



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 602-01/14-01/40
URBROJ: 2163/01-01-01-15-5
Pazin, 5. veljače 2015.

PREDSJEDNIKU
GRADSKOG VIJEĆA

P A Z I N

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku
o prodaji nekretnine u K.O. Gologorica,
- prijedlog, dostavlja se.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. -pročišćeni tekst) i članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), **Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnine u K.O. Gologorica** upućujem predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na daljnje postupanje.

Za izvjestioca na Vijeću po Prijedlogu Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnine u K.O. Gologorica određuje se Nevija Srdoč, pročelnica Upravnog odjela za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti

Gradonačelnik
Grada Pazina
Renato Krulčić, v.r.

Prilog: - Prijedlog odluke
- Obrazloženje.

Prijedlog, 5. veljače 2015.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 04/13. i 23/14.), a uvezi s člankom 60. stavkom 2. Statuta Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin od 30.10.2008., Izmjena i dopuna Statuta koje su stupile na snagu 31. siječnja 2011. godine, 30. studenog 2011.godine, 28. prosinca 2012. godine i 10. rujna 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

O D L U K U
o davanju prethodne suglasnosti na
Odluku o prodaji nekretnine u K.O. Gologorica

Članak 1.

Grad Pazin daje suglasnost na Odluku o prodaji nekretnine u K.O. Gologorica u tekstu kako je osnivaču Gradu Pazinu predložio Školski odbor Osnovne škole *Vladimira Nazora Pazin (KLASA: 940-01/14-01/04, URBROJ: 2163/01-10-01-14-1 od 16 prosinca 2014.)* i dozvoljava Osnovnoj školi da nekretninu oznake k.č. broj 229 zgr. upisane u zk. uložak broj 457 za K.O. Gologorica, izloži prodaji putem javnog natječaja.

Sredstva dobivena prodajom nekretnine Osnovna škola koristit će za redovan rad.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Boris Demark, prof.

OBRAZLOŽENJE

O D L U K E

o davanju suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnine u K.O. Gologorica

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Člankom 60. Statuta Osnovne škole *Vladimira Nazora* Pazin (dalje: Škola) određeno je da je za stjecanje, opterećivanje ili otuđivanje nekretnina i druge movine u vlasništvu Škole čija je pojedinačna vrijednost veća od 200.000,00 kuna, potrebna suglasnost Osnivača. Osnivač Škole je Grad Pazin.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Škola je vlasnik nekretnine katastarske oznake k.č. broj 229 zgr. upisane u zk. uložak broj 457 za K. O. Gologorica. Predmetna nekretnina u naravi je stara školska zgrada u naselju Gologorica u Općini Cerovlje.

Osnovna škola *Vladimira Nazora* Pazin zaključila je da nema interesa zgradu škole u Gologorici i dalje imati u vlasništvu i posjedu. Naime, nastava se u istoj ne održava budući da nema dovoljnog broja djece na tom upisnom području, a Škola nema potrebna sredstva za njezino saniranje i održavanje.

U postupku rješavanja statusa predmete zgrade Škola je zatražila izradu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina. Ukupna vrijednost nekretnina, utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Denisa Lakošeljca, dipl. ing. građ. iznosi 328.000 kuna (43.045 €).

Na temelju navedenoga Školski odbor je 16. prosinca 2014. godine donio Odluku da se predmetna nekretnina da u prodaju. Kako se radi o vrijednosti većoj od 200.000,00 kuna Škola je zatražila suglasnost od Grada Pazina, osnivača Škole.

Budući se predmetna nekretnina prodaje, od strane Upravnog odjela za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti Grada Pazina predloženo je da se izradi Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u kat. općini Gologorica na način kako je to Škola i predložila, odnosno za potrebe Škole, kako bi se prodajom zgrade osigurala dodatna sredstva za redovan rad Škole.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno izdvajati dodatna sredstva.