



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PAZIN  
Gradonačelnica

KLASA: 945-01/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-01/01-25-3  
Pazin, 17. siječnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**  
**n/r Predsjednice**

Predmet: Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina za 2024. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 17. siječnja 2025. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina za 2024. godinu u tekstu kako ga je dostavio Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove svojim dopisom KLASA: 945-01/25-01/01, URBROJ: 2163-01-04/01-25-2 od 15. siječnja 2025. godine, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka obrazlagati će Martina Brajković Mrak, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Izvješće,  
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko pravne poslove,
3. Pismohrana – ovdje.



**Prijedlog 17. siječnja 2025.**

Na temelju članka 25. stavak 9. i članka 49. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine usvaja

**IZVJEŠĆE**

**o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina za 2024. godinu**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo je dana 14. prosinca 2023. godine Program korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“ broj 54/23).

**Članak 2.**

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine planirani su prihodi od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, u visini od 18.253,99 eura.

Prihodi su ostvareni u visini od 7.747,38 eura.

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2024. godini (€)	Ostvareni prihod u 2024. godini (€)
1.	Uplate za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta	8.370,83	0,00
2.	Uplate za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta	1.000,00	670,02
3.	Uplate naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta	8.883,16	7.077,36
4.	Uplate naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	0,00	0,00
	Ukupno	18.253,99	7.747,38

**Članak 3.**

Prihodi iz članka 1. ovog Izvješća utrošeni su za sljedeće namjene:

Redni broj	Vrste rashoda	Planirani rashod u 2024. godini (€)	Ostvareni rashod u 2024. godini (€)
1.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija)	1.000,00	0,00
2.	Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje zemljišnih knjiga (elaborati usklađenja stare i nove izmjere, stvarnog stanja sa	15.926,99	6.420,38

	stanjem u katastarskom operatu, sudske pristojbe i dr.)		
3.	Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi)	1.327,00	1.327,00
4.	Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. red. broj 4. Programa)	0,00	0,00
	Ukupno	18.253,99	7.747,38

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
***Enna Peroš***

## Obrazloženje

Člankom 25. stavak 9. i člankom 49. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) – dalje: Zakon o poljoprivrednom zemljištu, propisana je obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da najkasnije do 31. ožujka svake godine Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske dostave Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 25. stavak 6., 7., i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, te su iste dužne donijeti program korištenja tih sredstava.

Člankom 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedena sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovog Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanje sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su donijeti Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, te su dužne Ministarstvu poljoprivrede podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja istih, svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Program je donesen na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina dana 14. prosinca 2023. godine, a objavljen je u Službenim novinama Grada Pazina, broj 54/23.

Programom je planirano 18.253,99 eura, dok je prihod ostvaren u visini od 7.747,38 eura.

Prihod je manji osobito u djelu koji se odnosi na prihod od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta, iz razloga što nije realizirana planirana dinamika raspisivanja javnih natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Naime, Grad Pazin nije dobio dugoočekivanu suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja u sklopu Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina koji je raspisan još u 2021. godini. Ujedno, sukladno naputcima Ministarstva poljoprivrede i Istarske županije – Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, Grad Pazin najprije mora ići u Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina i pribaviti mišljenja nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš te provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu prema zakonu kojim se uređuje zaštita prirode. Tek nakon donošenja izmjena i dopuna predmetnog Programa, a čija je priprema dokumentacije u tijeku, mogu se provesti novi javni natječaj za zakup te javni natječaj za prodaju.

Što se tiče prihoda ostvarenog od naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta, očekivalo se da će se u međuvremenu realizirati iznad navedeni Javni natječaj za zakup te da će privremeni korisnici postati zakupnici. Međutim, kako se Javni natječaj nije realizirao, privremeni korisnici redovno uplaćuju svoje obveze po isteklim Ugovorima o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, odnosno na temelju izdanih potvrda o mirnom posjedu, a sve do raspisivanja budućih natječaja.

Dakle, ostvareni prihod u iznosu od 7.747,38 eura raspoređen je na način da je dio upotrijebljen na plaćanje tekuće pomoći Fondu za razvoj poljoprivrede i turizma Istre, u iznosu od 1.327,00 eura, dok je ostatak upotrijebljen na rješavanje katastarsko geodetskih izmjera i sređivanja zemljišno knjižnog stanja.

Ništa nije utrošeno na oglašavanje jer novih natječaja nije bilo.

Prihodi s osnove promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području grada Pazina vezani su uz izdavanje građevinskih dozvola na temelju kojih bi Istarska županija trebala donositi rješenja o naknadi za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, međutim donošenje istih Istarska županija nije realizirala ni tijekom 2024. godine. Naime, Grad Pazin je u više navrata tražio od Istarske županije donošenje predmetnih rješenja, na što je Istarska županija dostavila službeno očitovanje da u skorije vrijeme nisu u mogućnosti donositi takva rješenja zbog velike količine neriješenih predmeta preuzetih od bivšeg Ureda državne uprave Istarske županije, te nedostatka financijskih, kadrovskih i administrativnih kapaciteta.

S obzirom da nije bilo uplata s osnove naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, a ista se isključivo smiju upotrijebiti za troškove okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, ni u tu svrhu nije utrošeno ništa.

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove