



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/19-01/23
URBROJ: 2163/01-01-01-19-8
Pazin, 18. studeni 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o komunalnom redu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 18. studenog 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o komunalnom redu u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 363-01/19-01/23, URBROJ: 2163/01-07-12-19-7 od 15. studenog 2019. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o komunalnom redu i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Na temelju članka 104. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18). i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje.

Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe na području Grada Pazina koji na području Grada Pazina obavljaju aktivnosti uređene ovom Odlukom, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 2.

Ovom su Odlukom propisane odredbe o:

- uređenju naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta zapostavljanje tendi, reklama, plakata, spomen ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
- načinu uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Pazina (u daljnjem tekstu: Grad) za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
- uvjetima korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanju čistoće i čuvanja površina javne namjene uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
- mjerama za provođenje ove Odluke kao što je određivanje uvjeta i načina korištenja površina javne namjene,
- prekršajima.

Članak 3.

Pod površinama javne namjene smatra se svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Na svim površinama javne namjene potrebno je posebno voditi računa o osiguranju mogućnosti korištenja istih na način koji omogućava kretanje osoba sa posebnim potrebama.

Površine javne namjene pobjliže se naznačuju kao:

- javne prometne površine: površine javne namjene kojima se osigurava odvijanje prometa te prolaz i pristup nekretninama kao što su ulice, dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje ukoliko se ne održavaju prema posebnom zakonu, nerazvrstane ceste te ostale površine na kojima se odvija promet,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima: trgovima, pločnicima, javni prolazi, javne stubbe, prečaci, šetališta, pješačke i biciklističke staze, pješačke zone, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, nathodnici, mostovi, tuneli, nogostupi, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,

- javne zelene površine: površine javne namjene s vegetacijom korištenje kojih je namijenjeno svima kao što su šetališta, drvoredi, živice, travnjaci, cvjetnjaci, zaštitne zelene površine, zeleni pojas i odmorišta uz prometne površine, parkovi i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja, rekreacijske površine i slično, dječja igrališta, fontane, javna rasvjeta i drugi sadržaji,
- ostale površine namijenjene javnoj uporabi sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 4.

Pod zemljištem u vlasništvu Grada iz članka 2. ove Odluke smatra se zemljište unutar i izvan građevinskog područja naselja, koje je izgrađeno ili je prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje površina javne namjene, a nalazi se unutar granica Grada.

Članak 5.

Pod predmetima, u smislu ove Odluke, smatraju se pokretne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo a da im se ne povrijedi bit (supstanca) i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu.

Predmeti iz stavka 1. ovoga članka pobliže se naznačuju kao:

- reklamni i oglasni predmeti (transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano, reklamna tenda, reklamni suncobran, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele, oglasni pano, oglasni stup i oglasni ormarić),
- privremeni objekti (kiosk, montažni objekt, pokretna naprava, ugostiteljska terasa i oprema koja čini ugostiteljsku terasu /stolovi, stolice, tenda/, štand, bankomat, građevinska skela i slično),
- privremena oprema (bina, šator, oprema za snimanje i slično) za potrebe odvijanja različitih kulturnih, vjerskih, sportskih, turističkih i drugih manifestacija ili za potrebe promocija, snimanja, skupova, prezentacija, sajmovi, ulične zabave, koncerata i slično,
- komunalna i urbana oprema (spremnik za otpad, košarice za otpad, klupe, tende /konzolne, samostojeće/, ploča s planom naselja, oglasna ploča, javni sat, stalci za bicikle, posude za cvijeće, zaštitni stupići i ograde na prometnim površinama, sustavi za videonadzor i druge vrste kamera, sustavi za punjenje električnih bicikala i automobila, oprema na dječjim igralištima i javnim sportskim terenima te druge građevine i uređaji javne namjene),
- objekti i predmeti na stajalištu javnog prijevoza, nadstrešnice za sklanjanje putnika.

Članak 6.

U slučaju spora o tome što se smatra površinom javne namjene iz članka 3. ove Odluke, zemljištem u vlasništvu Grada iz članka 4. ove Odluke i predmetima iz članka 5. ove Odluke, odluku o tome donosi Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 7.

Naselja na području Grada moraju biti uređena.

Pod uređenjem naselja, u smislu ove Odluke, razumijeva se:

- uređenje vanjskih dijelova zgrada, okućnica i dvorišta zgrada, ograda i zemljišta u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv sa površina javne namjene, uređenje površina javne namjene kojima upravlja Grad i drugih površina u općoj uporabi na upravljanju drugih osoba,
- određivanje uvjeta za postavljanje predmeta iz članka 5. ove Odluke te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta, koji izgledom i smještajem utječu na izgled i uređenost naselja.

Članak 8.

Sve ulice, trgovi, prolazi, parkovi i slično moraju biti imenovani i označeni natpisnim pločama.

Svaka građevina, osim pomoćnih, mora biti obilježena kućnim brojem.

Natpisna ploča odnosno kućni broj mora biti izrađen i postavljen u suglasju s propisom kojim se uređuje način označavanja imena naselja, ulica, trgova i zgrada.

Natpisne ploče nabavlja Upravni odjel za komunalni sustav prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a troškove nabave, postavljanja i održavanja natpisnih ploča snosi Grad.

Pločicu s kućnim brojem zgrade nabavlja, postavlja i održava vlasnik, odnosno suvlasnik stambenog i poslovnog objekta o svome trošku.

Gradonačelnik može posebnom odlukom pobliže odrediti način grafičkog oblikovanja, izgleda, boju i vrstu materijala za izradu natpisnih ploča, kućnih brojeva i drugih natpisa kao i način njihova postavljanja.

Članak 9.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, balkoni, terase, lođe, ulazna vrata, prozori, škure, rolete, podrumski otvori, žljebovi, oluci i drugo) moraju se održavati, te biti uredni i čisti.

Vanjski dijelovi zgrada moraju biti održavani tako da izgledom ne nagrđuju opći izgled ulice i naselja kao urbane cjeline. Eventualna oštećenja i onečišćenja vanjskih dijelova zgrada vlasnici odnosno korisnici moraju sanirati u najkraćem mogućem roku.

Članak 10.

Zabranjeno je po vanjskim dijelovima zgrada, izlozima, komunalnoj infrastrukturi te predmetima iz članka 5. ove Odluke ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati i na drugi ih način oštećivati, prljati ili nagrđivati. Vlasnici odnosno korisnici istih dužni su ih sanirati u najkraćem mogućem roku.

Ispisivanje poruka, simbola i grafita koji vrijeđaju javni moral ili prava i slobode građana u odnosu na rasu, boju kože, spol, jezik, vjeru, političko ili drugo uvjerenje, nacionalno ili socijalno podrijetlo, imovinu, rođenje, naobrazbu, društveni položaj ili druge osobine, zabranjeno je na svim nekretninama i pokretninama na području Grada Pazina. Vlasnici odnosno korisnici istih dužni su ih odmah sanirati.

Ako vlasnici odnosno korisnici ne poduzmu mjere sanacije u rokovima kako je to propisano u stavcima 1. i 2. ovog članka, Grad će izvršiti sanaciju na teret vlasnika ili korisnika.

Članak 11.

Na vanjskim dijelovima zgrada neposredno okrenutim prema površinama javne namjene, osim na balkonima, terasama i lođama, zabranjeno je vješati ili izlagati rublje, posteljinu, tepihe ili druge predmete te postavljati konzole za vješanje.

Zabranjuje se postavljanje konzole za vješanje i sušenje rublja i slično preko ulice.

Posuda sa cvijećem na prozorima, balkonima, ogradama i drugim sličnim vanjskim dijelovima zgrade mora biti postavljena i osigurana na način da spriječi njezin pad te izlivanje vode na površinu javne namjene i prolaznike.

Članak 12.

Antene za prijem zemaljskih i satelitskih programa, klimatizacijski i solarni uređaji, dimovodne instalacije i drugi uređaji, smiju se samo iznimno postavljati na pročelja zgrada okrenutim prema površinama javne namjene ukoliko za postavu istih ne postoje alternativna rješenja, uz prethodno odobrenje Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina (u daljnjem tekstu: Odjel), upravitelja zgrade ako se radi o zgradama pod upravom i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine ako se nalaze u zaštićenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Antene za prijem zemaljskih i satelitskih programa i klimatizacijski uređaji mogu se postavljati unutar balkona, terase ili lođe ako se oni nalaze unutar ortogonalne projekcije zgrade.

Instalacije i uređaje iz prethodnog stavka, koji su dotrajali i/ili neispravni, vlasnik odnosno korisnik dužan je ukloniti, popraviti ili zamijeniti.

Članak 13.

Tende se na zgradama ispred poslovnih prostora kao i uređaji odnosno sustavi za alarm i videonadzor, mogu postavljati uz prethodno odobrenje Odjela, upravitelja zgrade ako se radi o zgradama pod upravom i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine ako se nalaze u zaštićenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Unutar zona zaštite povijesnih cjelina naselja tende moraju biti boje pijeska (panna i slično). Tende moraju biti ispravne i čiste.

Minimalna visina tendi mora biti najmanje 2,10 m od podnožja a udaljenost od pročelja zgrade 1,00 m ili manje ako utječe na sigurnost i preglednost prometa ili ometa korištenje površina javne namjene.

Odredba o udaljenosti od pročelja zgrade ne odnosi se na tende iznad ugostiteljskih terasa osim ako utječe na sigurnost i preglednost prometa ili ometa korištenje površina javne namjene.

Članak 14.

Vlasnik i korisnik stambene zgrade, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta, dužan je održavati okućnicu odnosno okoliš zgrade, dvorišna vrata i ogradni zid okućnice uključujući i zelenu ogradu prema površini javne namjene, koja ne smije ometati korištenje površine javne namjene, nesmetan prolaz pješaka i vozila, preglednost prometne signalizacije i javne rasvjete.

Okućnica odnosno okoliš iz stavka 1. ovoga članka mora biti uređena, trava redovito košena, živica, grmlje, stabla i zelena ograda orezani a drvena, metalna ili žičana ograda uredna i oličena.

U urbanim dijelovima naselja zabranjuje se postavljanje bodljikave žičane ograde.

Na nekretninama koje su vidljive s površina javne namjene nije dozvoljeno uskladištenje niti odlaganje građevinskog i drugog otpada te raznog materijala (otpadnog drva, željeza, limova, neispravnih, oštećenih i napuštenih vozila ili njihovih dijelova, drugih dotrajalih stvari i slično).

U slučajevima iz prethodnog stavka komunalni redar poduzima mjere propisane zakonom kojim se regulira održivo gospodarenje otpadom.

Članak 15.

Izlozi u poslovnim prostorima trebaju biti uredni i čisti, odgovarajuće osvijetljeni te primjereno i prigodno dekorirani.

Korisnik izloga ne smije u izlogu držati ambalažu niti skladištiti robu.

U izlozima se mogu isticati obavijesti o prigodnim i sezonskim sniženjima cijena odnosno obavijesti vezane uz poslovanje korisnika poslovnog prostora.

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi dužan je izlog toga prostora prekriti neprozirnim materijalom ili na drugi način onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Zabranjeno je izlaganje robe izvan izloga odnosno poslovnog prostora (na vrata, prozore, okvire izloga, pročelja zgrada, ispred poslovnog prostora i slično).

Odjel može, na zahtjev korisnika, odobriti prekrivanje do 50% ostakljenih površina poslovnih prostora okrenutih prema površinama javne namjene reklamama i porukama vezanim uz poslovanje korisnika poslovnog prostora.

Članak 16.

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora može na pročelje zgrade u kojoj koristi poslovni prostor postaviti natpis s nazivom tvrtke, obrta ili nazivom poslovnog prostora (reklamni naziv), u pravilu iznad ulaza u poslovni prostor, uz prethodno odobrenje Odjela, upravitelja zgrade ako je zgrada pod upravom i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine ako se nalazi u zaštićenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Natpis se ne smije postaviti ako bi njegovo postavljanje ugrožavalo sudionike u prometu i pješake te onemogućilo ili ometalo korištenje površine javne namjene definirane ovom Odlukom.

Natpis mora biti tehnički i estetski oblikovan, primjerene veličine, uredan, a ispisani tekst jezično ispravan.

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka dužan je ukloniti natpis u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora jer će se, u protivnom, ukloniti preko treće osobe na njegov trošak.

Članak 17.

Plakati, oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog obilježja smiju se postavljati samo na mjestima koja su za tu namjenu određena sukladno općem aktu Grada kojim je uređeno obavljanje poslova oglašavanja i plakatiranja.

Zabranjeno je postavljati plakate, oglase i promidžbeni materijal na mjestima koja nisu predviđena za tu namjenu kao što su stabla, potporni zidovi i stupovi, pročelja zgrada, ormarići za struju, telefonske govornice, stupovi javne rasvjete, čekaonice javnog prijevoza, posude za odlaganje otpada, ograde, kao i druga mjesta za koja ne postoji odobrenje Odjela.

Uz odobrenje Odjela, za vrijeme održavanja manifestacija, državnih praznika i vjerskih blagdana, obljetnica, športskih, promidžbenih i drugih manifestacija, izbora i drugih događanja od interesa za Grad, objave reklamno-promidžbenog i informativnog karaktera osim plakata i oglasa smiju se postavljati i izvan mjesta određenih u stavku 1. ovog članka.

Trošak uklanjanja plakata, oglasa i sličnih objava reklamno-promidžbenog ili informativnog karaktera postavljenih na mjestima koja nisu predviđena za tu namjenu ili bez odobrenja Odjela, uklonit će se na trošak pravne ili fizičke osobe u čiju korist su postavljeni ili za koju se iz sadržaja može utvrditi kao vlasnikom.

Članak 18.

Na području Grada komunalna djelatnost oglašavanja i plakatiranja obavlja se putem isporučitelja uslužne komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja sukladno Općim uvjetima isporuke komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja.

Članak 19.

Radi uređenja naselja i lakšeg snalaženja građana, na području Grada postavljaju se građevine i uređaji javne namjene te druga komunalna i urbana oprema.

Pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture dužna je održavati građevine i uređaje javne namjene te drugu komunalnu i urbanu opremu u stanju funkcionalne sposobnosti.

Članak 20.

Na području Grada komunalna djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture obavlja se putem isporučitelja komunalne usluge održavanja komunalne infrastrukture sukladno općem aktu Grada kojim je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 21.

Površine javne namjene moraju, u pravilu, imati javnu rasvjetu ili moraju biti odgovarajuće osvijetljene.

Pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost kojom se osigurava održavanje javne rasvjete dužna ju je redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Članak 22.

Na građevine i zemljišta u vlasništvu te na površine javne namjene mogu se postavljati spomenici, spomen-ploče, skulpture, predmeti sakralnog obilježja i slični predmeti u skladu s ovom Odlukom i posebnim propisima.

Postavljanje spomenika, spomen-ploče, skulpture, predmeta sakralnog obilježja i sličnih predmeta na građevine ili zemljišta u vlasništvu podliježe prethodnoj suglasnosti vlasnika.

O podizanju i uklanjanju spomenika, spomen-ploče, skulpture, predmeta sakralnog obilježja i sličnih predmeta odlučuje Gradonačelnik.

Zabranjeno je spomenik, spomen-ploču, skulpturu, predmet sakralnog obilježja i sličan predmet prljati, oštećivati ili na drugi način nagrđivati njihov izgled.

Članak 23.

U urbanim dijelovima Grada nije dozvoljeno držati životinje koje se prema propisima o veterinarstvu i zaštiti životinja smatraju domaćim životinjama.

U drugim područjima Grada u kojima je prostornom dokumentacijom dopušteno, mogu se držati domaće životinje ako su za njihovo držanje ispunjeni sanitarno-higijenski uvjeti.

Odjel može u povodu prijave ili po službenoj dužnosti zabraniti držanje domaćih životinja na područjima gdje je to dopušteno, ako je njihovo držanje suprotno odredbama iz stavka 2. ovog članka.

Uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama propisani su općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca i način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

III. NAČIN UREĐENJA I KORIŠTENJA POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZA GOSPODARSKE I DRUGE SVRHE

Članak 24.

Na površinama javne namjene te zemljištima u vlasništvu Grada smiju se postavljati predmeti iz članka 5. ove Odluke uz prethodno odobrenje Odjela.

Zahtjevu za izdavanje odobrenja podnositelj je dužan priložiti idejno rješenje, tehnički opis, skicu ili fotomontažu mjesta na kojem se predmet postavlja (mikrolokacija) te dokaz o vlasništvu zemljišta, zgrade, odnosno drugog objekta (izvadak iz zemljišne knjige, ugovor o zakupu ili pisanu suglasnost su/vlasnika odnosno upravitelja zgrade).

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka ne isključuje primjenu propisa o prostornom uređenju i gradnji odnosno izdavanje potrebnih akata za postavljanje pojedinih predmeta iz članka 5. ove Odluke.

Pri izdavanju odobrenja Odjel će posebno voditi računa da predmeti:

1. ne smiju biti većih dimenzija nego što su dimenzije predmeta, uređaja i sustava koji se prema posebnim propisima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta u dijelu koji se odnosi na gradnju istih na javnoj površini,
2. ne smiju utjecati na sigurnost i preglednost prometa te sigurnost i prolaz pješaka,
3. ne smiju ometati pristup zgradama, komunalnim objektima i uređajima u općoj uporabi,
4. ne smiju ometat prolaz komunalnim službama,
5. po vrsti materijala, obliku, veličini i slično moraju biti primjereni lokaciji,
6. ispunjavaju i druge uvjete određene odlukama Grada.

Članak 25.

Uvjeti i način korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada za postavljanje predmeta iz članka 5. ove Odluke, osim ovom Odlukom, propisani su i općim aktom Grada kojim se uređuju porezi te općim aktom Grada kojim su uređeni uvjeti i naknade za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta.

Članak 26.

Nije dozvoljeno iskrcavati, smještati i ukrcavati građevinski materijal, podizati skele i obavljati slične radove u građevinske svrhe na površini javne namjene ili zemljištu u vlasništvu Grada bez odobrenja Odjela.

Odobrenjem iz prethodnog stavka odredit će se uvjeti i način iskrcaja i smještaja građevinskog materijala, postava skele, mjere sigurnosti, rokovi i vrijeme radova te iznos poreza na korištenje javne površine.

Članak 27.

Za iskrcaj ogrjeva te za piljenje i cijepanje drva prvenstveno se koristi vlastito zemljište odnosno zemljište koje služi redovnoj uporabi zgrade.

Privremeno se može koristiti površina javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada na način da se ista ne oštećuje i da se ne ometa cestovni i pješački promet.

Drva se moraju spremati a površine iz stavka 2. ovog članka moraju se očistiti od piljevine i drugih ostataka najkasnije u roku od tri dana.

Članak 28.

Ukrcaj i iskrcaj robe se prvenstveno obavlja na površinama koje nisu površine javne namjene.

U opravdanim slučajevima, ukrcaj i iskrcaj robe može se privremeno obaviti i na površini javne namjene osim na mjestima na kojima je to zabranjeno.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, roba se mora složiti tako da ne ometa promet i ne ugrožava sigurnost pješaka te se mora odmah spremati unutar poslovnog prostora.

Ispred poslovnih prostora i na površinama javne namjene ispred njih zabranjeno je odlagati robu, ambalažu, otpad i slično.

Članak 29.

Lokacije za obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na površinama javne namjene ili zemljištima u vlasništvu Grada određuje Odjel.

Pravne i fizičke osobe mogu obavljati djelatnost trgovine na malo izvan prodavaonica na površinama javne namjene ili zemljištima u vlasništvu Grada u skladu s zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti trgovine te općim aktom Grada kojim se uređuju uvjeti i način obavljanja trgovine na malo izvan prodavaonica.

Članak 30.

Na području Grada komunalna djelatnost upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan obavlja se putem isporučitelja uslužne komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan sukladno Općim uvjetima isporuke komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan.

Članak 31.

Odredbe ove Odluke u dijelu kojim se propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje na površinama javne namjene na odgovarajući se način primjenjuju i na zemljišta u vlasništvu Grada te na zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba za korištenje u gospodarske i druge svrhe.

IV. UVJETI KORIŠTENJA JAVNIH PARKIRALIŠTA, NERAZVRSTANIH CESTA I DRUGIH POVRŠINA JAVNE NAMJENE ZA PARKIRANJE VOZILA

Članak 32.

Na području Grada komunalna djelatnost usluge parkiranja obavlja se putem isporučitelja uslužne komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama sukladno Općim uvjetima isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Parkirališne površine, način parkiranja i zabrane parkiranja uređeni su općim aktom Grada kojim se uređuje promet.

Članak 33.

Uvjeti korištenja nerazvrstanih cesta na području Grada uređeni su sukladno zakonu kojim se uređuju ceste te općim aktima Grada kojim se uređuju nerazvrstane ceste i promet.

Članak 34.

Odredbe ove Odluke u dijelu kojim se propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje, u odnosu na parkiranje vozila, na odgovarajući se način primjenjuju na javna parkirališta, nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene za parkiranje vozila.

V. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Članak 35.

Pod održavanjem čistoće i čuvanjem površina javne namjene, u smislu ove Odluke, smatra se:

- čišćenje površina javne namjene,
- određivanje mjera za čuvanje i sprječavanje onečišćenja površina javne namjene.

Članak 36.

Održavanje čistoće površina javne namjene osigurava Grad.

Čišćenje površina javne namjene obavlja pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada.

Programom iz stavka 2. ovoga članka određuje se standard održavanja čistoće i čuvanja površina javne namjene.

Članak 37.

Površine javne namjene potrebno je održavati, čistiti i čuvati od onečišćenja tako da izgledom i opremom služe svrsi za koju su namijenjene.

Izvanredno čišćenje površine javne namjene odredit će se kada zbog vremenskih nepogoda ili sličnih događaja površine javne namjene budu prekomjerno onečišćene te kada ih je iz drugih razloga potrebno izvanredno očistiti.

Članak 38.

Pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost zbog koje dolazi do onečišćavanja površina javne namjene dužna ih je svakodnevno čistiti odnosno osigurati njihovo čišćenje.

Vlasnici i korisnici građevina dužni su održavati čistim površine javne namjene koje koriste za potrebe redovne uporabe zgrade.

Redovito i izvanredno čišćenje javnih parkirališta za čije se korištenje plaća naknada osigurava pravna ili fizička osoba koja upravlja javnim parkiralištem.

Članak 39.

Na površini javne namjene, u pravilu, nije dozvoljeno:

- odlagati građevinski materijal te građevinski i drugi krupni otpad,
- izlagati slike, knjige, rabljene stvari, cvijeće, poljoprivredne i druge proizvode,
- postavljati predmete, naprave ili uređaje, panoe, reklame plakate i druge reklamne predmete, obavijesti, letke ili transparente,
- koristiti dječje igralište i sprave kao i javne sportske terene, protivno njihovoj namjeni,
- popravljati motorna vozila (osim u opravdanim slučajevima) i obavljati obrtničke radove,
- voziti, zaustavljati ili parkirati vozila na mjestima na kojima to nije dopušteno (naročito na površinama javne namjene iz članka 3. stavka 3. alineje 2. i 3. ove Odluke),
- postavljati glazbene uređaje, uređaje za reprodukciju zvuka te uređaje za razglas,
- postavljati predmete, naprave ili strojeve,
- prati osobe, životinje, motorna vozila ili druge predmete na uređajima i objektima za javnu vodoopskrbu,
- izlijevati otpadne tekućine bilo koje vrste na javne površine, u košarice za otpatke i posude za otpad,
- pljuvati i obavljati nuždu,
- bacati reklamne letke,
- paliti otpad,
- prekopavati ili obavljati bilo kakve radnje kojima se onečišćuje ili oštećuje površina javne namjene.

Za obavljanje pojedinih radnji iz stavka 1. ovog članka na javnoj površini potrebno je odobrenje Odjela.

Članak 40.

Pod održavanjem javne zelene površine smatra se posebice:

- obnova biljnog materijala,
- podrezivanje stabala i grmlja,
- okopavanje i plijevljenje grmlja i živice,
- košnja trave,
- gnojenje i folijarno prihranjivanje biljnog materijala koje raste u nepovoljnim uvjetima (drvoredi i slično),

- uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
- održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
- preventivno djelovanje na sprječavanju biljnih bolesti, uništavanje tih biljnih štetnika te kontinuirano provođenje zaštite zelenila,
- održavanje pješačkog puta i naprava na javnoj zelenoj površini (oprema) u urednom stanju (ličenje i popravci klupa, posuda, odnosno košarica za otpad, spremišta za alat, popločenja i slično),
- postavljanje zaštitne ograde od prikladnog materijala, odnosno živice na mjestima ugroženim od uništavanja,
- postavljanje ploča s upozorenjima za zaštitu javne zelene površine,
- obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija zapuštene zelene površine i privođenje namjeni.

Članak 41.

Na javnim zelenim površinama, u pravilu, nije dozvoljeno:

- sječa i svako oštećenje drveća, grmlja, cvjetnjaka, živica i drugog raslinja,
- vađenje, oštećenje i branje niskog raslinja i cvijeća,
- neovlašteno sakupljanje i odnošenje plodina,
- kopanje i odvoženje zemlje, pijeska, kamenja, humusa i slično,
- vožnja, parkiranje i zaustavljanje vozila (osim kolica za invalide, te komunalnih vozila koja se koriste za održavanje),
- loženje vatre, bacanje gorućih predmeta,
- izlaganje slika, knjiga, rabljenih stvari, cvijeća i drugih proizvoda
- uništavanje, oštećenje, prljanje ili pisanje grafita, uklanjanje ili premještanje opreme na javnoj zelenoj površini,
- pranje osoba, životinja ili vozila,
- izlivanje otpadnih tekućina bilo koje vrste,
- postavljanje zanatske, turističke, ugostiteljske i druge opreme,
- odlaganje otpada, građevnog materijala, zemlje, pijeska, odrezanih grana i slično,
- prekopavati ili na bilo koji drugi način onečišćavati javnu zelenu površinu.

Za obavljanje pojedinih radnji iz stavka 1. ovog članka na javnoj zelenoj površini potrebno je odobrenje Odjela.

Osoba koja namjerno ili iz nepažnje počini štetu na javnoj zelenoj površini obvezna je počinjenu štetu nadoknaditi.

Šteta na bilju procjenjuje se prema hortikulturnoj vrijednosti biljne vrste.

Članak 42.

Zabranjeno je vozila koja se ne upotrebljavaju u prometu te njihovih dijelova ostavljati na površinama javne namjene.

U slučajevima iz prethodnog stavka komunalni redar će postupati sukladno odredbama ove Odluke koje se odnose na uklanjanje protupravno postavljenih predmeta.

Članak 43.

Na površinama javne namjene mogu se postaviti nadzorne kamere radi prevencije protupravnih ponašanja, čuvanja površina javne namjene te zaštite imovine u vlasništvu Grada, pravnih i fizičkih osoba.

Na lokacijama na kojima su postavljene kamere obvezno je javno isticanje natpisa da je prostor pod nadzorom.

Članak 44.

Uklanjanje snijega i leda s površina javne namjene obavlja trgovačko društvo u čijoj su nadležnosti poslovi održavanja površina javne namjene, izuzev s površina javne namjene za koje je ovom Odlukom drugačije određeno.

Članak 45.

Snijeg se s površina javne namjene počinje uklanjati kada napadne 5 cm, a ako pada duže vrijeme mora se uklanjati i više puta.

Led se s površina javne namjene uklanja čim nastane.

Članak 46.

Dio nogostupa ili druge pješačke površine kao i prilaze koji se nalaze ispred stambene ili poslovne zgrade, te po potrebi i krovova zgrada, dužan/ni je/su čistiti od snijega i leda vlasnik/ci odnosno korisnik/ci tih zgrada.

Uklanjanje snijega i leda s kolodvora, javnih parkirališta na kojima se plaća naknada, tržnica na malo i sličnih površina, obveza je pravnih i fizičkih osoba koje koriste te površine za obavljanje djelatnosti.

Snijeg i led s nogostupa i drugih pješačkih površina uz privremeni objekt dužan je čistiti vlasnik odnosno korisnik privremenog objekta.

Snijeg i led se čisti na način da se uklanjanjem ili posipanjem solju ili pijeskom osigura siguran i nesmetan prolaz i pristup.

Ako nositelji obveze čišćenja snijega i leda iz ovog članka ne očiste snijeg i led, komunalni redar će im narediti da to odmah učine. Ukoliko ne postupe po nalogu komunalnog redara, Grad će snijeg i led ukloniti putem treće osobe na trošak i odgovornost navedenih osoba.

VI. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 47.

Predmeti, uređaji i oprema postavljeni suprotno odredbama ove Odluke smatraju se protupravno postavljenim predmetima, uređajima i opremom.

Komunalni redar rješenjem će naložiti uklanjanje predmeta, uređaja i opreme iz stavka 1. ovoga članka, osim predmeta, uređaja i opreme za čije je uklanjanje propisana nadležnost drugog tijela.

Članak 48.

Kada se protupravno postavljeni predmeti, uređaji i oprema moraju ukloniti o trošku Grada, isti se mogu preuzeti u roku od 30 dana na temelju pisanog zahtjeva i nakon pomirenja troškova uklanjanja, skladištenja i čuvanja.

Ukoliko se predmeti, uređaji i oprema ne preuzmu u roku iz prethodnog stavka, isti se smatraju napuštenim te se smatraju otpadom.

VII. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 49.

Poslove provedbe ove Odluke obavlja Odjel.

Odjel u provedbi ove Odluke obavlja poslove:

1. dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje predmeta iz članka 5. ove Odluke,
2. dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta
3. nadzora nad provedbom ove Odluke, i
4. druge poslove određene ovom Odlukom, drugim odlukama Grada i posebnim zakonima.

Članak 50.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Odjel putem komunalnog redara.

Komunalni redar poslove nadzora obavljaju sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, posebnim propisima i ovoj Odluci.

Komunalni redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu.

Izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice komunalnog redara propisuje Gradsko vijeće Grada posebnim aktom.

Članak 51.

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

Članak 52.

Poduzimanje mjera komunalnog redara smatra se hitnim i od javnog je interesa za Grad.

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke komunalni redar je ovlašten poduzeti slijedeće mjere:

- izdati pisanu ili usmenu opomenu ili upozorenje fizičkim osobama, fizičkim osobama obrtnicima, osobama koje obavljaju drugu samostalnu djelatnost i pravnim osobama u svrhu održavanja i provođenja komunalnog reda,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim osobama, fizičkim osobama obrtnicima, osobama koje obavljaju drugu samostalnu djelatnost i pravnim osobama, uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, naprava, objekata, uređaja, reklama i slično,
- rješenjem zabraniti obavljanje radova,
- rješenjem zabraniti uporabu objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih naprava odnosno urbane opreme ukoliko postoje nedostaci iste, sve dok se oni ne otklone,
- rješenjem narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje,
- rješenjem narediti poduzimanje radnji (izvršenje obveza, obustavu radova, poduzimanje privremenih mjera i slično) u cilju provođenja odredbi komunalnog reda,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

Članak 53.

Javnopravna tijela te fizičke i pravne osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti nesmetanu provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.

Odjel je ovlašten zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

Članak 54.

Kada komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obvezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s ovom Odlukom ili posebnim propisom.

Kada komunalni redar utvrdi da nije povrijeđen propis čije izvršenje je ovlašten nadzirati pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.

Članak 55.

Ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja o izvršenju komunalnog redara ili je zbog drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar po službenoj dužnosti donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.

Članak 56.

Mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila Odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu.

Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.

Ako komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 57.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne postavi pločicom s kućnim brojem (članak 8. stavak 4. Odluke),
2. oštećenja i onečišćenja vanjskih dijelova zgrade ne sanira u najkraćem mogućem roku (članak 9. stavak 2. Odluke),
3. ispisuje, crta, šara i na drugi način oštećuje, prlja ili nagrđuje vanjske dijelove zgrada, izloge, komunalnu infrastrukturu i predmete iz članka 5. ove Odluke (članak 10. stavak 1. Odluke),
4. ispisuje poruke, simbole i grafite koji vrijeđaju javni moral ili prava i slobode građana u odnosu na rasu, boju kože, spol, jezik, vjeru, političko ili drugo uvjerenje, nacionalno ili socijalno podrijetlo, imovinu, rođenje, naobrazbu, društveni položaj ili druge osobine, na svim nekretninama i pokretninama na području Grada Pazina (članak 10. stavak 2. Odluke),
5. ne poduzmu mjere sanacije u propisanim rokovima (članak 10. stavci 1. i 2. Odluke),
6. na vanjskim dijelovima zgrada neposredno okrenutim prema površinama javne namjene, vješa ili izlaže rublje, posteljenu, tepihe ili druge predmete i uređaje te postavlja konzole za vješanje (članak 11. stavak 1. Odluke),
7. postavlja konzole za vješanje i sušenje rublja i slično preko ulice (članak 11. stavak 2. Odluke),
8. posudu sa cvijećem na prozorima, balkonima, ogradama i drugim sličnim vanjskim dijelovima zgrade ne postavi i osigurana na način da spriječi njezin pad te izlivanje vode na površinu javne namjene i prolaznike (članak 11. stavak 3. Odluke),
9. antene za prijem zemaljskih i satelitskih programa, klimatizacijske i solarne uređaje, dimovodne instalacije i druge uređaje, postavlja na pročelja zgrada okrenutim prema površinama javne namjene bez odobrenja (članak 12. stavak 1. Odluke),
10. ne ukloni, popravi ili zamijeni dotrajale i/ili neispravne antene za prijem zemaljskih i satelitskih programa i klimatizacijske uređaje (članak 12. stavak 3. Odluke),
11. postavlja tende na zgradama ispred poslovnih prostora i uređaje odnosno sustave za alarm i video nadzor bez odobrenja (članak 13. stavak 1. Odluke),
12. ne održava okućnicu odnosno okoliš zgrade, dvorišna vrata i ogradni zid okućnice uključujući i zelenu ogradu prema površini javne namjene (članak 14. stavak 1. Odluke),
13. ne uređuje okućnicu na način da travu redovito kosi, živicu, grmlje, stabla i zelenu ogradu orezuje a drvenu, metalnu ili žičanu ogradu oliči (članak 14. stavak 2. Odluke),
14. u urbanim dijelovima naselja postavi bodljikavu žičanu ogradu (članak 14. stavak 3. Odluke),
15. na nekretninama vidljivim s površina javne namjene uskladištava ili odlaže građevinski i drugi otpad te razni materijal (otpadno drvo, željezo, lim, neispravna, oštećena i napuštena vozila ili njihove dijelove, druge dotrajale stvari i slično (članak 14. stavak 4. Odluke),
16. izlog poslovnog prostora ne drži urednim i čistim, odgovarajuće osvijetljenim i primjereno dekoriranim odnosno u izlogu drži ambalažu i skladišti robu (članak 15. stavci 1. i 2. Odluke),
17. izlaže robu izvan izloga odnosno poslovnog prostora (na vrata, prozore, okvire izloga, pročelja zgrada, ispred poslovnog prostora i slično) (članak 15. stavak 5. Odluke),
18. prekrije ostakljene površine poslovnog prostora okrenutih prema površinama javne namjene reklamama i porukama vezanim uz poslovanje korisnika poslovnog prostora bez suglasnosti (članak 15. stavak 6. Odluke),

19. postavlja natpis na pročelje zgrade s nazivom tvrtke, obrta ili nazivom poslovnog prostora (reklamni naziv) bez odobrenja (članak 16. stavak 1. Odluke),

20. postavlja plakate, oglase i promidžbeni materijal na mjestima koja nisu predviđena za tu namjenu kao što su stabla, potporni zidovi i stupovi, pročelja zgrada, ormarići za struju, telefonske govornice, stupovi javne rasvjete, čekaonice javnog prijevoza, posude za odlaganje otpada, ograde, kao i na druga mjesta bez odobrenja (članak 17. stavak 2. Odluke),

21. postavlja objave reklamno-promidžbenog i informativnog karaktera bez odobrenja (članak 17. stavak 3. Odluke),

22. ne održava građevine i uređaje javne namjene te drugu komunalnu i urbanu opremu u stanju funkcionalne sposobnosti (članak 19. stavak 2. Odluke),

23. ne održava javnu rasvjetu u stanju funkcionalne sposobnosti (članak 21. stavak 2. Odluke),

24. postavlja spomenik, spomen-ploču, skulpturu, predmet sakralnog obilježja i sličnu predmete bez odobrenja (članak 22. stavak 1. Odluke),

25. spomenik, spomen-ploču, skulpturu, predmet sakralnog obilježja i sličan predmet prlja, oštećuje ili na drugi način nagrđuje njihov izgled (članak 22. stavak 4. Odluke),

26. u urbanim dijelovima Grada drži domaće životinje (članak 23. stavak 1. Odluke),

27. u područjima Grada u kojima je to dopušteno drži domaće životinje bez ispunjavanja sanitarno-higijenskih uvjeta (članak 23. stavak 2. Odluke),

28. na površinama javne namjene te zemljištima u vlasništvu Grada postavlja predmete iz članka 5. ove Odluke bez odobrenja (članak 24. stavak 1. Odluke),

29. iskrcava, smješta i ukrcava građevinski materijal, podiže skele i obavlja slične radove u građevinske svrhe na površini javne namjene bez odobrenja (članak 26. stavak 1. Odluke),

30. za iskrcaj ogrjeva te za piljenje i cijepanje drva koristi površinu javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada protivno odredbi u članku 27. stavku 2. Odluke,

31. ne spremi drva a površine javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada ne očisti od piljevine i drugih ostataka najkasnije u roku od tri dana (članak 27. stavak 3. Odluke),

32. ne pridržava se odredbi iz članka 28. ove Odluke,

33. obavlja djelatnost zbog koje dolazi do onečišćavanja površina javne namjene a ne čisti ih svakodnevno odnosno ne osigurava njihovo čišćenje (članak 38. stavak 1. Odluke),

34. ne održavaju čistim površine javne namjene koje koriste za potrebe redovne uporabe zgrade (članak 38. stavak 2. Odluke),

35. ne pridržava se odredbi iz članka 39. i 41. ove Odluke,

36. vozila koja se ne upotrebljavaju u prometu te njihove dijelove ostavlja na površinama javne namjene (članak 42. stavak 1. Odluke),

37. ne postupa sukladno članku 46. Odluke,

38. ne omogući komunalnom redaru nesmetano provođenje nadzora i ne osigura mu uvjete za neometan rad (članak 53. stavak 1. Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 59.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pazina" broj 23/06., 21/09. i 1/18.) dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 60.

Vlasnici i korisnici postojećih predmeta, uređaja i opreme, postavljenih bez odobrenja nadležnog tijela, dužni su ishoditi odobrenje u roku od 2 (dvije) godine od stupanja na snagu ove Odluke.

Vlasnici i korisnici postojećih predmeta, uređaja i opreme, dužni su, prilikom zamjene istih, postaviti ih sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 61.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pazina" broj 23/06., 21/09. i 1/18.).

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv.Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o komunalnom redu sadržana je u odredbi članka 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18. i 110/18.) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju, donosi odluku o komunalnom redu.

II. PRIKAZ STANJA I SADRŽAJ ODLUKE

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. i 110/18.) - dalje u tekstu: Zakon, stupio je na snagu dana 4. kolovoza 2018. godine. Danom njegovog stupanja na snagu prestao je važiti Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) koji je prvi put donesen 1995. godine i do donošenja novog Zakona je značajan broj puta mijenjan, odnosno dopunjavan.

Kroz provedbu Zakona o komunalnom gospodarstvu, u dijelu koji se odnosi na postupanje komunalnih redara, uočeni su određeni nedostaci koji su posljedično ograničavali obavljanje samog nadzora. Prije svega, tim zakonskim propisom nije bila predviđena mogućnost da komunalni redar utvrdi identitet građana prikupljanjem njihovih osobnih podataka, a što je stupanjem na snagu novog Zakona, koji propisuje navedenu mogućnost, omogućeno.

Naime, donošenjem novih zakona te izmjenama i dopunama zakona koji su u međuvremenu stupili na snagu (propisi o cestama, propisi o održivom gospodarenju otpadom, propisi o građevinskoj inspekciji, propisi o zaštiti od buke, propisi o zaštiti životinja) utvrđena je ili proširena nadležnost za postupanje komunalnog redarstva. Djelokrug rada se tijekom vremena znatno proširio te ne obuhvaća isključivo nadzor komunalnog reda, nego i drugih područja, primjerice područja zaštite od buke, zaštite okoliša ili zaštite životinja itd. Pri tome se ovlasti redara određuju na način da se ti zakoni pozivaju na nove ovlasti, koje nisu bile obuhvaćene samim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Primjera radi, Zakon o zaštiti životinja („Narodne novine“ broj 102/17. i 32/19.), u članku 80. stavku 1., među ovlasti ubraja kako komunalni redar može pregledati isprave na temelju kojih može utvrditi identitet stranke i drugih osoba nazočnih nadzoru. Dakle, navedenim zakonom propisana je posve nova ovlast koja nije bila navedena ranijim Zakonom o komunalnom gospodarstvu, kao i druga dodatna ovlaštenja, kao što su, posebno, ulazak u prostore/prostorije u kojima se drže kućni ljubimci, uzimanje izjava stranaka i drugih osoba, prikupljanje dokumentacije ili očitavanje mikročipa. Sličan primjer nalazio se i u Zakonu o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13.) koji u članku 43. stavku 2. propisuje kako je komunalni redar u provedbi nadzora ovlašten zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke kao i drugih osoba nazočnih nadzoru.

Prethodno navedene ovlasti do sada nisu bile obuhvaćene Zakonom o komunalnom gospodarstvu, kao osnovnom propisu kojim se uređuju ovlasti redara. Stupanjem na snagu novog Zakona one su usklađene, a što posljedično pridonosi jasnije uređenom pravnom položaju i ovlastima komunalnih redara.

Brojni propisi koji su trenutno na snazi, a u kojima je propisana provedba nadzora komunalnih redara, uopće ne uzimaju u obzir osposobljenost komunalnih redara za obavljanje tih određenih vrsta poslova. Propisani minimalni IV. stupanj stručne spreme komunalnih redara ne udovoljava zahtjevima preuzetih novih poslova, pogotovo s obzirom na specifičnosti različitih područja koja su stavljena u njihovu nadležnost. Zakon stoga propisuje kako komunalni redar mora imati najmanje gimnazijsko srednjoškolsko obrazovanje ili četverogodišnje strukovno srednjoškolsko obrazovanje.

S tim u vezi, člankom 104. stavkom 1. Zakona određeno je kako u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta

za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,

- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Komunalni redar je nadležan narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda. Međutim, za njegovo postupanje je neophodno utvrditi da li se radi o površini koja udovoljava kriteriju površine javne namjene, dakle, radi li se o površini čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. Izmjena u odnosu na prethodno važeći Zakon o komunalnom gospodarstvu je ta što je nadležnost komunalnog redara proširena i na zemljišta koje se nalaze u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, stoga su kao sadržaj Odluke o komunalnom redu predviđene i odredbe koji se odnose na zemljišta u vlasništvu Grada Pazina koje se koristi za gospodarske i druge svrhe (javna parkirališta, nerazvrstane ceste itd.).

U Gradu Pazinu na snazi je Odluka o komunalnom redu („Službene novine Grada Pazina” broj 23/06., 21/09. i 1/18.). Sukladno svim ranije navedenim propisima koji u nadležnost stavljaju postupanje komunalnog redarstva te posebice novine iz Zakona, potrebno je isto ugraditi u novu Odluku o komunalnom redu.

Nova Odluka o komunalnom redu je nomotehnički uređenija, sadržajno kraća jer je dobar dio odredbi vezanih uz postupanje komunalnog redarstva ili u pojmovnom dijelu, reguliran u ranije navedenim propisima tako da ih nije bilo potrebno ponavljati već, eventualno, samo se pozvati na njih. Sadržajno, veći dio trenutno važeće Odluke o komunalnom redu nije izmijenjen već su njene odredbe, u sadržajno drugačijem obliku, prenesene u predloženu Odluku. Međutim, zbog stupanja Zakona na snagu bilo je potrebno izvršiti odgovarajuće izmjene u odnosu na Odluku o komunalnom redu koja je na snazi.

Savjetovanje o nacrtu prijedloga Odluke provedeno je u trajanju od 31 dana odnosno od 19. srpnja 2019. godine do 18. kolovoza 2019. godine, nakon čega je nacrt odluke u dijelu izmijenjen te je provedeno ponovljeno savjetovanje u trajanju od 11 dana, odnosno od 4. studenog 2019. godine do 14. studenog 2019. godine. Ni na jednom od navedenih savjetovanja nisu zaprimljene primjedbe ili komentari na nacrt teksta Odluke.

Sadržajno, Odluka je podijeljena na devet Glava i to:

- I. Opće odredbe (članci 1. do 6.),
- II. Uređenje naselja (članci 7. do 23.),
- III. Način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe (članci 24. do 31.),
- IV. Uvjeti korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila (članci 32. do 34.),
- V. Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene (članci 35. do 46.),
- VI. Uklanjanje protupravno postavljenih predmeta (članci 47. i 48.),
- VII. Mjere za provođenje komunalnog reda (članci 49. do 56.),
- VIII. Prekršajne odredbe (članak 57.), i
- IX. Prijelazne i završne odredbe (članci 58. do 62.).

Uz navedeno valja istaknuti da određena postupanja i ovlasti komunalnog redarstva nije potrebno regulirati ovom Odlukom budući da se postupa izravno na temelju sljedećih važećih Zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18 i 36/19)

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17.)
- Napatuk o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 40/15)
- Smjernice osnovnih procedura za mjere koje poduzima komunalni redar u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (2014)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 , 73/17 i 14/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 , 55/13 , 153/13 , 41/16 i 114/18)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 102/17 i 32/19)
- Zakon o prijevozu u cestovnom prometu (NN 41/18)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17 i 70/19)
- Zakon o cestama NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18 i 25/19)
- Pravilnik o agrotehničkim mjerama (NN 22/19)
- Prekršajni zakon (NN 107/07 , 39/13 , 157/13 , 110/15 , 70/17 i 118/18)
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09)
- Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17)

Pored Odluke o komunalnom redu postupa se i po sljedećim odlukama Grada Pazina:

- Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada (SN Grada Pazina 1/18)
- Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama (SN Grada Pazina 27/18)
- Odluka o uređenju prometa na području Grada Pazina (SN Grada Pazina 11/98 i 32/09)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Pazina (SN Grada Pazina 8/13)
- Odluka o uvjetima i naknadama za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta (SN Grada Pazina 31/09 i 15/17)
- Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova (SN Grada Pazina 24/11)
- Odluka o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Grada Pazina (SN Grada Pazina 17/03, 32/09 i 24/12)
- Odluka o obavljanju poslova oglašavanja i plakatiranja (SN Grada Pazina 24/11 i 34/12)

Slijedom navedenog, predlaže se usvajanje Odluke o komunalnom redu u predloženom tekstu. Za provedbu ove odluke osigurat će se sredstva u proračunu Grada Pazina.

***Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo***