3.084,73 m <sup>2</sup>	38,77 kn/m <sup>2</sup>	5,15 €/m <sup>2</sup>	+23,54%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	50						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0						





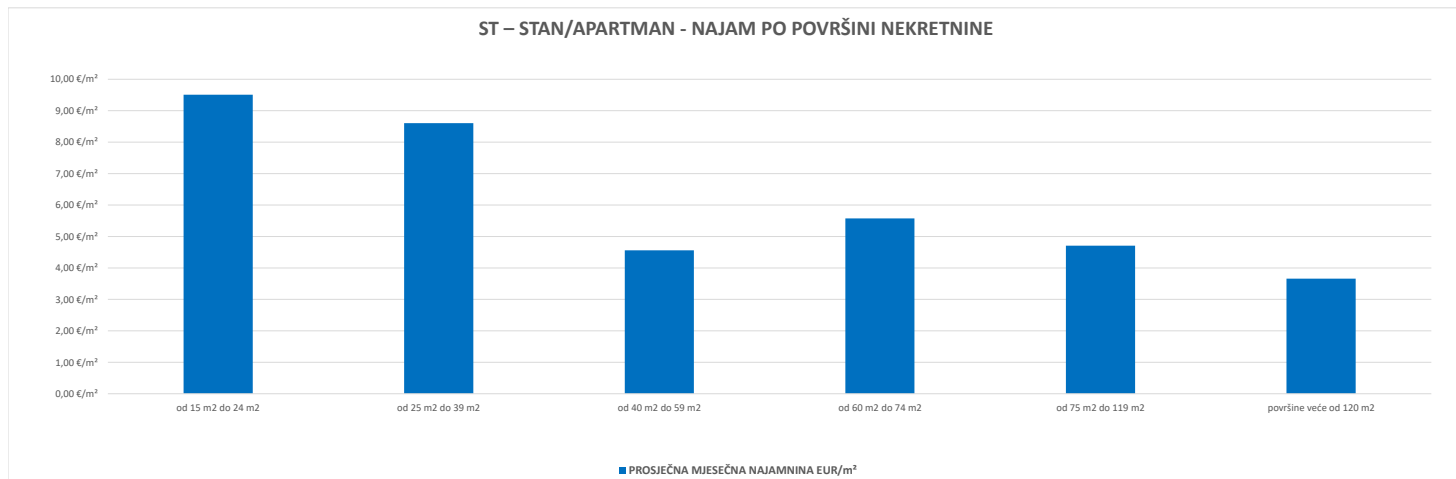
**Napomene:**  
 U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.  
 Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

## 6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
50	119.593,42 kn	15.872,77 €	3.084,73 m <sup>2</sup>	38,77 kn/m <sup>2</sup>	5,15 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**  
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.  
 Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	1	1.432,57 kn	190,13 €	20,00 m <sup>2</sup>	71,63 kn/m <sup>2</sup>	9,51 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	9	17.647,43 kn	2.342,22 €	272,21 m <sup>2</sup>	64,83 kn/m <sup>2</sup>	8,60 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	16	29.240,35 kn	3.880,86 €	850,82 m <sup>2</sup>	34,37 kn/m <sup>2</sup>	4,56 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	11	30.100,00 kn	3.994,96 €	716,53 m <sup>2</sup>	42,01 kn/m <sup>2</sup>	5,58 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	11	33.173,07 kn	4.402,82 €	935,17 m <sup>2</sup>	35,47 kn/m <sup>2</sup>	4,71 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	2	8.000,00 kn	1.061,78 €	290,00 m <sup>2</sup>	27,59 kn/m <sup>2</sup>	3,66 €/m <sup>2</sup>

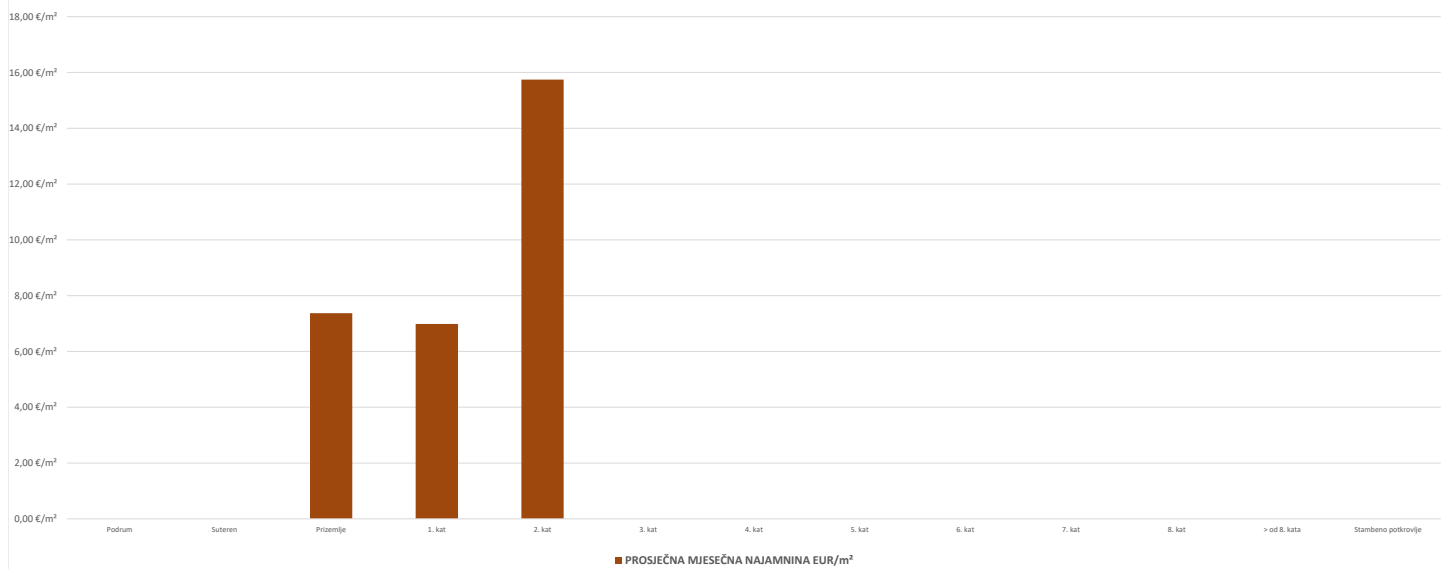


## 6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	8	21.792,92 kn	2.892,42 €	392,30 m <sup>2</sup>	55,55 kn/m <sup>2</sup>	7,37 €/m <sup>2</sup>
1. kat	4	15.582,57 kn	2.068,16 €	296,00 m <sup>2</sup>	52,64 kn/m <sup>2</sup>	6,99 €/m <sup>2</sup>
2. kat	1	6.250,00 kn	829,52 €	52,69 m <sup>2</sup>	118,62 kn/m <sup>2</sup>	15,74 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

#### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

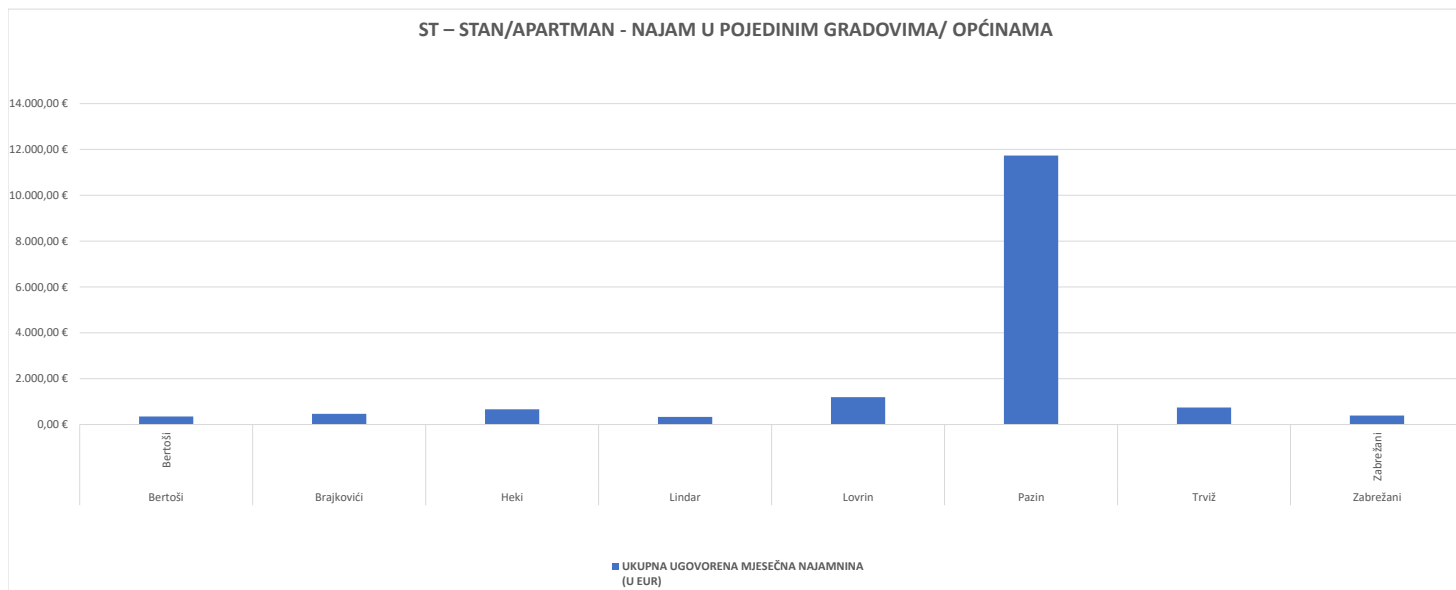


#### 6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Bertoši	1	2.637,08 kn	350,00 €	35,00 m <sup>2</sup>	75,35 kn/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Brajkovići	2	3.500,00 kn	464,53 €	100,00 m <sup>2</sup>	35,00 kn/m <sup>2</sup>	4,65 €/m <sup>2</sup>
Heki	1	5.000,00 kn	663,61 €	65,00 m <sup>2</sup>	76,92 kn/m <sup>2</sup>	10,21 €/m <sup>2</sup>
Lindar	1	2.500,00 kn	331,81 €	30,00 m <sup>2</sup>	83,33 kn/m <sup>2</sup>	11,06 €/m <sup>2</sup>
Lovrin	2	9.000,00 kn	1.194,51 €	90,00 m <sup>2</sup>	100,00 kn/m <sup>2</sup>	13,27 €/m <sup>2</sup>
Pazin	38	88.406,34 kn	11.733,54 €	2.469,73 m <sup>2</sup>	35,80 kn/m <sup>2</sup>	4,75 €/m <sup>2</sup>
Trviž	3	5.600,00 kn	743,25 €	195,00 m <sup>2</sup>	28,72 kn/m <sup>2</sup>	3,81 €/m <sup>2</sup>
Zabrežani	2	2.950,00 kn	391,53 €	100,00 m <sup>2</sup>	29,50 kn/m <sup>2</sup>	3,92 €/m <sup>2</sup>

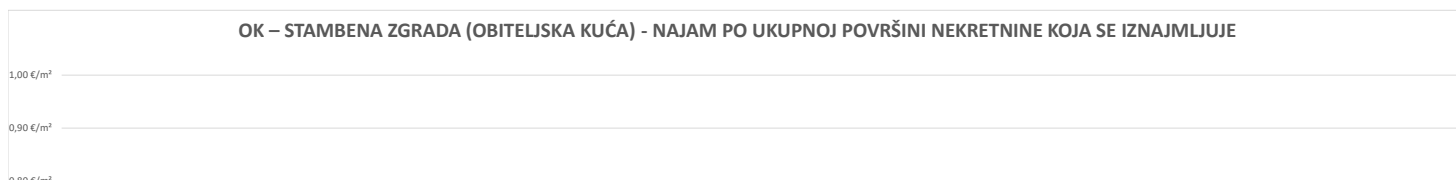


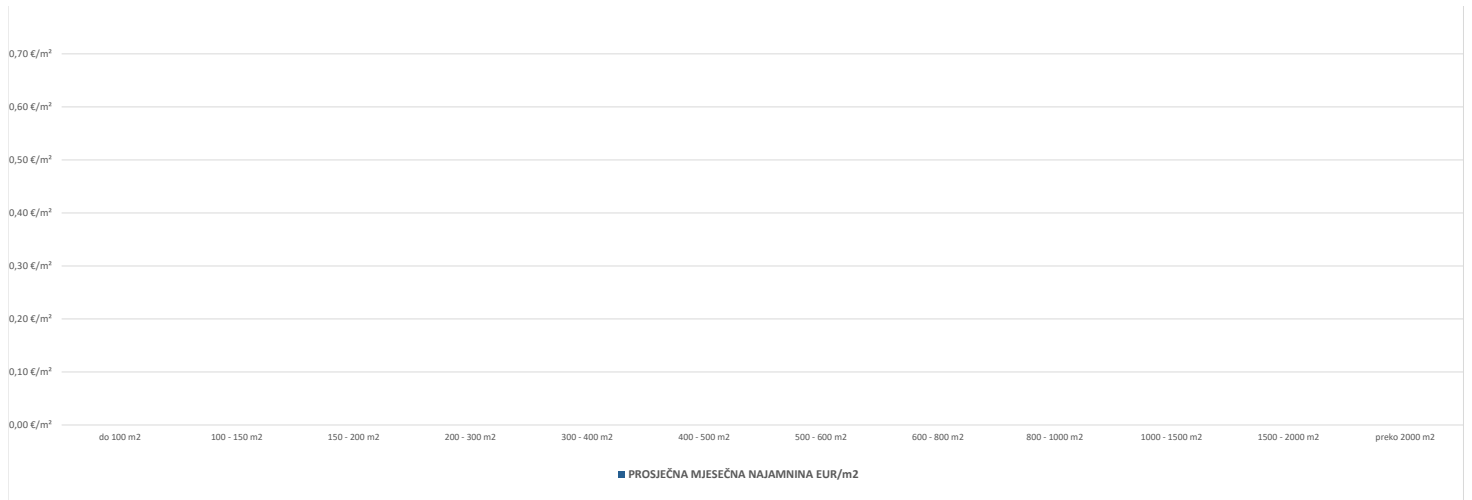
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	50					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	50					



6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>





### 6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>		0					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>		0					

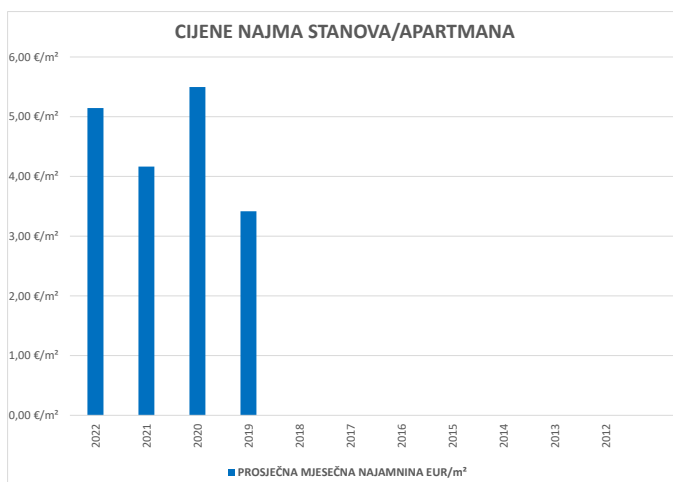
### OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



### 6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA

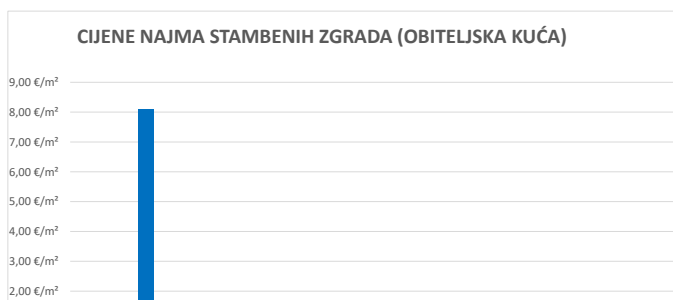
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	38,77 kn/m <sup>2</sup>	5,15 €/m <sup>2</sup>	+23,54%
2021	31,38 kn/m <sup>2</sup>	4,17 €/m <sup>2</sup>	-24,23%
2020	41,42 kn/m <sup>2</sup>	5,50 €/m <sup>2</sup>	+60,90%

2019	25,74 kn/m <sup>2</sup>	3,42 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



**6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMIJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	61,00 kn/m <sup>2</sup>	8,10 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%





## 7. ZAKUP NEKRETNINA

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PP – poslovni prostori	47	195.912,53 kn	26.002,06 €	3.624,22 m²	54,06 kn/m²	7,17 €/m²	+29,46%
GZG – gospodarske zgrade	1	450,00 kn	59,73 €	2.304,00 m²	0,20 kn/m²	0,03 €/m²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	17	4.259,57 kn	565,34 €	209.773,00 m²	0,02031 kn/m²	0,00270 €/m²	+116,06%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	3	8.733,63 kn	1.159,15 €	559,00 m²	15,62 kn/m²	2,07 €/m²	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	68						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0						

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE





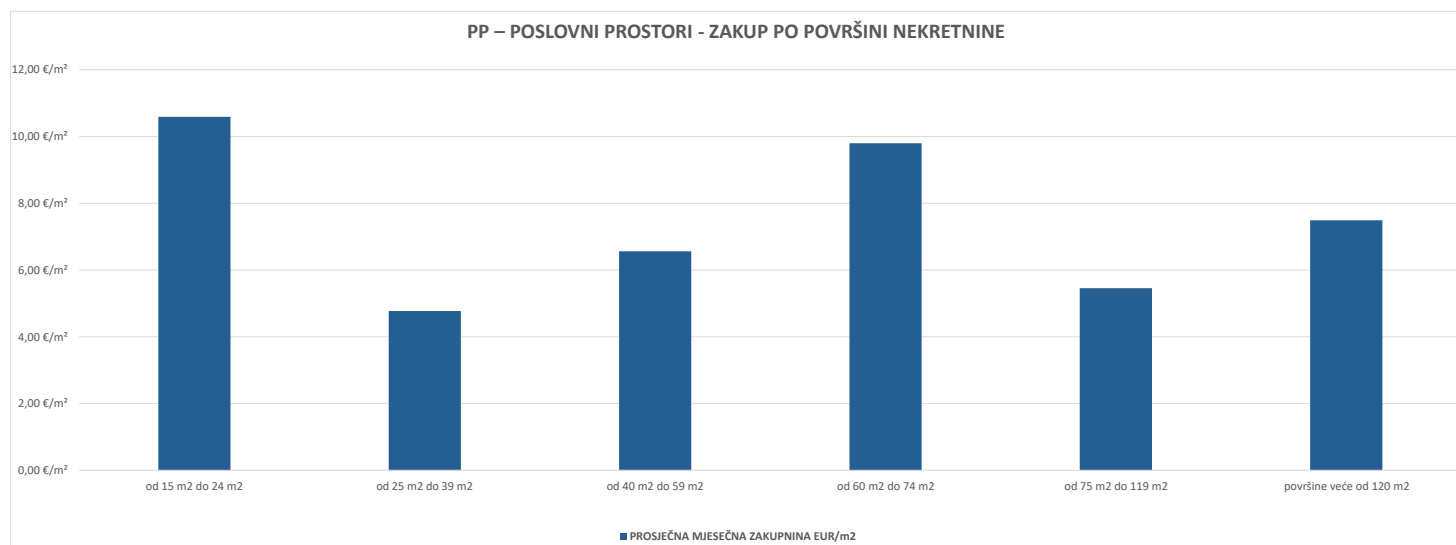
## 7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
47	195.912,53 kn	26.002,06 €	3.624,22 m <sup>2</sup>	54,06 kn/m <sup>2</sup>	7,17 €/m <sup>2</sup>

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	7	10.464,09 kn	1.388,82 €	131,18 m <sup>2</sup>	79,77 kn/m <sup>2</sup>	10,59 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	8	9.850,05 kn	1.307,33 €	273,93 m <sup>2</sup>	35,96 kn/m <sup>2</sup>	4,77 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	12	29.067,57 kn	3.857,93 €	588,04 m <sup>2</sup>	49,43 kn/m <sup>2</sup>	6,56 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	3	14.027,60 kn	1.861,78 €	190,00 m <sup>2</sup>	73,83 kn/m <sup>2</sup>	9,80 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	4	14.608,78 kn	1.938,92 €	355,40 m <sup>2</sup>	41,11 kn/m <sup>2</sup>	5,46 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	7	113.839,60 kn	15.109,11 €	2.017,53 m <sup>2</sup>	56,43 kn/m <sup>2</sup>	7,49 €/m <sup>2</sup>

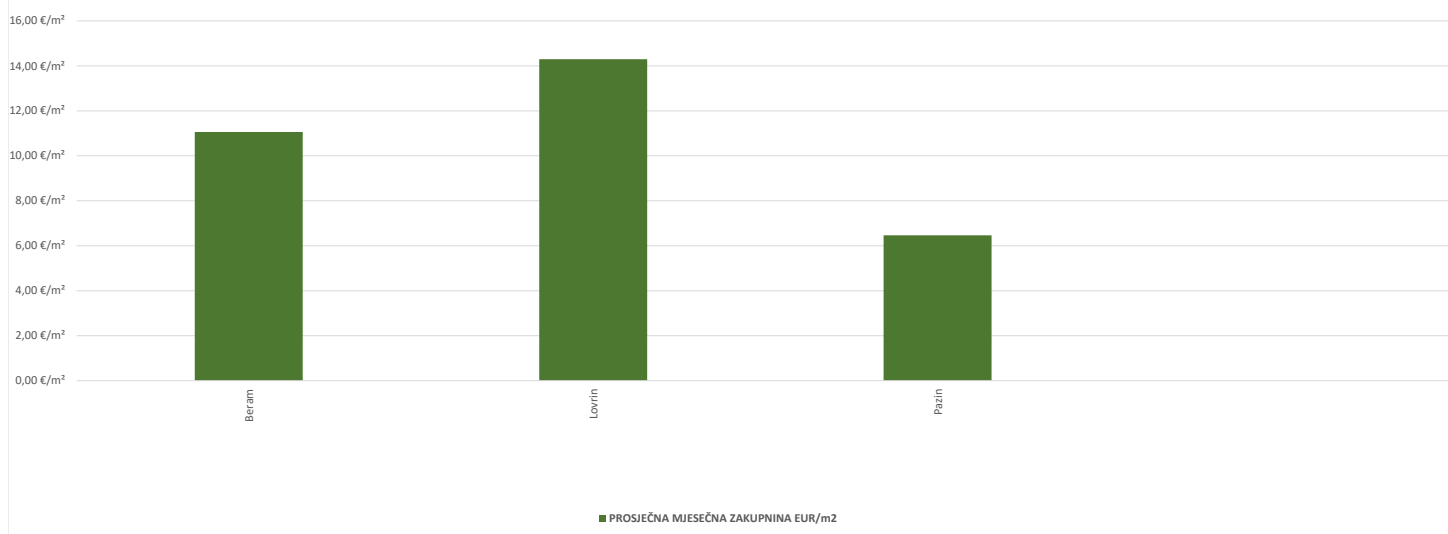


## 7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m) <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
Beram	1	5.000,00 kn	663,61 €	60,00 m <sup>2</sup>	83,33 kn/m <sup>2</sup>	11,06 €/m <sup>2</sup>
Lovrin	2	31.562,10 kn	4.189,01 €	293,00 m <sup>2</sup>	107,72 kn/m <sup>2</sup>	14,30 €/m <sup>2</sup>
Pazin	44	159.350,43 kn	21.149,44 €	3.271,22 m <sup>2</sup>	48,71 kn/m <sup>2</sup>	6,47 €/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	47				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	47				

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

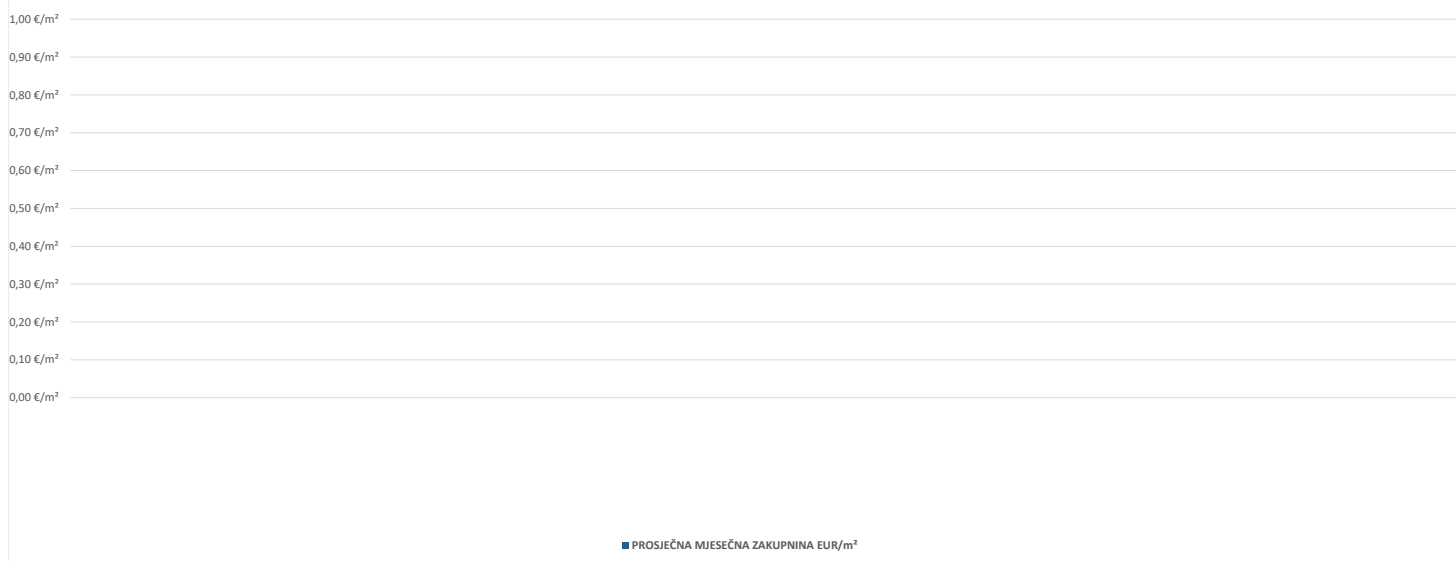




### 7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0					

### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



### 7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

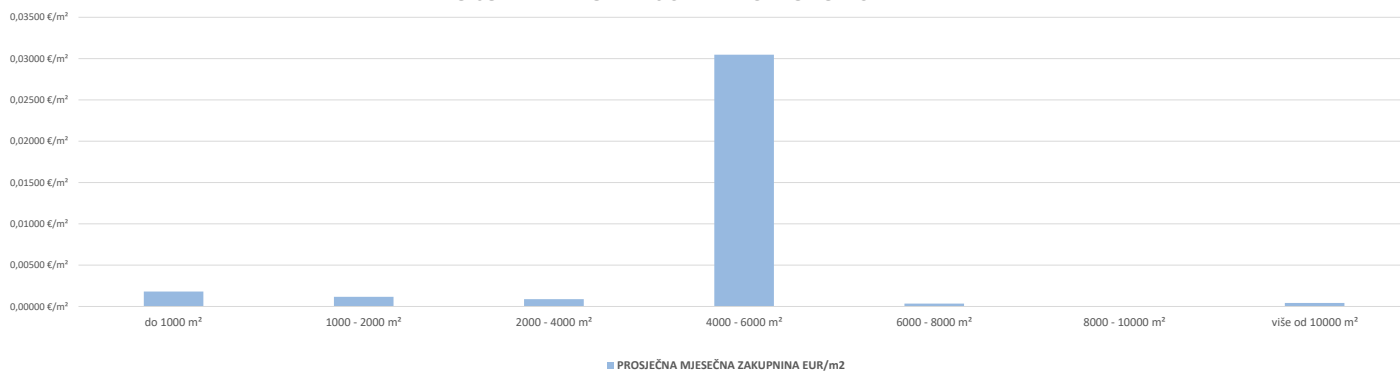
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
17	4.259,57 kn	565,34 €	209.773,00 m <sup>2</sup>	0,02031 kn/m <sup>2</sup>	0,00270 €/m <sup>2</sup>



7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	2	22,41 kn	2,97 €	1.651,00 m <sup>2</sup>	0,01357 kn/m <sup>2</sup>	0,00180 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	1	16,66 kn	2,21 €	1.900,00 m <sup>2</sup>	0,00877 kn/m <sup>2</sup>	0,00116 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	1	20,83 kn	2,76 €	3.122,00 m <sup>2</sup>	0,00667 kn/m <sup>2</sup>	0,00089 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	3	3.596,82 kn	477,38 €	15.665,00 m <sup>2</sup>	0,22961 kn/m <sup>2</sup>	0,03047 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	1	16,66 kn	2,21 €	6.291,00 m <sup>2</sup>	0,00265 kn/m <sup>2</sup>	0,00035 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	9	586,19 kn	77,80 €	181.144,00 m <sup>2</sup>	0,00324 kn/m <sup>2</sup>	0,00043 €/m <sup>2</sup>

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



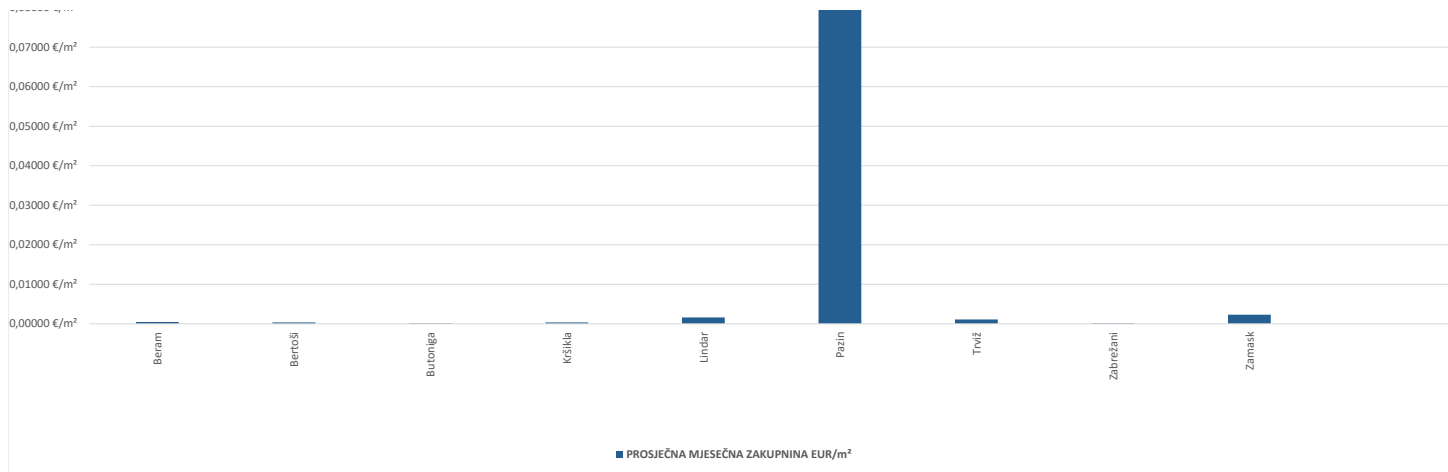
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
Beram	8	375,38 kn	49,82 €	109.367,00 m <sup>2</sup>	0,00343 kn/m <sup>2</sup>	0,00046 €/m <sup>2</sup>
Bertoši	1	41,66 kn	5,53 €	15.964,00 m <sup>2</sup>	0,00261 kn/m <sup>2</sup>	0,00035 €/m <sup>2</sup>
Butoniga	1	9,39 kn	1,25 €	10.452,00 m <sup>2</sup>	0,00090 kn/m <sup>2</sup>	0,00012 €/m <sup>2</sup>
Kršikla	1	16,66 kn	2,21 €	6.291,00 m <sup>2</sup>	0,00265 kn/m <sup>2</sup>	0,00035 €/m <sup>2</sup>
Lindar	2	252,41 kn	33,50 €	20.729,00 m <sup>2</sup>	0,01218 kn/m <sup>2</sup>	0,00162 €/m <sup>2</sup>
Pazin	1	3.500,00 kn	464,53 €	5.365,00 m <sup>2</sup>	0,65238 kn/m <sup>2</sup>	0,08659 €/m <sup>2</sup>
Trviž	1	5,75 kn	0,76 €	691,00 m <sup>2</sup>	0,00832 kn/m <sup>2</sup>	0,00110 €/m <sup>2</sup>
Zabrežani	1	41,66 kn	5,53 €	39.954,00 m <sup>2</sup>	0,00104 kn/m <sup>2</sup>	0,00014 €/m <sup>2</sup>
Zamask	1	16,66 kn	2,21 €	960,00 m <sup>2</sup>	0,01735 kn/m <sup>2</sup>	0,00230 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	17					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	17					

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

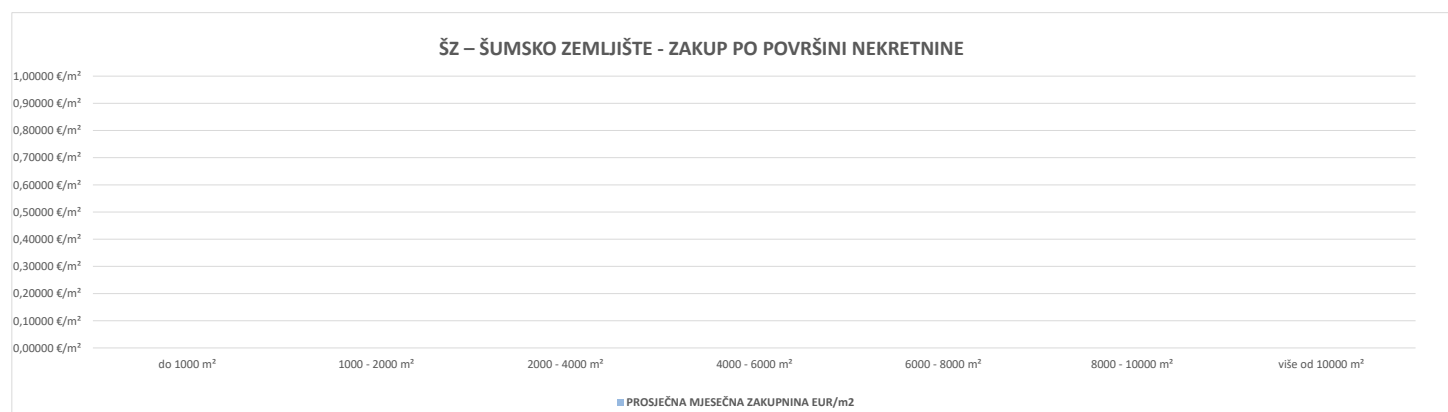
0,10000 €/m<sup>2</sup>  
0,09000 €/m<sup>2</sup>  
0,08000 €/m<sup>2</sup>





7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²



7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

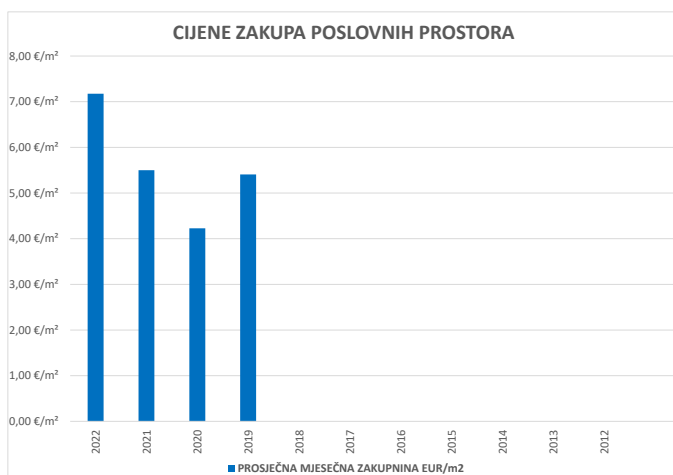
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



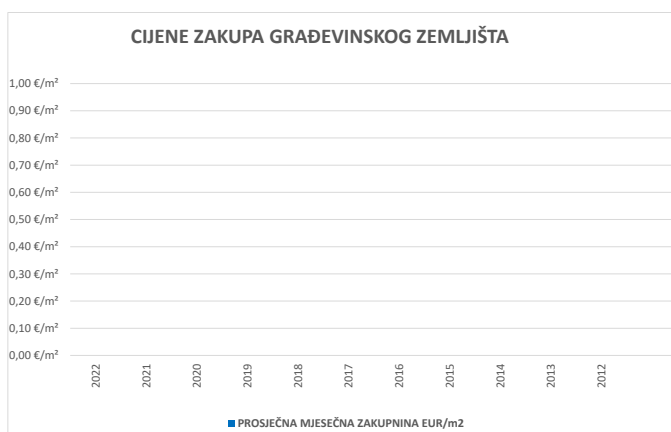
### 7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	54,06 kn/m <sup>2</sup>	7,17 €/m <sup>2</sup>	+30,45%
2021	41,44 kn/m <sup>2</sup>	5,50 €/m <sup>2</sup>	+30,09%
2020	31,85 kn/m <sup>2</sup>	4,23 €/m <sup>2</sup>	-21,80%
2019	40,73 kn/m <sup>2</sup>	5,41 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



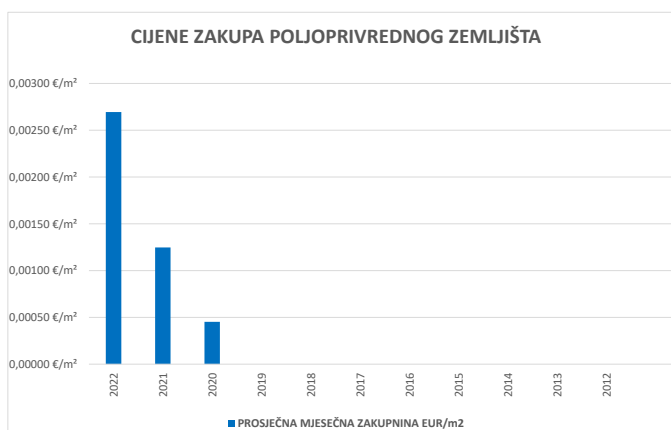
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



**7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

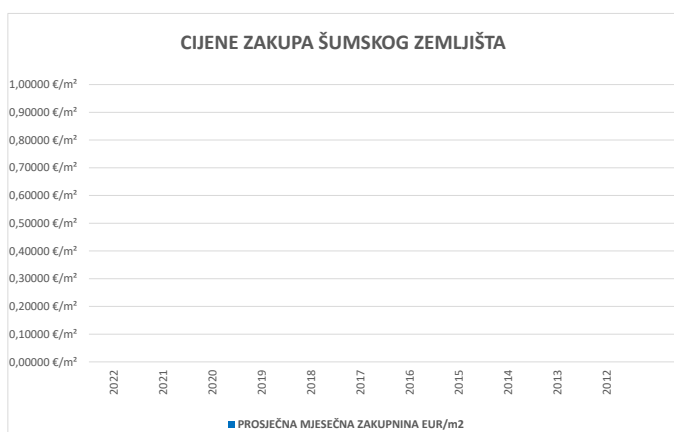
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,02031 kn/m <sup>2</sup>	0,00270 €/m <sup>2</sup>	+116,06%
2021	0,00940 kn/m <sup>2</sup>	0,00125 €/m <sup>2</sup>	+175,43%
2020	0,00341 kn/m <sup>2</sup>	0,00045 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



**7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

2021	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



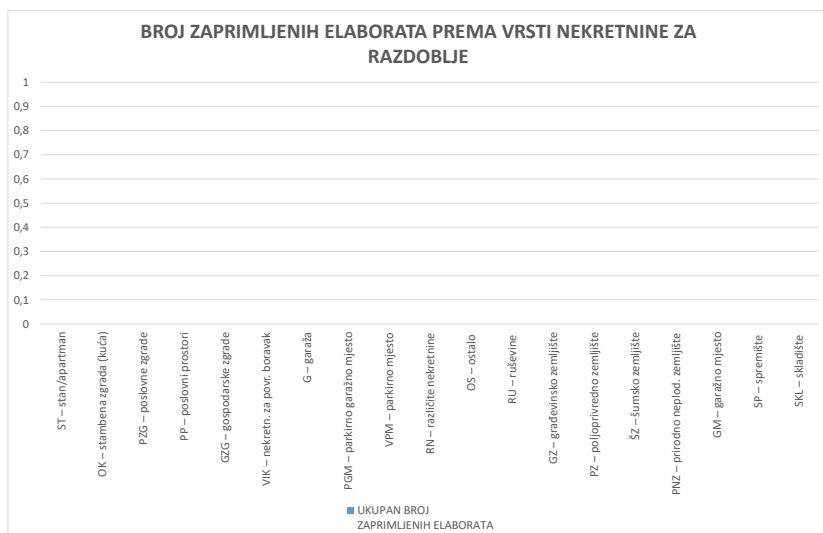
## 8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina osnovano je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo koje na svojim sjednicama razmatra procjembene elaborate. Stoga se podaci o ukupnom broju razmatranih procjembenih elaborata na sjednicama Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva u 2022. godini kao i podaci o broju elaborata na koje je dano pozitivno mišljenje, broju elaborata koji su vraćeni na ispravak ili dopunu i broju elaborata koji su povučeni iz procedure te broju zaprimljenih elaborata prema vrsti nekretnine kao i drugi podaci, nalazi u Izvješću o tržištu nekretnina Istarske županije za 2022. godinu. U sustav e-Nekretnina evidentirani su svi procjembeni elaborati izrađeni tijekom 2022. godine za područje Grada Pazina koji su dostavljeni Zajedničkom procjeniteljskom povjerenstvu na mišljenje.

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
0	0	0

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0

GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



**8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.**

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
0	0,00 kn	0,00 EUR	0,00 kn	0,00 EUR	0,00 kn	0,00 EUR

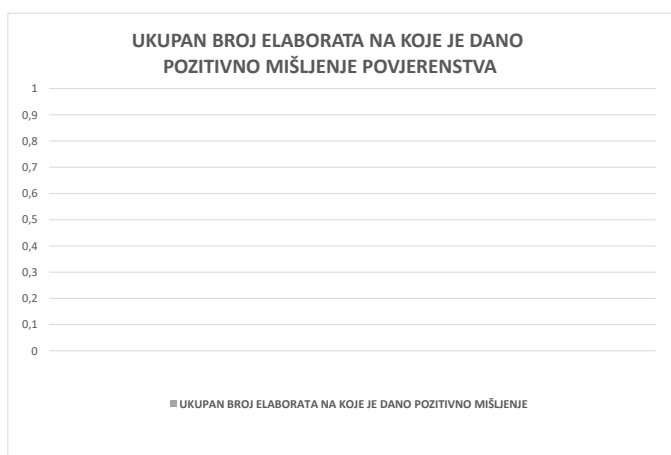
**8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA			
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

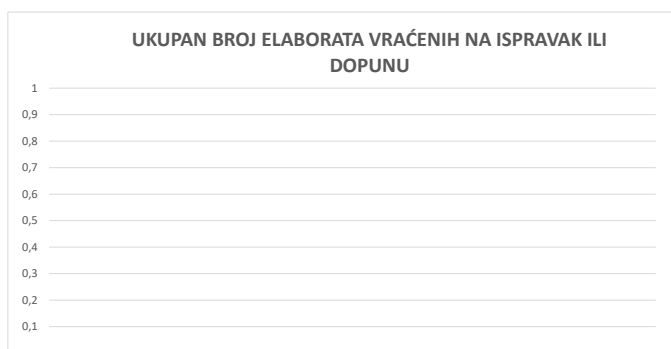
	0	+0	+0,00%
--	---	----	--------



<b>8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</b>			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



<b>8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU</b>			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

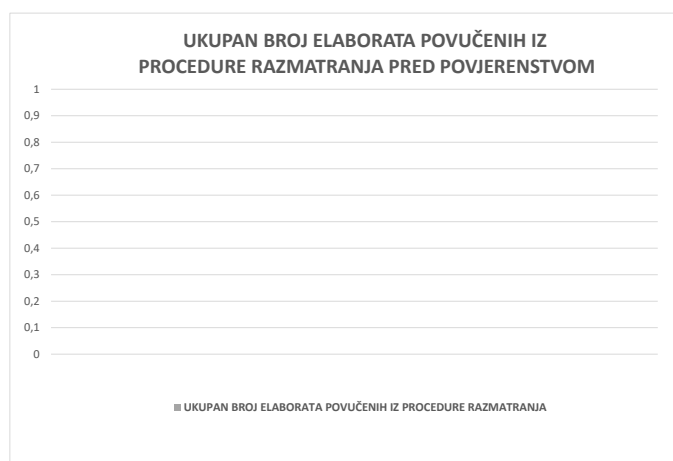




U \_\_\_\_\_

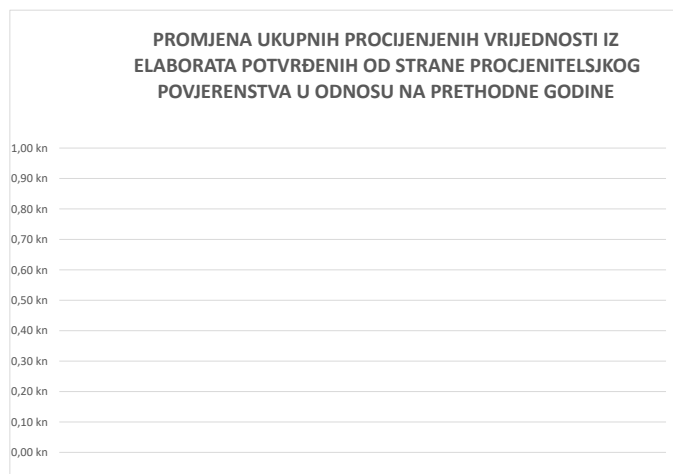
■ UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE

8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



**8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE				
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%



## 9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Na zahtjev ovlaštenih vještaka i sudskih procjenitelja izdaju se izvadci iz zbirke kupoprodajnih cijena. Za izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena koriste se evaluirani podaci iz sustava e-Nekretnine. Tijekom 2022. godine od strane ovlaštenih vještaka i sudskih procjenitelja za područje nadležnosti Grada Pazina zaprimljena su 2 zahtjeva za izvatom i ZKC-a, 1 izvadak je izdan dok za drugi nije bilo moguće pronaći dovoljan broj poredbenih nekretnina te je izdana Obavijest.

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTEJVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjava službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA
ST – stan/apartman	1	0	1
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



ST – stan/apartman  
 OK – stambena zgrada (kuća)  
 PZG – poslovne zgrade  
 PP – poslovni prostori  
 GZG – gospodarske zgrade  
 VIK – nekretn. za povr. boravak  
 G – garaža  
 PGM – parkirno garažno mjesto  
 VPM – parkirno mjesto  
 RN – različite nekretnine  
 OS – ostalo  
 RU – ruševine  
 GZ – građevinsko zemljište  
 PZ – poljoprivredno zemljište  
 ŠZ – šumsko zemljište  
 PNZ – prirodno neplod. zemljište  
 GM – garažno mjesto  
 SP – spremište  
 SKL – skladište

9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	1	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		<b>1</b>



## 10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

Tijekom 2022. godine od strane ovlaštenih vještaka i sudskih procjenitelja za područje nadležnosti Grada Pazina nije bilo zahtjeva za izdavanjem izvadaka iz PPV-a.

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 11. ZAKLJUČAK

Izvešće o tržištu nekretnina za područje Grada Pazina temelji se na podacima preuzetim iz sustava e-Nekretnina (Zbirke kupoprodajnih cijena, Zbirke neuparenih nekretnina i Liste ugovora) koji odražavaju podatke o prometu nekretnina nastalim na području Grada Pazina a prijavljenu nadležnoj Poreznoj upravi. Slijedom navedenog, izvješće je rezultat podataka unijetih i definiranih u sustavu e-Nekretnina. Kako je već navedeno, područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina pokriva Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo osnovano temeljem Sporazuma o osnivanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva iz 2015. godine. Godine 2020. godine imenovan je novi sastav Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva u sastavu: Vedrana Hrvatin, predsjednica - iz redova službenika, Zlata Milotić, članica - iz redova procjenitelja, Zagorka Schifflin, članica - iz redova prostornog planiranja, Dragan Jelača, član - iz redova Porezne uprave i Sanja Temšić, članica - iz redova posrednika u prometu nekretnina. Administrativno - tehničke poslove za potrebe rada Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za analizu tržišta nekretnina. Za potrebe izrade ovog Izvešća za 2022. godinu evaluirani su svi ugovori u sustavu zaprimljeni tijekom 2022. godine.

*Napomene:*

- napisati zaključke utemeljene na analizama prikazanima u izvješću,
- navesti članove procjeniteljskog povjerenstva za područje svoje nadležnosti,
- navesti podatke o upravnom tijelu/službi/odjelu koje je zaduženo za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje nadležnosti
- navesti mjesto i datum sjednice procjeniteljskog povjerenstva za svoje područje nadležnosti na kojoj je prihvaćeno Izvešće o tržištu nekretnina

KLASA:363-01/23-01/08

URBROJ:2163-01-06/01-23-2

Pazin, 28.02.2023.g.

Pročelnik  
Elvis Kliman, v.r.