



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/76
URBROJ: 2163/01-01-01-20-2
Pazin, 30. studeni 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Program korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2021. godini.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 30. studenog 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2021. godini u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/20-01/76, URBROJ: 2163/01-07-13-20-1 od 27. studenog 2020. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2021. godini i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 30. studeni 2020.

Na temelju članka 25. stavak 6.,7. i 8., članka 49. stavka 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18. i 98/19.) i članka 22. točke 2. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ donijelo je

P R O G R A M

korištenja sredstava ostvarenih od promijene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2021. godini

Članak 1.

| Redni broj | Vrste prihoda | Planirani prihod u 2021. godini u kunama |
|------------|---|--|
| 1. | Uplate za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta | 45.000,00 |
| 2. | Uplate za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta | 30.000,00 |
| 3. | Uplate naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta | 40.000,00 |
| 4. | Uplate naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta | 5.000,00 |
| | | |
| | Ukupno | 120.000,00 |

Planirani prihod u 2021. godini iznosi 120.000,00 kuna.

Članak 2.

Sveukupna sredstva iz članka 1. stavak 2. koristit će se za ostvarenje rashoda u 2021. godini, kako slijedi:

| Redni broj | Vrste rashoda | Planirani rashod u 2021. godini u kunama |
|------------|---|--|
| 1. | Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija) | 5.000,00 |
| 2. | Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje zemljišnih knjiga (elaborati usklađenja stare i nove izmjere, stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu, sudske pristojbe i dr.) | 100.000,00 |
| 3. | Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi) | 10.000,00 |
| 4. | Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. redni broj 4. Programa) | 5.000,00 |
| | | |
| | Ukupno | 120.000,00 |

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:

URBROJ:

Pazin, _____

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Člankom 25. stavkom 6.,7.,i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18. i 98/19.) – dalje u tekstu: Zakon, sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 70 % i 30% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području zemljište nalazi.

Sredstva koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Člankom 49. stavkom 1.,3. i 4. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području jedinice lokalne samouprave prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi, te da su ista kao prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena isključivo za programe katastarsko – geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, gradnju ruralne infrastrukture, održavanje sustava navodnjavanja, sufinanciranje aktivnosti izrade programa, projekata i ostale dokumentacije, ukoliko se isti ne sufinanciraju iz mjera Programa ruralnog razvoja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede.

Izješće o korištenju ovih sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su podnositi Ministarstvu poljoprivrede najkasnije do 31. ožujka iduće godine.

Člankom 22. («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) Statuta Grada Pazina propisana je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pazina da donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz svog samoupravnog djelokruga.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da od 01.01.2020. godine do današnjeg dana Grad Pazin nije zaprimio niti jedno Rješenje nadležnog Upravnog odjela Istarske županije o promjeni namjene, poljoprivrednog zemljišta, te je s navedene osnove planiran prihod u iznosu od svega 5.000,00 kn.

Uvidom u sklopljene Ugovore o privremenom korištenju i zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina evidentirano je potraživanje Grada Pazina s navedene osnove u visini od 43.630,57 kuna (sveukupno potraživanje iz sklopljenih Ugovora iznosi 67.123,96 kuna).

Slijedom naprijed navedenog, kao i uzevši u obzir da je u postupku objava Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, te da je za prvu polovinu 2021. godine planirano i raspisivanje Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, kao i da će se natječaj objaviti i za neke od nekretnina za koje su sklopljeni Ugovori o privremenom korištenju, koji ističu tijekom 2021. godine, sačinjen je prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od promijene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2021. godini, na predloženi način.

Predloženi način raspolaganja sredstvima sukladan je članku 25. stavak 7. i članku 49. stavak 3. Zakona.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo