



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/18-01/32
URBROJ: 2163/01-01-01-19-3
Pazin, 18. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

**Predmet: Odluka o povjeravanju obavljanja
komunalnih djelatnosti.**

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 18. siječnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 363-01/18-01/32, URBROJ: 2163/01-07-12-19-2 od 18. siječnja 2019. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 18. siječnja 2019.

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Pazina.

Članak 2.

Obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Pazina povjerava se trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, u kojem Grad Pazin ima većinski udio (u daljnjem tekstu: Isporučitelj komunalne usluge).

Članak 3.

Isporučitelju komunalne usluge povjerava se obavljanje sljedećih:

A) komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje ostalih nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina.

B) uslužnih komunalnih djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluge javnih tržnica na malo,
3. usluge ukopa pokojnika,
4. usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan,
5. usluge oglašavanja i plakatiranja.

Članak 4.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. ove Odluke povjerava se Isporučitelju komunalne usluge na neodređeno vrijeme.

Članak 5.

Isporučitelj komunalne usluge obavlja povjerene komunalne djelatnosti na temelju zakonskih i drugih propisa, ove Odluke i drugih akata.

Isporučitelj komunalne usluge u cijelosti je odgovoran za izvršenje povjerenih komunalnih djelatnosti a prilikom izvršavanja pojedinih poslova dužan je poštivati pravila struke te poduzimati sve mjere s ciljem osiguranja ljudi, objekata i imovine od mogućih štetnih posljedica.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je, po pozivu gradonačelnika Grada Pazina, dostaviti izvješće o obavljanju komunalnih djelatnosti za prethodnu godinu.

Članak 6.

Međusobna prava i obveze između Isporučitelja komunalne usluge i Grada Pazina, za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, uredit će se ugovorima.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se za kalendarsku godinu, u pravilu nakon donošenja Proračuna za iduću godinu.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka uređuje se naročito:

1. opis i opseg poslova održavanja,
2. jedinične cijene za izvođenje ugovorenih radova,
3. iznos sredstava određen za izvođenje ugovorenih radova,
4. način izvješćivanja o izvedenim radovima,
5. način kontrole izvedenih radova,
6. način plaćanja izvedenih radova.

Članak 7.

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja povjerene uslužne komunalne djelatnosti, u svrhu obavljanja tih djelatnosti, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti nalazi se u članku 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) u kojem je određeno da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu.

II. OCJENA STANJA

U Gradu Pazinu na snazi je Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/11., 24/12., 26/13. i 26/17.). Navedena Odluka donijeta je na temelju tada važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.). U dijelu navedene Odluke reguliran je način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti putem trgovačkog društva u su/vlasništvu. Novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine, na sličan način ali bitno detaljnije uređuje pitanja bitna za organizaciju i rad spomenutog trgovačkog društva.

Pa tako, na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu, novitet je da trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Novost je i da trgovačko društvo, koje uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge djelatnosti od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti voditi odvojeno.

Obavljanje komunalnih djelatnosti može se povjeriti trgovačkom društvu u kojem jedinica lokalne samouprave odnosno više njih u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, ima sve udjele odnosno dionice.

III. PRIJEDLOG ODLUKE

U članku 34. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisan je sadržaj odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu. Odluka sadrži:

1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti, i
4. obveze društva prema osnivaču.

AD.1. Predloženom je Odlukom određeno da se obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Pazina povjerava trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, u kojem Grad Pazin ima većinski udio. Isto rješenje bilo je propisano i postojećom Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Pazina jer je trgovačko društvo USLUGA d.o.o. i osnovano za obavljanje komunalnih djelatnosti. Sve udjele u trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. imaju jedinice lokalne samouprave što je u skladu s člankom 35. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Ad.2. Kako novi Zakon o komunalnom gospodarstvu razlikuje komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i uslužne komunalne djelatnosti, tako su i u predloženoj Odluci po navedenom kriteriju podijeljene komunalne djelatnosti koje se povjeravaju. Trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. povjerava se obavljanje svih djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osim održavanja javne rasvjete, a iz članka 24. istog Zakona povjeravaju se sve komunalne djelatnosti osim komunalnog linijskog prijevoza putnika (koja djelatnost ne postoji u Gradu Pazinu) i obavljanje dimnjačarskih poslova. Iz nove Odluke o komunalnim djelatnostima povjeravaju se uslužne komunalne djelatnosti usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan i usluge oglašavanja i plakatiranja. Sve navedene komunalne djelatnosti koje su povjerene ovom Odlukom trgovačko društvo USLUGA d.o.o. već obavlja na temelju

dosadašnje Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Pazina i drugih odluka ((Odluka o obavljanju poslova oglašavanja i plakatiranja („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/11. i 34/12.), Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Grada Pazina“ broj 29/10., 41/14. i 39/17.), Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/03., 32/09. i 24/12.)) koje su donijete na temelju ranijeg Zakona o komunalnom gospodarstvu.

AD.3. Određeno je da se obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava na neodređeno vrijeme.

Ad.4. Članom 5. definirane su obveze Isporučitelja komunalne usluge u obavljanju poslova povjerenih komunalnih djelatnosti a člankom 6. određeno je da će ULUGA d.o.o. i Grad Pazin međusobne odnose koji proizlaze iz obavljanja povjerenih komunalnih djelatnosti urediti međusobnim ugovorima. Navedenim ugovorima naročito se regulira: opis i opseg poslova održavanja, jedinične cijene za izvođenje ugovorenih radova, iznos sredstava određen za izvođenje ugovorenih radova, način izvješćivanja o izvedenim radovima, način kontrole izvedenih radova, način plaćanja izvedenih radova.

O Nacrtu prijedloga ove Odluke provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana odnosno od 12. studenog 2018. godine do 11. prosinca 2018. godine, tijekom kojeg nisu zaprimljena očitovanja odnosno primjedbe ili prijedlozi zainteresirane javnosti.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke planirana su redovna financijska sredstva u Proračunu Grada Pazina za 2019. godinu za obavljanje komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture.

V. PRIJEDLOG ODLUKE

Prijedlog Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Pazina utvrdio je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina te ga je uputio Gradonačelniku Grada Pazina na nadležni postupak.

*Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo*