



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/30
URBROJ: 2163/01-01-01-20-20
Pazin, 18. kolovoza 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 18. kolovoza 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/20-01/30, URBROJ: 2163/01-07-13-20-19 od 30. srpnja 2020. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- Kopija katastarskog plana.

Destaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 18. kolovoza 2020.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.) i članka 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____2020. godine, donosi

O D L U K U **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina**

Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

1) Nekretnine u K. O. Pazin

a) Građevinsko zemljište definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1924/1 (3182 N.I.) u površini od 13.373 m² i k. č. broj 1925/1 u površini od 14.407 m² obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin.

Tržišne vrijednosti 6.911.089,77 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 691.000,00 kuna.

b) Dio građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1927/1 (3209/1 N.I.) upisanog u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin površine 2.877 m².

Tržišne vrijednosti 607.000,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 60.000,00 kuna.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena natjecanja.

Članak 3.

Građevinsko zemljište iz članka 1. točka 1) a) Odluke prodaje se kao jedinstvena cjelina, te se ponude koje se odnose isključivo na jednu od ponuđenih katastarskih čestica neće razmatrati.

Članak 4.

Građevinsko zemljište iz članka 1. točka 1) b) Odluke prodaje se u dijelu definiranom Elaboratom parcelacije kojeg je izradio Milorad Milanović, ing. geod., ovlaštenu geodet društva Geo Delo d.o.o. Pazin pod brojem 100/2020. i skicom parcelacije koja se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 5.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. a) Natječaja u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 60 dana od stavljanja izvan snage DPU „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01., 21/03. i 27/18.).

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. b) Natječaja u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Pazina će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća

OBRAZLOŽENJE

I.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 22. stavku 1. točka 18. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.) i članku 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.)

Gradsko vijeće Grada Pazina odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 287.387,19 kuna.

II.

Nakon iskazanih interesa za kupnju nekretnina u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu, pribavljena je procjena vrijednosti istih i sačinjen prijedlog Odluke o prodaji. Prodaji se izlažu nekretnine u K. O. Pazin, i to:

a) Građevinsko zemljište definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1924/1 (3182 N.I.) u površini od 13.373 m² i k. č. broj 1925/1 (3180/6 N. I.) u površini od 14.407 m² obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin.

Tržišne vrijednosti 6.911.089,77 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 691.000,00 kuna.

b) Dio građevinskog zemljišta definirane mješovite namjene (oznake M) u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu katastarskih oznaka k. č. broj 1927/1 (3209/1 N.I.) upisanog u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin površine 2. 877 m².

Tržišne vrijednosti 607.000,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 60.000,00 kuna.

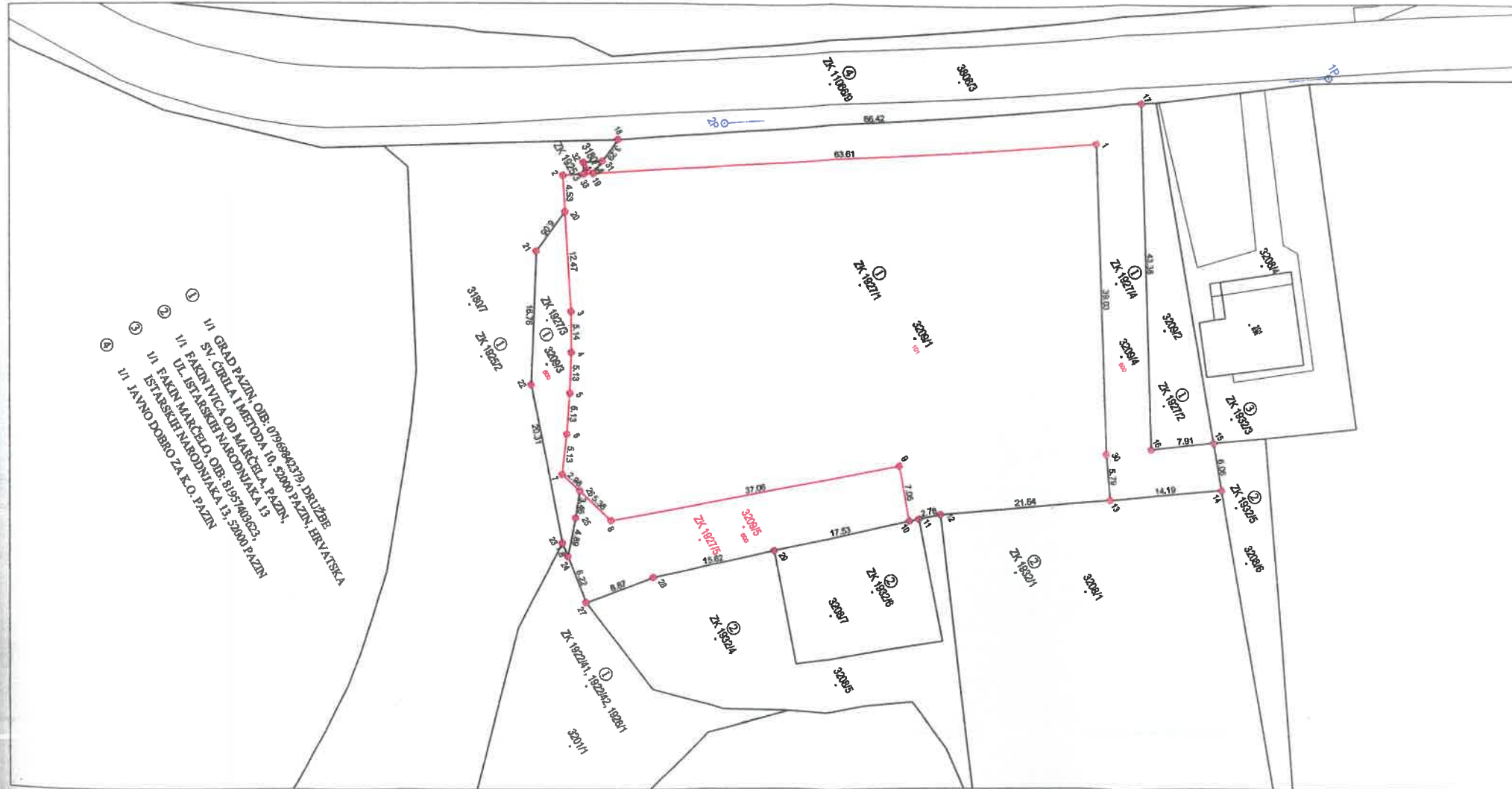
III.

Za nekretninu iz članka 1. pod točkom 1. b) Odluke izrađen je i katastarskom operatu upućen na provedbu elaborat parcelacije, a do njegove provedbe nekretnina se prodaje u dijelu, kako je to definirano skicom koja se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

IV.

Građevinsko zemljište iz članka 1. točka 1. a) Odluke, nalazi se jednim dijelom na području obuhvata DPU „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01., 21/03 i 27/18.), za koji je sačinjen i Gradskom vijeću Grada Pazina upućen prijedlog za pokretanjem postupka njegova stavljanja izvan snage. Navedena izmjena omogućila bi najpovoljnijem natjecatelju za kupnju predmetnog građevinskog zemljišta formiranje jedinstvene građevinske čestice ukupne površine 27.780 m², što bi omogućilo da se sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Pazina, kao planu višeg reda na predmetnom zemljištu omogući gradnja polivalentnog trgovačkog centra, za čiju je gradnju na ovoj lokaciji iskazan interes. DPU „Stari Pazin“ sačinjen je na način da granica njegova obuhvata ide upravo međom između katastarskih čestica koje čine ovu cjelinu, te se do izmjene obuhvata, odnosno njegova stavljanja izvan snage građevinska čestica ne može objediniti i na njoj graditi trgovački centar za kojim postoji potreba i interes.

*Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo*



- ① 1/1 GRAD PAZIN, OIB: 07969842379, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN, HRVATSKA
- ② 1/1 PAKIN, IVICA OD MARCELA, PAZIN, OIB: 84879165478
- ③ 1/1 FAKIN, MARČELO, OIB: 84879165478
- ④ 1/1 JAVNO DOBRO ZA K.O. PAZIN

1/19

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice
							ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
3287	1/1	GRAD PAZIN, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN OIB: 07969842379		1925/2	PAZIN, ISTARSKIH NARODNJAKA	ORANICA	18 39
							18 39
3287	1/1	GRAD PAZIN, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN OIB: 07969842379		1925/3	PAZIN, ISTARSKIH NARODNJAKA	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	03
							03
3332	1/1	GRAD PAZIN, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN OIB: 07969842379		1927/1	PAZIN, ISTARSKIH NARODNJAKA	ORANICA	28 77
							28 77
3332	1/1	GRAD PAZIN, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN OIB: 07969842379		1927/3	PAZIN, ISTARSKIH NARODNJAKA	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1 43
							1 43
3332	1/1	GRAD PAZIN, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN OIB: 07969842379		1927/4	PAZIN, ISTARSKIH NARODNJAKA	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	6 00
							6 00
3287	1/1	GRAD PAZIN, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN OIB: 07969842379		1927/5	PAZIN, ISTARSKIH NARODNJAKA	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3 40
							3 40
Σ(Σ)=							58 02

