



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2163/01-01-01-16-5
Pazin, 16. ožujak 2016.

PREDSJEDNIKU
GRADSKOG VIJEĆA

P A Z I N

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela
Grm – Katun Trviški,
- prijedlog, dostavlja se,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. -pročišćeni tekst) i članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), prijedlog *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm – Katun Trviški* upućujem predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na daljnje postupanje.

Za izvjestioca na Vijeću po prijedlogu Odluke određuje se Daniel Maurović, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

Prilog: - Prijedlog Odluke,
- Obrazloženje.



DOSTAVITI:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
stambenog predjela Grm – Katun Trviški

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm – Katun Trviški (u daljnjem tekstu: Plan) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Plana biti će odabran od strane investitora odnosno podnositelja zahtjeva za izradu Plana, uz suglasnost nositelja izrade Grada Pazina.

II. Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Izradi Plana pristupit će se zbog potrebe izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine na čestici koja će se formirati iz dijela k.č. 374/1 i 374/2, k.o. Trviž, a koje su prema Prostornom planu uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10.- *pročišćeni tekst*, 21/14. i 24/15.) označene kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje stambene namjene. Prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja. Planom će se utvrditi osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina zone, prometna i komunalna mreža te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

III. Obuhvat Plana

Članak 4.

Površina obuhvata Plana iznosi 0,9 ha te je prikazana na grafičkom prikazu.

Grafički prikaz obuhvata Plana sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana nalazi se dijelom na izgrađenom i uređenom, a dijelom na neizgrađenom i neuređenom građevinskom području stambene namjene u naselju Katun Trviški.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Temeljem obveze iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Grada Pazina u kojem je područje oznake k.č. 374/1 i 374/2, k.o. Trviž označeno kao neuređeno/neizgrađeno građevinsko područje, a prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju, proizašla je potreba za izradom Plana.

Izrada Plana uključuje detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj predio.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Plana.

VIII. Stručna podloga za izradu Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Trviž.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Plan će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 20, Zagreb,
- MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. Planirani rok za izradu Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Plana je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Članak 13.

Unutar obuhvata Plana do stupanja na snagu ovog Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje na k.č. 375/1 i 377, k.o. Trviž koje pripadaju uređenom građevinskom području stambene namjene dok na k.č. 374/1 i 374/2, k.o. Trviž koje pripadaju neizgrađenom i neuređenom građevinskom području stambene namjene nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Boris Demark, prof.

OBRAZLOŽENJE
Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja
stambenog predjela Grm- Katun Trviški

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm-Katun Trviški (u daljnjem tekstu: Izrada Plana) je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) koji propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, da kada utvrdi potrebu za izradu plana, donese odluku o izradi tog plana.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

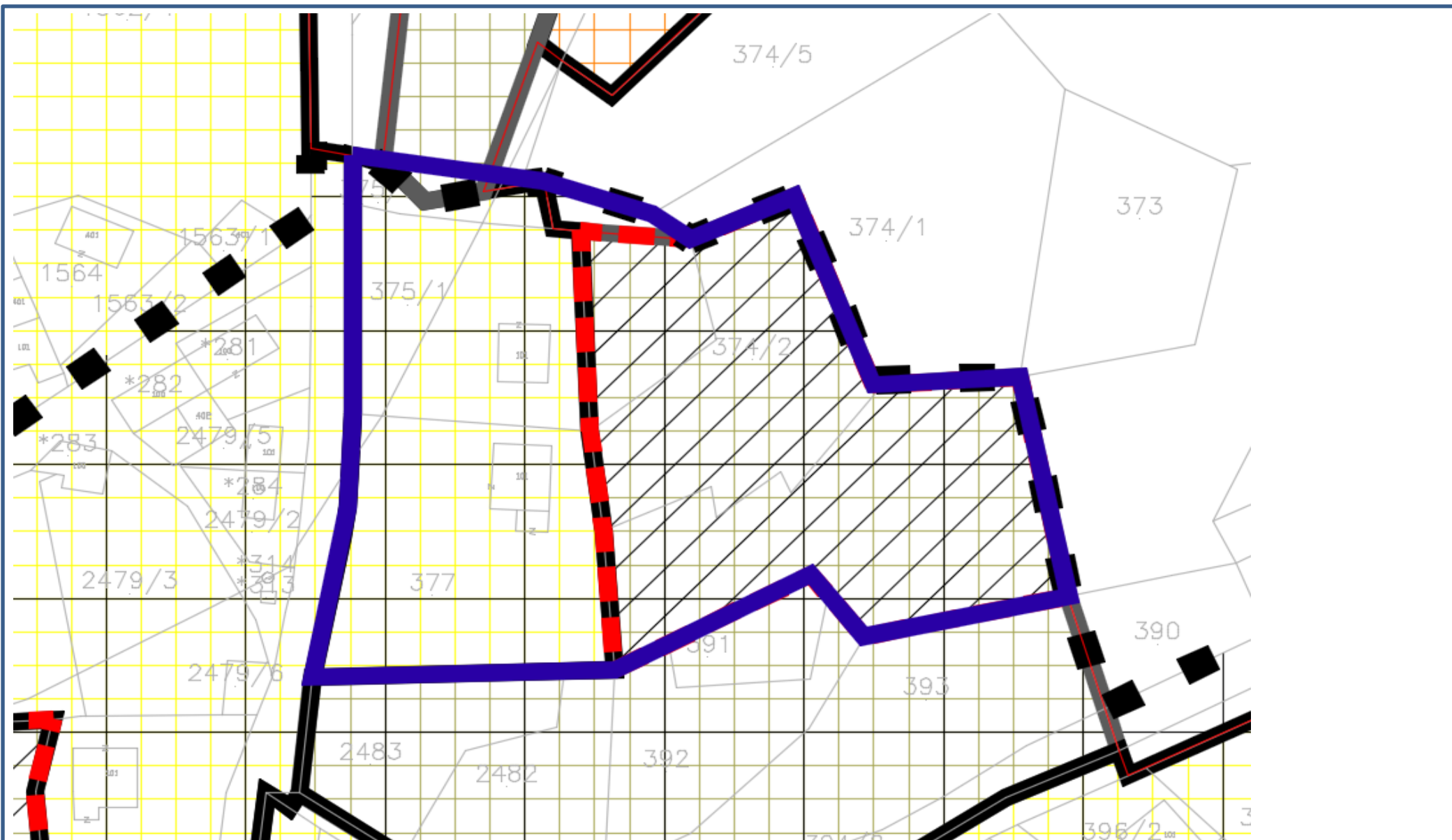
Izradi Plana pristupit će se na zahtjev investitora (vlasnika zemljišta) zbog potrebe izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine na čestici koja će se formirati iz dijela k.č. 374/1 i 374/2, k.o. Trviž, a koje su prema Prostornom planu uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10.- *pročišćeni tekst*, 21/14. i 24/15.) označene kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje stambene namjene. Prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE


Sredstva za izradu Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm- Katun Trviški osigurava vlasnik zemljišta koji traži izradu ovog Plana, s kojim će se potpisati Ugovor o financiranju izrade Plana.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm- Katun Trviški u tekstu kako ga je utvrdio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.



GRAFIČKI PRILOG PRIJEDLOGU ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PREDJELA GRM – KATUN TRVIŠKI

 granica obuhvata UPU-a (površina obuhvata je 0,9 ha)