



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-01/52
URBROJ: 2163/01-01-01-20-2
Pazin, 30. studeni 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

**Predmet: Program građenja komunalne infrastrukture i građevina
za gospodarenje komunalnim otpadom za 2021. godinu.**

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 30. studenog 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2021. godinu u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 023-01/20-01/52, URBROJ: 2163/01-07-01-20-1 od 30. studenog 2020. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2021. godinu i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20), članka 33. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13., 73/17., 14/19 i 98/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana _____2020. godine, donijelo je

P R O G R A M

građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2021. godinu

I. PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se u programu građenja komunalne infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
4. izrade projekata i druge dokumentacije,
5. ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Komunalna infrastruktura su:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,

8. groblja i krematoriji na grobljima,
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Članak 5.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa;
2. komunalne naknade;
3. iz cijene komunalne usluge;
4. iz naknade za koncesiju;
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
6. fondova Europske unije;
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Članak 6.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području grada Pazina u 2021. godini s vrstom troškova i planiranim izvorima financiranja.

1. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u kn
1.	Ulica Štefanije Ravnić	građenje	250.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		250.000,00
2.	NC Munci	građenje	60.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		60.000,00
3.	Pristupna cesta Čiže	građenje	60.000,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		60.000,00
4.	NC Stancija Pataj	građenje	280.000,00
4.1.	Izvor financiranja: komunalna naknada		280.000,00
5.	NC Klemenčići	građenje	600.000,00
5.1.	Izvor financiranja: komunalna naknada		600.000,00
6.	NC Zabrežani	građenje	400.000,00
6.1.	Izvor financiranja: komunalna naknada		400.000,00
7.	NC Ulica Poljoprivredne škole	građenje	280.000,00
7.1.	Izvor financiranja: komunalna naknada		280.000,00
8.	NC Žbrlini	građenje	165.000,00
8.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		165.000,00
9.	Tenkovska cesta	građenje	100.000,00
9.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		100.000,00
10.	NC Camillo de Franceschi	građenje	85.000,00
10.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		85.000,00
11.	Rekonstrukcija ceste Vrtlišće	građenje	450.000,00
11.1.	Izvor financiranja: komunalna naknada		450.000,00
12.	NC Heki	građenje	50.000,00
12.1.	Izvor financiranja: donacije		50.000,00
	UKUPNO		2.780.000,00

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u kn
1.	Park Saše Šantela	građenje	200.000,00
1.1.	Izvor financiranja: tekuće i kapitalne pomoći (LAG)		110.000,00
1.2.	Izvor financiranja: prihodi od prodaje nefinancijske imovine		90.000,00
2.	Rekonstrukcija i uređenje Parka istarskih velikana	građenje	2.500.000,00
2.1.	Izvor financiranja: prihodi od prodaje nefinancijske imovine		2.500.000,00
3.	Rekonstrukcija i uređenje Parka istarskih velikana- Ugostiteljski objekt i WC	građenje	500.000,00
3.1.	Izvor financiranja: prihodi od prodaje nefinancijske imovine		500.000,00
4.	Lakota – projektna dokumentacija	dokumentacija	50.000,00
4.1.	Izvor financiranja: prihodi od prodaje nefinancijske imovine		50.000,00
5.	Ostali projekti	dokumentacija	100.000,00
5.1.	Izvor financiranja: : prihodi od prodaje nefinancijske imovine		100.000,00
	UKUPNO		3.350.000,00

3. Javna rasvjeta

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u kn
1.	Javna rasvjeta Žudeka	građenje	100.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		100.000,00
2.	Javna Rasvjeta Nikole Žica	građenje	60.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		60.000,00
3.	Ostala proširenja	građenje	90.000,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		90.000,00
	UKUPNO		250.000,00

4. Groblja

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u kn
1.	Proširenje groblja Lindar	građenje	750.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		440.000,00
1.2.	Izvor financiranja: naknada za korištenje grobnih mjesta		200.000,00
1.3.	Izvor financiranja: tekuće i kapitalne pomoći		110.000,00
2.	Proširenje groblje Sv.Lucija/Stari Pazin	dokumentacija	200.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos		200.000,00
	UKUPNO		950.000,00

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u ukupnom iznosu od 7.330.000,00 kuna financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 1.890.000,00 kuna, komunalne naknade u iznosu od 1.730.000,00 kuna, iz prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 3.240.000,00 kuna, iz naknade za korištenje grobnim mjesta u iznosu od 200.000,00, iz tekućih i kapitalnih pomoći iz državnog proračuna 220.000,00 kuna i iz donacija 50.000,00 kuna.

Članak 7.

REKAPITULACIJA GRADNJE

Redni broj	GRAĐEVINA	IZNOS U KUNAMA
1.	Nerazvrstane ceste	2.780.000,00
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	3.350.000,00
3.	Javna rasvjeta	250.000,00
4.	Groblja	950.000,00
SVEUKUPNO		7.330.000,00

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su na temelju važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Ukoliko se ne ostvari predviđeni priliv sredstava razlika će se pokriti iz proračuna Grada Pazina ili će se izvršiti reduciranje programa.

II. PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM U 2021. GODINI

Članak 8.

Člankom 33. stavak 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom određeno je da je sastavni dio Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo i Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Ovim Programom određuje se gradnja građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području grada Pazina u 2021. godini.

Građevine za gospodarenje komunalnim otpadom

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u kn
1.	Sufinanciranje izgradnje Centra gospodarenja otpadom (CGO) „Kaštijun“	Povrat sredstava u Proračun Istarske županije	161.000,00
1.1.	Izvor financiranja: namjenska sredstva za sanaciju odlagališta		161.000,00
2.	Sanacija odlagališta komunalnog otpada „Jelenčići V- Staro odlagalište“- mjere monitoringa saniranog odlagališta otpada	Usluge kontrole i održavanja	61.250,00
2.1.	Izvor financiranja: namjenska sredstva za sanaciju odlagališta		61.250,00
3.	Sanacija i zatvaranje odlagališta Jelenčići V – IV. faza - mjere monitoringa saniranog odlagališta otpada		100.000,00
3.1.	Izvor financiranja: namjenska sredstva za sanaciju odlagališta	Usluge kontrole i održavanja	100.000,00
4.	Odlagalište građevinskog otpada	dokumentacija	50.000,00
4.1.	Izvor financiranja: prihodi od prodaje nefinancijske imovine		50.000,00
SVEUKUPNO			372.250,00

Gradnja građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u ukupnom iznosu od 372.250,00 kuna, financirat će se iz: namjenskih sredstava za sanaciju odlagališta u iznosu od 322.250,00 kuna, i iz prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 50.000,00 kuna.

Članak 10.

SVEUKUPNO GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2020. GODINI

Redni broj	GRAĐEVINA	IZNOS U KUNAMA
I.	Građenje komunalne infrastrukture u 2021. godini	7.330.000,00
II.	Građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2021. godini	372.250,00
SVEUKUPNO		7.702.250,00

Članak 11.

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

O B R A Z L O Ž E N J E

I. Građenje komunalne infrastrukture

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svaku kalendarsku godinu u skladu s planiranim sredstvima donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Prijedlogom Proračuna Grada Pazina za 2021. godinu za gradnju komunalne infrastrukture predviđena su sredstva u iznosu od 7.330.000,00 kuna. Važno je napomenuti da su kapitalni rashodi u ovom Upravnom odjelu vezani uz namjenske prihode iz kojih se financiraju, te se smiju izvršavati samo u slučaju kada su izvori financiranja za te namjene osigurani, odnosno ako se uspiju realizirati planirana sredstva iz vanjskih izvora financiranja.

1. NERAZVRSTANE CESTE

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 2.780.000,00 kuna za sljedeće:

- 1.) 250.000,00 kuna za rekonstrukciju prometnice Štefanije Ravnić kao učešće Grada Pazina u cjelovitom zahvatu
- 2.) 60.000,00 kuna za asfaltiranje pristupne ceste Munci
- 3.) 60.000,00 kuna za asfaltiranje ceste Čiže
- 4.) 280.000,00 kuna za asfaltiranje ceste Stancija Pataj
- 5.) 600.000,00 kuna za asfaltiranje ceste Klemenići
- 6.) 400.000,00 kuna za asfaltiranje ceste Zabrežani
- 7.) 280.000,00 kuna za asfaltiranje ceste u ulici Poljopredne škole
- 8.) 160.000,00 kuna za asfaltiranje ceste Žbrlini
- 9.) 100.000,00 kuna za asfaltiranje tenkovske ceste.
- 10.) 85.000,00 kuna za asfaltiranje ceste u ulici Camillo de Franceschi
- 11.) 450.000,00 kuna za rekonstrukciju ceste u ulici Vrtlišće
- 12.) 50.000,00 kuna za asfaltiranje ceste Heki

2. JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

U dijelu Programa koji se odnosi na javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima za planiranu gradnju predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 3.350.000,00 kuna za sljedeće:

- 1.) 200.000,00 kuna za uređenje parka u ulici Saše Šatela
- 2.) 2.500.000,00 kuna za rekonstrukciju i uređenje Parka istarskih velikana
- 3.) 500.000,00 kuna za rekonstrukciju i uređenje Parka istarskih velikana – Izgradnja ugostiteljskog objekta i WC-a
- 4.) 50.000,00 kuna za sufinanciranje projektne dokumentacije Lakota
- 5.) 100.000,00 kuna za Ostale projekte. Radi se o projektima za čiju nabavu nisu proračunom posebno planirana sredstva, a tijekom godine nastane potreba za njihovom nabavom.

3. JAVNA RASVJETA

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture za javnu rasvjetu predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 250.000,00 za sljedeće:

- 1.) 100.000,00 kuna za izgradnju javne rasvjete u naselju Žudeka
- 2.) 60.000,00 kuna za izgradnju javne rasvjete u ulici Nikole Žica
- 3.) 90.000,00 za ostala proširenja javne rasvjete

4. GROBLJA

U dijelu Programa koji se odnosi na gradnju groblja u 2021. godini predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 950.000,00 za sljedeće:

- 1.) 750.000,00 kuna za proširenje groblja Lindar
- 2.) 200.000,00 kuna iz planiranih prihoda za posebne namjene za izradu projektne dokumentacije za groblje Stari Pazin/ Sveta Lucija

II. Građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom

U programu Gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 372.250,00 kuna.

Iznos od 161.000,00 kuna predviđen je kao kapitalna pomoć županijskom proračunu-ŽCGO Kaštijun.

Sredstva u visini od **61.250,00** kuna planirana su za projekt **Sanacija odlagališta komunalnog otpada „Jelenčići V – staro odlagalište“** odnosno za potrebe monitoringa saniranog odlagališta, održavanje, redovite preglede, kontrole i nadzor. Naime, nakon završetka projekta odnosno nakon ishođenja uporabne dozvole potrebno je provoditi program praćenja stanja okoliša (monitoring) kako slijedi:

1. kontrola meteoroloških parametara na odlagalištu - dnevna mjerenja količine oborina, temperature zraka, brzine i smjera vjetra, vlage zraka i isparavanja;
2. kontrola emisija tvari u zrak iz odlagališta
 - mjerenja masene koncentracije CH₄, CO₂, i O₂,
 - mjerenje ostalih odlagališnih plinova (H₂S i H₂)
3. kontrola oborinske vode i kontrola podzemne vode na odlagalištu otpada - oborinske vode iz nadstrešnice, manipulativnih površina ili prekrivenih površina odlagališta
4. slijeganje razine tijela odlagališta - provoditi kontrolu slijeganja razine tijela odlagališta,
5. mjerenje masene koncentracije plinova i učinkovitost sustava za sakupljanje odlagališnog plina,
6. održavanje odlagališta.

Sredstva u visini od **100.000,00** kuna planirana su za projekt **Sanacija i zatvaranje odlagališta odlagališta „Jelenčići V – IV. Faza“** odnosno za potrebe monitoringa saniranog odlagališta, održavanje, redovite preglede, kontrole i nadzor. Naime, nakon završetka projekta odnosno nakon ishođenja uporabne dozvole potrebno je provoditi program praćenja stanja okoliša (monitoring) kako slijedi:

1. kontrola meteoroloških parametara na odlagalištu - dnevna mjerenja količine oborina, temperature zraka, brzine i smjera vjetra, vlage zraka i isparavanja;
2. kontrola emisija tvari u zrak iz odlagališta
 - mjerenja masene koncentracije CH₄, CO₂, i O₂,
 - mjerenje ostalih odlagališnih plinova (H₂S i H₂)
3. kontrola emisije tvari u procjedne vode,
4. kontrola emisija tvari u površinske vode,
5. kontrola oborinske vode i kontrola podzemne vode na odlagalištu otpada - oborinske vode iz nadstrešnice, manipulativnih površina ili prekrivenih površina odlagališta
6. slijeganje razine tijela odlagališta - provoditi kontrolu slijeganja razine tijela odlagališta,
7. mjerenje masene koncentracije plinova i učinkovitost sustava za sakupljanje odlagališnog plina,
8. održavanje odlagališta.

50.000,00 kuna predviđena su sredstva za izradu dijela projektne dokumentacije Odlagališta građevinskog otpada.

**Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo**