



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 16. ožujak 2016.

PREDSJEDNIKU
GRADSKOG VIJEĆA

P A Z I N

PREDMET: Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“
- prijedlog, dostavlja se,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. -pročišćeni tekst) i članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), prijedlog *Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“* upućujem predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na daljnje postupanje.

Za izvjestioca na Vijeću po prijedlogu Odluke određuje se Daniel Maurović, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.



Prilog: - Prijedlog Odluke,
- Obrazloženje.

DOSTAVITI:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.

Prijedlog 16.3.2016.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana biti će izabran u postupku nabave bagatelne vrijednosti u skladu s Pravilnikom o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službene novine Grada Pazina“ broj 46/14.).

II. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s dokumentima prostornog uređenja višeg reda,
- usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu,
- uređenja javnih prometnih i zelenih površina,
- razmatranje svih površina javne namjene,
- obrade velikog broja pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na tom području,
- utvrđivanja uvjeta gradnje na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja Grada Pazina namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Radi usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu, granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana mijenja se u odnosu na granicu obuhvata Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01., 12/01., 17/01. i 21/03.) koji je na snazi, i to u sjevernom djelu kod kružnog toka Štranjga koji sada u cijelosti ulazi u površinu obuhvata Izmjena i dopuna Plana. Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 86,3 ha, a na pojedinim mjestima moguća su manja odstupanja zbog usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu.

Grafički prikaz obuhvata Izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Detaljni plan uređenja „Stari Pazin“ donesen je 2001. godine te mijenjan i dopunjavan tri puta. Tim su Planom uređeni uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina te prometna i komunalna

infrastruktura na području obuhvata Plana. Zbog donošenja Zakona o prostornom uređenju i nekoliko izmjena dokumenata prostornog uređenja višeg reda potrebno je provesti usklađenje Plana s istima.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Obzirom da je od donošenja Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ prošlo više od 15 godina i da je u tom razdoblju zaprimljen velik broj zahtjeva građana, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Osnovni ciljevi i programska polazišta plana su utvrđivanje uvjeta gradnje na novim česticama koje su ušle u građevinsko područje, usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu, usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađenje s dokumentima prostornog uređenja višeg reda i obrada zahtjeva zainteresiranih građana.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Plana.

VIII. Stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće podloge iz Prostornog plana uređenja Grada Pazina i Generalnog urbanističkog plana grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte za k.o. Pazin.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Plan će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Mjesni odbor Pazin,
- Mjesni odbor Stari Pazin.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je devet (9) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01., 12/01., 17/01. i 21/03.).

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglavlje, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Boris Demark, prof.

OBRAZLOŽENJE
Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
„Stari Pazin“

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) koji propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, da kada utvrdi potrebu za izradu Plana, donese odluku o izradi tog plana.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađenja s dokumentima prostornog uređenja višeg reda, usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu, obrade velikog broja pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na tom području te utvrđivanja uvjeta gradnje na zemljištu koje je ušlo u građevinsko područje.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna plana u tekstu kako ga je utvrdio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

