




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/25-01/03
URBROJ: 2163-01-01/01-25-5
Pazin, 22. siječnja 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage
dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 22. siječnja 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju svojim dopisom KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-4 od 22. siječnja 2025. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagati će Marina Mofardin, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gradnju.
3. Pismohrana – ovdje.



Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst)(u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Plan.

Pravna osnova za stavljanje dijela Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst) je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage

Članak 3.

Detaljni plan uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" donesen je 2003. godine te je kasnije mijenjan 2015. godine.

Uvidom u prostorno planske dokumente, utvrđena je neusklađenost važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst) s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08 - pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15 - pročišćeni tekst, 14/22 i 32/22 - pročišćeni tekst) u jednom dijelu odnosno na zemljištu oznake k.č. 3000/2, 3002/1, 3002/3, 3002/4 i 3002/5, k.o. Pazin.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pazina, navedeno se zemljište nalazi unutar uređenog i neizgrađenog građevinskog područja poslovne namjene oznake K. Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina to zemljište je označeno kao poslovna namjena oznake K3 (komunalno servisna) dok je u Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" označeno kao zaštitna zelena površina oznake ZP-3. Na zemljištu oznake ZP-3 nije dozvoljena gradnja (osim manjih infrastrukturnih građevina) dok je na zemljištu oznake K3 (komunalno servisna) dozvoljena izgradnja sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurne službe (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge).

Prema Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" na navedenom zemljištu onemogućena je izgradnja građevina komunalno servisne namjene, dok je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina to moguće. Obzirom da se ovdje radi o neusklađenosti namjene navedenog zemljišta, potrebno je stavljanje plana van snage u tom dijelu.

III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 4.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, odnosi se na dio obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" koji je prikazan na grafičkom dijelu u prilogu ove Odluke, kao njenog sastavnog dijela te iznosi približno 0,85 ha.

IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 5.

Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja istočni, neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja, smješten uz nerazvrstanu cestu NC 500970 (Rogovići - Ciburi), u blizini sve potrebne komunalne infrastrukture. Obzirom na svoju poziciju (blizina grada, blizina Istarskog ipsilona, blizina ostalih poslovnih sadržava), predstavlja prostor za buduće razvijanje od osobitog značaja za zajednicu, odnosno Grad Pazin.

Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage je pašnjačka površina, dijelom obrasla u samoniklo visoko i nisko raslinje.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 6.

Ciljevi za stavljanje izvan snage dijela Plana su:

- usklađenost važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina u predmetnom obuhvatu kako je definiran na grafičkom dijelu u prilogu ove Odluke,
- omogućavanje realizacije projekata od važnosti za Grad Pazin.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja dijela Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana može se provesti temeljem odredbi Zakona te podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage

Članak 9.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage koristit će se važeće katastarske podloge.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
- Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb
- BINA-ISTRA d.d., Zrinščak 57, Lupoglav
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
- TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- MO Stari Pazin

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz stavljanje izvan snage dijela Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage

Članak 11.

Planirani rok za stavljanje dijela Plana izvan snage iznosi tri (3) mjeseca što uključuje:

- obavješćivanje javnosti o provođenju postupka stavljanja dijela Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju dijela Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja dijela Plana izvan snage u trajanju od deset (10) dana i izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage

Članak 12.

Sredstva za stavljanje dijela Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Završna odredba

Članak 13.

Stavljenjem izvan snage dijela Plana, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na tom području biti će moguće na temelju važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08 - pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15 - pročišćeni tekst, 14/22 i 32/22 - pročišćeni tekst).

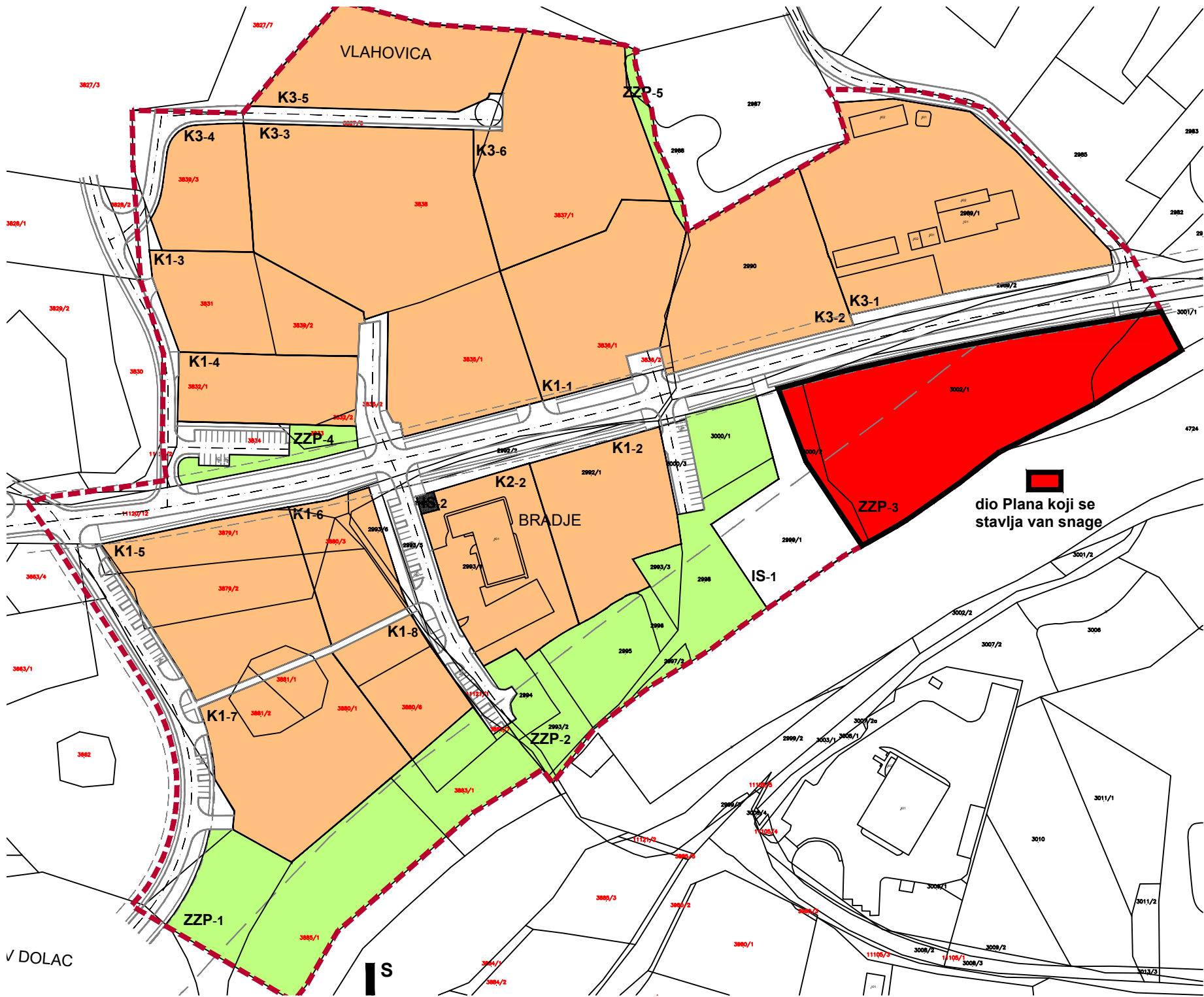
Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Enna Peroš



 dio Plana koji se stavlja van snage

V DOLAC



OBRAZLOŽENJE
Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela
Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst) nalazi se u članku 86. i 113. te 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Uvidom u prostorno planske dokumente, utvrđena je neusklađenost važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina u jednom istočnom dijelu DPU-a koji iznosi približno 0,85 ha.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina to područje je označeno kao poslovna namjena oznake K3 (komunalno servisna) dok je u Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" označeno kao zaštitna zelena površina oznake ZZP-3. Na zemljištu oznake ZZP-3 nije dozvoljena gradnja (osim manjih infrastrukturnih građevina) dok je na zemljištu oznake K3 (komunalno servisna) dozvoljena izgradnja sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurne službe (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge).

Prema Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" na navedenom zemljištu onemogućena je izgradnja građevina komunalno servisne namjene, dok je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina to moguće. Obzirom da se ovdje radi o neusklađenosti namjene navedenog zemljišta, potrebno je stavljanje plana van snage u tom dijelu.

Cilj stavljanja izvan snage dijela Plana je usklađenost važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina u predmetnom obuhvatu te omogućavanje realizacije projekata od važnosti za Grad Pazin.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlaže se donošenje Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin u gore navedenom tekstu kojeg je izradio je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

***Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju***