



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAZIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/18-01/11  
URBROJ: 2163/01-01-01-18-2  
Pazin, 19. ožujka 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**  
**n/r predsjednika**

Predmet: Odluka o popisu poslovnih prostora  
koji su predmet kupoprodaje.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 19. ožujka 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt Odluke o popisu poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 363-01/18-01/11, URBROJ: 2163/01-07-12-18-1 od 19. ožujka 2018. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o popisu poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,  
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



**Prijedlog 19. ožujka 2018.**

Na temelju članka 33. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.), članka 18. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/12. i 23/14.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09. 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

**ODLUKU  
o popisu poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**Članak 1.**

Utvrđuje se popis poslovnih prostora koje Grad Pazin izlaže prodaji na temelju Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina, kako slijedi:

<b>R. br.</b>	<b>Adresa u Pazinu</b>	<b>vrsta (garaža / p.p.)</b>	<b>sadašnji zakupnik</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>
1.	25. rujna 2a	PP	ŠABANI d.o.o.	63,30
2.	25. rujna 4	PP	Blagonić Naradi	10,57
3.	Bože Milanovića 5	PP	Tomašić Vanda	47,00
4.	Bože Milanovića 7	PP	Šujević Atilio	24,32
5.	Prolaz Jože Šurana 1	PP	ICE d.o.o.	268,55
6.	Dinka Trinajstića 4d	PP	Vodopija Irena	26,97
7.	Družbe Sv. Ćirila i Metoda 4	PP	Branko Runko	17,66
8.	Šetalište Pazinske gimnazije 4	PP	ISTARSKJE LJEKARNE	31,50
9.	Stareh kostanji 6	PP	DHMZ	23,26
10.	Muntriljska 3	Garaža	Grdinić Mirko	18,00
11.	Vrtlišće 3b	Garaža	Smoković Darinka	18,00

**Članak 2.**

Popis poslovnih prostora iz članka 1. ove Odluke objavit će se na oglasnim pločama Grada Pazina i na Internet stranici Grada Pazina ([www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)).

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković**

## Obrazloženje

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.) omogućena je prodaja poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne samouprave sadašnjim zakupnicima koji imaju važeće ugovore o zakupu te se u zakupu nalaze duže od 5 godina.

Odlukom o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/12. i 23/14.) propisani su uvjeti i postupak kupoprodaje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina.

U skladu s člankom 18. stavkom 1. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina, popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje utvrđuje Gradsko vijeće Grada Pazina posebnom odlukom, na prijedlog Gradonačelnika Grada Pazina.

U predloženom Popisu poslovnih prostora obuhvaćeni su poslovni prostori za koje su zakupnici iskazali interes za kupnju, uredni su u izvršavanju obveza iz ugovora o zakupu te se u zakupu predmetnih poslovnih prostora nalaze već više od 20 godina. U popisu se nalaze i dvije garaže za koje su zakupnici također iskazali interes za kupnju.

Popis poslovnih prostora vremenom se može nadopunjavati ovisno o odlukama nadležnih tijela.

Zahtjeve za kupnju sadašnji zakupnici dužni su podnijeti u roku od 90 dana od dana javne objave Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje. Navedeni rok je prekluzivan što znači da, ako ovlaštenici prava na podnošenje zahtjeva za kupnju ne podnesu zahtjeve u navedenom roku, gube to pravo. U buduću se takav pojedini poslovni prostor može prodati samo putem javnog natječaja.

U slučaju zaprimanja zahtjeva za kupnju u propisanom roku pristupit će se procjeni tržišne vrijednosti poslovnog prostora po ovlaštenom procjenitelju. Po okončanju propisanog postupka, odluku o kupoprodaji poslovnog prostora donosi Gradsko vijeće Grada Pazina, a ugovor o kupoprodaji s kupcem potpisuje Gradonačelnik u roku od 90 dana od donošenja odluke Gradskog vijeća.

*Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo*