



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 945-01/24-01/21
URBROJ: 2163-01-01/01-24-3
Pazin, 06. prosinca 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Program korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2025. godini.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 06. prosinca 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2025. godini u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove svojim dopisom KLASA: 945-01/24-01/21, URBROJ: 2163-01-04/01-24-2 od 06. prosinca 2024. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2025. godini te se upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će ~~Martina Brajković Mrak~~, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko pravne poslove,
3. Pismohrana –ovdje.



Na temelju članka 25. stavak 6., 7. i 8., članka 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ donijelo je

P R O G R A M

korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2025. godini

Članak 1.

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2025. godini (€)
1.	Uplate za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta	2.130,12
2.	Uplate za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta	1.000,00
3.	Uplate naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta	4.131,88
4.	Uplate naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	0,00
	Ukupno	7.262,00

Planirani prihod u 2025. godini iznosi 7.262,00 eura.

Članak 2.

Sveukupna sredstva iz članka 1. stavak 2. koristit će se za ostvarenje rashoda u 2025. godini, kako slijedi:

Redni broj	Vrste rashoda	Planirani rashod u 2024. godini (€)
1.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija)	1.000,00
2.	Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje zemljišnih knjiga (elaborati usklađenja stare i nove izmjere, stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu, i dr.)	4.762,00
3.	Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi)	1.500,00
4.	Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. redni broj 4. Programa)	0,00
	Ukupno	7.262,00

Članak 3.

Evidenciju naplate po ugovorima o zakupu, prodaji i privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina vodi Upravni odjel za financije i ITU mehanizam Grada Pazina.

Članak 4.

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2025.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Enna Peroš

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj

Člankom 25. stavak 6., 7., 8. i 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) – dalje u tekstu: Zakon, sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, te su iste dužne donijeti program korištenja tih sredstava.

Člankom 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedena sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovog Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanje sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su donijeti program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, te su dužne Ministarstvu poljoprivrede podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja istih, svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Člankom 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 4/13, 23/14, 1/18, 5/20, 4/21 i 24/21 – pročišćeni tekst) propisana je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pazina da donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz svog samoupravnog djelovanja.

Obrazloženje

Sredstva ostvarena od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina planirana su sukladno Proračunu Grada Pazina za 2025. godinu, Izvor 4.6. Prihodi za posebne namjene, Pozicija P0082, konto 64222, u visini od 6.262,00 eura, te Izvor 7.1. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Pozicija P0128, konto 71111 u iznosu od 1.000,00 eura.

Predmetna sredstva planirana su na temelju prikupljenih podataka o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina te korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a koja korisnici i dalje koriste na temelju izdane potvrde o mirnom korištenju istih do raspisivanja novih natječaja za zakup.

Nadalje, za 2025. godinu planirani su prihodi u istom iznosu glede prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na 2024. godinu, budući da Grad Pazin nije u mogućnosti raspisivati nove natječaje za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske dok se ne donese novi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina.

Prihodi s osnove promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području grada Pazina nisu planirana ni za 2025. godinu iz razloga što su vezani uz izdavanje građevinskih dozvola na temelju kojih bi Istarska županija trebala donositi rješenja o naknadi za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, međutim donošenje istih Istarska županija nije realizirala ni tijekom 2024. godine. Naime, Grad Pazin je u više navrata tražio od Istarske županije donošenje predmetnih rješenja, na što je Istarska županija dostavila službeno očitovanje da u skorije vrijeme nisu u mogućnosti donositi takva rješenja zbog velike količine neriješenih predmeta preuzetih od bivšeg Ureda državne uprave Istarske županije, te nedostatka financijskih, kadrovskih i administrativnih kapaciteta. U slučaju da se u 2025. godini situacija promijeni, dodat će se nova stavka u Proračunu kroz rebalans te će se ići u izmjene Programa korištenja sredstava.

Predloženi način raspolaganja sredstvima sukladan je članku 25. stavak 7. i članku 49. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko pravne poslove