



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/13
URBROJ: 2163/01-01-01-18-6
Pazin, 16. ožujka 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o prodaji nekretnine
u vlasništvu Grada Pazina.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 16. ožujka 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/18-01/13, URBROJ: 2163/01-07-13-18-5 od 6. ožujka 2018. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- Skice.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Gradonačelnik
Grada Pazina
Renato Krulčić

Prijedlog, 16. ožujka 2018.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) i članka 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ 2018. donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina

Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlaže se:

- građevinsko zemljište mješovite namjene (oznake M), katastarske oznake k. č. broj 1922/90 (3180/17 N. I.) upisano u zk. uložak broj 1583 za K. O. Pazin u površini od 4.120 m² u Poslovnoj zoni Lešće u Pazinu.

Tržišne vrijednosti **897.000,00** kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **10.000,00** kuna.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena natjecanja.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti najkasnije u roku od 15 dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Gradonačelnik Grada Pazina će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 6.

Nakon provedenog natječajnog postupka zaključak o prodaji nekretnina donosi Gradsko vijeće Grada Pazina.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

O b r a z l o ž e n j e

I.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 22. točka 18. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) i članku 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09).

II.

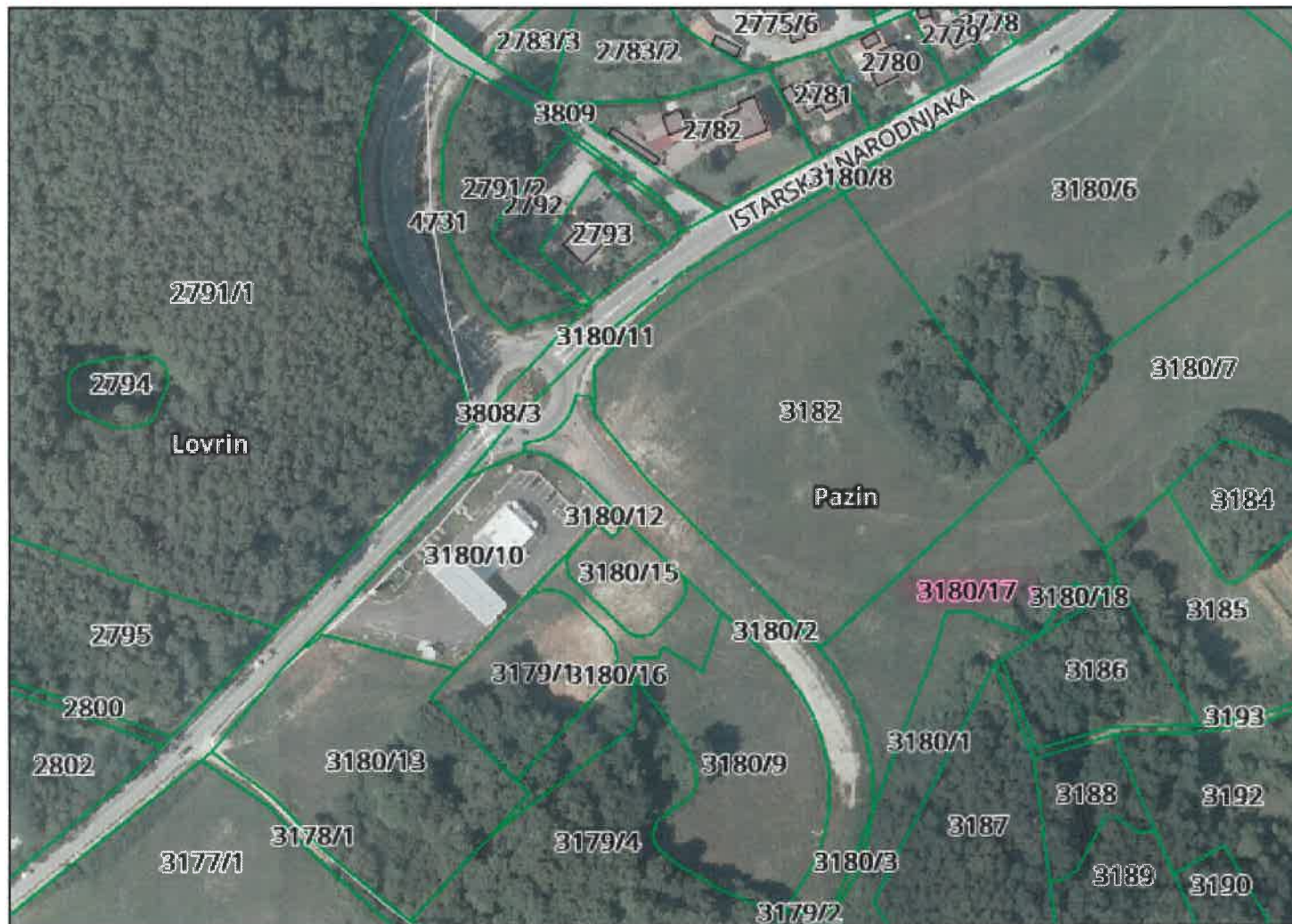
U svrhu privođenja namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom Grada Pazina predloženo je da se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izloži građevinsko zemljište mješovite namjene (oznake M), katastarske oznake k. č. broj 1922/90 (3180/17 N. I.) upisano u zk. uložak broj 1583 za K. O. Pazin u površini od 4.120 m² u Poslovnoj zoni Lešće u Pazinu.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je procjenom stalne sudske vještakinje Mirjane Krsnik, dipl. ing. građ. u ukupnom iznosu od 897.000.00 kuna (29,23 €/m²).

Na zemljištu je upisano pravo služnosti postavljanja i održavanja električnog voda u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, u širini od jednog (1) metra i ukupnoj površini od 40 m², koji se u naravi prostire uz jugoistočnu među predmetne nekretnine, te nema utjecaja na stupanj iskoristivosti građevinske čestice.

Generalnim urbanističkim planom grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 34/15. – pročišćeni tekst) predviđeno je da se na zemljištu mješovite namjene mogu graditi građevine s više namjena koje jedna drugoj ne umanjuju kvalitetu. To mogu biti stambene građevine koje u prizemlju imaju poslovno-trgovačko-ugostiteljske sadržaje, te poslovne građevine koje na gornjim katovima imaju stanovanje. U sklopu područja Mješovite namjene (M0, M1 i M2) moguć je i smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli (do 80 ležajeva) i drugih poslovnih sadržaja.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo



geoportal.dgu.hr

Ispisano 08.03.2018.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA