



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/68
URBROJ: 2163/01-01-01-20-6
Pazin, 1. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o kupnji zemljišta za dogradnju Osnove škole
Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 1. prosinca 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o kupnji zemljišta za dogradnju Osnove škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/20-01/68, URBROJ: 2163/01-07-13-20-5 od 4. studenog 2020. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji zemljišta za dogradnju Osnove škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- Grafički prikaz.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 1. prosinca 2020.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.) i članka 18. stavak 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina (“Službene novine Grada Pazina” broj 21/09. i 12/18.), a sukladno točki III. Odluke o pokretanju postupka za kupnju zemljišta za dogradnju Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž KLASA: 940-01/13-01/20, URBROJ: 2163/01-03-02-13-5 od 28. ožujka 2013. Godine, Gradsko vijeće Grada Pazin na sjednici održanoj dana _____ donosi sljedeću

O D L U K U
o kupnji zemljišta za dogradnju Osnove škole Vladimira Nazora Pazin,
Područne škole Trviž

Članak 1.

Grad Pazin kupuje građevinsko zemljište katastarske oznake k. č. broj 34/2 i k. č. broj 34/4 obje upisane u zk. uložak broj 303 za K. O. Trviž, ukupne površine 3.152 m², za kupoprodajnu cijenu u visini od 434.000,00 kuna.

Predmetno zemljište kupuje se u svrhu dogradnje Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž.

Članak 2.

Grad Pazin kupoprodajnu cijenu zemljišta iz članka 1. ove Odluke platit će u tri jednake rate s dospjećem 31. prosinca 2020., 31. prosinca 2021. i 31. prosinca 2022. godine.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pazina da sukladno članku 1. i 2. ove Odluke sklopi Ugovor o kupnji zemljišta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

Obrazloženje

Pravni osnov

Člankom 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.) propisano je da Općinski načelnik, Gradonačelnik, odnosno Župan može odlučivati o raspolaganju imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka u godini koja prethodi godini u kojoj se o raspolaganju odlučuje, što za Grad Pazin u 2020. godini čini iznos u visini od 287.387,19 kuna ($57.477.438 \times 0,005 = 287.387,19$), o raspolaganju imovinom veće vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo.

Člankom 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.) propisano je da Gradsko vijeće Grada Pazina odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Pazina i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, ovim Statutom i posebnim propisima.

Člankom 18. stavak 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.) propisano je da Grad može stjecati nekretnine kupnjom, darovanjem ili na drugi način. Ovisno o vrijednosti nekretnine odluku o stjecanju donose Gradonačelnik ili Vijeće.

Obrazloženje

Odlukom o pokretanju postupka za kupnju zemljišta za dogradnju Osnove škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž, KLASA: 940-01/13-01/20, URBROJ: 2163/01-03-02-13-5 koju je Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo dana 23. ožujka 2013. godine utvrđen je interes Grada Pazina za kupnju zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 34/2 u površini od 3.114 m² i 34/4 u površini od 38 m² obje upisane u zk. uložak broj 303 za K. O. Trviž, kao vlasništvo Ivana Strujića (OIB 71985019022), Lopatinečka cesta 19, Zagreb i Tomislava Strujića (OIB 09317322174), Mala mlaka, Laskočica 48, Zagreb, svakog u ½ dijela. Predmetno zemljište neposredno graniči sa zemljištem Područne škole Trviž.

Procjenom stalne sudske vještakinje za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Mirjane Krsnik, dip. ing. građ. vrijednost zemljišta utvrđena je u visini od 434.000,00 kuna, od čega se na vrijednost postojećeg nasada vinove loze koji se na istom nalazi odnosi 25.500,00 kuna (300 loza).

Vlasnici zemljišta prihvatili su procijenjenu vrijednost zemljišta, te su se očitovali na način da su voljni pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji, sve na način da se isplata naprijed navedenog iznosa izvrši u tri jednake rate, s rokom plaćanja 31. prosinca 2020. godine, 31. prosinca 2021. godine i 31. prosinca 2022. godine.

Potrebna sredstva

Sredstva potrebna za realizaciju ove Odluke osigurana su Proračunom (stavka K101803).

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo

