




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PAZIN  
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-01/01-25-5  
Pazin, 22. siječnja 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2".

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 22. siječnja 2025. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju svojim dopisom KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-4 od 22. siječnja 2025. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagati će Marina Mofardin, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,  
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gradnju.
3. Pismohrana – ovdje.



Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**

#### **I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage**

##### **Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18) (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18) u daljnjem tekstu: Plan.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

#### **II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage**

##### **Članak 3.**

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ donesen je 1995. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona, te je izmijenjen 1996 i 1997. godine radi utvrđivanja detaljnih odredbi uređenja dijela područja grada Pazina pod nazivom „Dršćevka 2“. 2013. godine donesene su III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ čime je dio plana stavljen izvan snage, plan je usklađen sa važećim Zakonom, s planovima višeg reda te su utvrđeni uvjeti koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora. Izradi IV. Izmjena i dopuna PUP „Dršćevka 2“ pristupilo se prvenstveno radi prenamjene zemljišta parkirališta u namjenu dječjeg igrališta.

U postupku smo izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a slijede i izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Pazina u kojem je cijelo područje Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ prikazano kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje. Važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina je detaljno opisana namjena i dani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za cijelo područje PUP-a „Dršćevka 2“. Na području obuhvata tog plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. U najvećem postotku izgrađene su zgrade stambene namjene (obiteljske te višeobiteljske zgrade) te infrastruktura.

### **III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage**

#### **Članak 4.**

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti.

Obuhvat Plana definiran je važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Pazina i prikazan na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:10.000. Površina obuhvata Plana iznosi približno 11,79 ha.

### **IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage**

#### **Članak 5.**

Područje obuhvata Plana je izgrađeno i uređeno.

### **V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage**

#### **Članak 6.**

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

### **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage**

#### **Članak 7.**

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

### **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage**

#### **Članak 8.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

### **VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage**

#### **Članak 9.**

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne katastarske podloge.

### **IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage**

#### **Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
- TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- MO Pazin

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage**

##### **Članak 11.**

Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage iznosi tri (3) mjeseca što uključuje:

- obavješćivanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluka javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja Plana izvan snage u trajanju od deset (10) dana i izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

#### **XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage**

##### **Članak 12.**

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

#### **XII. Završna odredba**

##### **Članak 13.**

Stavljenjem Plana van snage, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na tom području biti će moguće na temelju važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08 - pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15 - pročišćeni tekst, 14/22 i 32/22 - pročišćeni tekst).

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
***Enna Peroš***

**OBRAZLOŽENJE**  
**Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage**  
**Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18) nalazi se u članku 86. i 113. te 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

**II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ donesen je još 1995. godine, te kasnije izmijenjen 1996 i 1997. godine, a 2013. godine donesene su III. Izmjene i dopune Plana čime je dio plana stavljen izvan snage. 2018. godine pristupilo se i izradi IV. Izmjena i dopuna Plana prvenstveno zbog prenamjene zemljišta parkirališta u namjenu dječjeg igrališta.

U postupku smo izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a slijede i izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Pazina u kojem je cijelo područje Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ prikazano kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje. Važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina je detaljno opisana namjena i dani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za cijelo područje PUP-a „Dršćevka 2“. Na području obuhvata tog plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. Izgrađene su građevine i infrastruktura.

Također, u jednom dijelu Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ nije usklađen s planom višeg reda odnosno s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina, te će se stavljanjem plana van snage na tom području primjenjivati odredbe plana višeg reda.

**III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE**

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

**IV. PRIJEDLOG ODLUKE**

Predlaže se donošenje Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ u gore navedenom tekstu kojeg je izradio je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

***Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gradnju***