



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAZIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/21-01/11  
URBROJ: 2163/01-01-01-21-9  
Pazin, 8. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**  
**n/r predsjednika**

**Predmet: Odluka o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta  
katastarske oznake k. č. broj 2714/3 K. O. Poreč.**

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20. i 4/21), Gradonačelnik Grada Pazina dana 8. ožujka 2020. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt Odluke o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k. č. broj 2714/3 K. O. Poreč u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/21-01/11, URBROJ: 2163/01-07-13-21-8 od 4. ožujka 2021. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k. č. broj 2714/3 K. O. Poreč i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,  
- Obrazloženje,  
- Kartografski prikaz.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



## ***Prijedlog 8. ožujka 2021.***

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20. i 4/21.) i članka 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine donosi

### **O D L U K U** **o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta** **katstarske oznake k. č. broj 2714/3 K. O. Poreč**

#### **Članak 1.**

Grad Pazin suvlasnik je građevinskog zemljišta u naselju „Špadići“ u Poreču katastarske oznake k. č. broj 2714/3 K. O. Poreč u 39/49 dijela, Općina Lupoglav u 2/49 dijela, Općina Sv. Petar u Šumi u 2/49 dijela, Općina Karojba 3/49 dijela i Općina Motovun u 3/49 dijela.

Predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko turističke namjene „Špadići“ („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/16.), utvrđene namjene T-3 (površine ugostiteljsko turističke namjene s mogućnošću smještaja), te manjim dijelom u zoni SU-1 (površine sabirne prometnice).

#### **Članak 2.**

Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke procjenom ovlaštenog vještaka mr. sc. Slobodana Đekića, dipl. ing. geod. utvrđena je u visini od 3.756.786,88 kuna.

#### **Članak 3.**

Utvrđuje se interes Grada Pazina za prodajom nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine ujedno je i početna cijena natjecanja.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 375.000,00 kuna.

#### **Članak 4.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pazina da po stupanju na snagu ove Odluke, a nakon pribavljene suglasnosti suvlasnika i to: Općine Lupoglav, Općine Sv. Petar u Šumi, Općine Karojba i Općina Motovun, raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina da provede postupak prodaje predmetnog zemljišta.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija iz stavka 1. ovog članka vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

#### **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. ove Odluke u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

#### **Članak 7.**

Svi troškovi vezani uz postupak prodaje predmetne nekretnine (procjena vrijednosti, objava natječaja, naknada Natječajnoj komisiji i sl.) terete sve suvlasnike prema visini njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

### **Članak 8.**

Kupoprodajna cijena isplatit će se u cijelosti na žiro račun Proračuna Grada Pazina. a Grad Pazin obvezuje se pripadajući iznos iste najkasnije u roku od 8 dana od zaprimanja uplate proslijediti ostalim suvlasnicima, u omjeru njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

Grad Pazin zadržava pravo prilikom plaćanja pripadajućeg iznosa kupoprodajne cijene istu umanjiti za nastali trošak iz članka 7. ove Odluke.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Davor Sloković

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I.**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 22. stavku 1. točka 18. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.) i članku 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.)

Gradsko vijeće Grada Pazina odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 327.499,01 kuna.

Pojedinačna vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje utvrđena je procjenom ovlaštenog vještaka mr. sc. Slobodana Đekića, dipl. ing. geod., na iznos od 495.880,00 € (140,00 €/m<sup>2</sup>), što u kunsnoj protuvrijednosti iznosi 3.756.786,88 kuna (1.060,64 kn/m<sup>2</sup>), te suvlasnički udio Grada Pazina na istoj iznosi 2.990.095,68 kuna (394.680 €).

### **II.**

Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog udjela na zemljištu katastarske oznake k. č. broj 2714/3 K.O. Poreč u naselju Špadići u Poreču sačinjen je sukladno zaključku koordinacije Gradonačelnika i Općinskih načelnika Pazinštine održane 25. siječnja 2021. godine, a radi iznalaženja mogućnosti financiranja uređenja dječjeg odmarališta „Špadići“, koje se nalazi u njegovoj neposrednoj blizini.

Predmetna katastarska čestica u suvlasništvu je Grada Pazina u 39/49 dijela, Općine Lupoglav i Općine Sv. Petar u Šumi u suvlasničkim udjelima od po 2/49 dijela i Općine Karojba i Općine Motovun u 3/49 dijela. Ima površinu 3.542 m<sup>2</sup> i nalazi se unutar područja obuhvata PPU Grada Poreča, GUP-a Grada Poreča i UPU Zone ugostiteljsko – turističke namjene „Špadići“, unutar je granica građevinskog područja, u zoni T3, površine ugostiteljsko turističke namjene s mogućnošću smještaja, te manjim dijelom u zoni SU1-površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina (SU, OU, KP).

*Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo*

