



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 363-01/22-01/17
URBROJ: 2163-01-1/1-22-2
Pazin, 12. svibnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednice

Predmet: Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje
Ugovora o međusobnim pravima i obvezama.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 12. svibnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav svojim dopisom KLASA: 363-01/22-01/17, URBROJ: 2163-01-6/12-22-1 od 12. svibnja 2022. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- prijedlog Ugovora i
arhitektonska situacija.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
3. Pismohrana – ovdje.



Prijedlog 12. svibnja 2022.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U
o davanju suglasnosti za sklapanje
Ugovora o međusobnim pravima i obvezama

Članak 1.

Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezano za izgradnju komunalne infrastrukture - prometne površine - izgradnje prometnog priključka na dijelu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Pazina oznake NC501900 (Kružni tok Štranjga (NC64) – ulica Šime Kurelića – Kružni tok Plodine (DC48)), ulica Šime Kurelića, te prometnog izlaza na dijelu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Pazina oznake NC0743 (NC0754 (Pazinka) – NC0702 - Kružni tok Plodine (D48)), sve kod raskrižja sa DC48 na k.č. br. 3805/1 K.O. Pazin (dalje u tekstu: komunalna infrastruktura), Investitora CORAL CROATIA d.o.o. iz Zagreba, OIB:72594208197, što je preduvjet da bi Investitor na nekretnini osnovanoj na pravu građenja k.č.br. 998/3 (S.I.2081/1, 2081/7 i 2081/8) upisanoj u z.k.ul.br.5156 K.O. Pazin, mogao sagraditi građevinu poslovne namjene – benzinsku postaju s pratećim sadržajima i samoposlužnu autopraonicu.

Članak 2.

Prihvća se tekst prijedloga Ugovora o međusobnim pravima i obvezama (dalje u tekstu: Ugovor) koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina da potpiše Ugovor iz članka 2. ove Odluke, kao i eventualne posebne Dodatke ugovora koji bi mogli proizaći radi reguliranja svih međusobnih odnosa s Investitorom, a sve u cilju izvršenja i postizanja svrhe sklopljenog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Enna Peroš

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članku 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20. i 4/21.), kojima je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke kojima uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

U članku 165. Zakona o prostornom uređenju propisano je u bitnome da je Investitor komunalne infrastrukture u naselju jedinica lokalne samouprave ali da Investitor komunalne infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Suglasnost se može dati samo osobi odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu infrastrukturu izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne infrastrukture jedinica lokalne samouprave i Investitor komunalne infrastrukture uređuju ugovorom.

Investitor CORAL CROATIA d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 5, obratili su se Gradu Pazinu zahtjevom kojim su izrazili spremnost vlastitim sredstvima financirati izgradnju komunalne infrastrukture - prometne površine - izgradnje prometnog priključka na dijelu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Pazina oznake NC501900 (Kružni tok Štranjga (NC64) – ulica Šime Kurelića – Kružni tok Plodine (DC48)), ulica Šime Kurelića, te prometnog izlaza na dijelu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Pazina oznake NC0743 (NC0754 (Pazinka) – NC0702 - Kružni tok Plodine (D48)), sve kod raskrižja sa DC48 na k.č. br. 3805/1 K.O. Pazin (dalje u tekstu: komunalna infrastruktura), što je preduvjet da bi Investitor na nekretnini osnovanoj na pravu građenja k.č.br. 998/3 (S.I.2081/1, 2081/7 i 2081/8) upisanoj u z.k.ul.br.5156 K.O. Pazin, mogao sagraditi građevinu poslovne namjene – benzinsku postaju s pratećim sadržajima i samoposlužnu autopraonicu, te po izgradnji komunalne infrastrukture prenijeti istu u vlasništvo Gradu Pazinu bez naknade.

Nekretnina na kojoj se gradi navedena građevina poslovne namjene u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10. – pročišćeni tekst, 21/14., 24/15., 33/15. – pročišćeni tekst, 39/20. i 50/20. – pročišćeni tekst) odnosno Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08 – pročišćeni tekst, 27/09., 27/11., 17/15. i 34/15. – pročišćeni tekst), i to unutar granica građevinskog područja naselja, u zoni poslovne namjene.

Ugovorom koji je sastavni dio predložene Odluke detaljnije se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih stranaka u vezi izgradnje komunalne infrastrukture i prijenosa izgrađene komunalne infrastrukture u vlasništvo Grada Pazina.

Člankom 1. predložene Odluke daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezano za izgradnju komunalne infrastrukture - prometne površine – prometnog priključka i prometnog izlaza.

Člankom 2. predložene Odluke prihvaća se tekst navedenog Ugovora, dok se člankom 3. Gradonačelnica ovlašćuje na potpisivanje Ugovora kao i eventualnih Dodataka ugovora radi reguliranja svih međusobnih odnosa s Investitorom koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora a sve u cilju izvršenja i postizanja svrhe sklopljenog ugovora.

S obzirom da predmetna komunalna infrastruktura nije predviđena u Proračunu za 2022. godinu te Programu gradnje komunalne infrastrukture za 2022. godinu, predlaže se Gradskom vijeću Grada Pazina donošenje ove Odluke.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstava u Proračunu Grada Pazina za 2022. godinu.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Prijedlog ove Odluke utvrdio je Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina te ga je uputio Gradonačelnici Grada Pazina na nadležni postupak.

Upravni odjel za komunalni sustav

GRAD PAZIN, OIB: 07969842379, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin, kojeg zastupa gradonačelnica Suzana Jašić (u daljnjem tekstu: Grad Pazin)

i

CORAL CROATIA d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 5, OIB:72594208197, kojeg zastupaju članovi uprave Vedran Jakšić i Stergios Theodoridis (u daljnjem tekstu: Investitor),

na temelju članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Odluke Gradskog vijeća Grada Pazina KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2022. godine

sklapaju sljedeći

U G O V O R **o međusobnim pravima i obvezama**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u cilju uređenja građevinskog zemljišta postoji interes Investitora za izgradnju komunalne infrastrukture - prometne površine – izgradnje prometnog priključka na dijelu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Pazina oznake NC501900 (Kružni tok Štranjga (NC64) – ulica Šime Kurelića – Kružni tok Plodine (DC48)), ulica Šime Kurelića, te prometnog izlaza na dijelu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Pazina oznake NC0743 (NC0754 (Pazinka) – NC0702 - Kružni tok Plodine (D48)), sve kod raskrižja sa DC48 na k.č. br. 3805/1 K.O. Pazin (dalje u tekstu: komunalna infrastruktura), što je preduvjet da bi Investitor na nekretnini osnovanoj na pravu građenja k.č.br. 998/3 (S.I.2081/1, 2081/7 i 2081/8) upisanoj u z.k.ul.br.5156 K.O. Pazin, mogao sagraditi građevinu poslovne namjene – benzinsku postaju s pratećim sadržajima i samoposlužnu autopraonicu.

Skica prometnog rješenja koji je predmet ovog Ugovora prileži ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Među ugovornim stranama nesporno je:

- da Investitor planira gradnju građevine poslovne namjene – benzinske postaje s pratećim sadržajima i samoposlužnom autopraonicom na k.č.br.998/3 K.O. Pazin i izgradnju prometnog priključka na dijelu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Pazina oznake NC501900 (Kružni tok Štranjga (NC64) – ulica Šime Kurelića – Kružni tok Plodine (DC48)), ulica Šime Kurelića, do navedene nekretnine kao i prometnog izlaza na diji nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Pazina oznake NC0743 (NC0754 (Pazinka) – NC0702 - Kružni tok Plodine (D48)), sve kod raskrižja sa DC48 na k.č. br. 3805/1 K.O. Pazin,
- da je u svrhu priključenja na javno prometnu površinu potrebno urediti građevinsko zemljište odnosno izgraditi prometnu površinu – priključak sa NC501900 i izlaz na NC0743, u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom,
- da će se prometni priključak i prometni izlaz izgraditi sukladno Prometnom elaboratu izrađenom od MC ARHITEKTURA d.o.o. iz Zagreba na kojeg su u postupku ishodaenja Građevinske dozvole za navedenu građevinu poslovne namjene suglasnost dale Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, i Policijska uprava Istarska,
- da je nadležnost upravljanja prometnicom NC501900 ulica Šime Kurelića, sa koje će se izvesti prometni priključak i prometnicom NC0743 sa koje će se izvesti prometni izlaz, na Gradu Pazinu,
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju sve navedene nekretnine nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10. – pročišćeni tekst, 21/14., 24/15., 33/15. – pročišćeni tekst, 39/20. i 50/20. – pročišćeni tekst) odnosno Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08. – pročišćeni tekst, 27/09., 27/11., 17/15. i 34/15. – pročišćeni tekst), i to unutar granica građevinskog područja naselja, u zoni poslovne namjene,
- da je za izgradnju predmetne komunalne infrastrukture potrebno izraditi izvedbeno tehničku dokumentaciju,

- da je Investitor izrazio spremnost vlastitim sredstvima financirati izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora,
- da su suglasne s predmetnom izgradnjom te će se ovim ugovorom regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Grad Pazin daje suglasnost Investitoru da izvrši radnje na izgradnji komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, tako da u svojstvu Investitora:

- izradi potrebnu izvedbeno tehničku dokumentaciju za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora,
- izgradi komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ovog Ugovora sukladno dokumentaciji.

Članak 4.

Investitor se obvezuje da će u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora:

- izraditi o svom trošku izvedbeno tehničku dokumentaciju za izgradnju komunalne infrastrukture,
- ishoditi o svom trošku akte potrebne za provedbu radova u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture,
- preuzeti sve obveze investitora kao sudionika u gradnji temeljem odredbi članka 49. Zakona o gradnji,
- dostaviti Gradu Pazinu primjerak ugovora koji je sklopljen s izvođačem radova i nadzornim inženjerom te ugovorni troškovnik,
- prijaviti početak građenja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o gradnji,
- najkasnije 15 dana prije početka radova na izgradnji komunalne infrastrukture, pismeno obavijestiti Grad Pazin o početku radova, te poduzeti mjere zaštite na radu i privremene regulacije prometa sukladno Elaboratu privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova izgradnje komunalne infrastrukture uz otvoren promet, a sve sukladno važećim propisima,
- izraditi Geodetski elaborat izvedenog stanja priključka radi cjepanja katastarske čestice 998/3 i pripajanje dijela na kojem je izgrađena komunalna infrastruktura katastarskoj čestici 3805/1 odnosno predaje iste u vlasništvo Grada Pazina.

Primjerke akata i dokumenata iz stavka 1. ovog članka Investitor je obavezan odmah po njihovu izdavanju dostaviti Gradu Pazinu na znanje.

Članak 5.

Investitor se obvezuje u cijelosti vlastitim sredstvima izgraditi komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ovog Ugovora sukladno izvedbeno tehničkoj dokumentaciji te predati u vlasništvo Gradu Pazinu izgrađenu komunalnu infrastrukturu odmah po njezinoj izgradnji odnosno ishodovanju uporabne dozvole za gradnju građevine poslovne namjene – benzinske postaje s pratećim sadržajima i samoposlužne autopraonice.

Investitor ima pravo, u slučaju opravdanih objektivnih okolnosti koje utječu na tijek izvođenja radova, zahtijevati produljenje roka iz stavka 1. ovog članka.

Kao razlozi iz kojih se u smislu stavka 2. ovog članka može zahtijevati produljenje roka, smatraju se osobito slijedeći:

- 1) viša sila, prirodni događaj ili nastupanje posebnih okolnosti koji se nisu mogle očekivati niti predvidjeti, a koje utječu na tijek izvođenja radova ili dobavu materijala,
- 2) mjere predviđene aktima nadležnih tijela i nepravovremeno ishodačenje dozvola nadležnih tijela, za koje nije odgovoran Investitor,
- 3) mjere izazvane izvanrednim okolnostima koje bi utjecale na tijek ishodačenja dozvola nadležnih tijela i na tijek izvođenja radova.

Investitor je dužan dostaviti zahtjev za produljenje roka iz stavka 1. ovog članka Gradu Pazinu u pisanom obliku i uz isti priložiti pisano obrazloženje o razlozima radi kojih se zahtjeva produljenje roka.

Odluku o potrebi produženja roka donijet će Gradonačelnica Grada Pazina uz prethodno mišljenje nadležnog upravnog odjela, a novi rok izgradnje i predaje komunalne infrastrukture definirat će se Dodatkom ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Pazin:

- dostaviti Investitoru po potrebi elemente i druge uvjete za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora,
- putem svojih stručnih službi pratiti izvođenje radova na izgradnji komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora za cijelo vrijeme njihovog trajanja,

- pratiti poštivanje ugovorenih rokova izvršenja radova,
- ukoliko dođe do odstupanja od izvedbeno tehničke dokumentacije, zahtijevati od Investitora usklađenje izvođenja radova sa navedenim dokumentima u razumnom roku, a ukoliko Investitor ne postupi po zahtjevu Grada Pazina, može zahtijevati obustavu radova,
- u slučaju da Investitor ne izvede radove na komunalnoj infrastrukturi do faze koja omogućava dobivanje uporabne dozvole za građevinu poslovne namjene – benzinsku postaju s pratećim sadržajima i samoposlužnu autopraonicu, sve eventualne posljedice snosit će sam Investitor dok Grad Pazin nema nikakvih obveza s te osnove prema Investitoru ili trećim osobama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predstavnik Grada Pazina ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba te zahtijevati od nadzornog inženjera da ga redovito izvješćuje o svim fazama gradnje a zadržava pravo da angažira i vanjski nadzor.

Članak 7.

Troškove izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora izvođaču radova u cijelosti podmiruje Investitor.

Investitor se obvezuje bez naknade predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Pazinu izgrađenu komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ovog Ugovora najkasnije u roku iz članka 5. Ugovora, o čemu će ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik.

Investitor je dužan kod prijenosa u vlasništvo Grada Pazina izgrađene komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, dostaviti nadležnom upravnom odjelu svu tehničku dokumentaciju i ostale akte nadležnih tijela, jamstva, garancije, te svu ostalu dokumentaciju propisanu posebnim propisima o gradnji.

Grad Pazin će preuzeti predmetnu komunalnu infrastrukturu uz uvjet da je izvedena sukladno izvedbeno tehničkoj dokumentaciji.

Članak 8.

Procijenjena vrijednost ukupnih troškova izgradnje komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora, prema glavnom projektu i troškovniku iznosi 725.000,00 kuna (bez PDV-a).

Investitor se obvezuje prije početka izvođenja radova na izgradnji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog Ugovora predati Gradu Pazinu bjanko zadužnicu izdanu na iznos od 50% procijenjene vrijednosti ukupnih troškova izgradnje komunalne infrastrukture, kao jamstvo za uredno izvršenje svih obveza iz ovog Ugovora.

Investitor je suglasan da, u slučaju njegova odustanka od izvođenja predmetnih radova, kašnjenja u izvođenju, te ukoliko po proteku roka iz članka 5. ovog Ugovora komunalna infrastruktura iz članka 1. ovog Ugovora ne bude završena i predana, Grad Pazin može istu završiti putem trećih osoba a na trošak Investitora te ima pravo odmah aktivirati odnosno koristiti zadužnicu iz prethodnog stavka.

U slučaju iz prethodnog stavka, Investitor nema pravo na povrat sredstava utrošenih za izgradnju komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora i odriče se prava zahtijevati prijeboj istih s eventualnim tražbinama Grada Pazina po bilo kojem osnovu.

Po završetku radova na izgradnji komunalne infrastrukture i predaji iste Gradu Pazinu, Grad Pazin će vratiti investitoru predmetnu zadužnicu.

Članak 9.

Investitor se obvezuje od izvođača radova ishoditi bankarsku garanciju u visini od 10% od vrijednosti ukupno izvedenih građevinskih radova na komunalnoj infrastrukturi iz okončane situacije, izdanu u korist Grada Pazina s klauzulom plativa na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna i bez prava na prigovor, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od dvije (2) godine od dana primopredaje komunalne infrastrukture, sukladno članku 7. ovog Ugovora.

Investitor je dužan bankarsku garanciju iz stavka 1. ovog članka predati Gradu Pazinu u izvorniku, prije potpisivanja primopredajnog zapisnika iz članka 7. ovog Ugovora.

Investitor je solidarno odgovoran Gradu Pazinu za kvalitetu izvedenih radova u jamstvenom roku od dvije (2) godine od dana primopredaje komunalne infrastrukture.

U slučaju da se u jamstvenom roku pojave nedostaci, Grad Pazin će prvo pozvati davatelja bankarske garancije na otklanjanje nedostataka u razumnom roku. Ukoliko davatelj bankarske garancije ne otkloni nedostatak u određenom roku, Grad Pazin pozvat će Investitora na otklanjanje nedostataka u razumnom roku.

Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno niti po davatelju bankarske garancije niti po Investitoru u roku koji Grad Pazin odredi, Grad Pazin ima pravo pristupiti otklanjanju nedostataka putem trećih osoba aktiviranjem bankarske garancije.

Članak 10.

Grad Pazin zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako Investitor u ugovorenom roku:

- ne poduzima radnje iz članka 4. ovog Ugovora,
- ne izgradi i ne preda u vlasništvo Gradu Pazinu izgrađenu komunalnu infrastrukturu u roku iz članka 5. ovog Ugovora,
- ne dostavi Gradu Pazinu bjanko zadužnicu iz članka 8. ovog Ugovora,
- ne dostavi Gradu Pazinu bankarsku garanciju iz članka 9. ovog Ugovora.

Grad Pazin zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako je nad Investitorom otvoren stečaj, postupak likvidacije ili se nalaze u bilo kojem sličnom postupku koji ga može spriječiti da izvrši Ugovor.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u prethodnim stavcima Investitor nema pravo na povrat troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ukoliko za gradnju građevine poslovne namjene – benzinske postaje s pratećim sadržajima i samoposlužnom autopraonom zajedno sa komunalnom infrastrukturom iz članka 1. ovog Ugovora bude ishodovano Rješenje o izmjeni građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora, ugovorne strane suglasne su da će Investitor o istome obavijestiti Grad Pazin pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole.

U slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane suglasne su da Investitor može svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenijeti na novog investitora na koje glasi Rješenje o izmjeni građevinske dozvole. Dokaz o navedenom obvezuju se dostaviti Gradu Pazinu pisanim putem najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole kako bi se prava i obveze između novog investitora i Grada Pazina uredila posebnim ugovorom.

Ako Investitor u slučaju donošenja Rješenja o izmjeni građevinske dozvole prema stavku 1. ne obavijesti Grad Pazin o promjeni investitora ili ako svoja prava i obveze iz ovog Ugovora ne prenese na novog investitora, tada ovaj Ugovor ostaje u cijelosti na snazi u odnosu na Investitora kako je označen u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri, uvažavajući i štiteći obostrane interese, a moguće neregulirane odnose obvezuju se rješavati i tumačiti u duhu ovog Ugovora.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane sačiniti će u pisanom obliku.

Članak 13.

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 14.

Sve sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Pazinu.

Članak 15.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

BROJ:

Pazin,

GRAD PAZIN
Gradonačelnica
Suzana Jašić

CORAL CROATIA d.o.o.
Članovi uprave
Vedran Jakšić i Stergios Theodoridis

Ovom Ugovoru pristupaju kao supotpisnici radi ostvarivanja prava i obveza iz Ugovora:

1. Izvođač HIŽA d.o.o. iz Barbana, Kavran 3, OIB:92957392145 radi dokazivanja osnove za ishođenje bankarske garancije iz članka 9. Ugovora

HIŽA d.o.o.
Direktor
Goran Ribić

2. Vlasnici zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja Brajković Filip iz Brajkovići 33B, Pazin, OIB:73744874625 i Brajković Laura iz Brajkovići 33B, Pazin, OIB:85625950134, radi cijepanja katastarske čestice 998/3 (S.I.2081/1, 2081/7 i 2081/8) i predaje izgrađene komunalne infrastrukture u vlasništvo Grada Pazina iz članka 4. Ugovora.

Brajković Filip

Brajković Laura
