



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 363-01/24-01/48
URBROJ: 2163-01-01/01-24-2
Pazin, 09. prosinca 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Program građenja komunalne infrastrukture
za 2025. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 09. prosinca 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav svojim dopisom KLASA: 363-01/24-01/48, URBROJ: 2163-01-06/01-24-1 od 06. prosinca 2024. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
3. Pismohrana – ovdje.



Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

P R O G R A M
građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18., 118/18. i 32/20.) određeno je da se Programom građenja gradi slijedeće:

- 1.) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- 2.) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- 3.) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- 4.) postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- 5.) građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- 6.) druga pitanja.

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se u programu građenja komunalne infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
4. izrade projekata i druge dokumentacije,
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,

6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Komunalna infrastruktura su:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,
8. groblja i krematoriji na grobljima,
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Članak 5.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa,
2. komunalne naknade,
3. iz cijene komunalne usluge,
4. iz naknade za koncesiju,
5. iz drugih prihoda proračuna jedinice lokalne samouprave;
6. fondova Europske unije,
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Članak 6.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se građenje slijedećih građevina u 2025. godini:

1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

OPIS POSLOVA

I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos
1.	Asfaltiranje Zabrežani – Katun Lindarski	građenje	130.000,00 €
2.	Nasipavanje šumskih puteva	građenje	10.000,00 €
3.	Malčanje šumskih puteva	građenje	10.000,00 €
4.	Parking Soline – Gradskih igrališta	građenje	30.000,00 €
5.	Nogostup Štranjga – Istarskih narodnjaka	građenje	50.000,00 €
	UKUPNO		230.000,00 €

Financijska sredstva u iznosu od 230.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalnog doprinosa u iznosu od 130.000,00 eura i iz prihoda od komunalne naknade u iznosu od 100.000,00 eura.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos
1.	Kružno raskrižje u ulici Joakima Rakovca i Soline-privremeni priključak gradilišta	građenje	50.000,00 €
	UKUPNO		50.000,00 €

Financijska sredstva u iznosu od 50.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos
1.	Uređenje dječjih igrališta	građenje	15.000,00 €
2.	Zakup električne energije u Parku narodnog ustanka i Parku istarskih velikana	građenje	6.500,00 €
	UKUPNO		21.500,00 €

Financijska sredstva u iznosu od **21.500,00 eura** planirana su iz prihoda od komunalnog doprinosa.

3. Groblja

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos
1.	Groblje Zarečje - tehnička dokumentacija i gradnja	dokumentacija/građenje	60.000,00 €
2.	Kapela Beram - radovi	građenje	120.000,00 €
3.	Uređenje i proširenje groblja u Trvižu - projektna dokumentacija	dokumentacija	6.000,00 €
	UKUPNO		186.000,00 €

Financijska sredstva u iznosu od **186.000,00 eura** planirana su iz prihoda od naknade za korištenje grobnih mjesta.

III. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

1. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos
1.	Ostale ceste	građenje	20.000,00 €
2.	Asfaltiranje Trošti	građenje	40.000,00 €

3.	Izvanredno održavanje ceste Ciburi-Ježenj	građenje	300.000,00 €
4.	Cesta Foškići Lešće - radovi	građenje	40.000,00 €
5.	Prometna oprema na temelju prometnih elaborata	građenje	30.000,00 €
	UKUPNO		430.000,00 €

2. Javna rasvjeta

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos
1.	Javna rasvjeta – proširenja	građenje	100.000,00 €
	UKUPNO		100.000,00 €

Financijska sredstva u iznosu od 100.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalnog doprinosa.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u ukupnom iznosu od 1.017.500,00 eura financirat će se iz prihoda od komunalnog doprinosa, komunalne naknade i od naknade za korištenje grobnih mjesta.

Članak 7.

REKAPITULACIJA GRADNJE

Red. br.	GRAĐEVINA	IZNOS U EURIMA
I.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	
1.	Nerazvrstane ceste	230.000,00 €
	UKUPNO	
II.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	230.000,00 €
1.	Nerazvrstane ceste	50.000,00 €
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	21.500,00 €
3.	Groblja	186.000,00 €
	UKUPNO	257.500,00 €
III.	Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	
1.	Nerazvrstane ceste	430.000,00 €
2.	Javna rasvjeta	100.000,00 €
	UKUPNO	530.000,00 €
PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		
SVEUKUPNO		1.017.500,00 €

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture planirani su na temelju važećih cijena gradnje usporednih objekata u vrijeme izrade Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Ukoliko se u 2025. godini ne ostvare prihodi planirani za financiranje gradnje komunalne infrastrukture, koristiti će se drugi prihodi Proračuna Grada Pazina ili će se reducirati Program građenja prema prioritetima gradnje.

Članak 8.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.

KLASA:

URBROJ:

Pazin, ____ prosinac 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Enna Peroš

OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18 i 32/20.) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svaku kalendarsku godinu u skladu s planiranim sredstvima donosi Program gradnje komunalne infrastrukture.

Prijedlogom Proračuna Grada Pazina za 2025. godinu za gradnju komunalne infrastrukture predviđena su sredstva u iznosu od **1.017.500,00 eura**. Važno je napomenuti da su kapitalni rashodi u ovom Upravnom odjelu vezani uz namjenske prihode iz kojih se financiraju, te se smiju izvršavati samo u slučaju kada su izvori financiranja za te namjene osigurani.

1. NERAZVRSTANE CESTE

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 710.000,00 eura. Procijenjeni iznosi zahvata te predviđene dionice navedene su u tablici 1. ovog programa.

2. JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

U dijelu Programa koji se odnosi na javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima za planiranu gradnju predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 21.500,00 eura.

Procijenjeni iznosi zahvata te predmeti zahvati navedeni su u tablici 2. ovog programa.

3. JAVNA RASVJETA

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture za proširenje sustava javne rasvjete predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 100.000,00 eura.

4. GROBLJA

U dijelu Programa koji se odnosi na gradnju groblja u 2025. godini predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 186.000,00 eura.

Procijenjeni iznosi zahvata te predmeti zahvati navedeni su u tablici 4. ovog programa.

Upravni odjel za komunalni sustav