



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/30
URBROJ: 2163/01-01-01-20-42
Pazin, 25. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 25. rujna 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/20-01/30, URBROJ: 2163/01-07-13-20-41 od 21. rujna 2020. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Zaključak iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Zaključak,
- Izvještaj,
- Skica.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 25. rujna 2020.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), članka 12. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.) i Izvještaja Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/20-01/30, URBROJ: 2163/01-07-13-20-40 od 21. rujna 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici držanoj _____ donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina

I.

Najpovoljniji ponuditelji za kupnju nekretnina ponuđenih na prodaju Javnim natječajem za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 940-01/20-01/30, URBROJ: 2163/01-01-01-20-30 od 28. kolovoza 2020. godine kojeg je Gradonačelnik Grada Pazina raspisao temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pazina KLASA: 940-01/20-01/30, URBROJ: 2163/01-03-02-20-27 od 27. kolovoza 2020. godine su:

1. ENS d.o.o., za zastupanje i posredovanje, Zagreb (OIB 64925075287), Bužanova 6c, za kupnju građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1924/1 (3182 N.I.) u površini od 13.373 m² i k. č. broj 1925/1 u površini od 14.407 m² obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene u visini od 11.300.404,00 kune.

2. Istravetura d.o.o. Poreč, (OIB 94988757852), Mate Vlašića 39, za kupnju dijela građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1927/1 (3209/1 N.I.) upisanog u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin površine 2.877 m², čija se skica nalazi u privitku ovome Zaključku i čini njegov sastavni dio, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene u visini od 611.000,00 kuna.

II.

Gradonačelnik Grada Pazina zaključit će u ime Grada Pazina kao prodavatelja sa najpovoljnijim ponuditeljima iz točke I. ovog Zaključka kupoprodajne ugovore.

Kupoprodajnim ugovorom utvrdit će se prava i obveze prodavatelja i kupca, sve sukladno objavljenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina iz točke I. ovog Zaključka i ovom Zaključku.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Natječajna komisija za promet
imovinom u vlasništvu Grada Pazina
KLASA: 940-01/20-01/30
URBROJ: 2163/01-07-13-20-40
Pazin, 21. rujna 2020.

**GRADONAČELNIKU
GRADA PAZINA**

PREDMET: Javni Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina
- Izvještaj o provedenom postupku prodaje, dostavlja se

Na temelju članka 11. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.) i provedenog postupka po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 940-01/20-01/30, URBROJ: 2163/01-01-01-20-30 od 28. kolovoza 2020. godine Natječajna komisija za promet imovinom, Gradonačelniku Grada Pazina podnosi

**IZVJEŠTAJ
o provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda, na sjednici održanoj dana 18. rujna 2020. godine, utvrđuje da je Gradonačelnik Grada Pazina, dana 01. rujna 2020. godine objavio Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/20-01/30, URBROJ: 2163/01-01-01-20-30 od 28. kolovoza 2020. godine (dalje: Natječaj).

Natječajem su prodaji izložene nekretnine u K. O. Pazin, i to:

a) Građevinsko zemljište definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1924/1 (S.I.) u površini od 13.373 m² i k. č. broj 1925/1 (S.I.) u površini od 14.407 m² obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin, tržišne vrijednosti 6.911.089,77 kuna. Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosio je 691.000,00 kuna. Zemljište se prodavalo kao jedinstvena cjelina.

b) Dio građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1927/1 upisanog u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin površine 2.877 m², tržišne vrijednosti 607.000,00 kuna, skica kojeg se nalazi u privitku Natječaja i čini njegov sastavni dio. Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosio je 60.000,00 kuna.

Javni natječaj objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranici Grada Pazina (www.pazin.hr) dana 01. rujna 2020. godine, a obavijest o objavljenom Javnom natječaju istoga dana objavljena je u dnevnom listu „Glas Istre“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina bio je petnaest (15) dana od dana objave Javnog natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina, te je istekao zaključno s danom 16. rujna 2020. godine.

1.2. U otvorenom roku na Natječaj su pristigle sljedeće ponude:

a) Za građevinsko zemljište definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1924/1 (S.I.) u površini od 13.373 m² i k. č. broj 1925/1 (S.I.) u površini od 14.407 m² obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin, tržišne vrijednosti 6.911.089,77 kuna ponuda

- **AM PS Kapa Nekretnine d.o.o., Zagreb** (OIB 52335193976), Zagrebačka avenija 100 a/2, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od **8.576.519,40 kuna**. Ponuda je potpuna, pravovremena i ispunjava sve uvjete Natječaja

- **ENS d.o.o., za zastupanje i posredovanje, Zagreb** (OIB 64925075287), Bužanova 6c, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od **11.300.404,00 kuna**. Ponuda je potpuna, pravovremena i ispunjava sve uvjete Natječaja, i

- **Zlatna točka d.o.o. Rijeka** (OIB 34126210955), Osječka 47, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od **7.115.000,00 kuna**. Ponuda je potpuna, pravovremena i ispunjava sve uvjete Natječaja.

b) Za dio građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1927/1 (S.I.) upisanog u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin površine 2.877 m², tržišne vrijednosti 607.000,00 kuna, skica kojeg se nalazi u privitku Natječaja i čini njegov sastavni dio ponuda

- **Istravetura d.o.o. Poreč**, (OIB 94988757852), Mate Vlašića 39, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od **611.000,00 kuna**. Ponuda je potpuna, pravovremena i ispunjava sve uvjete Natječaja.

1.3. Nakon što je utvrdila ispravnost, potpunost i pravovremenost prispjelih ponuda, Natječajna komisija jednoglasno konstatira:

Najpovoljniji ponuđači u Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina su:

1. ENS d.o.o., za zastupanje i posredovanje, Zagreb (OIB 64925075287), Bužanova 6c, za kupnju građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1924/1 (S.I.) u površini od 13.373 m² i k. č. broj 1925/1 (S.I.) u površini od 14.407 m² obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene u visini od **11.300.404,00 kuna**.

2. Istravetura d.o.o. Poreč, (OIB 94988757852), Mate Vlašića 39, za kupnju dijela građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1927/1 (S.I.) upisanog u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin površine 2.877 m², čija se skica nalazi u privitku Natječaja i čini njegov sastavni dio, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene u visini od **611.000,00 kuna**.

Predsjednik
Natječajne komisije
Vladimir Krulčić, univ. spec. oec.

Geo Delo d.o.o. Pazin

za geodetska poslove

G Delo

GEODETSKI POSLOVI
Prof. Frana Matejčića 18,
52000 Pazin
OIB: 84879165478

Prof. Frana Matejčića 18, 52000 Pazin
Tel. +385 52 624 529 / Faks +385 52 624 529
E-mail: geodelo.pazin@gmail.com
OIB 84879165478

Investitor:
GRAD PAZIN
Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, 52000 Pazin
OIB 07969842379

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: Pazin
MBR: 322440
Detaljni list: 40



- ① U/I GRAD PAZIN, OIB: 07969842379, DRUŠTVO
- ② U/I SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN, HRVATSKA
- ③ U/I FABIJAN TIVČIĆ OD MARČEVA, PAZIN,
- ④ U/I ESTIJAŠKEH NARODNIKA 13, 52000 PAZIN
- ⑤ U/I JAVNO DOBRRO ZA K.O. PAZIN

Izradio:
Milorad Milanović, ing.geod.
Pazin, srpanj 2020. godine
Broj elaborata: 100/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručn.
geodetskih poslova:
Milorad Milanović, ing.geod.