



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN**  
**I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 1. travnja 2016.

GODINA: XLII

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 10

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** ZORAN SLOKOVIĆ  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 60 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

**S A D R Ź A J**

**GRAD PAZIN**  
**GRADSKO VIJEĆE**

85. Izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2015. godini .....	232
86. Izvještaj o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2015. godini .....	234
87. Izvještaj o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za Grad Pazin u 2015. godini .....	236
88. Izvještaj o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Pazina za 2015. godinu.....	238
89. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Trviž.....	243
90. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ .....	267
91. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm – Katun Trviški .....	269
92. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja javne rasvjete i prigodnog ukrašavanja naselja na području Grada Pazina.....	272
93. Odluka o pristupanju Grada Pazina „The New Integrated Covenant of Mayors for Climate and Energy“ inicijativi .....	273
94. Odluka o prestanku mirovanja mandata vijećnika i prestanku obnašanja dužnosti zamjenice vijećnika .....	274

# GRAD PAZIN

85

Temeljem članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) te članka 22. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. usvojilo je

## IZVJEŠTAJ o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2015. godini

1. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2015. godini (dalje: Program) donesen je na sjednici Gradskog vijeća 18. prosinca 2014. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 40/14.), I. (prve) izmjene Programa donijete su na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina 30. srpnja 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 23/15.), a II. (druge) izmjene Programa donijete su na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina 28. prosinca 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 39/15.)

2. Navedenim Programom određen je opis i opseg poslova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s procijenjenim troškovima za pojedine poslove.

3. U skladu s člankom 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvaća:

- a. javne površine,
- b. nerazvrstane ceste,
- c. javnu rasvjetu,
- d. groblja,

a financira se iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. proračuna jedinice lokalne samouprave,
3. naknade za koncesiju,
4. cijene komunalnih usluga,
5. drugih izvora propisanih zakonom.

4. Ukupna sredstva potrebna za realizaciju Programa planirana su u iznosu od 1.650.000,00 kuna. Na temelju Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Pazina za 2015. godinu („Službene novine Grada Pazina“ br. 39/14.) Gradonačelnik je Odlukom o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Pazina za 2015. godinu (KLASA: 400-06/15-01/139; URBROJ: 2163/01-01-01-15-2) od 31. prosinca 2015. godine odobrio preraspodjelu sredstava na pojedinim stavkama Programa, tako da se ukupan iznos planiranih sredstava povećao za 58.500,00 kuna i iznosi 1.708.500,00 kuna.

Za gradnju komunalnih objekata i uređaja tijekom 2015. godine utrošeno je 1.318.549,23 kuna. Sredstva su planirana i utrošena iz prihoda Proračuna kao što slijedi:

### 1. JAVNE POVRŠINE

R.br.	Opis investicije	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	Postotak
1.	Uređenje gradskih površina (razni projekti)	34.000,00	33.775,00	99,34
2.	Uređenje Trga slobode i parka – projektna dokumentacija	102.250,00	102.220,00	99,97
3.	Uređenje ulice Antuna Kalca- projektna dokumentacija	41.000,00	40.865,00	99,67

4.	Uređenje ulice Štefanije Ravnić	200.000,00	0,00	0,00
5.	Uređenje parkirališta Vrtlišće	32.000,00	31.675,00	98,98
6.	Sanacija potpornih zidova	119.000,00	118.146,50	99,28
<b>UKUPNO</b>		<b>528.250,00</b>	<b>326.681,50</b>	<b>61,84</b>

## 2. NERAZVRSTANE CESTE

R.B.	OPIS INVESTICIJE	PLANIRANO (KN)	OSTVARENO (KN)	%
1.	Gortanov Brijeg	510.000,00	459.761,12	90,15
2.	Mala Traba – Vela Traba- projektna dokumentacija	62.250,00	62.215,00	99,94
3.	Trošti-Klemenići- geodetski radovi	39.000,00	38.620,00	99,03
<b>UKUPNO</b>		<b>611.250,00</b>	<b>560.596,12</b>	<b>91,71</b>

## 3. JAVNA RASVJETA

R.B.	OPIS INVESTICIJE	PLANIRANO (KN)	OSTVARENO (KN)	%
1.	Projektna dokumentacija	25.000,00	24.295,50	97,18
2.	Zarečje (priprema instalacije uz vodovodni ogranak)	80.000,00	79.335,38	99,17
3.	Šetnica 43. Istarske divizije - Dršćevka	47.500,00	47.275,00	99,53
4.	Igralište Zabrežani	80.000,00	9.703,13	12,13
5.	Drndići – dovršetak	45.000,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>277.500,00</b>	<b>160.609,01</b>	<b>57,88</b>

## 4. GROBLJA

R.B.	OPIS INVESTICIJE	PLANIRANO (KN)	OSTVARENO (KN)	%
1.	Proširenje groblja Pazin	138.000,00	137.394,59	99,56
2.	Proširenje groblja Lindar	22.000,00	21.690,00	98,59
3.	Kapela Zarečje	25.000,00	24.308,31	97,23
4.	Kapela Beram	24.000,00	6.010,02	25,04
5.	Proširenje groblja Trviž	82.500,00	81.259,68	98,50
<b>UKUPNO</b>		<b>291.500,00</b>	<b>270.662,60</b>	<b>92,85</b>

Sveukupno izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2015. godini prikazano je u sljedećoj tabeli:

R.B.	GRAĐEVINA	PLANIRANO (KN)	OSTVARENO (KN)	%
1.	JAVNE POVRŠINE	528.250,00	326.681,50	61,84
2.	NERAZVRSTANE CESTE	611.250,00	560.596,12	91,71
3.	JAVNA RASVJETA	277.500,00	160.609,01	57,88
4.	GROBLJA	291.500,00	270.662,60	92,85
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>1.708.500,00</b>	<b>1.318.549,23</b>	<b>77,18</b>

5. Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 023-01/16-01/09  
URBROJ: 2163/01-03-02-16-5  
Pazin, 31. ožujak 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

86

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) te članka 22. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. usvojilo je

### IZVJEŠTAJ

#### o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2015. godini

1. Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2015. godini (dalje: Program) donesen je na sjednici Gradskog vijeća 18. prosinca 2014. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 40/14.), I. (prve) Izmjene Programa donijete su na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina 30. srpnja 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 23/15.) a II. (druge) Izmjene Programa donijete su na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina 18. prosinca 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 39/15.)

2. Navedenim Programom određen je opis i opseg poslova održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture s procijenjenim troškovima za pojedine poslove.

3. Obavljanje djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture obuhvaća:

- održavanje sustava odvodnje atmosferskih voda,
- održavanje čistoće,
- održavanje javnih površina,
- upravljanje trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje nerazvrstanih cesta preuzetih Odlukom,
- održavanje ostalih nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- održavanje javne rasvjete (potrošnja energije i održavanje),
- prigodno ukrašavanje naselja.

4. Ukupna sredstva za izvršenje Programa planirana su u iznosu od 9.650.000,00 kuna. Na temelju Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Pazina za 2015. godinu („Službene novine Grada Pazina“ br. 39/14.), Gradonačelnik je Odlukom o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Pazina za 2015. godinu (KLASA: 400-06/15-01/139; URBROJ: 2163/01-01-01-15-2) od 31. prosinca 2015. godine odobrio preraspodjelu sredstava na pojedinim stavkama Programa, tako da se ukupan iznos planiranih sredstava smanjio za 350.450,00 kuna i iznosi 9.299.550,00 kuna.

Za izvršenje Programa u 2015. godini utrošeno je 7.831.686,24 kuna iz prihoda od komunalne naknade, iznajmljivanja poslovnih prostora, zakupa javnih površina i drugih prihoda Proračuna, kako slijedi:

## 1. ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE ATMOSFERSKIH VODA

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Održavanje sustava odvodnje atmosferskih voda	75.000,00	66.775,08	89,03
UKUPNO		<b>75.000,00</b>	<b>66.775,08</b>	<b>89,03</b>

## 2. ODRŽAVANJE ČISTOĆE

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Održavanje čistoće javnih površina	903.000,00	898.659,73	99,52
UKUPNO		<b>903.000,00</b>	<b>898.659,73</b>	<b>99,52</b>

## 3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Održavanje zelenih i ostalih javnih površina	1.043.000,00	1.002.778,83	96,14
UKUPNO		<b>1.043.000,00</b>	<b>1.002.778,83</b>	<b>96,14</b>

4. UPRAVLJANJE TRGOVINOM NA MALO IZVAN PRODAVAONICA  
U SAJMENI DAN

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Upravljanje sajmom	256.500,00	256.462,73	99,99
UKUPNO		<b>256.500,00</b>	<b>256.462,73</b>	<b>99,99</b>

## 5. ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Sufinanciranje troškova zbrinjavanja komunalnog otpada	60.000,00	3.556,25	5,93
UKUPNO		<b>60.000,00</b>	<b>3.556,25</b>	<b>5,93</b>

## 6. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA PREUZETIH ODLUKOM

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta preuzetih Odlukom	4.821.350,00	3.548.373,37	73,60
UKUPNO		<b>4.821.350,00</b>	<b>3.548.373,37</b>	<b>73,60</b>

## 7. ODRŽAVANJE OSTALIH NERAZVRSTANIH CESTA

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta i zimska služba	862.700,00	848.051,82	98,30
UKUPNO		<b>862.700,00</b>	<b>848.051,82</b>	<b>98,30</b>

## 8. ODRŽAVANJE GROBLJA

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Održavanje mjesnih groblja	100.000,00	96.312,58	96,31
UKUPNO		<b>100.000,00</b>	<b>96.312,58</b>	<b>96,31</b>

## 9. JAVNA RASVJETA

Br.	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Potrošnja električne energije	713.000,00	654.957,06	91,86
2.	Održavanje javne rasvjete	380.000,00	378.254,15	99,54
UKUPNO		<b>1.093.000,00</b>	<b>1.033.211,21</b>	<b>94,53</b>

## 10. PRIGODNO UKRAŠAVANJE NASELJA

Br	Opis poslova	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)	%
1.	Prigodno ukrašavanje naselja	85.000,00	77.504,64	91,18
	<b>UKUPNO</b>	<b>85.000,00</b>	<b>77.504,64</b>	91,18
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>9.299.550,00</b>	<b>7.831.686,24</b>	<b>84,22</b>

5. Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 023-01/16-01/10

URBROJ: 2163/01-03-02-16-5

Pazin, 31. ožujak 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

87

Na temelju članka 33. stavka 15. Zakona o održivom gospodarenju otpadom («Narodne novine» broj 94/13) te članka 22. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina »broj 17/09., 4/13. i 13/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina je na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. usvojilo je

**I Z V J E Š T A J****o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za Grad Pazin u 2015. godini**

**1.** Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za Grad Pazin u 2015. godini (u daljnjem tekstu: Program) donesen je na sjednici Gradskog vijeća 18. prosinca 2014. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 40/14), I. (prve) izmjene Programa donijete su na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina 30. srpnja 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 23/15), a II. (druge) izmjene Programa donijete su na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina 18. prosinca 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ br. 39/15).

Navedenim Programom i izmjenama Programa, određen je opis poslova s procjenom troškova potrebnih za ostvarenje projekata gradnje građevina za gospodarenje otpadom kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa s naznakom izvora financiranja.

**2.** U skladu s člankom 4. stavkom 1. točkom 14. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) građevine za gospodarenje otpadom su građevine za sakupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište), građevine za obradu otpada i centar za gospodarenje otpadom.

**3.** Za ostvarenje Programa navedenog u točki 1. ovog Izvještaja bila su planirana sveukupna financijska sredstva u iznosu od 7.400.000,00 kuna.

I. izmjenama Programa sveukupna financijska sredstva planirana sredstva smanjena su na ukupni iznos od 2.730.000,00 kuna. Do smanjenja planiranih sredstva došlo je nakon što je utvrđeno da će se sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (dalje u tekstu: Fond) za gradnju pretovarne stanice na lokaciji „Jelenčići V“ (u visini od 80% priznatih troškova) uplaćivati direktno u korist računa trgovačkog društva Usluga d.o.o. Pazin, pa ista nije bilo potrebno prikazivati u

Proračunu Grada Pazina. Do daljnjeg smanjenja planiranog iznosa došlo je zbog preciznijih procjena koje je bile moguće dati nakon što su izrađeni glavni projekti koji su sadržavali sve relevantne parametre.

Sveukupna financijska sredstva planirana I. izmjenama Programa u iznosu od 2.730.000,00 kn, II. izmjenama Programa smanjena su i planirana u visini od 1.350.000,00 kuna, nakon što je vezano za gradnju pretovarne stanice ishodovana Izmjena i dopuna Potvrde na glavni projekt Sanacije i zatvaranja odlagališta otpada „Jelenčići V“ – II. Faza – pretovarna stanica (KLASA: 361-03/15-03/01, URBROJ: 2163/01-07-07-15-7) od 11. lipnja 2015., te je za navedenu II. Fazu – pretovarna stanica, komunalna tvrtka Usluga d.o.o. Pazin provela javnu nabavu za radove.

Na temelju Odluke o izvršenju Proračuna Grada Pazina za 2015. godinu, Gradonačelnik je Odlukom o preraspodijeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Pazina za 2015. godinu (KLASA: 400-06/15-01/139, URBROJ: 153/01-01-01-15-2, od 31. prosinca 2015.), odobrio preraspodjelu sredstava, tako da se ukupan iznos planiranih sredstava smanjio za 60.000,00 kuna i iznosi 1.290.000,00 kuna.

Redni broj	Opis investicije	Planirano (kn)	Ostvareno (kn)
1.	Sanacija odlagališta komunalnog otpada „Jelenčići „	150.000,00	0,00
2.	Građevine za sakupljanje otpada – pretovarna stanica, reciklažno dvorište i pristupna cesta	1.140.000,00	239.951,04
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.290.000,00</b>	<b>239.951,04</b>

Planirana sredstva od 1.290.000,00 kuna nisu realizirana u cijelosti, već su realizirana sredstva u visini od 239.951,04 kuna, od kojih je za vodni doprinos i troškove provođenja javne nabave za izvođenje radova na izgradnji pretovarne stanice na odlagalištu Jelenčići utrošeno 47.530,40 kuna, a na otkup zemljišta za pristupnu cestu za odlagalište Jelenčići utrošeno je 192.420,64 kune (troškovi usluge procjene, izrade nalaza i mišljenja i naknade za stupanje u posjed odnosno otkupa zemljišta).

Napominje se da su Drugim (II.) Izmjenama Proračuna Grada Pazina za 2015. godinu („Službene novine Grada Pazina“ broj 39/15), sredstva za otkup zemljišta za pristupnu cestu za odlagalište Jelenčići planirana na pozicijama RO607 (98.500,00 kn) i RO608 (94.000,00 kn), a knjižena su na poziciju RO468 (Pretovarna stanica, reciklažno dvorište i pristupna cesta).

Preostala nerealizirana sredstva prenose se u Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za Grad Pazin u 2016. godini. Sredstva nisu do kraja realizirana iako su radovi na izgradnji započeti, jer nisu bili stvoreni svi preduvjeti za ispostavljanje situacija.

**4.** Ovaj Izvještaj objavit će s Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 023-01/16-01/13  
URBROJ: 2163/01-03-02-5  
Pazin, 31. ožujka 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 04/13. i 23/14.), Plana gospodarenja otpadom Grada Pazina do 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/09.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Pazina, Gradsko vijeće Grada Pazina je na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. usvojilo

### **I Z V J E Š T A J** **o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Pazina** **za 2015. godinu**

Grad Pazin je 17. ožujka 2009. godine usvojio Plan gospodarenja otpadom Grada Pazina do 2015. godine (dalje: Plan).

Gradsko poglavarstvo Grada Pazina je 22. travnja 2009. godine donijelo zaključak o imenovanju članova Operativnog stručnog povjerenstva (dalje: Povjerenstvo) za praćenje provedbe Plana gospodarenja otpadom Grada Pazina do 2015. godine. U sastavu Povjerenstva su: Daniel Maurović, Renato Kalac, Mladen Pilat, Lucijan Ujčić, Željko Gržinić i Zvijezdana Bertetić kao predsjednica.

Temeljem članka 33. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. prosinca 2015. godine donijelo je Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za Grad Pazin za 2016. godinu, a Grad Pazin je u 2015. godini glede gospodarenja otpada i realizaciju Plana provodio sljedeće aktivnosti:

#### **SANACIJA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „JELENČIĆI V“**

Na lokaciji odlagališta otpada „Jelenčići V“, nakon završene I. faze sanacije i ishoda Dozvole za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, odlaže se komunalni otpad s područja Grada Pazina i općina Motovun, Tinjan, Sv. Petar u Šumi, Lupoglav, Cerovlje, Gračišće i Karojba.

U ožujku 2015. godine Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (dalje: Fond) i Grad Pazin sklopili su Dodatak X. osnovnog Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sudjelovanje Fonda u sufinanciranju programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Jelenčići“ u kojem je utvrđeno da će za se sve aktivnosti vezane za građenje reciklažnog dvorišta na lokaciji odlagališta komunalnog otpada „Jelenčići V“ sklopiti poseban ugovor kojim će se regulirati sufinanciranje reciklažnog dvorišta.

U prosincu 2015. godine Fond i Grad Pazin sklopili su Dodatak XI. osnovnog Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sudjelovanje Fonda u sufinanciranju programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Jelenčići“ (Reg.broj: 49818) u kojem se produžuje rok za realizaciju programa sanacije do konca 2017. godine.

U 2015. godini nije bilo troškova vezano za sanaciju.

#### **Pretovarna stanica**

U siječnju 2015. godine Fond, trgovačko društvo „Usluga“ d.o.o. Pazin, Grad Pazin i općine Motovun, Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Sv. Petar u Šumi i Tinjan sklopili su Dodatak IV. Osnovnog Ugovora o neposrednom sudjelovanju Fonda u financiranju usluga izrade projektno – tehničke dokumentacije potrebne za građenje pretovarne stanice „Jelenčići V“ davanjem kapitalne pomoći.

Izrađen je Glavni projekt Sanacije i zatvaranja odlagališta otpada „Jelenčići V“ – II. faza - pretovarna stanica (izrađen od tvrtke H-PROJEKT d.o.o.).

U lipnju 2015. godine ishoda je Izmjena i dopuna Potvrde na Glavni projekt Sanacija i zatvaranje odlagališta otpada „Jelenčići V“ - II faza – pretovarna stanica.

U rujnu 2015. godine Grad Pazin i trgovačko društvo Usluga d.o.o. Pazin sklopili su Dodatak II. Ugovora o prijenosu sredstava kapitalne pomoći i davanju ovlaštenja za vođenje investicije „Jelenčići V“ u Pazinu.



Sukladno Ugovoru o prijenosu sredstava kapitalne pomoći i davanju ovlaštenja za vođenje investicije "Jelenčići v" u Pazinu, Usluga d.o.o. Pazin provela je u listopadu 2015. postupak javne nabave za izvođenje radova na izgradnji pretovarne stanice.

Postupkom javne nabave odabrani su:

-izvođač radova V.Gortan d.d. iz Pazina	ugovoreni iznos	5.566.492,00
-stručni nadzor građenja Učka d.o.o. iz Pazina		98.000,00
-projektantski nadzor H-Projekt d.o.o. iz Zagreba		41.000,00
-Kordinator II zaštite na radu Inspekt Pazin d.o.o. iz Pazina		10.000,00

UKUPNO: 5.715.492,00 kn (bez PDV-a)

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sudjelovat će sa sredstvima kapitalne pomoći najviše u iznosu od 4.572.393,60 kuna što čini 80% od ugovorenog iznosa od 5.715.492,00 kuna.

Radovi na izgradnji pretovarne stanice započeli su dana 30.11.2015. godine. U prosincu 2015. izvođač radova ispostavio je I. privremenu situaciju br. 01-01 na ukupni iznos 355.008,40 kn (bez PDV-a), izvedeni su pripremni i dio zemljanih radova te su započeti radovi na potpornom zidu.

#### **Pristupna cesta za odlagalište „Jelenčići V“**

U ožujku 2015. godine od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, ishodište je Rješenje o potpunom izvlaštenju nekretnina (k.č. br. 3828/3, u površini od 620 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 3830/2 u površini od 599 m<sup>2</sup>) za potrebe izgradnje pristupne ceste.

U srpnju 2015. godine od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, ishodište je Rješenje o stupanju u posjed izvlaštene nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o potpunom izvlaštenju, radi izgradnje pristupne ceste za odlagalište otpada „Jelenčići V“.

U kolovozu 2015. godine Grad Pazin i Općine Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan, sklopili su Sporazum o sufinanciranju dijela troškova za izgradnju pristupne ceste odlagališta otpada „Jelenčići V“ u Pazinu koje Fond ne financira. Naime nakon pregleda troškovnika za izgradnju pristupne ceste od strane Fonda, isti se očitovao da ne prihvaća sufinanciranje prometne signalizacije i rasvjete za navedenu prometnicu ali traži da se sve izvede sukladno Glavnom projektu za pristupnu cestu.

U rujnu 2015. ishodište je Građevinska dozvola za pristupnu cestu, na koju je stranka Renato Ladavac po opunomoćeniku Borisu Vale podnio žalbu drugostupanjskom tijelu odnosno Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje je Rješenjem odbilo žalbu, te je Građevinska dozvola za pristupnu cestu postala izvršna 22.12.2015. Rješenje o odbijanju žalbe dostavljeno je stranci 5. siječnja 2016., od kada teče rok od 30 dana u kojem stranka može pokrenuti upravni spor. Upit o tome je li pokrenut upravni spor prosljeđen je Upravnom sudu u Rijeci ali još nije dobiven odgovor.

#### **Reciklažno dvorište**

U travnju 2015. godine Fond i Grad Pazin sklopili su Ugovor o neposrednom sudjelovanju Fonda u financiranju troškova izrade projektne dokumentacije u cilju građenja reciklažnog dvorišta na području Grada Pazina, davanjem sredstava pomoći. Navedenu dokumentaciju Fond financira u 100% iznosu.

Izrađen je Glavni projekt Sanacije i zatvaranja odlagališta otpada „Jelenčići V“ – III. faza – reciklažno dvorište (izrađen od tvrtke H-PROJEKT d.o.o.).

U srpnju 2015. godine Fond i Grad Pazin sklopili su Dodatak osnovnog Ugovora o neposrednom sudjelovanju Fonda u financiranju troškova izrade projektne dokumentacije u cilju građenja reciklažnog dvorišta na području Grada Pazina, davanjem sredstava pomoći. Ugovor je sklopljen radi produženja roka ishodište dokumentacije odnosno prikupljanja potvrda na glavni projekt od javnopravnih tijela.

U prosincu 2015. godine Fond i Grad Pazin sklopili su Dodatak II. osnovnog Ugovora o neposrednom sudjelovanju Fonda u financiranju troškova izrade projektne dokumentacije u cilju građenja reciklažnog dvorišta na području Grada Pazina, davanjem sredstava pomoći (Reg.br. 37169), ponovno radi produženja roka za ishodište potrebne dokumentacije.

U siječnju 2016. ishodište je Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta za III. fazu (reciklažno dvorište) zahvata u prostoru Sanacija i zatvaranje odlagališta otpada „Jelenčići V“.

**Sanacija tzv. Napuštenog dijela odlagališta komunalnog otpada „Jelenčići V“**- dio odlagališta „Jelenčići V“ koji nije obuhvaćen dokumentacijom i projektom sanacije i zatvaranja odlagališta otpada „Jelenčići V“ Pazin.

U prosincu 2015. ishodeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode vezano za sanaciju napuštenog dijela odlagališta s obzirom na obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i obveze provedbe ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Prema navedenom mišljenju nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu jer odlagalište nije u području ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000), već je potrebno provesti samo ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

U pripremi je zahtjev za financiranje sanacije Napuštenog dijela odlagališta komunalnog otpada „Jelenčići V“ putem EU fondova odnosno Operativnog programa 2014. – 2020.

#### SANACIJA DIVLJIH ODLAGALIŠTA NA PODRUČJU GRADA PAZINA

Provodi se redoviti obilazak terena i nadzor saniranih divljih odlagališta, o čemu se vodi evidencija.

Grad Pazin se u 2015. godini uključio u međunarodnu ekološku akciju Zelena čistka - jedan dan za čisti okoliš. Akcija se održala 18. travnja 2015. godine, na akciju su se odazvali mještani Mjesnog odbora Zabrežani i Mjesnog odbora Grdoselo. Obzirom da su tog dana bile nepovoljne vremenske prilike mještani Mjesnog odbora Grdoselo odustali su od akcije, a mještani Mjesnog odbora Zabrežani uspjeli su očistiti jedno divlje odlagalište kod sela Zabrežani. Uklonjeno je cca. 6 m<sup>3</sup> glomaznog otpada, koji je zbrinut putem komunalnog poduzeća Usluga d.o.o. Pazin. Za potrebe provođenja akcije utrošeno je 400,00 kn.

Sukladno članku 36. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) i prijavama inspekcije zaštite okoliša, komunalni redar izdao je tri rješenja za sanaciju triju lokacija divljih odlagališta na području Grada Pazina. Dva rješenja su izvršena dok za treće traje rok izvršenja.

#### IZOBRAZNO INFORMATIVNE AKTIVNOSTI

Međunarodna akcija Zelena čistka – jedan dan za čisti okoliš, pored samog čišćenja okoliša ima za cilj edukaciju i osvještavanje građana vezano za problem divljih odlagališta i nepropisnog odlaganja otpada. Akcija u koju se uključio i Grad Pazin bila je popraćena u lokalnim medijima.

Grad Pazin i Usluga d.o.o. Pazin podijelili su 400 setova kanti za odvojeno prikupljanje otpada u domaćinstvu. Uz podjelu kanti provodilo se usmeno savjetovanje i dijelilo prospekte s uputama o odvojenom sakupljanju otpada. U 2014. i 2015. podijeljeno je ukupno 800 setova i to u: MO Zarečje, MO Zabrežani, Ul. Jurja Dobrile (neboderi), Ul. M.B. Rašana, Ul. Matka Laginje, Ul. Narodnog doma, Prolaz E. Jelušića. U pripremi je podjela još 100 setova kanti.

Komunalna tvrtka Usluga d.o.o. Pazin i dalje redovno dijeli besplatne kompostere svim zainteresiranim građanima, a sve u cilju smanjenja odlaganja biootpada na odlagalište i osvještavanja građana o vrijednosti i iskoristivosti biootpada.

#### ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA („ZELENI OTOCI“)

U travnju 2015. godine Grad Pazin prijavio se na Javni poziv za neposredno sufinanciranje nabave komunalne opreme za odvojeno prikupljanje otpada (ZO – 1/2015), prema Programu raspisivanja javnih poziva i natječaja u 2015. godini – Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost pod oznakom K 2008 naziva javnog poziva – Poticanje izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada.

Također u travnju 2015. godine Grad Pazin i Trgovačko društvo „Usluga“ d.o.o. Pazin sklopili su Ugovor o prijenosu poslova i sredstava kapitalne pomoći za nabavu komunalne opreme za odvojeno prikupljanje otpada, te je isti prosljeđen u Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

U svibnju 2015. godine, Fond je dostavio Odluku o odabiru korisnika sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje nabave komunalne opreme - kanti i kontejnera za sakupljanje komunalnog otpada na području Grada Pazina (procijenjena vrijednost opreme je 143.200,00 kn, a Fond sufinancira 40% vrijednosti odnosno do maksimalno 57.280,00 kn).

Sukladno Ugovoru o prijenosu poslova i sredstava kapitalne pomoći za nabavu komunalne opreme za odvojeno prikupljanje otpada, sklopljenog između Grada Pazina i Trgovačkog društva Usluga d.o.o., proveden je postupak bagatelne nabave za komunalnu opremu za odvojeno prikupljanje otpada.

U studenom 2015. Grad Pazin i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sklopili su Ugovor br. 47305 o neposrednom sufinanciranju nabave komunalne opreme – kanti i kontejnera za sakupljanje komunalnog otpada na području Grada Pazina, davanjem sredstava pomoći.

Ukupna vrijednost nabavljene komunalne opreme je 105.510,00 kn od čega na sredstva pomoći od Fonda otpada 42.204,00 kn (40%). Od opreme nabavljeno je pet kompleta kontejnera PEHD 1100 l i 10 kompleta kontejnera PEHD 240 za zelene otoke, 400 kompleta kanti za odvojeno sakupljanje otpada u domaćinstvu PEHD od 35 l i 50 komada kompostera od 400 l.

Trenutno je na području Grada Pazina postavljeno 105 „zelenih otoka“, 70 kontejnera za papir i 10 kontejnera za odvojeno prikupljanje tekstila.

Odvojeno se sakuplja papir, staklo, PVC, ALU ambalaža i tekstil. Prema podacima iz komunalnog poduzeća „Usluga“ d.o.o putem „zelenih otoka“ najviše sakupe papira, pa stakla, te metala i plastike. Sav odvojeno sakupljeni otpad odvozi se u poduzeće METIS d.o.o koje je koncesionar za sakupljanje otpada za područje Istarske županije.

Količina odvojeno sakupljenog otpada na području Grada Pazina u 2015. godini je 7,12 t stakla, 6,87 t PET I MET ambalaže, 50,40 t papira i kartona i 13,00 t tekstila.

U 2015. godini podijeljeno je 37 kompostera, tako da je sada sveukupno podijeljeno 234 kompostera na području Grada Pazina.

Na web stranicu Grada Pazina objavljene su upute za odvojeno prikupljanje otpada i popis s lokacijama „zelenih otoka“ na području Grada Pazina.

#### **Nabava mobilnog reciklažnog dvorišta**

U svibnju 2015. godine Grad Pazin prijavio se na Javni poziv za neposredno sufinanciranje nabave mobilnih reciklažnih dvorišta (ZO-11/2015), koji je prema Programu raspisivanja javnih poziva i natječaja u 2015. godini, raspisao Fond.

Također u svibnju 2015. godine Grad Pazin i Trgovačko društvo „Usluga“ d.o.o. Pazin sklopili su Ugovor o prijenosu poslova i sredstava kapitalne pomoći za nabavu komunalne opreme – mobilnog reciklažnog dvorišta, te je isti proslijeđen u Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

U srpnju 2015.godin, Fond je dostavio Gradu Pazinu, Odluku o odabiru korisnika sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje nabave mobilnog reciklažnog dvorišta (procijenjena vrijednost mobilnog reciklažnog dvorišta je 98.000,00 kn, a Fond sufinancira 40% vrijednosti odnosno do maksimalno 39.200,00 kn).

Sukladno Ugovoru o prijenosu poslova i sredstava kapitalne pomoći za nabavu komunalne opreme - mobilnog reciklažnog dvorišta, sklopljenog između Grada Pazina i Trgovačkog društva Usluga d.o.o., proveden je postupak bagatelne nabave za mobilno reciklažno dvorište.

U prosincu 2015. godine Grad Pazin i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sklopili su Ugovor br. 48565 o neposrednom sufinanciranju nabave mobilnog reciklažnog dvorišta za sakupljanje komunalnog otpada na području Grada Pazina, davanjem sredstava pomoći, u kojem je definirano da će Fond sufinancirati 40 % vrijednosti nabavljenog reciklažnog dvorišta. Obzirom da je Vrijednost nabavljenog reciklažnog dvorišta 95.000,00 kn na sredstva pomoći od Fonda otpada 38.000,00 kn (40%).

#### **ODLAGALIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA**

U veljači 2015. godine ishođena je Dozvola za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, kojom se trgovačkom društvu Usluga d.o.o. Pazin dozvoljava obavljanje djelatnosti skupljanja i odlaganja inertnog otpada na lokaciji Lakota.

## ZAKLJUČNO

Grad Pazin je u 2015. godini vezano uz odrednice Plana imao ciljane aktivnosti glede, ishoda potrebnih projekata i dokumentacije za izgradnju pretovarne stanice, reciklažnog dvorišta i pristupne ceste, sprečavanja nastanka otpada, smanjivanje količine otpada i sanacija divljih odlagališta a sve u okviru raspoloživih resursa.

Glavne aktivnosti za 2016. godinu su donošenje novog Plana gospodarenja otpadom, završetak izgradnje pretovarne stanice, izgradnja reciklažnog dvorišta i pristupne ceste za odlagalište, poduzimanje aktivnosti s ciljem sanacije što većeg broja divljih odlagališta, provođenje edukacije stanovništva te drugih mjera sustava odvojenog sakupljanja komunalnog otpada.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, planovi gospodarenja otpadom (PGO) JLS važe do isteka roka na koji su doneseni, PGO Grada Pazina istekao je krajem 2015. godine, te će se po donošenju novog Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, poduzeti postupci izrade novog Plana gospodarenja otpadom za Grad Pazin koji mora biti usklađen s PGO za Republiku Hrvatsku. Vlada Republike Hrvatske trebala je donijeti PGO za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2015. do 2021. godine, do konca 2014. godine, ali isti još uvijek nije donesen.

Osim toga Vlada Republike Hrvatske nije donijela uredbu u skladu s člankom 29. stavku 10. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13), na osnovi koje su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti odluke u skladu s člankom 30. stavak 7. i člankom 36. stavak 13. navedenog Zakona pa će Grad Pazin donijeti predmetne odluke nakon donošenja uredbe Vlade Republike Hrvatske.

KLASA: 351-04/15-01/20

URBROJ: 2163/01-03-02-16-17

Pazin, 31. ožujka 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Boris Demark, v.r.***

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), članka 22. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone Trviž („Službene novine Grada Pazina“ broj 29/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Trviž**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Trviž (u daljnjem tekstu: UPU) kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba.
- (2) UPU se donosi za područje koje je u Prostornom planu uređenja Grada Pazina određeno kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja):
  - ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt (TP) Trviž, te
  - sportsko i rekreacijske namjene (R1) – Trviž.

**Članak 2.**

- (1) Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Trviž, čine:
  1. Tekstualni dio: Odredbe za provođenje
  2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:1000):
    1. Korištenje i namjena površina
    2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža
      - 2.A. Promet
      - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
      - 2.C. Vodnogospodarski sustav
    3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    4. Oblici korištenja i način gradnje
      - 4.A. Oblici korištenja
      - 4.B. Način gradnje
  3. Prilozi UPU-a
    - Obrazloženje
    - Popis sektorskih dokumenata i propisa
    - Zahtjevi i mišljenja
    - Izvješće o javnoj raspravi
    - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
    - Sažetak za javnost
    - Opći podaci o stručnom izrađivaču Plana i odgovornom voditelju izrade
- (2) Dijelovi UPU-a iz stavka (1) točka 2. i 3. se ne objavljuju u „Službenim novinama Grada Pazina“.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.**

- (1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:
- UPU je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone Trviž,
  - PPUGP je Prostorni plan uređenja Grada Pazina i njegove izmjene i dopune,
  - Grad je Grad Pazin,
  - Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

- (1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

**T Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička****– turističko naselje**

Centralna građevina (T2-1)

Smještajne građevine (T2-2)

Kamp (T2-3)

**R Sportsko rekreacijska namjena**

Sportski tereni (R1)

**Z1 Javne zelene površine****Z Zaštitne zelene površine****IS Površine Infrastrukturnih sustava**

Trafostanica (IS1)

Kolno-pješačka površina (IS2)

Pješačka površina (IS3)

- (2) Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem.
- (3) U nastavku je dan iskaz površina prema namjenama:

<b>namjena prostora</b>	<b>ukupno (m<sup>2</sup>)</b>	<b>kig</b>	<b>kis</b>	<b>Dozvoljeni broj ležaja</b>
<b>Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička</b>				
Centralna građevina T2-1	2074	0,3	0,8	10
Smještajne građevine T2-2	9909	0,3	0,8	64
Kamp T2-3	3714	0,3	0,8	15
<b>ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:</b>	<b>15697</b>			
<b>Sportsko rekreacijska namjena</b>				
Sportski tereni (R1)	16432	0,4	0,8	-
<b>ukupno sportsko rekreacijska namjena:</b>	<b>16432</b>			
<b>Javne zelene površine (Z1)</b>	2622			
<b>Zaštitne zelene površine (Z)</b>	1629			
<b>ukupno zelene površine:</b>	<b>4251</b>			

<b>Infrastrukturni sustavi i mreže</b>		
Trafostanica (IS1)	36	
Kolno-pješačke površine (IS2)	596	
Pješačka površina (IS3)	105	
Ostala infrastrukturna mreža (prometne površine)	1906	
<b>ukupno:</b>	<b>2643</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>39023 m<sup>2</sup></b>	<b>89</b>

### 1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

#### Članak 5.

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

### 1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

#### Gradnja građevina i zaštita okoliša

#### Članak 6.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

#### Način i uvjeti gradnje građevina

#### Članak 7.

(1) Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevna čestica (što je označeno na kartografskim prikazima 4. Oblici korištenja i način gradnje).

#### Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

#### Članak 8.

(1) *Gradivi dio građevne čestice* je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.

(2) *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)* je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trjemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) *Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)* je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

(4) *Regulacijska crta (pravac)* je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

(5) *Građevna crta (pravac)* određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku crtu.

### 1.3. Uvjeti određivanja površina

#### Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička – turističko naselje

##### Članak 9.

(1) Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – centralna građevina (T2-1)** moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

(3) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – centralna građevina (T2-1) dozvoljava se izgradnja centralne građevine koja osim recepcije za potrebe cijele zone sadrži i smještajne sadržaje (hotel, aparthotel, turistički apartmani, pansion i sl.) s maksimalno 10 ležaja.

(4) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi: smještajna jedinica - 2 ležaja.

(5) Uz smještajne jedinice na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja:

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni, sunčališta i sl.),
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje Turističkog punkta (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta i sl.).

(6) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

(7) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

##### Članak 10.

(1) Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2)** moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

(3) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2) dozvoljava se izgradnja smještajnih građevina – vila, depandansi, bungalova te kampa.

(4) Ukupno dozvoljeni broj ležaja u postojećoj zoni istočno od centralne građevine iznosi: 27 ležaja, a u planiranim zonama zapadno i sjeverno od centralne građevine iznosi: 37 ležaja.

(5) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica bungalova i kampova = 3 ležaja



- smještajna jedinica u depandansama = 2 ležaja
  - smještajna jedinica vila = 6 ležaja.
- (6) Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguće je i smještaj pratećih sadržaja:
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
  - ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,
  - sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
  - pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, spremišta i sl.).
- (7) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.
- (8) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

#### Članak 11.

- (1) Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – kamp (T2-3)** moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone.
- (2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.
- (3) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje – kamp (T2-3) dozvoljava se izgradnja, odnosno uređenje kampa u turističkom naselju.
- (4) Ukupno dozvoljeni broj ležaja u zoni T2-3 iznosi: 15 ležaja.
- (5) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:
- smještajna jedinica bungalova i kampova = 3 ležaja.
- (6) Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguće je i smještaj pratećih sadržaja:
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
  - ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,
  - sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
  - pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, sanitarija, spremišta i sl.).
- (7) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.
- (8) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

## Sportsko rekreacijska namjena (R1)

### Članak 12.

(1) Unutar površine **sportsko rekreacijske namjene** moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone R1.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

(3) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) moguća je gradnja:

- sportskih terena (sportskih igrališta s gledalištima),
- bazena sa pratećim građevinama (manji aqua park i sl.),
- dječjih igrališta,
- trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom,
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

## Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

### Članak 13.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

(2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetske sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

## Javne zelene površine (Z1)

### Članak 14.

(1) Javne zelene površine su jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

(2) Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je formirati jednu ili više čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice nije propisana, dok je maksimalna površina čestice jednaka površini zone.

## Zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 15.

(1) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju zaštitne koridore infrastrukture unutar kojih nije moguća izgradnja objekata i sadržaja.

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) moguće je formirati jednu ili više čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice nije propisana, dok je maksimalna površina čestice jednaka površini zone.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 16.

(1) Na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje - centralna građevina** koja je na kartografskom prikazu *4.B. Način gradnje* označena oznakom **Mc** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni broj ležaja iznosi 10,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 9. ovih Odredbi,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- centralna građevina može se graditi mješovitom tipologijom izgradnje (samostojeći, ugrađeni i/ili poluugrađeni),
- pomoćne građevine, građevine za prateće sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- smještajne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu, a prateći sadržaji prema uvjetima za pomoćne građevine,
- dozvoljena je izgradnja na regulacijskom pravcu,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava visinu građevine u metrima),
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način iznosi 3,0 m, odnosno 2,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dopušteni broj etaža građevine je  $Po+P+1+Pk$  (1 podzemna + 3 nadzemne etaže), iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže ( $Po+P$  ili  $S+P$ ),
- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,
- najveća dopuštena visina za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,
- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,

- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 17.

(1) Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje - smještajne građevine** koje su na kartografskom prikazu 4.B. *Način gradnje* označene oznakama Ms1 do Ms3 te Msk planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Ms1 iznosi 25,
- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Ms2 iznosi 6,
- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Ms3 iznosi 6,
- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Msk iznosi 27,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 10. ovih Odredbi,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- pomoćne građevine, te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- dozvoljena je izgradnja na regulacijskom pravcu,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava visinu građevine u metrima), iznimno udaljenost od međe može biti i manje (ali ne manje od 1 m) ukoliko se na tom zidu ne izvode otvori,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način iznosi 3,0 m, odnosno 2,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (1 podzemna + 3 nadzemne etaže), iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 10. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,
- najveća dopuštena visina za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,
- ukoliko se gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,

- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- u zoni mješovite tipologije izgradnje Msk, kako je označeno na kartografskog prikazu 4.b. *Način gradnje* moguće je smještaj kampa prema sljedećim uvjetima:
  - najmanja dopuštena površina kamp mjesta iznosi 50 m<sup>2</sup> (10,00 × 5,00 metara)
  - najveća katnost građevine je P
  - najveća visina prateće građevine iznosi 4,00 metra.

### Članak 18.

(1) Na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje - kamp** koja je na kartografskom prikazu 4.B. *Način gradnje* označena oznakom Mk planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Mk iznosi 15,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 11. ovih Odredbi,
- najmanja dopuštena površina kamp mjesta iznosi 50 m<sup>2</sup> (10,00 × 5,00 metara)
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- pomoćne građevine, te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- dozvoljena je izgradnja na regulacijskom pravcu,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava visinu građevine u metrima), iznimno udaljenost od međe može biti i manje (ali ne manje od 1 m) ukoliko se na tom zidu ne izvode otvori,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način iznosi 3,0 m, odnosno 2,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (1 podzemna + 3 nadzemne etaže) iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 11. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,
- najveća dopuštena visina za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,
- ukoliko se gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,

- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE

#### Članak 19.

(1) Na površini **sportsko rekreacijske namjene - sportski tereni** koja je na kartografskom 4.B. Način gradnje označena oznakom Mr planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 12. ovih Odredbi,
- najmanje 30% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- minimalna udaljenost između građevnog i regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava visinu građevine u metrima), iznimno udaljenost od međe može biti i manje (ali ne manje od 1 m) ukoliko se na tom zidu ne izvode otvori,
- najmanja udaljenost otvorenih bazena i sportskih terena od susjednih čestica iznosi 3 2,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (1 podzemna + 3 nadzemne etaže) iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,
- najveća dopuštena visina za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,
- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,90 metara iznad konačno dovršenog i zaravnatog terena,
- ukoliko se gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine

- mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
  - oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
  - pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
  - satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
  - pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sлагanog kamena. Sadržaj zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane.
  - građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 20.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

##### **Članak 21.**

- (1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet. Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 22.**

- (1) Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.a. Promet.
- (2) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata UPU-a te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

(3) Do područja obuhvata dolazi se pristupnom ulicom koja se odvaja od *nerazvrstane ceste oznake NC 500700 Brig (skretanje Žudići – nerazvrstana cesta) – Kičer (D48)*. Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom UPU-a.

(4) Od UPU-om definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

(5) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

#### Članak 23.

(1) Najmanja širina kolnika za pristupnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

(2) Najmanja širina kolno-pješačke ulice iznosi 4,0 m.

(3) Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

#### Članak 24.

(1) Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu (pristupnu ulicu ili kolno-pješačku površinu), najmanje širine 4,0 m.

#### Članak 25.

(1) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava.

(2) Širina pješačke staze ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

(3) Kolno-pješačke površine i pješačke staze je moguće popločiti, a za popločenje može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi, odnosno drugi materijali predviđeni za kolno-pješačke površine dovoljne nosivosti.

## 4.2. Parkirališta i garaže

#### Članak 26.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

(2) Iznimno, parkirališna mjesta za područje sporta i rekreacije (R1) osigurana su na javnom parkiralištu P=15, od čega su 2 mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.

(3) Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Smještajne građevine	Jedna smještajna jedinica – apartman, soba, depandansa, bungalov	1
	Jedna smještajna jedinica – vila	2
	Ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji	
Restoran	4 sjedećih ili stajaćih mjesta ili na 40 m <sup>2</sup>	1



Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira	30 m <sup>2</sup> prodajnog prostora	1
Ambulanta i druge zdravstvene ustanove	40 m <sup>2</sup> ambulante	1,5
Igrališta	10 sjedala	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

#### **4.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 27.**

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.b. Elektroničke komunikacije i energetske sustav.
- (2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

##### **Članak 28.**

- (1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.
- (2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

#### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 29.**

- (1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### **Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 30.**

- (1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.
- (2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske

kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

#### **Pokretne mreže**

##### **Članak 31.**

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu UPU-a. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

#### **4.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže**

##### **Članak 32.**

(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### 4.4.1. Energetski sustav

##### Plinoopskrba

###### Članak 33.

- (1) Po izgradnji plinoopskrbne mreže, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu s posebnim uvjetima za priključak i energetskej suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.
- (2) Prije početka radova na iskupu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.
- (3) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.
- (4) Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

##### Elektroopskrba

###### Članak 34.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (3) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

###### Članak 35.

- (1) Postojeća trafostanica 10(20)/0,4 kV nalazi se u jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a, a njezina snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.
- (2) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (3) Nove trafostanice mogu se graditi u zonama ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće i to kao samostojeće na česticama površine 35-50 m<sup>2</sup>, uz udaljenost građivog dijela čestice od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m, te najveću dozvoljena visinu građevine trafostanice od 4 m te najviše jednu etažu. Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (4) Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

###### Članak 36.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

**Članak 37.**

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

**Javna rasvjeta****Članak 38.**

- (1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.
- (2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

**4.4.2. Vodnogospodarski sustav****Članak 39.**

- (1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustav.*

**Vodoopskrba****Članak 40.**

- (1) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Pazina.
- (2) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.
- (3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.
- (4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.
- (5) Priključenje zone na javnu vodoopskrbnu mrežu će se izvesti sukladno važećoj Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom.

**Članak 41.**

- (1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.
- (2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod cijevi sustava odvodnje, niti kroz revizionna okna, odnosno cijevi sustava odvodnje se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.
- (4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (5) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

## Odvodnja otpadnih voda

### Članak 42.

- (1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Pazina. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUG Pazina.
- (2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obavezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Članak 43.

- (1) Postojeći uređaj za pročišćavanje namijenjen je za istočni dio područja UPU-a, odnosno za površine koje su na kartografskom prikazu 4.b. Način gradnje označena oznakama Mc, Msk, Mk i Ms3.
- (2) Za površine Ms1 i Ms2, predviđen je zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kao i za površinu Mr, a koji će otpadne vode svoditi na propisanu kakvoću. Iznimno je moguće predvidjeti zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za sve tri površine u zapadnom dijelu.
- (3) U II zoni sanitarne zaštite nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u prijemnik, stoga je otpadne vode za površine Ms3 potrebno priključiti na postojeći uređaj u istočnom dijelu obuhvata (u III. zoni sanitarne zaštite), odnosno zbrinjavati na način određen posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (4) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Članak 44.

- (1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.
- (2) Ovim UPU-om prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.
- (3) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
  - Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkiranih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
  - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
  - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
  - Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

## **5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 45.**

- (1) U obuhvatu UPU-a planirane su javne zelene i zaštitne zelene površine.
- (2) Javne zelene površine su jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

### **Članak 46.**

- (1) Dječja igrališta mogu se uređivati na javnim zelenim površinama, površinama sportsko rekreacijske namjene i na površinama ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:
  - igrališta za djecu do 12 godina starosti u načelu se uređuju u sklopu parkovnih površina,
  - igrališta za starije dobne skupine smještaju se u sklopu rekreacijskih površina (višenamjenskog igrališta),
  - minimalna površina dječjih igrališta je 40 m<sup>2</sup>,
  - igrališta za djecu do 12 godina mogu biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca,
  - oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece,
  - preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRADEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 47.**

- (1) Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), niti se nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).
- (2) Gotovo cijeli prostor obuhvata UPU-a (osim krajnjeg istočnog dijela), nalazi se na području koje je PPUGP zaštićeno u kategoriji Posebni rezervat, Botanički rezervat – Ponor Čiže.

### **6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 48.**

- (1) Opća načela zaštite su:
  - Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
  - Zadržavanje povijesnih trasa putova;
  - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
  - Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

### **6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine**

#### **Članak 49.**

- (1) Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata nađe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla,

na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 50.**

- (1) Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Grada Pazina te prema metodologiji šireg lokalnog područja.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.
- (4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).
- (6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (7) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).
- (8) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 51.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 52.**

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:
  - provedba mjera zaštite zraka,
  - provedba mjera zaštite tla,
  - provedba mjera zaštite voda,
  - provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
  - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
  - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
  - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

## 8.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

### Članak 53.

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

## 8.2. Zaštita tla

### Članak 54.

(1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

## 8.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

### Članak 55.

(1) Zaštita voda od zagađenja provodit će se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite. Zaštita izvorišta podzemne vode provodi se u skladu s navedenom Odlukom na sljedeći način:

- U zoni ograničenja i kontrole (III. zona) sanitarne i tehnološke otpadne vode moraju se skupljati nepropusnim sustavom odvodnje i ispuštati izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje, ili ako je moguće, ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja. Građevine na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati odgovarajući uređaj s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje. Oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina u III. zoni moraju se odvoditi izvan zone ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara.
- U zoni strogog ograničenja (II. zona) potrebno je izgraditi vodonepropustan sustav javne odvodnje s odvodnjom otpadne vode izvan te zone, odnosno sa pročišćavanjem na postojećem uređaju koji je nalazi u III. zoni.

(2) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok oborinske vode unutar ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na čestici.

## 8.4. Smanjenje prekomjerne buke

### Članak 56.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,



- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

### **8.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija**

#### **Članak 57.**

- (1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.
- (2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.
- (3) Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.
- (4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (5) Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (6) Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži u skladu s odredbama posebnih propisa.

### **8.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 58.**

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUGP definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa, zaštite od požara, ostalih prirodnih uzroka, tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa u gospodarskim objektima evakuaciju te uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

#### **Članak 59.**

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

- (2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.
- (3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (5) Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

## Mjere sklanjanja ljudi

### Članak 60.

- (1) Posebnim propisima Grad Pazin svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 1. stupnja ugroženosti u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.
- (2) Izvan obuhvata GUP-a za poslovne građevine do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima. Za građevine preko 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.
- (3) Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.
- (4) Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.
- (5) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.
- (6) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidrogeoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

## Zaštita od štetnog djelovanja voda

### Članak 61.

- (1) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.
- (2) Područjem UPU-a ne prolaze vodotoci.
- (3) Sjeverni dio područja obuhvata kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina smješten je unutar predponorske retencije koja je definirana do kote 320 m.n.m. Stvarna kota utvrditi će se nakon utvrđivanja stvarno javljajućih nivoa u predponorskoj retenciji.

(4) Ovim UPU-om se područje predponorske retencije utvrđuje kao područje posebnih ograničenja (mogućnost plavljenja) te je do utvrđivanja stvarne kote predponorske retencija za svaki zahvat na građevini unutar površine Ms3 potrebno ishoditi posebne uvjeta Hrvatskih voda.

### **Zaštita od erozije**

#### **Članak 62.**

(1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(3) Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

(4) Dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata uz evidentirana klizišta mogu se izdavati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta, a obavezno moraju sadržavati i vodopravne uvjete.

(5) Na području pojačane erozije prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, UPU-om se propisuje sljedeće mjere zaštite od erozije:

- nije dozvoljeno kopanje jama, zdenaca, jaraka, usjeka za putove i slično,
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdavati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta,
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

### **Ostale mjere zaštite**

#### **Članak 63.**

(1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

(2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.

(3) U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

(4) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji sa meteorološkom postajom, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

### **8.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

#### **Članak 64.**

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## 8.8. Zaštita od elektromagnetskog zračenja

### Članak 65.

(1) Na području obuhvata UPU-a nepokretni izvori elektromagnetskog polja su građevine prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovodi) koji su prikazani na kartografskim prikazima 2.b. Elektroničke komunikacije i energetske sustav (35 kV i 10(20) kV dalekovodi) i 4.a. Oblici korištenja (Zaštitni koridori).

(2) Zatečene nepokretne izvore (dalekovode) dozvoljeno je rekonstruirati pod uvjetom da razina elektromagnetskog polja izvan područja posebnog režima korištenja, odnosno zaštitnog koridora ne prelazi granične vrijednosti definirane posebnim propisom, uzevši u obzir da se područja na kojima je moguća izgradnja smještajnih građevina smatraju područjem povećane osjetljivosti.

(3) Ukoliko se izvan zaštitnog koridora dalekovoda utvrde vrijednosti elektromagnetskog polja veće od propisanih, iste je potrebno svesti na propisanu razinu rekonstrukcijom dalekovoda ili drugim tehničkim mjerama za smanjenje razina elektromagnetskih polja na vrijednosti koje su definirane posebnim propisom.

## 9. MJERE PROVEDBE UPU-A

### Članak 66.

(1) Provedba UPU-a primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima UPU-a.

(2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUG-a Pazina, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 67.

(1) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone Trviž izrađen je u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

### Članak 68.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/14-01/04

URBROJ: 2163/01-03-02-16-55

Pazin, 31. ožujak 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**90**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU****o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“****I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana****Članak 1.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

**Članak 2.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana biti će izabran u postupku nabave bagatelne vrijednosti u skladu s Pravilnikom o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službene novine Grada Pazina“ broj 46/14.).

**II. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana****Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s dokumentima prostornog uređenja višeg reda,
- usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu,
- uređenja javnih prometnih i zelenih površina,
- razmatranje svih površina javne namjene,
- obrade velikog broja pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na tom području,
- utvrđivanja uvjeta gradnje na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja Grada Pazina namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

**III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana****Članak 4.**

Radi usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu, granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana mijenja se u odnosu na granicu obuhvata Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01., 12/01., 17/01. i 21/03.) koji je na snazi, i to u sjevernom djelu kod kružnog toka Štranjga koji sada u cijelosti ulazi u površinu obuhvata Izmjena i dopuna Plana. Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 86,3 ha, a na pojedinim mjestima moguća su manja odstupanja zbog usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu.

Grafički prikaz obuhvata Izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

**IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana****Članak 5.**

Detaljni plan uređenja „Stari Pazin“ donesen je 2001. godine te mijenjan i dopunjavan tri puta. Tim su Planom uređeni uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana. Zbog donošenja Zakona o prostornom uređenju i nekoliko izmjena dokumenata prostornog uređenja višeg reda potrebno je provesti usklađenje Plana s istima.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 6.**

Obzirom da je od donošenja Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ prošlo više od 15 godina i da je u tom razdoblju zaprimljen velik broj zahtjeva građana, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Osnovni ciljevi i programska polazišta plana su utvrđivanje uvjeta gradnje na novim česticama koje su ušle u građevinsko područje, usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu, usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađenje s dokumentima prostornog uređenja višeg reda i obrada zahtjeva zainteresiranih građana.

## **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Plana.

## **VIII. Stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće podloge iz Prostornog plana uređenja Grada Pazina i Generalnog urbanističkog plana grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte za k.o. Pazin.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Plan će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.

## **IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,

- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,  
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb,  
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,  
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,  
- IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,  
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,  
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,  
- Mjesni odbor Pazin,  
- Mjesni odbor Stari Pazin.  
Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **X. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 11.**

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je devet (9) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

#### **XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

#### **XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 13.**

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01., 12/01., 17/01. i 21/03.).

#### **XIII. Završna odredba**

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/16-01/01  
URBROJ: 2163/01-03-02-16-6  
Pazin, 31. ožujak 2016.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

---

#### **91**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm – Katun Trviški**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

##### **Članak 1.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm – Katun Trviški (u daljnjem tekstu: Plan) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Plana biti će odabran od strane investitora odnosno podnositelja zahtjeva za izradu Plana, uz suglasnost nositelja izrade Grada Pazina.

## **II. Razlog za izradu Plana**

### **Članak 3.**

Izradi Plana pristupit će se zbog potrebe izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine na čestici koja će se formirati iz dijela k.č. 374/1 i 374/2, k.o. Trviž, a koje su prema Prostornom planu uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10.- *pročišćeni tekst*, 21/14. i 24/15.) označene kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje stambene namjene. Prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja. Planom će se utvrditi osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina zone, prometna i komunalna mreža te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

## **III. Obuhvat Plana**

### **Članak 4.**

Površina obuhvata Plana iznosi 0,9 ha te je prikazana na grafičkom prikazu.

Grafički prikaz obuhvata Plana sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

## **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

### **Članak 5.**

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana nalazi se dijelom na izgrađenom i uređenom, a dijelom na neizgrađenom i neuređenom građevinskom području stambene namjene u naselju Katun Trviški.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 6.**

Temeljem obveze iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Grada Pazina u kojem je područje oznake k.č. 374/1 i 374/2, k.o. Trviž označeno kao neuređeno/neizgrađeno građevinsko područje, a prema članku 79. Zakona o prostornom

uređenju, proizašla je potreba za izradom Plana.

Izrada Plana uključuje detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj predio.

## **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Plana.

## **VIII. Stručna podloga za izradu Plana**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Trviž.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Plan će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.



### **IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

#### **Članak 10.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 20, Zagreb,
- MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **X. Planirani rok za izradu Plana**

#### **Članak 11.**

Planirani rok za izradu Plana je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

### **XI. Izvori financiranja izrade Plana**

#### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

### **XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana**

#### **Članak 13.**

Unutar obuhvata Plana do stupanja na snagu ovog Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje na k.č. 375/1 i 377, k.o. Trviž koje pripadaju uređenom građevinskom području stambene namjene dok na k.č. 374/1 i 374/2, k.o. Trviž koje pripadaju neizgrađenom i neuređenom građevinskom području stambene namjene nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

### **XIII. Završna odredba**

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/16-01/02

URBROJ: 2163/01-03-02-16-8

Pazin, 31. ožujak 2016.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 20. stavka 1. Odluke o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/11., 24/12. i 26/13), nakon provedenog Javnog natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja javne rasvjete i prigodnog ukrašavanja naselja na području Grada Pazina na rok od 4 (četiri) godine KLASA: 363-01/16-01/11, URBROJ: 2163/01-01-01-16-3 od 23. veljače 2016. godine, Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja javne rasvjete i prigodnog ukrašavanja naselja na području Grada Pazina**

**1.** Za obavljanje komunalnih djelatnosti - održavanje javne rasvjete i prigodnog ukrašavanja naselja na području Grada Pazina, na rok od 4 (četiri) godine izabire se trgovačko društvo „VILSTROJ“ d.o.o. iz Buzeta, Mažinjica 77, za ukupni iznos ponude (s PDV-om) od 1.741.192,00 kuna (milijunsedamstočetredesetjednatisučetadevede setdvijekuneinulalipa).

**2.** Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Pazina će s trgovačkim društvom „VILSTROJ“ d.o.o. iz Buzeta, Mažinjica 77, zaključiti Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti - održavanje javne rasvjete i prigodnog ukrašavanja naselja na području Grada Pazina, na rok od 4 (četiri) godine.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke utvrdit će se međusobna prava i obveze ugovornih strana u skladu s uvjetima iz Javnog natječaja KLASA: 363-01/16-01/11, URBROJ: 2163/01-01-01-16-3 od 23. veljače

2016. godine i članka 15. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**3.** Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

### **Obrazloženje**

Grad Pazin objavio je dana 25. veljače 2016. godine Javni natječaj za prikupljanje ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti - održavanje javne rasvjete i prigodnog ukrašavanja naselja na području Grada Pazina, na rok od 4 (četiri) godine.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Pazina, a obavijesti o tome u dnevnom tisku „Glasa Istre“.

Po objavljenom Javnom natječaju samo je 1 (jedan) gospodarski subjekt preuzeo Natječajnu dokumentaciju.

Rok za predaju ponuda bio je 15 (petnaest) dana od objave Javnog natječaja, dakle, istekao je 11. ožujka 2016. godine.

U roku za predaju ponuda predana je samo 1 (jedna) ponuda i to ponuda trgovačkog društva „VILSTROJ“ d.o.o. Buzet, Mažinjica 77, s ukupnim iznosom ponude (s PDV-om) od 1.741.192,00 kuna.

Kriterij za odabir ponude je bila najniža cijena sposobnog ponuditelja s preduvjetom ispunjenja svih Natječajnom dokumentacijom propisanih uvjeta.

Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja je utvrdilo da ponuda ponuditelja „VILSTROJ“ d.o.o. iz Buzeta ispunjava sve uvjete iz Natječajne dokumentacije, te da je stoga najpovoljnija sukladno točki 11. Natječajne dokumentacije kojom je određeno da je kriterij odabira ponude - prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja s najnižom cijenom s preduvjetom ispunjavanja svih dokumentacijom propisanih uvjeta. Kriterij najniže cijene nije utvrđivan jer se radi o jednoj ponudi.

Uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti održavanje javne rasvjete i prigodnog ukrašavanja naselja na području Grada Pazina, određeni objavljenim Javnim natječajem, pobliže će se utvrditi ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, u skladu s odredbom članka 15. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Tužba se predaje neposredno nadležnom upravnom sudu ili putem pošte preporučeno. Uz tužbu se podnose i dvije fotokopije pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo tijelo.

KLASA: 363-01/16-01/11

URBROJ: 2163/01-03-02-16-18

Pazin, 31. ožujak 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**93**

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine donijelo je

**ODLUKU****o pristupanju Grada Pazina  
„The New Integrated Covenant of Mayors  
for Climate and Energy“ inicijativi****Članak 1.**

Grad Pazin kao jedan od partnera u sklopu provedbe projekta „Life SEC Adapt“ pristupa „The New Integrated Covenant of Mayors for Climate and Energy“ inicijativi pokrenutoj 15. listopada 2015. godine.

**Članak 2.**

„The New Integrated Covenant of Mayors for Climate and Energy“ inicijativa („Novi integrirani sporazum gradonačelnika za klimu i energiju“) ujedinjuje povelju „Sporazum Gradonačelnika“ („Covenant of

Mayors“) i inicijativu „Mayors Adapt“ te uključuje lokalne samouprave i građanstvo u prilagodbu klimatskim promjenama.

U „The New Integrated Covenant of Mayors for Climate and Energy“ inicijativi utvrđuju se obveze u svrhu ostvarenja ciljeva do 2030. godine, koji podrazumijevaju zadržavanje prosječne temperature globalnog zatopljenja ispod 2°C, povećanje sposobnosti prilagodbe potpisnika neizbježnim utjecajima klimatskih promjena te povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije. Navedene obveze provest će se temeljem SECAP-a (Sustainable Energy and Climate Action Plan), akcijskog plana koji će se izraditi unutar 2 (dvije) godine nakon pristupa „The New Integrated Covenant of Mayors for Climate and Energy“ inicijativi.

**Članak 3.**

Pristupom ovoj inicijativi pridonijet će se:

- smanjenju emisije ugljikovog dioksida za najmanje 40% do 2030., kroz poboljšanu energetska učinkovitost i povećano korištenje obnovljivih izvora energije,
- povećanju otpornosti na utjecaje klimatskih promjena,
- pretvaranju obveza u konkretne korake, uključujući razvoj Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP), akcijskog plana koji definira konkretne mjere i zacrtava željene rezultate,
- kontroliranju i izvještavanju o napretku u skladu s propisima u okviru inicijative,
- dijeljenju vizije, rezultata, iskustva i vještina s kolegama iz lokalnih i regionalnih samouprava unutar Europske Unije i izvan kroz izravnu suradnju i razmjenu podataka i znanja.

**Članak 4.**

Za potpisivanje „The New Integrated Covenant of Mayors for Climate and Energy“ inicijative ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pazina Renato Krulčić.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/16-01/09  
URBROJ: 2163/01-03-02-16-12  
Pazin, 31. ožujak 2016.

KLASA: 013-01/16-01/03  
URBROJ: 2163/01-03-02-16-3  
Pazin, 31. ožujka 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

### 94

Na temelju članka 79. stavka 7. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ broj 144/12.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 144/12. i 23/14. ), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o prestanku mirovanja mandata vijećnika i prestanku obnašanja dužnosti zamjenice vijećnika**

#### **I.**

Utvrđuje se da je vijećnik Martin Čotar dana 21. ožujka 2016. godine dostavio predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina pisanu obavijest o prestanku mirovanja mandata vijećnika iz osobnih razloga, slijedom čega s 29. ožujka 2016. godine, u skladu s člankom 79. stavkom 7. Zakona o lokalnim izborima, nastavlja s obnašanjem dužnosti vijećnika u Gradskom vijeću Grada Pazina.

#### **II.**

Nives Matić iz Pazina, Lovrin 80b, s danom 29. ožujka 2016. godine, primjenom članka 79. stavka 7. i 8. Zakona o lokalnim izborima, prestaje obnašati dužnost zamjenice vijećnika.

#### **III.**

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.