



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-01/38
URBROJ: 2163/01-01-01-19-3
Pazin, 30. kolovoza 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva
Razvojna agencija Srce Istre d.o.o. za 2018. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 30. kolovoza 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvća se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Razvojna agencija Srce Istre d.o.o. za 2018. godinu od lipnja 2019. godine, te se isto upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
2. Na sjednici Gradskog vijeća Izvještaj iz točke 1. ovog Zaključka obrazlagat će mr. sc. Maja Stranić Grah, direktorica trgovačkog društva Razvojna agencija Srce Istre d.o.o.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Izvještaj

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. Razvojna agencija Srce Istre,
4. Arhiva - ovdje.





IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

za 2018. godinu

Pazin, lipanj 2019. godine

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Osnovni podaci društva	4
2.1 Temelj osnivanja društva	6
2.2 Organi društva	7
2.3 Pregled ostvarenja i aktivnosti društva	8
3. Računovodstvena politika društva	14
3.1 Okvir financijskog izvještavanja	15
4. Račun dobiti i gubitka društva za 2018. godinu	15
4.1 Financijski rezultat, porez na dobit	21
5. Bilanca društva za 2018. godinu	22
5.1 Pregled ukupne imovine/aktive	22
5.2 Pregled ukupnih obveza i kapitala/pasive	22
6. Zaključak	28

1. Uvod

Izvještaj o radu i financijski izvještaj Razvojne agencije Srce Istre d.o.o. za 2018. godinu sadrže pregled rada društva, počevši uvodnim dijelom o osnivanju trgovačkog društva, predmetu poslovanja, temeljnom kapitalu, vlasničkoj strukturi i osobama ovlaštenima za zastupanje, te organima društva i njihovim nadležnostima. U daljnjem dijelu razrađuje se računovodstvena politika društva, kao temelj za sastavljene financijske izvještaje, te se nadalje obrađuju pojedine stavke financijskih izvještaja Računa dobiti i gubitka te Balance, uz prikaz najznačajnijih stavki za 2018. godinu.

2. Osnovni podaci društva

Osnovni podaci društva donose kratak pregled rada društva, od osnivanja društva, predmeta poslovanja, temeljnog kapitala, vlasničke strukture, osobama ovlaštenima za zastupanje, te organima društva i njihovoj nadležnosti.

Društvo je upisano u Trgovački sud u Pazinu dana 01. veljače 2016. godine pod MSB 130053536. Puni naziv društva je Razvojna agencija Srce Istre društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge. Skraćeni naziv je Srce Istre d.o.o. Sjedište društva je u Pazinu, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10. Pravni oblik društva je društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt društva je Društveni ugovor o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija Srce Istre d.o.o. sklopljen dana 31. prosinca 2015. godine.

Predmet poslovanja društva su:

- izdavačka djelatnost
- poslovanje nekretninama
- istraživanje i razvoj
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- organiziranje i informiranje poduzetnika putem info centra
- izrada i konzalting nad poslovnim razvojnim projektima i elaboratima
- izrada gospodarskih projekata i studija
- organiziranje sajмова
- koordinacija poduzetničkih aktivnosti i institucijskih i financijskih potpora
- gospodarenje poduzetničkim zonama i poduzetničkim inkubatorima
- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- praćenje natječaja, te izrada i provedba projekta
- koordiniranje i poticanje lokalnog razvoja
- iznajmljivanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme
- organiziranje tečajeva, sajмова, izložbi, priredbi i kongresa
- priprema hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači odnosno članovi društva su:

- GRAD PAZIN, OIB: 07969842379
- OPĆINA CEROVLJE, OIB: 76990583198
- OPĆINA GRAČIŠĆE, OIB: 54846336787
- OPĆINA LUPOGLAV, OIB: 52610588846
- OPĆINA MOTOVUN, OIB: 40892183385
- OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI, OIB: 95418771492
- OPĆINA TINJAN, OIB: 44827511522
- OPĆINA KAROJBA, OIB: 83507857596

Navedeni članovi društva drže u društvu slijedeće poslovne udjele:

- **GRAD PAZIN** sa sjedištem u Pazinu, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB 07969842379:
 - Redni broj poslovnog udjela: 1. (prvi),
 - Poslovni udjel nominalno iznosi 11.600,00 (jedanaest tisuća šesto) kuna,
 - Poslovni udio u postotku u odnosu na temeljni kapital Društva iznosi: 58% (pedeset osam posto).
- **OPĆINA CEROVLJE** sa sjedištem u Cerovlju, Cerovlje 12, OIB 76990583198
 - Redni broj poslovnog udjela: 2. (drugi),
 - Poslovni udjel nominalno iznosi 1.200,00 (tisuću dvjesto) kuna,
 - Poslovni udio u postotku u odnosu na temeljni kapital Društva iznosi: 6% (šest posto).
- **OPĆINA GRAČIŠĆE** sa sjedištem u Gračišću, Loža 1, OIB 54846336787
 - Redni broj poslovnog udjela: 3. (treći),
 - Poslovni udjel nominalno iznosi 1.200,00 (tisuću dvjesto) kuna,
 - Poslovni udio u postotku u odnosu na temeljni kapital Društva iznosi: 6% (šest posto).
- **OPĆINA KAROJBA** sa sjedištem u Karojbi, Karojba 1, OIB 83507857596
 - Redni broj poslovnog udjela: 4. (četvrti),
 - Poslovni udjel nominalno iznosi 1.200,00 (tisuću dvjesto) kuna,
 - Poslovni udio u postotku u odnosu na temeljni kapital Društva iznosi: 6% (šest posto).
- **OPĆINA LUPOGLAV** sa sjedištem u Lupoglavu, Lupoglav 17, OIB 52610588846
 - Redni broj poslovnog udjela: 5. (peti),
 - Poslovni udjel nominalno iznosi 1.200,00 (tisuću dvjesto) kuna,
 - Poslovni udio u postotku u odnosu na temeljni kapital Društva iznosi: 6% (šest posto).

- **OPĆINA MOTOVUN** sa sjedištem u Motovunu, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385
 - Redni broj poslovnog udjela: 6. (šesti),
 - Poslovni udjel nominalno iznosi 1.200,00 (tisuću dvjesto) kuna,
 - Poslovni udio u postotku u odnosu na temeljni kapital Društva iznosi: 6% (šest posto).
- **OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI** sa sjedištem u Svetom Petru u Šumi, Sveti Petar u Šumi 6, OIB 95418771492:
 - Redni broj poslovnog udjela: 7. (sedmi),
 - Poslovni udjel nominalno iznosi 1.200,00 (tisuću dvjesto) kuna,
 - Poslovni udio u postotku u odnosu na temeljni kapital Društva iznosi: 6% (šest posto).
- **OPĆINA TINJAN** sa sjedištem u Tinjanu, Tinjan 2, OIB 44827511522
 - Redni broj poslovnog udjela: 8. (osmi),
 - Poslovni udjel nominalno iznosi 1.200,00 (tisuću dvjesto) kuna,
 - Poslovni udio u postotku u odnosu na temeljni kapital Društva iznosi: 6% (šest posto).

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna te je uplaćen u cijelosti.

Transakcijski račun društva otvoren je kod Privredne banke Zagreb 11.veljače 2016. godine, te glasi HR62 2340 0091 1107 7046 0.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Maja Stranić Grah, OIB 53316489363, na adresi Pazin, Josipa Voltića 1, koja je članica Uprave te zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Prema obavijesti o razvrstavanju poslovnoga subjekta prema NDK – i 2007. godine matični broj subjekta je 4498461, OIB 78390494424, djelatnost Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem pod šifrom 7022.

2.1 Temelj osnivanja društva

Pravni temelj osnivanja agencije Srce Istre d.o.o. sadržan je u članku 35., točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01. do 19/13) koji kaže da predstavničko tijelo osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Također, Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 147/14) u članku 29. govori u svrhu učinkovite koordinacije i poticanja lokalnog razvoja jedna ili više jedinica lokalne samouprave mogu osnovati lokalne razvojne agencije javne ustanove ili trgovačka društva. U skladu sa Strategijom razvoja Grada Pazina od 2015. do 2020. godine (dalje u tekstu: Strategija) koje je usvojena na Gradskom vijeću 26. svibnja 2015. godine, u kojoj se predlaže mjera 1.1.4. Učinkovita institucionalizirana savjetodavna podrška poduzetnicima unutra prioriteta 1.1. Unapređenje poslovnog okruženja, te mjere 1. Intenziviranje gospodarskih aktivnosti, predložilo se Gradskom vijeću donošenje Odluke o osnivanju Razvojne agencije „Srce Istre“

d.o.o. čiji su suosnivači uz Grad Pazin bile i Općine Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan. Na nivou načelnika navedenih općina dana je usmena suglasnost za ostvarivanje Razvojne agencije, dok su njihova općinska vijeća razmatrala Odluku o osnivanju Razvojne agencije Srce Istre d.o.o. u periodu nakon toga.

Osnovne zadaće Razvojne agencije su:

- Koordinacija svih aktivnosti vezanih za razvoj Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan,
- Sudjelovanje u provedbi Strategije i sudjelovanje u izradi i provedbi ostalih relevantnih Strategija za područje djelovanja,
- Identifikacija razvojnih prilika, projekata i programa,
- Pomoć pri razvijanju projekata spremnih za financiranje u okviru državnih ili međunarodnih programa pomoći, uključujući i razvoj takvih mreža,
- Pomoć Gradu Pazinu i Općinama Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar U Šumi i Tinjan u pripremi projekata, te priprema za financiranje iz postojećih državnih ili međunarodnih izvora,
- Privlačenje direktnih domaćih i stranih investicija,
- Izgrađivanje institucionalnih kapaciteta,
- Organizacija i upravljanje poslovnim inkubatorom,
- Istraživanje tržišta, ispitivanje javnoga mijenja,
- Organizacija edukacije prema svim ciljnim skupinama (poduzetnici, poduzetnici-početnici, mladi, žene, nezaposleni),
- Izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i drugih razvojnih ekonomsko-financijskih programa i studija.

Uz osnovne zadaće, Razvojna agencija obavljati će i ostale poslove koji su u funkciji razvoja područja djelovanja agencije, a sve u cilju ostvarivanja dobrobiti za sve građane Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

2.2 Organi društva

Organi društva su Uprava i Skupština.

Pri vođenju poslovanja društva uprava ima sljedeće nadležnosti:

- planira i programira poslovanje Društva
- prati stanje sredstava Društva
- brine o likvidnosti društva i poduzima mjere za njeno poboljšanje
- donosi opće akte društva, osim akata o ustrojstvu Društva kojeg donosi Skupština
- priprema prijedloge odluka i općih akata za Skupštinu i izvršava odluke Skupštine
- razmatra izvješće o poslovanju Društva tijekom poslovne godine
- saziva sjednice Skupštine
- zaključuje ugovore o zapošljavanju sa zaposlenicima Društva

- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka i obavlja druge poslove određene zakonom.

Skupština odlučuje o:

- financijskih izvještajima društva, izvješću uprave o stanju društva ako ga je društvo dužno izraditi, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka, davanju razrješnice članovima uprave, što valja učiniti u prvih osam mjeseci poslovne godine za prethodnu godinu
- zahtjevu za uplatama uloga
- povratu dodatnih uplata novca članovima društva
- imenovanju i opozivu članova uprave
- podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela
- davanju prokure
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova
- izmjeni društvenog ugovora
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv članova uprave te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati članovi uprave.

2.3 Pregled ostvarenja i aktivnosti društva

Aktivnosti Razvojne agencije za 2018. godinu bile su usmjerene na prezentaciju novoosnovane potporne institucije javnosti i poduzetnicima s područja središnje Istre te pripremu i prijavu razvojnih projekata na domaće natječaje i inozemne natječaje za EU fondove.

I. Promocija i vidljivost

Kako bi se poduzetnici kojima je prvenstveno namijenjena jedna takva potporna institucija upoznali s radom Razvojne agencije otvorena je Facebook stranica www.facebook.com/Razvojna.Agencija.SRCE.ISTRE na kojoj su objavljivane relevantne informacije koje služe poduzetnicima u svakodnevnom poslovanju nudeći im informacije o aktualnim temama. Prema statističkim podacima stranica bilježi dobre rezultate otkako je otvorena. Sveukupno je 577 osoba označilo stranicu sa „sviđa mi se“, do dana pisanja ovog materijala, a ukupno 593 osobe prate stranicu. U sklopu stranice objavljeno je preko 250 članaka, a članci prosječno imaju doseg od 600 osoba. Rezultati stranice postignuti su bez dodatnog ulaganja u marketing zbog ograničenih financijskih resursa.

U kolovozu 2018. pokrenute su stranice Poduzetničkog inkubatora na društvenim mrežama. Instagram profil Poduzetničkog inkubatora u trenutku pisanja ovog materijala broji 463 pratitelja s 18 objava, dok Facebook stranica Pazin UP (https://www.facebook.com/Pazin_UP-405765709947513/) ima 113 objavljenih članaka i 159 pratitelja. Rezultati stranice postignuti su uz minimalna ulaganja u marketing zbog ograničenih financijskih resursa.

Početak godine Razvojna agencija Srce Istre zajedno sa predstavnicima Grada Pazina i predstavnicima Srednje i strukovne škole Jurja Dobrile dogovorila je suradnju oko organizacije projekta „Poduzetnici u školi“.

Početak veljače Agencija je počela surađivati s Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo te ponudila svoju asistenciju pri prijavi na Poziv ministarstva zaštite okoliša i energetike „Program izobrazno-informativnih aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom“. Cilj projekta je zajedničko provođenje izobrazno-informativnih aktivnosti na području Grada Pazina kao nositelja projekta te na području Grada Buzeta i Općina Cerovlje, Lupoglav, Gračišće, Sveti Petar u Šumi, Karojba, Motovun, Tinjan i Lanišće s kojima je sklopljen Sporazum s ciljem smanjenja nastanka otpada, pravilnog odvajanja otpada u kućanstvima, povećanja kućnog kompostiranja i ponovne uporabe predmeta.

Dana 19.02.2018. djelatnica na stručnom osposobljavanju potpisala je Ugovor o radu kao Koordinator Poduzetničkog inkubatora u Pazinu

Djelatnica M. Plesec Pongrac sudjelovala je na petom sastanku dionika D-STIR u Bukureštu, Rumunjska.

Početak travnja na radno mjesto Voditeljice razvojnih projekata stupila je nova djelatnica Dinka Žužić.

Sredinom travnja Agencija je počela primati OPG-ove s područja djelovanja Agencije te ih savjetovati u vezi prijave na natječaj za provedbu mjere 1.1.3. Potpora razvoju malih poljoprivrednih gospodarstava (Program ruralnog razvoja 6.3.1.) temeljem Lokalne razvojne strategije LAG-a „Središnja Istra“ 2014.-2020.

Početak svibnja 2018. godine Agencija je prisustvovala radnom sastanku zajedno s predstavnicima dječjeg vrtića Olga Ban iz Pazina i predstavnicima Upravnog odjela na samoupravu, upravu i društvene djelatnosti Grada Pazina. Tema radnog sastanka bila je prijava na Otvoreni poziv „Unaprjeđenje usluga za djecu u sustavu ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja“. Agencija je Gradu Pazinu i dječjem vrtiću ponudila svoju pomoć pri prijavi na Otvoreni poziv. Agencija je dana 16.05.2018. godine sudjelovala i na informativnoj radionici „Unaprjeđenje usluga za djecu u sustavu ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja“ u Središnjoj knjižnici u Puli

Razvojna agencija prisustvovala je 17.05.2018. na radionici „Pokreni digitalnu transformaciju svojeg poslovanja (Digitalna garaža)“ u prostorija HGK – Županijske komore Pula.

Razvojna agencija Srce Istre dana 18.05.2018. organizirala je sastanak s predstavnicima odjela za kulturu Grada Pazina i direktoricom Turističke zajednice središnje Istre kako bi se dogovorili o mogućim aktivnostima u sklopu projekta ADRION.

Djelatnice Razvojne agencije posjetile su 3. energetske dane u Pazinu 24.05.2018. godine i prisustvovala predavanju o energetskej obnovi zgrada kroz ESI fondove i sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti u turizmu.

Razvojna agencija prisustvovala je predavanju „Menadžment manifestacija u turizmu“ u organizaciji Turističke zajednice središnje Istre.

Početak lipnja 2018. godine Razvojna agencija sudjelovala je na radionicama u sklopu projekta I_Archeo.S. kojeg provodi Grad Pazin. Nakon održanih radionica Razvojna je agencija sa Gradom Pazinom potpisala i Sporazum o osnivanju javno-privatnog klastera tematskog turističkog itinerara. Potpisnici Sporazuma su, uz Razvojnu agenciju Srce Istre, 22

predstavnik gospodarskih subjekata, udruga i ustanova s područja grada Pazina čiji sadržaji i usluge čine nove kreirane itinerare.

U lipnju 2018. godine djelatnica Agencije sudjelovala je na šestom sastanku projektnih partnera u Stuttgartu u sklopu EU projekta D-STIR.

Krajem mjeseca djelatnice Agencije posjetile su i Dane otvorenih vrata Poduzetničkog inkubatora Rovinj, te sudjelovale na radionici „Uspješno pokretanje i financiranje start-up poduzeća“.

U rujnu se Razvojna agencija Srce Istre učlanila u Mrežu za ruralni razvoj čiji su ciljevi povećanje uključenosti dionika u provedbu Programa, poboljšanje kvalitete provedbe Programa, informiranje šire javnosti i potencijalnih korisnika o politici ruralnog razvoja i mogućnostima sufinanciranja projekata te poticanje inovacija u poljoprivredi, proizvodnji hrane, šumarstvu i ruralnim područjima.

Dana 26.09.2018. godine djelatnice RASI prisustvovala su 10. sjednici Skupštine Vijeća tržišta rada Istarske županije.

Dana 04.10.2018. godine Razvojna agencija prisustvovala je uvodnom sastanku u sklopu projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija“ u organizaciji HAMAG BICRO-a. Cilj projekta na kojem sudjeluje Razvojna agencije Srce Istre je jačanje ponude profesionalnih usluga diljem Hrvatske putem umreženih PPI-jeva, kako bi se osigurala integrirana pomoć MSP-ovima u svim stupnjevima razvoja, prilagođena njihovim potrebama te omogućio ujednačen pristup poslovnim znanjima i vještinama, partnerima, uslugama i informacijama.

Tokom listopada djelatnice Razvojne agencije sudjelovale su na radionicama u sklopu projekta „Women in Finance (WIF)“ u organizaciji STEP RI znanstveno-tehnološkog park Sveučilišta u Rijeci.

Djelatnica RASI na poziv LAG-a Središnja Istra predstavila je u Pesaru u Italiji rad Agencije na 4. međunarodnom sastanku projekta ENSURE koji se financira iz programa Europa za građane, te je sudjelovala na konferenciji i raspravi o aktualnoj Zajedničkoj poljoprivrednoj politici 2014-2020 i prijedlozima novih propisa za budućnost CAP 2021-2027.

Djelatnica Razvojne agencije sudjelovala je na Info danima Zaklade za poticanje partnerstva i razvoja civilnog društva ove godine od 15. do 20. listopada

Djelatnica Razvojne agencije sudjelovala je na predstavljanju projekta + Resilient (Otvoreni resursi Mediterana za društvene inovacije i društvenog odgovornog poduzetništva) u Puli 19. listopada 2018.

Razvojna agencija prisustvovala je svečanoj konferenciji povodom otvorenja pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (eng. BOND – Business Organisations Network Development)“ u Zagrebu 30. listopada 2018. te joj je dodijeljen ugovor o suradnji.

Početkom studenog 2018. godine RASI je u općinama Tinjan (07.11.), Cerovlje (08.11.) i Gračišće (13.11.) predstavila svoj dosadašnji rad, te europske potpore poljoprivrednicima s naglaskom na natječaj „Potpora razvoju malih poljoprivrednih gospodarstava“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014. – 2020.

U sklopu Tjedna profesionalnog informiranja kojeg je od 12. do 16. studenog provodila Gimnazije i strukovna škola Jurja Dobrile u Pazinu RASI je učenicima predstavila svoje djelovanje, ali i projekt uspostave Poduzetničkog inkubatora u Pazinu.

Dana 13.12.2018 Razvojna agencija Srce Istre sudjelovala je na 11. sjednici Skupštine Vijeća tržišta rada Istarske županije i radionici za izradu evaluacije Strategije razvoja ljudskih potencijala kao i razmjeni mišljenja i razgovoru o relevantnim pitanjima, potrebama i trendovima od značaja za razvoj ljudskih potencijala Istarske županije 2016. – 2020. godine.

II. Partnerske organizacije

Razvojna agencija potpisnica je Partnerskog sporazuma razvojnih agencija jugoistočne Europe. Potpisnici ovog Sporazuma uz Razvojnu agenciju jesu: Razvojni centar Srce Slovenije iz Slovenije kao inicijator osnivanja Konzorcija, Centar za planski razvoj sjeveroistočne regije Kumanovo iz Makedonije, Agencija za regionalni razvoj AP Vojvodine iz Srbije, Regionalna razvojna agencija Bjelasica, Komovi i Prokletije iz Crne Gore, Regionalna razvojna agencija za ekonomski razvoj (REDAH) Sarajevo i Regionalna razvojna agencija (SERDA) iz Bosne i Hercegovine, Albanska razvojna agencija za ulaganja, te dvije razvojne agencije iz Hrvatske - Regionalna razvojna agencija DUNEA iz Dubrovnika.

Razvojna agencija Srce Istre u 2018. godini postala je članicom Mreže za ruralni razvoj, koja djeluje na cijelom ruralnom području Republike Hrvatske te je sastavni dio/članica Europske mreže za ruralni razvoj (ENRD). Mreža za ruralni razvoj predstavlja platformu koja okuplja razne dionike čije aktivnosti su vezane uz poljoprivredu i ruralni razvoj te koji djeluju ili se nalaze u ruralnim područjima. U 2019. godini Razvojna agencija planira djelovati kao aktivni član Mreže odnosno doprinositi ostvarivanju ciljeva Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020. kroz povećanje uključenosti dionika u provedbu Programa te informiranje šire javnosti i potencijalnih korisnika o politici ruralnog razvoja i mogućnostima sufinanciranja projekata.

Sredinom 2018. godine Razvojna agencija Srce Istre postala je članica Zajednica poslovnih savjetnika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Agencija je članstvom dobila bolju informiranost i uključenost u procese izrade programskih i provedbenih dokumenata vezanih uz implementaciju EU fondova te vidljivu prisutnost na tržištu konzultantskih usluga.

Kao članica Vijeća tržišta rada Istarske županije, Razvojna agencija Srce Istre u 2018. godini razmjenjivala je informacije s ostalim članovima i povezivala se s ostalim dionicima kako bi pratila razvoj ljudskih potencijala na tržištu rada.

U 2018. godini Razvojna agencija Srce Istre bila je aktivni dionik projekta +RESILIENT: Otvoreni Resursi Mediterana za društvene inovacije i društveno odgovorno poduzetništvo kojeg zajedno provode Istarska županija i Zaklada za poticanje partnerstva i razvoja civilnog društva.

Razvojna agencija Srce Istre potpisnica je i Sporazuma o osnivanju javno-privatnog klastera tematskog turističkog itinerara. Potpisnici Sporazuma su, uz Grad Pazin, 22 predstavnika gospodarskih subjekata, udruga i ustanova s područja grada Pazina čiji sadržaji i usluge čine nove kreirane itinerare.

III. Projekti

Razvojna agencija je tijekom 2018. godine prijavila i/ili provodila slijedeće projekte.

1) **D-STIR** – Projekt odobren za financiranje u okviru Programa transnacionalne suradnje INTERREG DUNAV započeo je 01.01.2017. godine i trajati će do 30.06.2019. godine. Sveukupna vrijednost projekta je 1.923.366,80€, a Razvojna agencija sudjeluje u projektu u ukupnom iznosu od 99.680,45€, od čega 15% ili 14.952,07 € iznosi vlastito sufinanciranje. Kroz projekt je zaposlena 1 osoba putem ugovora na određeno vrijeme za razdoblje od 06.02.2017. do 30.06.2019. godine. Cilj projekta je adaptacija i implementacija STIR metode (Socijalno-tehnička integracija istraživačkih procesa) specifičnostima Dunavske regije pri implementaciji istraživačkih i razvojnih aktivnosti u malim i srednjim poduzećima.

Predviđene aktivnosti projekta za 2019. godinu su slijedeće:

- sudjelovanje u izradi Dunavske strategije odgovornog istraživanja i inovacija definiranjem problema i izazova kod društveno odgovornog procesa istraživanja i inovacija,
- sudjelovanje u finalnom studijskom posjetu u siječnju 2019. godine u Pragu,
- sudjelovanje na finalnom sastanku projekta u lipnju 2019. godine u Braila-i (Rumunjska)

2) **PODUZETNIČKI INKUBATOR U PAZINU** – Projekt rekonstrukcije i uspostavljanja Inkubatora u Pazinu kao prijavitelj je pripremio i prijavio Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta Grad Pazin, dok je Razvojna agencija partner u projektu. Sveukupna vrijednost projekta iznosi 2.782.631,39 kn.

Cilj je ovog projekta povećati dostupnost poduzetničke infrastrukture poduzetnicima početnicima te im pružiti uvjete za poboljšani rast i razvoj, potaknuti investicije i otvaranje novih radnih mjesta na području Pazinštine. U sklopu projekta zaposlena je jedna osoba u Razvojnoj agenciji kao koordinator projekta do srpnja 2019. godine.

Razvojna agencija provodi ovaj projekt u suradnji s Gradom Pazinom, a projektne aktivnosti tijekom cijele 2019. godine obuhvaćaju rekonstrukciju i adaptaciju prostora za poduzetnički inkubator s 5 potpuno opremljenih ureda za poduzetnike, uredski prostori za djelovanje Razvojne agencije te jedna multifunkcionalna prostorija za potrebe organiziranja predavanja, seminara radionica i sl. U sklopu provedbe projekta Razvojna agencija Srce Istre kao partner na projektu u suradnji sa Veleučilištem Rijeka – studij poduzetništva u Pazinu i Udruženjem obrtnika Pazin organizirati će radionice u svrhu testiranja učinkovitosti i usluga buduće infrastrukture namijenjene studentima Poduzetničkog studija u Pazinu, postojećim poduzetnicima i zainteresiranim budućim poduzetnicima koji još nemaju razvijeno

znanje o poduzetništvu. Radionice će za sve polaznike biti besplatne i prilagođene različitim skupinama dionika.

Nakon uspostave Inkubatora, njime će sukladno Zakonu o javnoj nabavi upravljati Razvojna agencija. Unutar novo uspostavljenog Poduzetničkog inkubatora, Agencija će korisnicima poslovnih prostora, kao i postojećim i budućim poduzetnicima s područja djelovanja Agencije pružati savjetodavnu pomoć, pomoć pri umrežavanju i razvoju poslovnih ideja kao i savjetovanja u vezi korištenja EU fondova te razne edukacije i specijalizirane radionice za sve ciljne skupine (mladi, nezaposleni, žene poduzetnice, poljoprivrednici, privatni iznajmljivači itd.)

3) Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) – pilot projekt.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (dalje: HAMAG-BICRO) 2017. godine objavila je Javni poziv za iskaz interesa za sudjelovanje u projektu „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI)“ – pilot projekt za odabir PPI-jeva na temelju dva kriterija: (1) uravnotežen regionalni razvoj (odabir po županijama temeljem dodijeljenih bodova) i (2) izvrsnost (odabir na razini RH temeljem dodijeljenih bodova).

Po principu uravnoteženog regionalnog razvoja (po jedan PPI iz svake županije) Razvojna Agencija Srce Istre odabrana je iz Istarske županije za što je primila odluku o odabiru dana 28.11.2017. godine, ali je potpisivanje Ugovora s Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo, inovacije i investicije uslijedilo tek krajem listopada 2018. godine.

Svrha Poziva je jačanje ponude profesionalnih usluga MSP-ovima diljem Hrvatske (na istoj razini kvalitete), kako bi se osigurala integrirana pomoć MSP-ovima u svim stupnjevima razvoja, prilagođena njihovim potrebama, te kako bi se smanjila asimetrija informacija (pristup poslovnim znanjima i vještinama, partnerima, uslugama i informacijama). Razvojna agencija Srce Istre kao relativno nova poduzetničko potporna institucija u ovome je Pozivu prepoznala priliku za što brži razvoj svojih vlastitih kapaciteta kako bi u što kraćem vremenskom periodu bila na raspolaganju MSP-ovima sa svog područja.

Vrijednost projekta iznosi 7.012.151,61 kuna, a aktivnosti će se provoditi kroz 12 mjeseci. HAMAG-BICRO je koordinator cijelog projekta i financija, a odabrani PPI-jevi će sudjelovati u uspostavi Mreže, odnosno u aktivnostima izrade strategije razvoja mreže PPI-a, odnosno analizi postojećeg sustava poduzetničkih institucija, izradi plana razvoja sustava (Mreže) PPI-jeva, identifikaciji PPI-jeva koji će se specijalizirati za pružanje određenih usluga za razvoj poslovanja MSP-a sukladno prethodno provedenoj analizi potreba te na pripremi projektnog prijedloga za nastavak projekta Mreže PPI-ja vrijednosti 9 milijuna EUR.

Nadalje, Razvojna agencije je u 2018. godini prijavila i projekt u sklopu međunarodne suradnje **Interreg Adriatic Ionian – ADRION Programme**. Razvojna agencija Srce Istre krajem lipnja 2018. godine prijavila se kao partner Općini Polzela (SLO), Općini Donja Voća

(SLO), Općini Žabalj (RS) i Sveučilištu u Novom Sadu (RS) na projektu valorizacije prirodnih, kulturnih i ljudskih resursa te jačanje gospodarske, socijalne i teritorijalne kohezije na jadranskoj i jonskoj regiji odnosno jačanje potencijala europskih destinacija za kulturnu suradnju, održivi teritorijalni razvoj i socijalnu koheziju, s posebnim naglaskom na projekte i teme simboličkog značaja za europsku povijest, kulturu i vrijednosti te otkrivanje manje poznatih destinacija. Objava rezultata očekuje se tijekom ljeta 2019. godine, a projektom se kulturna ruta freski planira staviti u funkciju povećanja turističkog prometa destinacija, da se ostvari mogućnost rasta potrošnje po posjetitelju, proširenje ponude, aktivnu promidžbu i prodaju destinacije u umreženom, koordiniranom, organiziranom i sustavnom zajedničkom djelovanju. U sklopu projekta RASI planira zaposliti dvije osobe na pola radnog vremena. U sklopu projekta RASI će sudjelovati u sljedećim aktivnostima:

- Izrada „Handbook for storytellers“ – priručnik namijenjen turističkim vodičima koji imaju ključnu ulogu u procesu izgradnje kompletnog turističkog iskustva. Priručnik bi se sastojao od priča o 4 destinacije, odnosno priča o nastanku i značenju fresaka koje bi vodiči mogli pričati posjetiteljima te na taj način generirati kvalitetan dodatni sadržaj destinacije
- Edukacija turističkih vodiča – turistički vodiči kao dobar duh destinacije / prijatelj turista koji znaju i pričaju lokalne priče kojih nema u turističkim brošurama
- Uređenje okoliša crkvice – postavljanje klupa (solarne pametne klupice sa usb utorom), uređenje okoliša, panoa sa informacijama o samoj crkvi, freskama i upute kako doći do sljedeće lokacije
- Izrada brošura/itinerera
- Study visit – organizacija stručno-edukativnog putovanja na kojem bi sudjelovali turistički vodiči (članovi raznih udruga turističkih vodiča sa naglaskom na istarsku i primorsko-goransku županiju) i partneri u projektu
- Radionice izrade fresaka za školarce te povezivanje sa školama u cilju očuvanja istarskog zavičajnog identiteta i organizacija radionica za turiste

IV. Zapošljavanje

U 2018. godinu djelatnica na programu stručnog usavršavanja bez zasnivanja radnog odnosa potpisala je Ugovor s Razvojnoum agencijom za potrebe provođenja projekta Poduzetnički inkubator na kojem je Razvojna agencija partner Gradu Pazinu. Ugovor je potpisan na 18. mjeseci, do 31. srpnja 2019. godine, odnosno do kraja provedbe projekta.

Početak travnja sa mjesta voditeljice razvojnih projekata odstupila je dosadašnja djelatnica, te je za potrebe provođenja projekta D-STIR potpisan ugovor s novom djelatnicom.

3. Računovodstvena politika društva

Poglavlje o računovodstvenoj politici društva sadrži najznačajnije odredbe računovodstvenih politika društva pri sastavljanju financijskih izvještaja sukladno zakonskim i drugim propisima. Temelj za sastavljanje i predaju financijskih izvještaja je razvrstavanje poduzetnika sukladno **Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16)**.

3.1 Okvir financijskog izvještavanja

Društvo vodi poslovne knjige sukladno zakonskim odredbama, uključujući prije svega sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16), te pripadajuće zakonske akte koji određuju vođenje poslovnih knjiga i sastavljanje te predaju financijskih izvještaja. Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa odredbama **Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, koji su objavljeni od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja (NN 86/15)**, a propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16) i u skladu sa zahtjevima pripadajućih zakonskih akata. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljna određenja pozicija izvještaja daju se u nastavku. Društvo je mikro poduzetnik sukladno odredbama čl. 5. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16), ispunjavajući propisane uvjete za razvrstavanje poduzetnika, a koji su odnose na:

- Iznos ukupne aktive
- Iznos prihoda
- Prosječan broj radnika tijekom poslovne godine.

Sukladno odredbama navedenog Zakona, mikro poduzetnici su oni koji ne prelaze granične pokazatelje u dva od sljedećih tri uvjeta:

- Ukupna aktiva 2.600.000,00 kn
- Prihod 5.200.000,00 kn
- Prosječan broj radnika tijekom poslovne godine 10.

4. Račun dobiti i gubitka društva za 2018. godinu

Račun dobiti i gubitka, prema HSFI 1, predstavlja prikaz prihoda i rashoda te dobiti ili gubitka ostvarenog u određenom obračunskom razdoblju. Prihod se priznaje u Računu dobiti i gubitka kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem imovine ili smanjenjem sadašnjih obveza koje se može pouzdano izmjeriti. Rashod se priznaje u Računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja sadašnjih obveza i koje se mogu pouzdano izmjeriti.

Navedeno se iskazuje putem propisanog obrasca Računa dobiti i gubitka, uz iskazivanje naziva pozicije, AOP oznake, te iznosa tekuće godine.

Pregled ukupnih prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi društva iskazani su kroz stavke prihoda i rashoda, i to prihodi kroz poslovne i financijske prihode te razrađene stavke, rashodi kroz poslovne i financijske rashode te razrađene stavke. Navedeno je prikazano Tablicom 1. Račun dobiti i gubitka 2018. godine.

Tablica 1. Račun dobiti i gubitka 2018. godine

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac POD- RDG

Obveznik: 78390494424; RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE DOO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		51.964	253.132
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		0	2.000
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		51.964	251.132
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		217.666	323.392
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		29.351	31.122
a) Troškovi sirovina i materijala	134		4.074	758
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		25.277	30.364
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		130.914	260.017
a) Neto plaće i nadnice	138		75.656	157.033
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		35.511	64.221
c) Doprinosi na plaće	140		19.747	38.763
4. Amortizacija	141		161	1.938
5. Ostali troškovi	142		57.240	30.315
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0

7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		13	57
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		13	57
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		7.234	19.604
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		7.234	19.602
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0

7. Ostali finansijski rashodi	172		0	2
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		51.977	253.189
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		224.900	342.996
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-172.923	-89.807
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		172.923	89.807
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-172.923	-89.807
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		172.923	89.807
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0

1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji				

sastavlja konsolidirani izvještaj				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

Bilješka 1. Ukupni prihodi Ukupni prihodi društva za 2018. godinu iskazani AOP oznakom 177 iznose 253.189,00 kn.

Bilješke 2. Poslovni prihodi; 2.1. Prihodi od prodaje (izvan grupe) Poslovni prihodi društva za 2018. godinu iskazani AOP oznakom 125 iznose 253.132,00 kn. Odnose se na prihode od prodaje iskazane AOP oznakom 127 i iznose 2.000,00 kn, ostale poslovne prihode te su iskazani AOP oznakom 130 u iznosu od 251.132,00 kn, odnosno odnose se na prihode od poticaja i potpora i prihoda od dotacija i pomoći. Prihodi od potpora i poticaja odnose se na 1.777,42 kn od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za program stručnog osposobljavanja radnika. Prihodi od redovnih kamata iznose 57,13 kn. Prihodi od dotacija i pomoći odnose se na 15.000,00 kn od Grada Pazina, te 1.500,00 kn članarine od općine Tinjan, 900,00 kn od općine Sv. Petar u Šumi, 2.400,00 od općine Tinjan, te 2.400,00 kn od općine Gračičće. Ostali osnivači tijekom 2018. godina nisu uplatili vlastiti dio obveza prema Agenciji. U 2018. godini Agencija je primila uplate u iznosu od 159.822,95 kn za povrat sredstava iz EU projekta D-STIR iz transnacionalne suradnje Interreg Dunav, te 67.331,70 kn povrata sredstava za plaću djelatnice koja je zaposlena kroz projekt Poduzetničkog inkubatora.

Bilješke 3. Financijski prihodi; 3.1. Ostali prihodi s osnove kamata Financijski prihodi društva za 2018. godinu iskazani AOP oznakom 154 iznose 57,00 kn. Sastoje se od ostalih prihoda s osnove kamata, odnosno redovnih kamata po otvorenom računu društva iskazanih AOP oznakom 161 u iznosu od 51,00 kn.

Bilješka 4. Ukupni rashodi Ukupni rashodi društva za 2018. godinu iskazani AOP oznakom 178 iznose 342.996,00 kn.

Bilješke 5. Poslovni rashodi; 5.1. Materijalni troškovi; 5.1.1. Troškovi sirovina i materijala; 5.1.2. Ostali vanjski troškovi; 5.2. Ostali troškovi

Poslovni rashodi za 2018. godinu iskazani AOP oznakom 131 iznose 323.392,00 kn. Sastoje se od materijalnih troškova iskazanih AOP oznakom 133 u iznosu od 31.122,00 kn. Navedeni materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala iskazanih AOP oznakom 134 u iznosu od 758,00 kn (troškovi uredskog materijala i sitnog inventara), te ostalih vanjskih troškova iskazanih AOP oznakom 136 u iznosu od 30.364,00 kn koji se odnose na trošak telefona u iznosu od 2.020,14 kn, poštanske troškove u iznosu od 66,70 kn, usluge čišćenje poslovnog prostora u iznosu od 3.600,00 kn, uslugu održavanja softvera i web stranice u iznosu od 3.250,00 kn, uslugu zakupnine poslovnog prostora u iznosu od 6.462,56 kn, trošak kontrole izvještaja za EU projekt D-STIR u iznosu od 7.700,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 6.000,00 kn, javnobilježničke troškove u iznosu od 338,75 kn, te komunalnu naknadu u iznosu od 925,12 kn. Troškovi osoblja iskazani AOP oznakom 137 iznose 260.017,00 kn i odnose se na neto plaće pod AOP oznakom 138 u iznosu od 157.033,00 kn, troškove poreza i doprinosa iz plaća pod AOP oznakom 139 u iznosu od 64.221,00 kn i

doprinosa na plaće pod AOP oznakom 140 u iznosu od 38.763,00 kn. Trošak neto plaća odnosi se na 12 mjeseci plaće djelatnice na EU projektu D-STIR u iznosu od 87.814,02 kn te na 10 mjeseci neto plaće djelatnice na projektu Poduzetničkog inkubatora u iznosu od 69.218,95 kn. Troškovi poreza i prireza iz plaća odnose se na 9.502,14 kn za plaću djelatnice na EU projektu D-STIR te 9.737,85 za plaću djelatnice na projektu Poduzetničkog inkubatora. Troškovi doprinosa iz plaća dijele se na trošak doprinosa djelatnice na stručnom usavršavanju za rad bez zasnivanja radnog odnosa u iznosu od 913,00 kn, troškove doprinosa iz plaća za djelatnicu zaposlenu kroz EU projekt D-STIR u iznosu od 24.329,04 kn, te na trošak doprinosa iz plaća za djelatnicu zaposlenu kroz projekt Poduzetničkog inkubatora u iznosu od 19.739,20 kn. Doprinosi na plaće dijele se na 864,22 kn za doprinose za djelatnicu zaposlenu kroz program stručnog osposobljavanja bez zasnivanja radnog odnosa, 20.922,96 kn za djelatnicu zaposlenu na projektu D-STIR i 16.975,71 kn za djelatnicu zaposlenu na projektu Poduzetničkog inkubatora. Ostali troškovi iskazani AOP oznakom 141 iznose 1.938,00 kn i odnose se na amortizaciju postrojenja, opreme i alata. Trošak iskazan AOP oznakom 142 iznosi 30.315,00 kn, a odnosi se na doprinos za općekorisne funkcije šuma u iznosu od 67,10 kn, razliku povrata sredstava prema HZZ za program stručnog usavršavanja u iznosu od 62,28 kn, dnevnice za službena putovanja kroz EU projekt D-STIR u iznosu od 4.958,49 kn, trošak osobnog automobila na službenom putu u iznosu od 218,00 kn, ostale troškove na službenom putu (troškovi prijevoza) u iznosu od 9.340,43 kn, troškove prijevoza na posao za djelatnicu na stručnom usavršavanju u iznosu od 688,00 kn, trošak prijevoza na posao za djelatnicu na EU projektu D-STIR u iznosu od 10.637,88 kn, te troškove reprezentacije u iznosu od 939,00 kn.

Bilješke 6. Financijski rashodi; 6.1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi Financijski rashodi društva za 2018. godinu iskazani AOP oznakom 165 iznose 19.604,00 kn. Sastoje se troškova platnog prometa u iznosu od 1.925,18 kn, troškova obrade kredita u iznosu od 6.251,00 kn, troškova kamata po kreditima u iznosu od 11.426,30 kn, članarine HGK u iznosu od 504,00 kn, te zateznih kamata u iznosu od 1,93 kn.

4.1 Financijski rezultat, porez na dobit

Bilješke 7. Dobit ili gubitak prije oporezivanja; 7.1. Gubitak prije oporezivanja Iskazan gubitak prije oporezivanja AOP oznakom 179 odnosno 181 iznosi 89.807,00 kn, kao rezultat ostvarenih ukupnih prihoda u iznosu od 235.189,00 kn odnosno ukupnih rashoda u iznosu od 342.996,00 kn.

Bilješke 8. Dobit ili gubitak razdoblja; 8.1. Gubitak razdoblja Iskazan gubitak razdoblja AOP oznakom 183 odnosno 185 iznosi 89.807,00 kn.

Prijavom poreza na dobit iskazuju se ukupni prihodi od 253.189,00 kn, te ukupno rashodi od 342.996,00 kn. Rezultat je gubitak u iznosu od 89.807,00 kn. Iskazani gubitak posljedica je provedbe projekta D-STIR pri čemu je najprije potrebno realizirati rashode, dok se pripadajući prihodi ostvaruju refundacijom u narednom periodu.

5. Bilanca društva za 2018. godinu

Bilanca, prema HSFI 1, predstavlja sustavni pregled imovine, obveza i kapitala na određeni datum. Imovina se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi teći kod poduzetnika i kada imovina ima trošak ili vrijednost koja se pouzdano može izmjeriti. Obveza se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će zbog podmirivanja sadašnje obveze nastati odljev resursa i kada se iznos kojem će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti. Kapital se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza.

Navedeno se iskazuje putem propisanog obrasca Bilance, uz iskazivanje naziva pozicije, AOP oznake, te iznosa tekuće godine.

5.1 Pregled ukupne imovine/aktive

Aktivu bilance čini imovina koja se iskazuje kroz stavke kratkotrajne imovine, odnosno potraživanja i novca u banci i blagajni, što čini ukupnu aktivu bilance. Navedeno je prikazano Tablicom 2. Pregled ukupne imovine/aktive na dan 31.12.2018. godine.

Dugotrajna imovina iskazana AOP oznakom 002 za 2018. godinu iznosi 1.776,00 kn, a sastoji se od postrojenja i opreme. Kratkotrajna imovina iskazana AOP oznakom 037 za 2018. godinu iznosi 64.487,00 kn te se sastoji od potraživanja i novca u banci i blagajni. Ukupna potraživanja iskazana AOP oznakom 046 za 2018. godinu iznose 0,00 kn. Novac u banci i blagajni iskazan AOP oznakom 063 iznosi 64.487,00 kn te se odnosi na stanje novca u banci, na računu otvorenome kod Privredne banke Zagreb. Broj računa je HR62 2340 0091 1107 7046 0, što je jedini otvoreni račun društva. Ukupno iskazana aktiva za 2018. godinu AOP oznakom 065 iznosi 66.263,00 kn.

5.2 Pregled ukupnih obveza i kapitala/pasive

Pasivu bilance čine obveze i kapital koji se iskazuju kroz temeljni odnosno upisani kapital, gubitak poslovne godine te kratkoročne obveze. Navedeno je prikazano Tablicom 3. Pregled ukupnih obveza i kapitala/pasive na dan 31.12.2018. godine.

Kapital i rezerve iskazani AOP oznakom 067 za 2018. godinu iznose – 249.335,00 kn, te se sastoje od temeljnog (upisanog) kapitala, prenesenog gubitka te gubitka poslovne godine. Temeljni (upisani) kapital društva iskazan AOP oznakom 068 iznosi 20.000,00 kn. preneseni gubitak iskazan AOP oznakom 081, odnosno 083 iznosi 179.528,00 kn. Gubitak poslovne godine iskazan AOP oznakom 084, odnosno AOP oznakom 086 iznosi 89.807,00 kn.

Kratkoročne obveze iskazane AOP oznakom 107 iznose 315.598,00 kn, a odnose se na obveze prema bankama u iznosu od 290.000,00 kn, obveze prema dobavljačima (AOP oznaka 115) u iznosu od 1.766,00 kn, obveze prema zaposlenicima (AOP oznaka 117) u iznosu od 14.818,00 kn te na obveze za poreze, doprinose i slična davanja (AOP oznaka 118) u iznosu od 9.014,00 kn. Ukupno iskazana pasiva za 2018. godinu AOP oznakom 123 iznosi 66.263,00 kn, te čini bilančnu ravnotežu u usporedbi sa ukupno iskazanom aktivom AOP oznakom 065 u iznosu od 66.263,00 kn.

Tablica 2. Pregled ukupne aktive i pasive na dan 31.12.2018. godine

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 78390494424; RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE DOO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.714	1.776
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		3.714	1.776
1. Zemljište	011		0	
2. Građevinski objekti	012		0	
3. Postrojenja i oprema	013		3.714	1.776
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0

9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		138.871	64.487
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		4	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih	048		0	0

sudjelujućim interesom				
3. Potraživanja od kupaca	049		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0	0
6. Ostala potraživanja	052		4	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		138.867	64.487
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		142.585	66.263
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-159.528	-249.335
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0

5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-6.604	-179.528
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		6.604	179.528
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-172.924	-89.807
1. Dobit poslovne godine	085		0	0
2. Gubitak poslovne godine	086		172.924	89.807
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0

8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		297.196	315.598
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		281.916	290.000
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		558	1.766
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		8.728	14.818
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		5.994	9.014
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		4.917	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		142.585	66.263
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

6. Zaključak

Godišnji izvještaj o poslovanju Agencije za 2018. godinu na sustavan način prikazuju pregled cjelokupnog poslovanja društva 2018. godine. Izvještaj donosi pregleda najvažnijih aktivnosti tijekom 2018. godine. Nadalje, donosi se pregled financijskog ostvarenja društva za navedeno razdoblje, za što je najprije donijet prikaz računovodstvene politike društva i politike iskazivanja stavki u financijskim izvještajima. U sklopu financijskih izvještaja, daje se pregled financijskih izvještaja i objašnjenje njihovih elemenata – Računa dobiti i gubitka te Bilance društva, sa prikazom financijskog rezultata. Društvo za 2018. godinu, za razdoblje izvještavanja od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine, putem Računa dobiti i gubitka iskazuje gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 89.807,00 kn. Iskazani gubitak posljedica je provedbe projekta D-STIR, te troška plaće za projekt Rekonstrukcije i uspostave poduzetničkog inkubatora pri čemu je najprije potrebno realizirati rashode, dok se pripadajući prihodi ostvaruju refundacijom u narednom periodu.

Članica Uprave

Maja Stranić Grah, v.r.