



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/19-01/84
URBROJ: 2163/01-01-01-19-2
Pazin, 10. prosinca 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Program korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2020. godini.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 10. prosinca 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2020. godini u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/19-01/84, URBROJ: 2163/01-07-13-19-1 od 10. prosinca 2019. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2020. godini i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 10. prosinca 2019.

Na temelju članka 25. stavak 8. i članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18. i 98/19.) i članka 22. točke 2. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) Gradsko vijeće na sjednici održanoj dana donijelo je

P R O G R A M
korištenja sredstava ostvarenih od promijene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2020. godini

Članak 1.

Članak 1.

Ovim Programom planiraju se prihodi od sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, kako slijedi:

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2020. godini u kunama
1.	Uplate za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta	40.000,00
2.	Uplate za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta	20.000,00
3.	Uplate naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta	45.000,00
4.	Uplate naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	15.000,00
	Ukupno	120.000,00

Planirani prihod u 2020. godini iznosi 120.000,00 kuna.

Članak 2.

Sveukupna sredstva iz članka 1. koristit će se za ostvarenje rashoda u 2020. godini, kako slijedi:

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2019. godini u kunama
1.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija)	20.000,00
2.	Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje zemljišnih knjiga (elaborati usklađenja stare i nove izmjere, stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu, sudske pristojbe i dr.)	70.000,00
3.	Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi)	10.000,00
4.	Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. redni broj 4. Programa)	20.000,00
	Ukupno	120.0000,00

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a primjenjuje se od 1. siječnja 2020.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Člankom 25. stavkom 6., 7. i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18. i 98/19.), dalje u tekstu: Zakon, propisano je da su sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 70 % i 30% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području zemljište nalazi.

Sredstva koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, te su one dužne donijeti program korištenja sredstava ostvarenih s osnova naknade od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta.

Izvješće o korištenju ovih sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su podnositi Ministarstvu poljoprivrede najkasnije do 31. ožujka iduće godine za prethodnu godinu.

Člankom 49. stavkom 1., 3. i 4. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području jedinice lokalne samouprave prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi, odnosno da su navedena sredstva prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena isključivo za programe katastarsko – geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, gradnju ruralne infrastrukture, održavanje sustava navodnjavanja, sufinanciranje aktivnosti izrade programa, projekata i ostale dokumentacije, ukoliko se isti ne sufinanciraju iz mjera Programa ruralnog razvoja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede.

Izvješće o korištenju ovih sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su podnositi Ministarstvu poljoprivrede najkasnije do 31. ožujka iduće godine za prethodnu godinu.

Člankom 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) propisana je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pazina da donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz svog samoupravnog djelokruga.

RAZLOZI DONOŠENJA

Uvidom u Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Pazin (donesena od 01.01.-10.12.2019. godine) evidentirano je potraživanje Grada Pazina s osnove promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u visini od 17.902,41 kunu.

Uvidom u sklopljene Ugovore o privremenom korištenju i zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina evidentirano je potraživanje Grada Pazina s navedene osnove u visini od 43.598,72 kune.

Slijedom naprijed navedenog, kao i uzevši u obzir da Grad Pazin planira početkom 2019. godine objaviti javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina sačinjen je prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od promijene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2020. godini, na način opisan u dostavljenom prijedlogu.

Predloženi način raspolaganja sredstvima u skladu je s člankom 25. stavak 7. i člankom 49. stavak 3. Zakona.

**Upravni odjel za komunalni sustav
prostorno uređenje i graditeljstvo**