



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAZIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/14-01/08  
URBROJ: 2163/01-01-01-14-3  
Pazin, 9. prosinac 2014.

**PREDSJEDNIKU**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**P A Z I N**

**PREDMET:** Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja  
Sportsko rekreacijskog centra Lindar  
- prijedlog, dostavlja se.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. -pročišćeni tekst) i članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14), **Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar** upućujem predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na daljnje postupanje.

Za izvjestioca na Vijeću po predmetnoj Odluci određuje se Daniel Maurović, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

Gradonačelnik  
Grada Pazina  
**Renato Krulčić, v.r.**

Prilog: - Odluka,  
- Obrazloženje.

**Prijedlog 9.12.2014.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 153/13) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09. i 4/13.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_ prosinca 2014.godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**Sportsko rekreacijskog centra Lindar**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar (u daljnjem tekstu: Plan).

Stručni izrađivač Plana biti će izabran u postupku nabave bagatelne vrijednosti u skladu s Pravilnikom o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/14.).

**Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

**Članak 3.**

Nositelj izrade Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

**Razlog za izradu Plana**

**Članak 4.**

Plan predstavlja građevinsko područje izvan naselja, sportsko rekreacijske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 26/09, 2/10 – *pročišćeni tekst* i 21/14) određena obaveza izrade plana užeg područja (urbanističkog plana uređenja) – Sportsko – rekreacijskog centra Lindar, površine 16,45 ha, neizgrađeno u smislu Zakona o prostornom uređenju.

Na tom području planira se polivalentni sportsko rekreacijski centar s oznakom R2 od važnosti za Grad Pazin i Istarsku županiju.

**Obuhvat Plana**

**Članak 5.**

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar iznosi 16,45 ha predstavlja dio obuhvata prikazanog u Prostornom planu uređenja Grada Pazina te je prikazana na grafičkom prikazu.

Grafički prikaz obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.

## **Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

### **Članak 6.**

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana nalazi se na području nekadašnjeg vojnog poligona Lindar. Zemljište se sastoji od pašnjaka, oranica i šume, a na njemu se nalaze i nekorištene vojne građevine.

### **Ciljevi i programska polazišta plana**

### **Članak 7.**

Temeljem obveze iz članka 61b. Prostornog plana uređenja Grada Pazina proizašla je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički se obrađuju prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana i upućuje na način njegova razvoja.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj predio.

### **Stručna podloga za izradu Plana**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Lindar.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

### **Članak 10.**

Plan će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.

### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana**

### **Članak 11.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 20, Zagreb;
- MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula;

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, Zagreb;
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin;
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin;
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Rok za izradu Plana**

#### **Članak 12.**

Rok za izradu Plana je devet (9) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana**

#### **Članak 13.**

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

### **Izvori financiranja izrade Plana**

#### **Članak 14.**

Sredstva za izradu Plana biti će osigurana u Proračunu Grada Pazina.

### **Završna odredba**

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark*

**OBRAZLOŽENJE**  
**Odluke o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**Sportsko rekreacijskog centra Lindar**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar (u daljnjem tekstu: Izrada Plana) je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) koji propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, dakle Gradskog vijeća Grada Pazina da kada utvrdi potrebu za izradu Plana donese odluku o izradi tog Plana.

**II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Razlozi za donošenje Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar su:

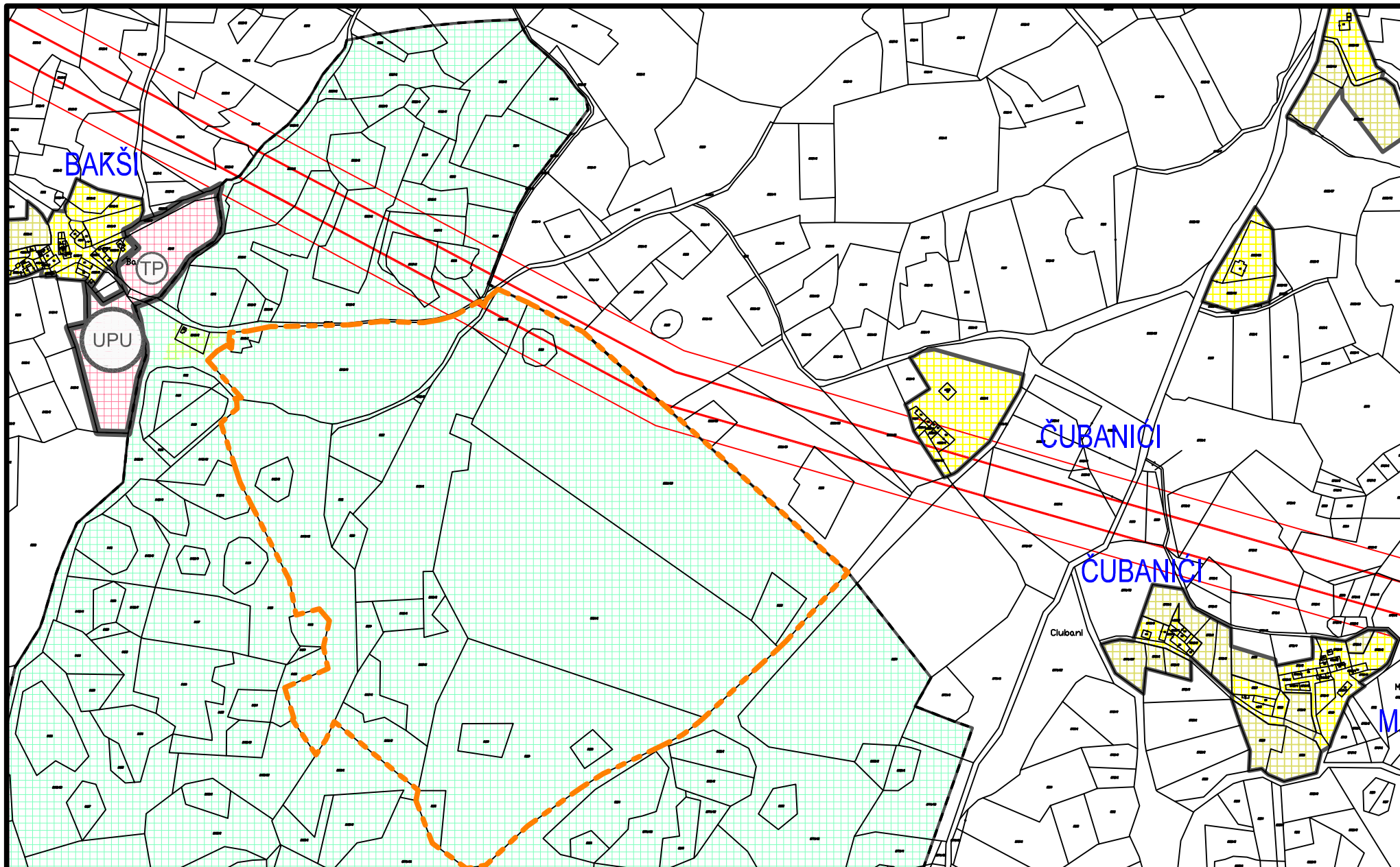
- utvrđivanje i razrada lokacije zabavnog tematskog parka „Inspirit fantasy park“
- utvrđivanje namjene zemljišta,
- utvrđivanje uvjeta gradnje,
- parcelacija zemljišta prema imovinsko pravnom stanju,
- planiranje odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukture,
- uređenje javnih površina i prostora.

**III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE**

Sredstva za izradu Plana biti će osigurana u Proračunu Grada Pazina.

**IV. PRIJEDLOG ODLUKE**

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar u tekstu kako ga je utvrdio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.



GRAFIČKI PRILOG PRIJEDLOGU ODLUKE

Izrada Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar

----- Granica obuhvata UPU-a  
Površina obuhvata je 16,45 ha