



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 940-01/21-01/51
URBROJ: 2163/01-01-01-21-2
Pazin, 15. listopada 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednice

Predmet: Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 15. listopada 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/21-01/51, URBROJ: 2163/01-07-13-21-1 od 15. lipnja 2021. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 15. listopada 2021.

Na temelju članka 31. stavka 13. i članka 65. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18. i 98/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 20/19., 4/21. i 24/21.-pročišćeni test), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana _____2021. godine donosi

O D L U K U

o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina

I.

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina.

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Gradskog vijeća Grada Pazina.

II.

U Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina imenuju se:

- 1) Irenko Pilat, dipl.iur., Karojba 57a, Karojba, predsjednik
- 2) Neven Rimanić, dipl. ing. agr. , Drščevka 15, Pazin, član
- 3) Milorad Milanović, ing. geod., Karojba 52 E, Karojba, član
- 4) _____
- 5) _____.

III.

Mandat članova Povjerenstva traje četiri godine.

IV.

Povjerenstvo otvara ponude pristigle na natječaj za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, vrši analizu pristiglih ponuda i predlaže Gradskom vijeću Grada Pazina odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina.

V.

Predsjednik Povjerenstva ima pravo na naknadu u visini od 160,00 kuna, a član u iznosu od 140 kuna po sjednici Povjerenstva kojoj prisustvuje.

Članovi Povjerenstva imaju pravo na naknadu troškova prijevoza po osnovi obavljanja dužnosti u radu Povjerenstva, u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje porez na dohodak, do neoporezivog iznosa.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/21-01/
URBROJ: 2163/01-03-02-21-
Pazin, _____2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća

O b r a z l o Ź e n j e

I. Pravni temelj za donošenje Odluke

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 31. stavku 13. i članku 65. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18. i 98/19.) – dalje: Zakon, kojima je utvrđeno da povjerenstvo za zakup i povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području predmetno zemljište nalazi, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke, te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba.

Budući ne postoji suštinska razlika u sastavu i zadaćama povjerenstva za zakup i povjerenstva za prodaju, predlaže se formiranje jedinstvenog povjerenstva koje će obavljati poslove vezane uz zakup i prodaju predmetnog zemljišta.

II. Osnovna pitanja koja se rješavaju ovom Odlukom

Zadaća Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina definirana je:

- člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji propisuje da odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi, na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države

- člankom 65. stavkom 2. Zakona propisano je da odluku o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju donosi općinsko ili gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi, na prijedlog Povjerenstava za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

III. Financijska sredstva za provedbu ove Odluke

Naknada za rad predsjednika / predsjednice i članova / članica Povjerenstva određena je u visini naknade za rad radnih tijela Gradskog vijeća Grada Pazina definiranih Odlukom o naknadi za rad članova / članica Gradskog vijeća Grada Pazina i članova / članica radnih tijela Gradskog vijeća Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 40/21.)

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva bit će osigurana u Proračunu Grada Pazina.

*Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo*