



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN**

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo**

---

KLASA: 021-05/20-01/22  
URBROJ: 2163/01-07-06-20-3  
Pazin, 15. svibnja 2020. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PAZINA**

**Predmet: Pitanje vijećnika**  
– odgovor, daje se

Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo proslijeđeno je pitanje postavljeno na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina održanoj 28. travnja 2020. godine, a koje je upućeno od strane vijećnika Valtera Milohanića (citirano):

*„Da li je riješen pristup iznajmljenih gradskih vrtova, uzurpiran od strane građana, na adresi Vrtlišće 3?“*

**Na postavljeno pitanje daje se sljedeći odgovor:**

U pitanju se navodi adresa Vrtlišće 3, nasuprot bočne strane zgrade gradske uprave, dok se vrtovi na gradskoj površini obrađuju uz višestambenu zgradu na adresi Vrtlišće 2 i 4, pa se pretpostavlja kako se pitanje odnosi na tu lokaciju.

Na toj lokaciji od strane vlasnika katastarske čestice k.č. 199/5 K.O. Pazin (S.I), koja neposredno graniči s gradskim zemljištem k.č. 64/5 K.O. Pazin (S.I), došlo je do neovlaštenog zauzeća dijela tog zemljišta koje u naravi predstavlja pristupni put prema zemljištu k.č. 64/1 K.O. Pazin (S.I), također u vlasništvu Grada, a dio kojeg je u zakupu već dugi niz godina u svrhu sadnje povrtlarskih kultura.

Odmah po zaprimljenoj prijavi pokrenut je postupak te je po izvršenom nadzoru na osnovu utvrđenih činjenica rješenjem naređeno vlasniku k.č. 199/5 uklanjanje žice kojom se priječi prolaz prema spomenutom zemljištu u zakupu koje se obrađuje kao vrt. U slučaju da se ne postupi po naredbi iz rješenja, uklanjanje žice koja priječi prolaz će se izvršiti putem treće osobe na trošak izvršenika.

Napominjemo da se u ovom slučaju radi o narušenim međususjedskim odnosima te se pred ovim tijelom vodi paralelno postupak s ciljem da se usklade nepravilnosti te regulira korištenje zemljišta i pravo pristupa. Otežavajuća je okolnost što se ne poštuje pravo prolaza privatnom katastarskom česticom što je regulirano međusobnim ugovorom vlasnika, zbog čega je i došlo do uzurpacije gradskog zemljišta. Dodatni je problem što je na tom području dvostruka izmjera, zemljišnoknjižna stara izmjera razlikuje se od nove katastarske izmjere te je nemoguće precizno utvrditi granice katastarskih čestica bez izmjere na licu mjesta i izrade geodetskog elaborata.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis – ovdje

