



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAZIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/19-01/79  
URBROJ: 2163/01-01-01-19-4  
Pazin, 18. studeni 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**  
**n/r predsjednika**

**Predmet: Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva  
za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Grada Pazina.**

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 18. studenog 2019. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/19-01/79, URBROJ: 2163/01-07-01-19-2 od 22. listopada 2019. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,  
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



*Prijedlog 18. studeni 2019.*

Na temelju članka 31. stavka 13. i članka 65. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18. i 98/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2019. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina**

#### **I.**

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Pazina.

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Gradskog vijeća Grada Pazina.

#### **II.**

U Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina imenuju se:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_.

#### **III.**

Mandat članova Povjerenstva traje do isteka tekućeg mandata vijećnika Gradskog vijeća Grada Pazina.

#### **IV.**

Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću Grada Pazina odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković*

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I. Pravni temelj za donošenje Odluke**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 31. stavku 13. i članku 65. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18. i 98/19.) – dalje: Zakon, kojima je utvrđeno da povjerenstvo za zakup i povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području predmetno zemljište nalazi, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba.

Budući ne postoji suštinska razlika u stavu i zadaćama povjerenstva za zakup i povjerenstva za prodaju, predlaže se formiranje jedinstvenog povjerenstva koje će obavljati poslove vezane uz zakup i prodaju predmetnog zemljišta.

### **II. Osnovna pitanja koja se rješavaju ovom Odlukom**

Zadaća Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina definirana je:

- člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji propisuje da odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi, na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države,

- člankom 65. stavkom 2. Zakona propisano je da odluku o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju donosi općinsko ili gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi, na prijedlog Povjerenstava za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

### **III. Financijska sredstva za provedbu ove Odluke**

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke bit će osigurana u Proračunu Grada Pazina za 2020. i naredne godine.

**Upravni odjel za komunalni sustav  
prostorno uređenje i graditeljstvo**