



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-01/34
URBROJ: 2163/01-01-01-19-3
Pazin, 30. kolovoza 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Izvješće o upravljanju, organizaciji i naplati
prodaje robe izvan prodavaonica za 2018. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 30. kolovoza 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o upravljanju, organizaciji i naplati prodaje robe izvan prodavaonica za 2018. godinu, u tekstu kako ga je izradilo trgovačko društvo Usluga d.o.o. Pazin, Broj: 341-2/18 od lipnja 2019. godine, te se isto upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka obrazlagat će Dragan Šipraka, direktor trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o. Pazin a prema potrebi Vladimir Burić, predsjednik Uprave trgovačkog društva Usluga d.o.o. Pazin.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Izvješće.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
3. Usluga d.o.o., Pazin,
4. Arhiva - ovdje.



IZVJEŠĆE

O UPRAVLJANJU, ORGANIZACIJI I NAPLATI PRODAJE ROBE IZVAN PRODAVAONICA ZA 2018. GODINU

Temeljem Ugovora između Grada Pazina kao vlasnika javnih površina i Usluge d.o.o. kao Upravljača prodaje robe izvan prodavaonica od 28. studenog 2001. godine, vrši se upravljanje, organizacija i naplata prodaje robe izvan prodavaonica. Javne površine koje su date na upravljanje su Ulica Joakima Rakovca, Šetalište pazinske gimnazije, prostor iza Spomen doma i prostor iza autobusne stanice. Iako su ulica Joakima Rakovca i prostor parkinga iza Spomen doma službeno i dalje površine na kojima se može održavati prodaja robe izvan prodavaonica, zbog smanjenja interesa korisnika, odnosno zbog manjeg broja istih, prodaja se tamo ne obavlja od 2012. godine, već su svi korisnici raspoređeni u Šetalište pazinske gimnazije.

U nastavku donosimo financijski obračun prihoda i rashoda od prodaje robe izvan prodavaonica za 2018. godinu.

PRIHODI

Ukupni prihodi od upravljanja, organizacije i naplate prodaje na otvorenom sastoje se od dva dijela:

- prihodi od naknada za rezervacije prodajnih mjesta
- prihodi od naknada za postavljanje privremenih objekata

Način naplate i cijene za korištenje javne površine za prodaju na otvorenom:

- | | |
|---|-------------|
| - godišnji iznos naknade za rezervaciju prodajnog mjesta | 400,00 kuna |
| - iznos naknade za postavljanje privremenog objekta sa rezervacijom | 150,00 kuna |
| - iznos naknade za postavljanje privremenog objekta bez rezervacije | 200,00 kuna |

Dimenzije prodajnog mjesta iznose 2,2 x 1,60 metara.

Rezervaciju prodajnih mjesta korisnici plaćaju na temelju sklopljenog Ugovora i to u dvije rate sa rokom uplate do 15.01. za prvu ratu i do 15.07. za drugu ratu.

Dnevna naknada za postavljanje privremenog objekta plaća se na dan održavanja prodaje na otvorenom u iznosu od 150,00 kuna za zauzeto prodajno mjesto, dok za korisnike koji nemaju rezervaciju naknada iznosi 200,00 kuna.

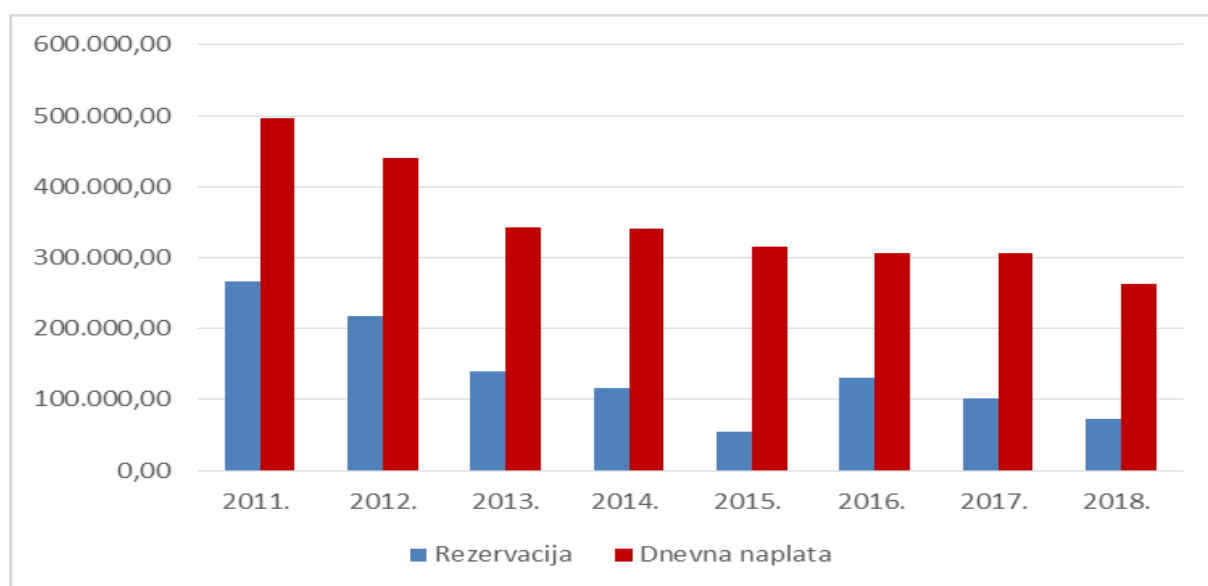
Prihod od prodaje robe izvan prodavaonica prema Ugovoru između Grada Pazina i Usluge d.o.o. dijeli se u odnosu 44,5% : 55,5%, s time da je Usluga d.o.o. obveznik poreza na dodanu vrijednost, pa je podjela prihoda ravnomjerna. Usluga d.o.o. na temelju ostvarenih prihoda iz navedenog Ugovora organizira, upravlja, vrši naplatu, pripremu i čišćenje nakon održavanja prodaje robe izvan prodavaonica.

Tabelarni prikaz ostvarenih prihoda u tijeku 2018. godine:

Mjesec	Rezervacija	Dnevna naplata
SIJEČANJ	14.600,00	12.305,00
VELJAČA	2.000,00	20.815,00
OŽUJAK	2.800,00	13.800,00
TRAVANJ	600,00	26.055,00
SVIBANJ	11.400,00	28.450,00
LIPANJ	9.600,00	21.355,00
SRPANJ	7.600,00	26.915,00
KOLOVOZ	3.800,00	20.875,00
RUJAN	1.600,00	21.875,00
LISTOPAD	3.800,00	23.425,00
STUDENI	2.600,00	21.200,00
PROSINAC	12.530,00	25.905,00
UKUPNO:	72.930,00	262.975,00

USPOREDBA UKUPNOG PRIHODA U PERIODU OD 2011. – 2018. GODINE

Godina	Rezervacija	Dnevna naplata	Grad Pazin	Usluga d.o.o.	Ukupno
2011. g.:	267.224,50	495.655,00	339.481,40	423.398,10	762.879,50
2012. g.:	216.670,00	439.925,00	292.184,78	364.410,23	656.595,00
2013. g.:	140.437,00	343.280,00	217.672,65	266.044,35	483.717,00
2014. g.:	116.000,00	340.480,00	203.133,60	253.346,40	456.480,00
2015. g.:	53.831,00	315.845,00	164.505,82	205.170,18	369.676,00
2016. g.:	131.200,00	306.465,83	194.642,85	243.022,98	437.665,83
2017. g.:	102.300,00	306.420,00	181.880,40	226.839,60	408.720,00
2018. g.:	72.930,00	262.975,00	149.477,73	186.427,27	335.905,00



RASHODI

Osnovni troškovi upravljanja, organizacije i naplate prodaje robe izvan prodavaonica:

- Priprema uređenje javnih površina prije početka sajma
(postava prometne signalizacije, uklanjanje fizičkih prepreka)
90,00 x 12 1.080,00
- Prijava javnog skupa MUP-u
20,00 x 12 240,00
- Osiguranje javnog skupa putem redarske službe
2.160,00 x 12 25.920,00
- Rad djelatnika na naplati dnevnog poreza
2.000,00 x 12 24.000,00
- Radovi na čišćenju i uređenju površina nakon završetka sajma
3.484,00 x 6 20.904,00
- Radovi na čišćenju i uređenju površine nakon sajma – povećanje od
1.07.2018. zbog skupljeg zbrinjavanja komunalnog otpada u Kaštijunu
4.390,00 x 6 26.340,00
- Troškovi održavanja software-a za fiskalnu blagajnu
180,00 x 12 2.160,00
- Troškovi reklama putem medija – obavijest o sajmu
1.080,00 x 1 1.080,00
- Raspored troškova radne zajednice prema udjelu prihoda
(troškovi rada na sklapanju Ugovora, slanju opomena i izradi
ovrha za nepodmirena potraživanja) 24.259,97

Ukupno: 125.983,97

Usporedba prihoda i rashoda u 2018. godini:

Ukupni rashod (Usluga d.o.o.)	125.983,97
Ukupni prihod (Usluga d.o.o.)	186.427,27- pdv: 149.141,82
Dobit Usluga d.o.o	23.157,85
Dobit Grada Pazina	149.477,73

Ukupni prihod od prodaje na otvorenom za 2018. godinu iznosio je 335.905,00 kuna. Dobit između Grada Pazina i Usluge dijeli se u odnosu 45,5% : 55,5% s obzirom da je Usluga d.o.o. obveznik pdv-a.

Iz svega navedenog proizlazi da je dobit Grada Pazina od prodaje na otvorenom 149.477,73 kuna, dok je dobit Usluge d.o.o. 23.157,85 kuna.

S godinama se primjećuje sve manji broj prodavača koji dolaze prisustvovati održavanju mjesečnog sajma te je i očit smanjeni prihod od rezervacija mjesta i dnevnog zakupa. Sve to utječe na dobit Grada, a pogotovo Usluga d.o.o..

U Pazinu, 17. lipnja 2019.

Broj: 341-2/18

Predsjednik Uprave
Dragan Šipraka dipl. ing.