



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 021-05/18-01/89
URBROJ: 2163/01-07-01-19-6
Pazin, 15. veljače 2019.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PAZINA**

Predmet: Pitanje vijećnika Deana Velenderića
– odgovor, daje se

Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina proslijeđeno je pitanje postavljeno na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina održanoj dana 20. prosinca 2018. godine upućeno od strane vijećnika Deana Velenderića (citirano):

„Kada Upravni odjel za komunalni sustav prostorno uređenje i graditeljstvo namjerava sanirati zgradu na adresi Valvasorova 12, sagrađenoj na k.č. 108/2 Zgr., upisane u zk. ul. br. 174 k.o. Pazin, na kojoj zgradi je Grad Pazin jedan od suvlasnika, a sve budući da je zbog nepoznatog boravišta ostalih suvlasnika, te ne korištenja, istoj toliko narušena statika da prijete okolnim objektima, te obzirom da Grad Pazin godinama ne poduzima ništa kako bi spriječio daljnje narušavanje objekta. Naime, iako su nadležna i uvodno citirana tijela i osobe još 2014.g., obaviještene o navedenom problemu, to do danas iako smo 2018 g., po predmetnom pitanju nije ništa poduzeto. U tome vremenskom periodu statika zgrade je toliko narušena da ozbiljno prijete okolnim objektima, a 2018. g., se u cijelosti urušio krov u unutrašnjost same zgrade, što se može vidjeti i iz priloženih fotografija. Uz navedeno zanima me kada Grad Pazin misli privesti namjeni takve i slične objekte u Pazinu i okolici, a koji se nalaze u takvom i sličnom stanju, a na kojima Grad Pazin dolazi upisan kao vlasnik ili suvlasnik istih? Zbog nekorištenja i lošeg upravljanja, zanemarivanja problema, one propadaju, a mogu s druge strane biti dobar Izvor prihoda da li kroz najam da li kroz prodaju.“

Na postavljeno pitanje daje se sljedeći odgovor:

Nakon urušavanja krova predmetnog objekta Grad Pazin kao vlasnik suvlasničkog udjela od 11/36 dijela ruševne kuće u stambenom nizu u Valvasorovoj ulici u Pazinu, tlocrtne površine 45 m², sagrađene na k. č. broj 108/2 zgr. (1539/3 N. I. K. O. Pazin) upisane u zk. uložak broj 174 za K. O. Pazin, koji čini 24/72 dijela prostorije na 1. katu u etažnom elaboratu označene slovom „E“, 8/16 dijela prostorije na 2. katu u etažnom elaboratu označene slovom „F“, te prostorije prizemlja, 1. kata i potkrovlja označene slovom „B“, na koju se odnosi postavljeno pitanje svoj suvlasnički udio prodao je dana 05. studenog 2018. godine, putem javnog natječaja, vlasnici susjednog objekta. Nova vlasnica iskazala je interes za rješavanjem imovinsko pravnih odnosa s Gradom Pazinom i preostalim suvlasnicima predmetnog objekta upravo radi stvaranja uvjeta za sanaciju istog.

U skladu s naprijed navedenim očekujemo da će nova vlasnica predmetni objekt sanirati u najkraćem roku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis – ovdje

Pročelnik Upravnog odjela za komunalni
sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo
Elvis Kliman





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 021-05/18-01/89
URBROJ: 2163/01-07-01-19-7
Pazin, 15. veljače 2019.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PAZINA**

Predmet: Pitanje vijećnika Deana Velenderića
– odgovor, daje se

Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina proslijeđeno je pitanje postavljeno na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina održanoj dana 20. prosinca 2018. godine upućeno od strane vijećnika Deana Velenderića (citirano):

„Da li su nadležna tijela u Gradu Pazinu upoznata sa problemom lošeg stepeništa koje se nalazi u ulici Franjevačke stube pokraj Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Pazinu, te da li se u skoroj budućnosti planira sanacija istih? Koliko financijske mogućnosti Grada Pazina dozvoljavaju manevarskog prostora za rješavanje takvih i sličnih problema? Naime, stepenice koje vode iz Ulice prilaz Kaštelu pa prema Trgu hodočasnika, odnosno ulici Vladimira Nazora nalaze se u iznimno lošem stanju. Do sada samo pukom srećom nije bilo povreda na istima, no zbog očitih oštećenja valjalo bi razmotriti mogućnost da se iste zamjene novima. Kako se spomenutim stepeništem koristi povećati broj naših sugrađanki i sugrađana, postoji potreba da se iste zamjene, a sve u cilju prevencije eventualnih povreda, te dakako i boljeg izgleda toga dijela Grada.“

Na postavljeno pitanje daje se sljedeći odgovor:

Grada Pazin svjestan je činjenice da su stepenice na predmetnoj lokaciji oštećene te da je potrebno izvesti građevinski zahvat kako bi se osigurala kvalitetnija i sigurnija pješačka komunikacija, kao i unaprijedio sam izgled tog dijela Grada.

U tom smjeru još je ranije izvršen detaljan pregled i snimka stanja stepeništa. Radi se o oštećenjima koja su nastala dugogodišnjom uporabom i djelovanjem nepovoljnih vremenskih prilika, a što iziskuje kvalitetnu procjenu potrebnog stupnja i širine zahvata.

U tijeku je izrada više verzija troškovnika sa svim spomenutim ocjenama te će se prije bilo kakvog većeg zahvata zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela s obzirom da se lokacija nalazi u B zoni zaštite Povijesne jezgre Pazina za koju je Generalnim urbanističkim planom grada Pazina utvrđena obveza provođenja mjera zaštite kulturne baštine.

Bez obzira na radnje koje se provode u smjeru trajnijeg rješenja, nadležni odjel Grada pratiti stanje stepeništa te će se u slučaju pogoršanja stanja pristupiti određenim zahvatima bez odgađanja.

Isto tako, na tom se lokalitetu trenutno izvode određeni građevinski radovi u sklopu kojih će se sanirati napuknuća između kamenih gazišta te na ogradno – potpornom kamenom zidu u donjem dijelu stepeništa kako bi se spriječilo eventualne povrede ljudi koji se njima koriste.

S poštovanjem,

Pročelnik Upravnog odjela za komunalni
sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

Elvis Kliman

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis – ovdje





PAZIN d.o.o.

građevinarstvo, inženjering i upravljanje
nekretninama

Družba Sv. Ćirila i Metoda 10
Pazin 52000
Tel.052-624-300 Fax. 052-635-837
OIB 11390221928
Mail: pazin.doo@pazin.hr

Pazin, 05. veljače 2019. godine

GRAD PAZIN
Gradsko vijeće

PREDMET: Pitanje vijećnika,
- odgovor, daje se

Na vijećničko pitanje Deana Velenderića postavljeno na sjednici Gradskoga vijeća Grada Pazina 20. prosinca 2018. godine dajemo sljedeći odgovor:

Upućeno vijećničko pitanje postavljeno je i na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 20. rujna 2018. godine, te je na isto dana 8. studenoga 2018. godine Pazin d.o.o. Pazin dao odgovor kod kojeg ostajemo u cijelosti.

Ponovno ističemo kako svaki suvlasnik nekretnine odnosno kotlovnice može dobiti sve informacije o ugovornom odnosu sa Pazin d.o.o. Pazin na vlastiti zahtjev, a isto tako i kod Savjeta kotlovnice kao ovlaštenog predstavnika, dok na pitanja vezana uz ugovore u kojima Pazin d.o.o. Pazin nije ugovorna strana, između kojih su i novi ugovori vezani uz kotlovnice, ne možemo dati očitovanje niti informacije suvlasnicima.

S poštovanjem,

Direktorica
Vlasta Nekić, dipl.ing.građ.

PAZIN d.o.o.
za građevinarstvo, inženjering
i poslovanje nekretninama
PAZIN, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10