

Na temelju Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina, KLASA: 940-01/22-01/46, URBROJ: 2163-01-2/1-22-8 od 27. svibnja 2022. godine Gradonačelnica Grada Pazina raspisuje

## **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA**

I. 1. Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se sljedeće nekretnine u K. O. Pazin:

a) **Građevinsko zemljište stambene namjene (oznake S)**, katastarske oznake k. č. broj 1976/3 (2802/6 N.I.), k. č. broj 1976/6 (2802/8 N.I.), k. č. broj 1977/1 (2802/1 N.I.), k. č. broj 1977/2 (2802/2 N.I.), k. č. broj 1977/3 (2802/3 N.I.) i k. č. broj 1977/4 (2802/4 N.I.), sve upisane u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin, u naselju Lovrin u Pazinu, sveukupne površine 5.746 m<sup>2</sup>.

**Tržišne vrijednosti 1.067.735,00 kuna**

**Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 106.700,00 kuna.**

II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

**Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) naznaku nekretnina koje su predmet natječaja
- b) iznos ponuđene cijene
- c) za fizičke osobe - ime i prezime, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice)  
za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra
- d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu
- e) broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog garantnog pologa
- f) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana.

**2. Garantni polog** za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnina».

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju / natjecateljici, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju / natjecateljici koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa naveden u ponudi.

**3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**

**4. Natjecatelj/natjecateljica** koji je utvrđen/utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljicom u obvezi je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da o navedenom.

Izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine plaća se odjednom u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002, uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

**5. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj/natjecateljica odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o navedenom, ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat garantnog pologa.**

Ako natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj/natjecateljica sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

**6. Građevinsko zemljište iz točke I. Natječaja prodaje se kao jedinstvena cjelina, te se ponude koje se odnose na dio predmetnog zemljišta neće razmatrati.**

Nekretnine se prodaju po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

Dijelovi građevinskog zemljišta iz ovog Natječaja opterećeni su pravom služnosti gradnje i održavanja vodovodnog ogranka „Rogovići – Lovrin“, podzemnog električnog voda, te zračnog telefonskog voda i drugih TK instalacija.

**7. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.**

**8. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.**

**9. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zatvorenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»**

**Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.**

**10. Rok za dostavu ponuda je petnaest (15) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.**

**11. Prispjele ponude otvorit će se u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od trideset (30) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.**

**12. Obavijest o javnom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda objavit će se u dnevnom listu «Glas Istre» dana 17. lipnja 2022 godine.**

Cjeloviti tekst javnog Natječaja objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina ([www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)) dana 17. lipnja 2022. godine.

**13. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, te uvid u evidentirane trase izgrađenih vodova, svi zainteresirani mogu se obratiti na broj telefona 052 635 - 105 ili na e-mail [irene.jelovcic@pazin.hr](mailto:irene.jelovcic@pazin.hr).**

**III. Troškove objave i provedbe Natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok troškove poreza, javnobilježničke ovjere potpisa i prijenosa prava vlasništva snosi Kupac.**

KLASA: 940-01/22-01/46

URBROJ: 2163-01-1/1-22-11

Pazin, 15. lipnja 2022. godine

**GRADONAČELNICA GRADA PAZINA**

Gradonačelnica  
*Suzana Jasić*

