



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-01-01-18-49
Pazin, 12. ožujka 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 12. ožujka 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2163/01-07-03-18-48 od 6. ožujka 2018. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Sandra Jakopec, direktorica tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Izvješće s javne rasprave.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. APE d.o.o., Ozaljska 61, Zagreb,
4. Arhiva – ovdje.



Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II" ("Službene novine Grada Pazina" broj 26/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Centar II" (u daljnjem tekstu: DPU ili Plan) ("Službene novine Grada Pazina" broj 2/06., 4/13., 24/15. i 19/17. – *pročišćeni tekst*) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Centar II".

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE
- I.1. TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:
 - List 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
 - 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - List 2A. PROMET 1:1000
 - List 2B. TELEKOMUNIKACIJE 1:1000
 - List 2C. ELEKTROOPSKRBA 1:1000
 - List 2D. VODOOPSKRBA 1:1000
 - List 2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA 1:1000
 - 3. UVJETI GRADNJE
 - List 3A. PLAN PARCELACIJE 1:1000
 - List 3B. UVJETI GRADNJE 1:1000

- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI PO ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune grafičkog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat i na sve kartografske prikaze.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat DPU-a. Dijelovi DPU-a (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5., točki 1. stavku 2. iza broja "153/13" dodaje se "i 65/17".

U članku 5. točki 2. stavku 2. alineja 7. tekst "i planirana" se briše.

U članku 5. točki 2. stavku 3. alineja 12. se briše.

U članku 5. točki 2. stavku 4. tekst "priložena na kraju tekstualnog dijela DPU-a" mijenja se sa tekstom "dana u slijedećem stavku".

U članku 5. točki 2. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Tablica: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje:

oznaka građ. čestice	oznaka identifikacijske kartice	Površina planirane čestice (Pp)	Dozvoljeni Koeffcijent izgrađenosti čestice (kig)	Dozvoljeni Koeffcijent iskorištenosti (kis)	Dozvoljena katnost glavne građevine	Dozvoljena katnost pomoćne građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1)	Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine (V2)
		m ²	aps	aps.	aps.	aps.	aps.	aps.
STAMBENA NAMJENA - postojeće stambene zgrade								
S1*-1	105	304,9	0,46	1,8	P+2+Pk		postojeća	
S1*-2	104	227,9	0,42	1,8	P+2+Pk		postojeća	
S1*-3	104a	287,8	0,54	1,1	P+1	P	visina vijenca S1*-5	4,00
S1*-4	108	78,7	0,88	1,8	P+1			
S1*-5	107	54,0	0,89	1,8	P+1			
S1*-6	106	123,0	0,67	1,3	P+1			
S1*-7	109	455,2	0,32	0,6	P+1	P	postojeća	4,00
S1*-8	110	297,1	0,30	0,5	P+1	P	postojeća	4,00
S1*-9	112	187,4	0,31	0,6	P+1		visina vijenca S1*-5	
STAMBENA NAMJENA - postojeće višestambene građevine								
S2*1	92	415,8	0,40	2,0	Po+P+2		postojeća	
S2*2	93	542,3	0,33	2,0	Po+P+3		postojeća	
S2*3	94	630,7	0,35	2,0	P+3		postojeća	
S2*4	95	417,7	0,42	2,0	P+3	P	postojeća	4,00
S2*5	96	466,8	0,50	2,0	P+2		postojeća	
STAMBENA NAMJENA - planirane višestambene građevine								
S2-1	-	659,4	0,35	1,5	P+3	P+1	12,5 m (mjereno sa SI strane)	max.do 0,5 m ispod pločnika ul. Vrtlišće
S2-2	-	567,7	0,35	1,5	P+3	P+1		
MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće stambeno-poslovne građevine								
M1*-1	1	662,3	0,35	1,3	Po+P+2	P	postojeća	4,00
M1*-2	2	537,7	0,35	1,0	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-3	3,4	306,2	0,35	1,4	Po+P+1		postojeća	
M1*-4	5	335,7	0,50	1,5	Po+P+1		postojeća	
M1*-5	6,7	173,5	0,78	3,0	Po+P+1+Pk		postojeća	
M1*-6	8	252,2	0,26	0,8	Po+P+1		rekonstrukci	

oznaka građ. čestice	oznaka identifikacijske kartice	Površina planirane čestice (Pp)	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice (kig)	Dozvoljeni Koeficijent iskorištenosti (kis)	Dozvoljena katnost glavne građevine	Dozvoljena katnost pomoćne građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1)	Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine (V2)
							ja postojeće visine	
M1*-7	11,12	94,5	0,85	4,0	P+3		postojeća	
M1*-8	13	98,9	1,00	4,0	P+3		dozvoljeno podizanje vijenca do 0,5 m	
M1*-9	14	117,8	1,00	4,0	P+3		postojeća	
M1*-10	15	134,7	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-11	16	492,5	0,72	2,6	Po+P+2	P	postojeća	4,00
M1*-12	17	341,2	0,37	1,5	Po+P+2		postojeća	
M1*-13	18	335,2	0,94	3,8	Po+P+2+Pk		postojeća	
M1*-14	21	335,5	0,52	3,1	P+5		postojeća	
M1*-15	23	126,4	1,00	2,0	P+1		postojeća	
M1*-16	24	251,1	0,83	3,3	Po+P+2		visina vijenca M1*-15	
M1*-17	25	69,7	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-18	26	193,4	0,30	0,6	P+1		postojeća	
M1*-19	27	150,0	0,47	0,9	P+1		postojeća	
M1*-20	28	80,8	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-21	29	109,6	0,56	1,7	P+2		postojeća	
M1*-22	30	415,0	0,44	3,0	Po+P+1+Pk		postojeća	
M1*-23	31	225,5	0,71	2,8	Po+P+2		postojeća	
M1*-24	32	168,5	0,66	2,0	Po+P+1		postojeća	
M1*-25	33	319,8	0,69	1,9	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-26	34	148,1	0,78	2,3	Po+P+1		postojeća	
M1*-27	35	165,6	0,69	2,8	Po+P+2		postojeća	
M1*-28	36	43,7	1,00	3,5	P+2+Pk		postojeća	
M1*-29	37	431,6	0,50	1,2	P+1+Pk	P	postojeća	4,00
M1*-30	38	104,0	0,77	2,0	P+1+Pk		postojeća	
M1*-31	39	45,8	0,73	2,2	P+2		postojeća	
M1*-32	40a	41,3	1,00	3,0	Po+P+1+Pk		8,75	
M1*-33	40b	57,7	0,82	3,0	Po+P+1+Pk		8,75	
M1*-34	41	240,9	0,37	2,0	Po+P+1+Pk		8,75 na dvorišnom pročelju	
M1*-35	42	34,4	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-36	43	147,8	0,80	2,6	Po+P+1		postojeća	
M1*-37	44	178,4	0,74	2,0	Po+P+1+Pk	P	postojeća visina vijenca višeg dijela građevine	4,00
M1*-38	45	127,9	0,80	2,6	Po+P+1+Pk		postojeća	
M1*-39	46	186,9	0,59	2,0	P+1+Pk	P	7,25	4,00
M1*-40	47	39,5	1,00	3,0	P+1+Pk		7,25	
M1*-41	48	52,7	1,00	3,0	Po+P+1		postojeća	
M1*-42	49	29,8	1,00	4,0	Po+P+2		postojeća	
M1*-43	50,51	166,0	0,57	1,5	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-44	52	95,1	0,80	3,1	Po+P+2	P	postojeća	4,00

oznaka građ. čestice	oznaka identifikacijske kartice	Površina planirane čestice (Pp)	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice (kig)	Dozvoljeni Koeficijent iskorištenosti (kis)	Dozvoljena katnost glavne građevine	Dozvoljena katnost pomoćne građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1)	Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine (V2)
M1*-45	53	34,1	1,00	4,0	Po+P+2		postojeća	
M1*-46	54	130,0	0,80	2,8	P+2+Pk	P+1	postojeća	postojeća
M1*-47	55	307,1	0,45	1,3	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-48	56	104,3	1,00	2,0	P+1		postojeća	
M1*-49	57	270,9	0,46	0,9	P+1		postojeća	
M1*-50	58	174,5	0,56	1,0	P+1	P	visina vijenca M1*-51	4,00
M1*-51	59	353,2	0,40	0,8	P+1		postojeća	
M1*-52	60	42,1	1,00	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-53	61,61a	63,9	1,00	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-54	62	56,3	1,00	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-55	63	34,6	1,00	2,0	P+1		postojeća	
M1*-56	64,65	134,9	1,00	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-57	66	79,1	0,78	2,0	P+1+Pk		postojeća	
M1*-58	73	154,1	0,92	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-59	75	98,0	0,95	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-60	76	39,1	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-61	77	77,6	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-62	77a	109,5	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-63	86	631,3	0,34	0,8	P+2	P	postojeća	4,00
M1*-64	87	455,8	0,28	0,9	P+2		postojeća	
M1*-65	88	463,4	0,35	1,5	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-66	89	182,3	0,67	1,2	P+1	P	postojeća	4,00
M1*-67	90	155,9	0,54	1,1	P+1		postojeća	
M1*-68	91	207,9	0,69	1,2	P+1	P	postojeća	4,00
M1*-69	91b	470,3	0,18	0,4	P+1		visina vijenca M1*-68	
M1*-70	91a	853,2	0,35	0,9	P+2	P	postojeća	4,00
M1*-71	97	142,7	0,68	2,0	P+2		postojeća	
M1*-72	98	233,0	0,57	1,7	P+2		visina vijenca uličnog pročelja M1*-76	
M1*-73	99	215,4	0,53	1,5	P+1+Pk	P	postojeća	4,00
M1*-74	100	38,9	1,00	3,0	P+2		visina vijenca uličnog pročelja M1*-76	
M1*-75	101	215,0	0,39	1,2	P+2		visina vijenca uličnog pročelja M1*-76	
M1*-76	103	358,5	0,25	0,9	Po+P+2	P	postojeća	4,00
M1*-77	111	421,9	0,50	1,5	Po+P+1+Pk		8,25	
M1*-78	105a	341,0	0,46	1,5	P+2		8,25	
M1*-79	79	203,7	0,48	1,9	Po+P+2		postojeća	
M1*-80	80	241,1	0,68	2,7	Po+P+2		11,00 (13,00)	
MJEŠOVITA NAMJENA - planirane stambeno-poslovne građevine								
M1-1	-	451,4	0,36	1,5	Po+P+1+Pk	P	8,25	max. do 0,5 m iznad pločnika ul.

oznaka građ. čestice	oznaka identifikacijske kartice	Površina planirane čestice (Pp)	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice (kig)	Dozvoljeni Koeficijent iskorištenosti (kis)	Dozvoljena katnost glavne građevine	Dozvoljena katnost pomoćne građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1)	Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine (V2)
								43. Istarske divizije
M1-2	-	267,6	0,50	2,0	Po+P+1+Pk		8,75	
M1-3	102	309,0	0,50	2,0	Po+P+1+Pk		8,75	
MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće poslovno-stambeno građevine								
M2*-1	22	456,3	0,78	postojeće	postojeće		postojeće	
M2*-2	67	25,2	1,00	3,0	Po+P+1+Pk		dozvoljeno podizanje vijenca do 0,5 m	
M2*-3	68	64,9	0,71	2,1	Po+P+1+Pk			
M2*-4	69	81,6	0,33	1,0	Po+P+1+Pk			
M2*-5	70	58,0	0,76	2,3	Po+P+1		postojeća	
M2*-6	71	35,5	1,00	2,5	Po+P+1+Pk		postojeća	
M2*-7	70a	48,2	0,52	1,6	Po+P+1		visina vijenca M2*-5	
M2*-8	72	178,1	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M2*-9	74	58,7	1,00	3,0	Po+P+1		postojeća	
M2*-10	82	271,1	0,80	2,5	P+2+Pk		postojeća	
M2*-11	19	555,9	0,61	2,0	Po+P+2		postojeća	
MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito trgovačka - planirana								
M2-1	-	210,8	0,70	1,0	Po+P+1+Pk		8,75	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - pretežito upravna - postojeća								
D1*-1	78	1975,1	0,38	1,5	Po+P+2		postojeća	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - pretežito upravna - planirana								
D1-3	81	324,1	0,39	1,6	Po+P+2		11,00 (13,00)	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - pretežito kulturna - planirana								
D6-1	-	103,9	0,40	0,80	Po+P		4,50	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - pretežito vjerska - postojeća								
D7*-1	10	2721,4	0,40	1,50	Po+P+2		postojeća	
POSLOVNA NAMJENA - pretežito uslužna - postojeća								
K1*-2	20	237,2	0,67	2,0	postojeća	P	postojeća	postojeća
K1*-3	85	3617,0	0,25	1,2	Po+Su+P+3	P	15,00 (16,50)	5,00
POSLOVNA NAMJENA - pretežito trgovačka - postojeća								
K2-1	84	7262,0	0,60	2,7	Po+Su+P+3		15,00 (16,50)	
POSLOVNA NAMJENA - pretežito trgovačka - postojeća								
K2*-1	-	7453,5	0,28	1,0	Po+Su+P+3	P	15,00 (16,50)	4,5

U članku 5. točki 2.1. na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi "u točki 2. stavak 5".

U članku 5. točki 2.1. stavku 4. iza riječi "balkona" dodaje se tekst "na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže".

U članku 5. točki 2.1. stavak 10. mijenja se i glasi:

"(10) Kod rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina maksimalna visina određuje se sukladno odredbama ovog Plana i konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, a dana je u Tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje. Pod visinom vijenca susjedne građevine smatra se visina vijenca mjerena

na uličnom pročelju. Konzervatorskim uvjetima moguće je propisati manju, a iznimno i veću visinu od dozvoljene, ukoliko je to nužno za formiranje uličnog poteza, očuvanje povijesnog ambijenta ili strukture."

U članku 5. točki 2.1. stavku 14. iza riječi "propisima" dodaje se tekst "te planovima šireg područja".

U članku 5. točki 2.1. stavku 27. iza riječi "dijela" dodaje se tekst "čestice izuzev dijelova građevine koji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice".

U članku 5. točki 2.1. stavku 29. iza teksta "Numerički pokazatelji uvjeta gradnje" dodaje se tekst "u točki 2. stavak 5."

U članku 5. točki 2.1. stavku 32. riječ "međi" mijenja se s tekstem "granici građevne čestice" u svakom broju i padežu.

U članku 5. točki 2.1. stavku 34. riječ "međi" mijenja se s tekstem "granici građevne čestice".

U članku 5. točki 2.1. stavak 43. mijenja se i glasi:

"(43) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B zone zaštite) potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U članku 5. točki 2.2. na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi "u točki 2. stavak 5".

U članku 5. u naslovu točke 2.3. tekst "i vjerske (D7)" se briše.

U članku 5. točki 2.3. stavku 2. iza riječi "balkona" dodaje se tekst "na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže".

U članku 5. točki 2.3. stavku 4. oznaka "D7-1" mijenja se sa oznakom "D7*-1".

U članku 5. točki 2.3. stavku 6. alineja 1. mijenja se i glasi:

"-Postojeća odnosno Po+P+2 ili 11,00 metara do ruba krovnog vijenca za čestice D1 te Po+P+2 ili visina vijenca postojeće zgrade za D7*-1;"

U članku 5. točki 2.3. stavku 8. iza riječi gradnje dodaje se tekst koji glasi "u točki 2. stavak 5. Konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina moguće je propisati manju ili iznimno veću visinu u okviru zadanih vrijednosti ukoliko je to nužno zbog očuvanja povijesnog ambijenta ili strukture."

U članku 5. točki 2.3. stavku 9. iza riječi "propisima" dodaje se tekst "te planovima šireg područja".

U članku 5. točki 2.3. stavak 14. se briše.

U članku 5. točki 2.3. stavak 15. postaje stavak 14.

U članku 5. točki 2.3. stavak 16. postaje stavak 15.

U članku 5. točki 2.3. stavak 17. postaje stavak 16. te se riječ "međi" mijenja s tekstem "granici građevne čestice" u svakom broju i padežu.

U članku 5. točki 2.3. stavak 18. postaje stavak 17.

U članku 5. točki 2.3. stavak 19. postaje stavak 18.

U članku 5. točki 2.3. stavak 20. postaje stavak 19.

U članku 5. točki 2.3. stavak 21. postaje stavak 20.

U članku 5. točki 2.3. stavak 22. postaje stavak 21. koji se mijenja i glasi:

"(21) Zadržavaju se ostaci visokog ogradnog kamenog zida uz crkvu te zgradu župnog dvora (čestica D7*-1). Rekonstrukcija i probijanje ogradnog zida župnog dvora moguće je samo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U članku 5. točki 2.3. stavak 23. postaje stavak 22. te se mijenja i glasi:

"(22) Na svim građevinama javne i društvene namjene moraju se osigurati pristupi za osobe smanjene pokretljivosti."

U članku 5. točki 2.3. stavak 24. postaje stavak 23. koji se mijenja i glasi:

"(23) Za sve zahvate unutar javne i društvene namjene, a unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U članku 5. točki 2.3. stavak 25. se briše.

U članku 5. točki 2.4. na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi "u točki 2. stavak 5".

U članku 5. točki 2.4. stavku 2. iza riječi "balkona" dodaje se tekst "na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže".

U članku 5. točki 2.4. stavku 6. iza teksta "Numerički pokazatelji uvjeta gradnje" dodaje se tekst "u točki 2. stavak 5." te se na kraju stavka dodaje tekst "Konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina moguće je propisati manju ili iznimno veću visinu u okviru zadanih vrijednosti ukoliko je to nužno zbog formiranja uličnog poteza, očuvanja povijesnog ambijenta ili strukture."

U članku 5. točki 2.4. stavak 20. mijenja se i glasi:

"(20) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B zona zaštite) potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U članku 5. točki 2.5. stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Za postavu kioska i pokretnih naprava na području DPU-a, a unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U članku 5. točki 3.1.4. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Predviđeno je uređenje 10 (deset) javnih parkirališta. Preostala označena parkirališta nalaze se na česticama D1*-1 i K2-1."

U članku 5. točki 3.1.4. u stavku 3. iza teksta "stambenih građevina" dodaje se tekst "te građevina javne i društvene namjene" te se kratica "Dr." zamjenjuje riječju "Družbe".

U članku 5. točki 3.1.6. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Pri izgradnji i uređenju pješačkih površina (izuzev onih koje se nalaze unutar granica Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina kod kojih su dozvoljena odstupanja od temeljnih zahtjeva za građevinu sukladno važećem Zakonu o gradnji) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika."

U članku 5. točki 3.3. stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Izgradnju javne rasvjete prometnica, perivoja i trgova uskladiti s odlukama grada i distributera te u skladu s tim izraditi projektnu dokumentaciju. Za postavu i odabir javne rasvjete unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina te Ulice Družbe sv. Ćirila i Metoda potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela."

U članku 5. točki 3.4.1. na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi: "Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana."

U članku 5. točki 3.4.1. na kraju stavka 3. dodaje se tekst koji glasi: "Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet."

U članku 5. točki 3.4.1. stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet."

U članku 5. točki 3.4.1. stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)."

U članku 5. točki 3.4.1. dodaju se stavci 9., 10., 11. i 12. koji glase:

"(9) Prilikom formiranja ulica na području DPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže. Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(10) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(11) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(12) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane nadležne pravne osobe s javnim ovlastima."

U članku 5. točki 3.4.2. u stavku 1. iza riječi "voda" dodaje se tekst "i uređenje vodotoka i voda".

U članku 5. točki 3.4.3. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) U zatvoreni dio toka, na Starom trgu, upuštaju se putem slivnika oborinske vode s prometnica koje gravitiraju Starom trgu. Površina sliva do ulaska u zatvoreni dio toka iznosi 1,54 km², a proračunata protoka 100-godišnjeg povratnog perioda $Q_{100} = 20,7 \text{ m}^3/\text{s}$. Potrebni su radovi redovnog održavanja i zaštite ulaza u zatvoreni dio toka od nanosa."

U članku 5. točki 4. na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi "u točki 2. stavak 5".

U članku 5. točki 4. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Na svim zelenim površinama moguća je postava dječjih igrališta."

U članku 5. točki 4. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Na javnim zelenim površinama – perivojima i šetalištima (Z1) nije dozvoljena postava kontejnera za odlaganje bilo koje vrste otpada. Predvidjet će se košarice za odlaganje sitnoga otpada."

U članku 5. točki 4. stavak 6. se briše.

U članku 5. točki 4. stavak 7. postaje stavak 6.

U članku 5. točki 5. stavak 2. broj "3" zamjenjuje se brojem "6".

U članku 5. točki 6. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili

kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina. Pored toga, posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati na gradnji, rekonstrukciji i opremanju svih infrastrukturnih mreža te zahvati obnove i rekonstrukcije javnih parternih površina. Za sve nabrojene zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog konzervatorskog odjela:

- posebne uvjete i prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta,
- svi zahvati u prostoru koji uključuju iskope i zemljane radove uvjetovani su arheološkim nadzorom
- na području ove zone intervencije u prostoru mogu biti uvjetovane prethodnim arheološkim istraživanjima, konzervatorskim istraživanjima i/ili nadzorom te podređene rezultatima provedenih istraživanja i/ili nadzora.

U članku 5. točki 6. stavak 11. mijenja se i glasi:

"(11) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Za zahvate u kontaktnim zonama koji se odnose na novu izgradnju kao i na promjenu izgleda i volumena postojeće građevine, moguće je zatražiti stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. U Identifikacijskim karticama dane su preporuke za rekonstrukciju i izgradnju. Konkretna mogućnost izgradnje na pojedinoj čestici definirana je grafičkim dijelom plana, uvjetima u tekstualnom dijelu plana te numeričkim pokazateljima."

U članku 5. točki 6. na kraju stavka 13. dodaje se tekst koji glasi: "Za izvođenje radova na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela prije izvođenja radova."

U članku 5. točki 7. stavku 3. tekst "i D7-1" se briše.

U članku 5. točki 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisivat će se urbanističko-arhitektonski natječaj za:

- izgradnju građevine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2-1) u ulici Pristava."

U članku 5. točki 9. stavku 5. tekst "građevinsku dozvolu uz prethodnu izradu svekolike potrebne tehničke dokumentacije" mijenja se s tekstom "akt za gradnju".

U članku 5. točka 9.1. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u pet izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela DPU-a („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/06., 4/13., 24/15. i 19/17. – *pročišćeni tekst*).

Dijelovi DPU-a koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi kao sastavni dio DPU "Centar II".

Članak 6.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-46
Pazin, 7. veljače 2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana izradio je

**IZVJEŠĆE
o održanoj javnoj raspravi u postupku donošenja
III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Centar II“**

SADRŽAJ

1. **PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
 - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
 - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
 - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
2. **POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**
4. **OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**
5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**
6. **ZAHTJEVI GRAĐANA I POSLOVNIH SUBJEKATA**
7. **ZAKLJUČAK**

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave javnog uvida s oglasne ploče Grada Pazina
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **15. do 24. siječnja 2018. godine**, od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **17. siječnja 2018. godine** s početkom u 15:00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **24. siječnja 2018. godine**.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
10. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
11. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
13. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
14. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
15. IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
16. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
17. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima koji su prihvaćeni:

- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-03/17-03/05, URBROJ: 2163/1-20-01/7-18-04 od 16. siječnja 2018.godine**
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije dostavila je mišljenje da se u Odredbama za provođenje korigira na koji se način određuje izgrađenost građevne čestice. Mišljenje se prihvaća.
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin dopisom KLASA: 350-02/18-02/01, URBROJ: 543-10-01-18-02 od 18. siječnja 2018. godine**
Državna uprava za zaštitu i spašavanje dostavila je suglasnost na prijedlog Plana.
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana dopisom KLASA: 350-02/18-01/0000016, URBROJ: 374-23-3-18-4 od 19. siječnja 2018. godine**

Očitovanjem je potvrđeno da su u prijedlog Plana djelomično ugrađene dostavljene smjernice, te da je još potrebno brisati dio teksta u Odredbama za provođenje i da nije uvažena primjedba za naziv i legendu kartografskog prikaza 2E.

Primjedba se prihvaća.

- **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, KLASA: 350-02/17-01/214, URBROJ: 512M3-020201-18-4 od 23. siječnja 2018. godine**
Očitovanjem je potvrđeno da nema primjedbi na prijedlog Plana.
- **HAKOM, KLASA: 350-05/17-01/249, URBROJ: 376-10-18-4 od 24. siječnja 2018. godine**
Mišljenjem je potvrđeno da nema primjedbi na prijedlog Plana.
- **Istarski vodovod d.o.o. Buzet Broj: 93-31/11-2018 od 24. siječnja 2018. godine**
Mišljenjem je potrebno izmijeniti dio teksta Odredbi za provođenje i u prijedlog Plana uvrstiti grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže kojeg su nam poslali u dwg formatu.
Primjedba se prihvaća.
- **UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U PULI, KLASA: 612-08/17-10/0310, URBROJ: 532-04-02-10/2-18-03 od 24. siječnja 2018. godine (Pristiglo nakon roka)**
Mišljenjem se traži: Dopuna tablice u točki 2. st.5. s brojem identifikacijske kartice, izmjena dozvoljene visina građevine M1*-8, M2*-2 do M2*-4 na način da je dozvoljeno samo minimalno povišenje, ne dozvoljava se izgradnja pomoćne građevine na čestici D7*-1 te izmjena dijela teksta Odredbi za provođenje.
Primjedba se prihvaća.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Nema zaprimljenih zahtjeva nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima u tijeku javne rasprave koji nisu ili su djelomično prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka zaprimljeno je sljedeće očitovanje:

- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/17-57/283, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 30. siječnja 2018. godine**
Očitovanjem je potvrđeno da nema primjedbi na prijedlog Plana.

6. ZAKLJUČAK

U izradi nacрта konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi gradonačelnik Grada Pazina donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana te će konačni prijedlog uputiti Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavili su:

za izrađivača plana
SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

za nositelja izrade
ELVIS KLIMAN, dipl.iur.







U MJESECU BORBE PROTIV OVISNOSTI ODRŽAN SKUP "ZDRAVOG GRADA POREČA" O SLOBODNOM VREMENU DJECE I MLADIH

Slobodne aktivnosti su zaštitni, ali mogu biti i rizični čimbenik razvoja

Ako dijete čitav tjedan samo trči i juri s roditeljima s jedne slobodne aktivnosti na drugu, nema dovoljno vremena za spontanu igru i zabavu, za boravak sa svojom obitelji, roditeljima, te u tom slučaju vrlo je upitno imaju li mnogobrojne slobodne aktivnosti zaštitnu ili frustrirajuću ulogu

POREČ - Organizirano slobodno vrijeme djece i mladih vrlo se često spominje i navodi kao značajan zaštitni čimbenik za njihov zdrav psihosocijalni i fizički razvoj. Isto tako, najčešće se podrazumijeva da organizirano slobodno vrijeme i uključivanje u neke aktivnosti predstavlja zaštitu i dobro utrošeno vrijeme samim tim što se bave nekom aktivnošću.

Voditelji sa znanjem za rad s djecom

Najčešće se anaga neke zajednice za zaštitu djece i mladih u svom okruženju mjeri ukupnim brojem slobodnih aktivnosti koje neka zajednica nudi (sportske, kreativne i druge). S druge strane malo se raspravlja o tome kako djeca i mladi biraju slobodne aktivnosti, zbog čega se u tim aktivnostima kraće

ili dulje zadržavaju te da li su te aktivnosti u funkciji dječjeg pozitivnog razvoja.

Sa stručnjacima Zdravog grada i stručnim timovima škola Poreča, okupljenima u tužastanovi povodom Mjeseca borbe protiv ovisnosti, održan je stručni skup na temu "Slobodno vrijeme kao rizični i zaštitni čimbenik". Skup je vodio psiholog Šimša Bilas, zaposlen u djelatnosti za unaprjeđenje mentalnog zdravlja Zavoda za javno zdravstvo Podravsko-virovitičke županije. Kako ističu iz Zdravog grada, raspravljalo se o slobodnim aktivnostima koje su u funkciji pozitivnog razvoja djece i mladih. O važnoj uloji roditelja, zajednice i profesionalaca u usmjeravanju djece u slobodne aktivnosti priprezene njihovoj dobi, interesima, sposobnostima.

Djedi i roditeljima potrebno je ponuditi lepezu aktivno-



Stručni skup "Slobodno vrijeme kao rizični i zaštitni čimbenik"

sti u zajednici, ali isto tako pomoći im da za dijete odaberu onu pravu. Slobodne aktivnosti su vrlo važne i ispunjavaju slobodno vrijeme, a to je ono vrijeme koje im ostane kada su zadovoljili osnovne životne potrebe za spom, hranom, odmorom i slično, te kada su riješili svoje školske druge obveze. Vrlo je važno da slobodnih aktivnosti ne sniže bitu ni previse ni pre malo. Ako dijete čitav tjedan samo trči i juri

s roditeljima s jedne slobodne aktivnosti na drugu, nema dovoljno vremena za spontanu igru i zabavu, te za boravak sa svojom obitelji, roditeljima. U tom slučaju vrlo je upitno imaju li razne i mnogobrojne slobodne aktivnosti zaštitnu ili frustrirajuću ulogu.

Nedavno, organizirano slobodno vrijeme kroz odabrane aktivnosti ima zaštitnu ulogu samo ako mlade osobe osjeća zadovoljstvo i ispunjenost ak-

tivnošću u koju je uključena, a osjećati će se zadovoljno ako ta aktivnost odgovara njezinim interesima i sposobnostima i ako voditelj posjeduje znanje i vještine za rad s djecom i mladima. Malo se razgovara o tome kako djeca i mladi biraju slobodne aktivnosti. Djeca, a posebno mladi vrlo ih često biraju zbog socijalnog pritiska vršnjaka (jer u ide i moja društvo ili moj prijatelj), a ne nužno jer je to aktivnost koja im odgovara. Tada često ne osjećaju zadovoljstvo, pa brzo odustaju, nisu redoviti ili polaze aktivnost, ali se osjećaju potišteno i neuspješno, odnosno nevidljivi. U tim slučajevima organizirane slobodne aktivnosti mogu imati zaštitnu funkciju, nego čak može predstavljati rizik i narušiti njihovo samopouzdanje. Malo se razgovara i o tome koliko su važni voditelji različitih slobodnih aktivnosti koji su djeci i mladima neosporno modeli (od njih oče), ali i auto-

riteti (pa im djeca/mladi vjeruju kad im nešto kažu pa i onda kada im govore o njima samima). Baš zato voditelji moraju posjedovati brojna znanja i vještine koja potiču i unaprjeđuju dječji psihofizički i psihosocijalni razvoj te potiču njihovo samopouzdanje.

Znati ispravno uputiti i kritiku i pohvalu

Koliko smo puta čuli priču da je mlada osoba odustala jer ga je voditelj kritizirao, ili ga nisu nikad pohvalili, pa se osjeća nezamijećena. Iako se trudi ih pak da je nespasat ili predebeo za neku aktivnost ili sport. Iz Zdravog grada ističu da to ne znači da ih treba bezrazložno i presjerno hvaliti jer se time ne gradi samopouzdanje, ali to znači da ih voditelji trebaju znati pravilno voditi, usmjeravati njihovu aktivnost, razumjeti njihovu osobnost, poticati njihove sposobnosti, poučavati ih, ne odustajati od njih lako, znati ispravno uputiti i kritiku i pohvalu, a po potrebi znati usmjeriti i primjerenom preporučiti drugu aktivnost.

Iz te poruke ustanove velike da zbog svega navedenog organizirane aktivnosti u slobodnom vremenu djece i mladih jesu važne, ali mogu predstavljati i zaštitu i rizik. Stoga izbor slobodne aktivnosti treba posebiti potražiti pažnju i pravilno ih birati. Slobodne aktivnosti ne bi trebale biti teški i gnjavna, nego ih ispunjavati zadovoljstvom. Stoga je veoma važno pomoći roditeljima i djeci da u lepezi ponuđenih aktivnosti odaberu onu koja je za to dijete najbolja. Odgovornost za stručnjake i voditelje samih aktivnosti da im u tome pomognu, potiču su iz Zdravog grada. **Tina KOČIČANČIĆ**

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Obavještavamo sve dosadašnje i potencijalne korisnike proračunskih sredstava da je na mrežnim stranicama Grada Buja (www.buje.hr) od 03. siječnja 2018. objavljen Poziv za financiranje programa, projekata i aktivnosti na području Grada Buja u 2018. godini.

Rok za dostavu prijave je 05. veljače 2018. godine

Gradonačelnik Grada Buja
Fabrizio Vžintin

62117

Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, na temelju čl. 131. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) objavljuje

JAVNI POZIV

Obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje neposredno granice sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta NC 40.01.01, Bartuš-Žugaj (obuhvaća trasu od nerazvrstane ceste na k.č. 772/2 k.o. Pribučnica do nerazvrstane ceste na k.č. 732/1 k.o. Pribučnica) o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste radi upisa u zemljišne knjige.

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izvedena nerazvrstana cesta izvršit će se na terenu dana 11.01.2018. godine u 10,00 sati uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije, predstavnika tvrtke GEOLAB d.o.o., Labir, B. Štamberge 3 (izradivač snimka izvedenog stanja i geodetskog elaborata) koji brine da točne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji prava na nekretninama koje neposredno granice sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta NC 40.01.01, Bartuš-Žugaj mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana 18.01.2018. godine u vremenu od 14,00 do 16,00 sati u zgradi Grada Labina, Labir, Titov trg 11, kat. - soba 24 A)

GRAD LABIN

62118

Oglasna služba
Glas Istre

Portarata 4, tel: 052/591-543, fax: 052/388-471

natjecaj • čestitke • mali oglasi • osumnjičeni • posljednji pozdravi
• sjećanje • zaljubljeni

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 163/13, 155/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2163/01-01-01-17-30 od 22. prosinca 2017. godine nositelj izrade Upravitelj odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O Prijedlogu III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Centar II“

- Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ uvidio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 22. prosinca 2017. godine.
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 15. do 24. siječnja 2018. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
- Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ održat će se 17. siječnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.
- Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zajedno s 24. siječnja 2018. godine.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - odlu prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Prijedlozi i primjedbe u zapisnik u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pravnim izvodima o javnoj raspravi.
- Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnositelja, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metodija 10, Pazin.

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-069

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Pazina

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-34
Pazin, 3. siječnja 2018.

62119

Povećanje plaća u Usluzi i Odvodnji

POREČ - Nedavno im izmjenama pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, koje su donesene uz suglasnost Samostalnog sindikata radnika u komunalnim i srodnim djelatnostima Hrvatske te Sindikata Istre, Kvernera i Dalmacije na sjednicama nadzornih odbora, u porečkim komunalnim tvrtkama Usluga i Odvodnja povećani su koeficijenti za osam posto isključivo za radna mjesta u operativni s najnižim plaćama. To na godišnjoj razini podrazumijeva pet posto povećanje mase plaća za Uslugu i 5,8 posto povećanje mase plaća za društvo Odvodnja Poreč.

Kako ističu iz uprave ovih poduzeća, ove je godine svim djelatnicima isplaćena prigodna nagrada u iznosu od 2.500 kuna, dar za djecu od 600 kuna te jubilarne nagrade ovisno o broju godina rada. Društva su u svojim planovima za 2018. godinu osigurala potrebna financijska sredstva da se svim radnicima dodijeli kvalitetna radna odjeća i obuća i za ljeto tako i za zimsko mjeseca. Također, predviđen je i novac nužan za ulaganje u sredstva rada te radne prostorije.

U cijelosti se poštuju i provode radni i obveze utvrđene važećim kolektivnim ugovorima, pravovremeno se priznaju i isplaćuju materijalna prava, solidarne pomoći i otpremnine, te se s radnicima koji u potpunosti ispunjavaju svoje radne zadatke zaključuje ugovor na neodređeno vrijeme. Na dan 13. prosinca Usluga je imala 146 stalno zaposlenih i 11 radnika na određeno vrijeme, dok je u Odvodnji 38 stalno zaposlenih i pet djelatnika na određeno vrijeme, ponuđili su iz Usluge i Odvodnje. Naveli su da ove tvrtke kontinuirano poduzimaju potrebne radnje i procese kako bi se radnicima ukazalo na jesru činjenicu da u bitnoj mjeri ulaju u efikasnost i prepoznatljivost u cjelokupnom poslovanju. U daljnjem će se radu pratiti njihove potrebe, istaknuli su, te uz suradnju sindikata težiti što boljim uvjetima na svim nivoima i segmentima rada, zaključili su iz porečkih komunalnih poduzeća.

T. KOČIČANČIĆ

Grad Pazin

Gdje se nalazim: Pazin.hr / Prostorno uređenje / Objave / Objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU "Centar II"

Objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU "Centar II"

3. siječnja, 2018. Objave, Oglasna ploča Nikola Perić

Objava JR.docx

Copyright Grad Pazin. Sve prava pridržano.

Netlix

Ove Internetne stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podesiti u svojem Internetnom pregledniku. Klikom na gumb "U redu" pristajete na korištenje kolačića. [U redu](#) [Pročitaj više](#)

Grad Pazin

Obavijesti i dokumenti u izradi

Gdje se nalazim: Pazin.hr / Prost. uređenje i graditeljstvo / Obavijesti i dokumenti u izradi

U tjelku je izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin" temeljem Odluke o Izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin" ("Službene novine Grada Pazina" broj [10/16.](#) i [30/16.](#))
- Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina temeljem Odluke o Izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj [26/17.](#))
- Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II" temeljem Odluke o Izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II" ("Službene novine Grada Pazina" broj [26/17.](#))
- Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Cibur" Pazin temeljem Odluke o Izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Cibur" Pazin ("Službene novine Grada Pazina" broj [39/17.](#))

Detaljne obavijesti o tjelku izrade navedenih planova mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenja i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, na broj telefona 052/635 069.

O prijedlogu navedenih planova provast će se javna rasprava. Javna rasprava će biti objavljena u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama resornog Ministarstva i jedinice lokalne samouprave najmanje osam dana prije početka rasprave.

Prijedlogi plana na javnoj raspravi:

Detaljni plan uređenja "Centar II"

- [#1 ID Centar II_KARTE_PP-1_namjena.pdf](#)
- [#2 ID Centar II_KARTE_PP-2a_promet.pdf](#)
- [#3 ID Centar II_KARTE_PP-2b_tk.pdf](#)
- [#4 ID Centar II_KARTE_PP-2c_elektra.pdf](#)
- [#5 ID Centar II_KARTE_PP-2d_vode.pdf](#)
- [#6 ID Centar II_KARTE_PP-2e_odvodnja.pdf](#)
- [#7 ID Centar II_KARTE_PP-3a_percelecija.pdf](#)
- [#8 ID Centar II_KARTE_PP-3b_uvjeti.pdf](#)
- [#9 ID Centar II_TEKST_PP.pdf](#)

Copyright Grad Pazin. Sve prava pridržana.

Netlex

Ove internetske stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podesiti u svojem internetskom pregledniku. Klikom na gumb "U redu" pristajete na korištenje kolačića. [Pročitaj više](#)

<https://www.pazin.hr/prostorno-uredenje-i-graditeljstvo/obavijesti-i-dokumenti-u-izradi/>

1/1

-
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Objavljeno 3. 1. 2018. g.

Skinuto s oglasne ploče

25. 1. 2018. g.

Referent:



Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2163/01-01-01-17-30 od 22. prosinca 2017. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Centar II“

1. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 22. prosinca 2017. godine.
2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 15. do 24. siječnja 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ održat će se 17. siječnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s 24. siječnja 2018. godine.
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnositelja, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.



KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-34
Pazin, 3. siječnja 2018.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-35
Pazin, 3. siječnja 2018.

-SVIMA-

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ održat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina u vremenu od **15. do 24. siječnja 2018. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ održat će se **17. siječnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, **zaključno s 24. siječnja 2018. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik -2
Elvis Kljman

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
10. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
11. HEP ODS d.o.o., Elektrostra Pula, Vergerjeva 6, Pula,
12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
13. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
14. Istarski vodovod d.o.o., Pj Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
15. IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
16. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
17. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
18. Pismohrane, ovdje.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-38
Pazin, 17. siječnja 2018.

ZAPISNIK
s održanog javnog izlaganja
III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“

Dana 17. siječnja 2018. godine, u velikoj vijećnici Grada Pazina, s početkom u 15:00 sati, održano je javno izlaganje III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekstu: DPU).

Raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnica Grada Pazina: **Nikolina Pamić**, viša stručna suradnica za prostorno planiranje,
2. Predstavnici izrađivača DPU-a, tvrtke APE d.o.o. Zagreb: **Sandra Jakopec i Mirela Čordaš**
3. Zainteresirani građani: **Tatjana Berton i Mladen Matika**

Sandra Jakopec započinje javno izlaganje te prezentira Prijedlog DPU-a.

Nakon prezentacije počinje rasprava.

Tatjana Berton

„Imala bih sljedeća pitanja vezana uz zgradu župnog ureda oznake D7*-1 u planu:

1. U tekstualnom djelu plana u točki 3.1.4. stavak 2) piše da za vjerske građevine treba biti osigurano 1 parkirno mjesto na 20 sjedala. Da li se misli na zgradu župnog ureda ili konkretno na crkvu?
2. U tekstualnom djelu plana u točki 2.3. stavak novi 20) piše *ogradni zid crkve* što treba zamijeniti riječima *ogradni zid župnog dvora*

Sandra Jakopec

„Za parkirna mjesta tu se misli na crkvu, ali ćemo u istoj točki pod stavak 3) dodati da je manji broj parkirališnih mjesta od navedenoga moguće i za rekonstrukciju zgrade oznake D7*-1.

Ovaj tekstualni dio ćemo zamijeniti prema predloženome.“

Nikolina Pamić

„U karti Prometa, a i ostalim kartama, potrebno je kolno pješačku površinu oznake P-5=7 označiti kao prometnicu odnosno ulicu pripojenu ulici Vrtilišće.

U tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje za zgradu oznake K1*-2* treba pod najveća dozvoljena visina glavne građevine upisati manju visinu pr. 5 metara (jer se na visinu od 8,50 metara misli na katnost P+1 što se ne slaže s dozvoljenom katnosti glavne građevine koja u tablici piše postojeća).

Na čestici oznake K1*-3 gdje postoji stanica za tehnički pregled vozila ima dosta upita za gradnju pomoćnog ugostiteljskog objekta pa da se dozvoli mogućnost gradnje istoga u sjevernom djelu čestice.“

Sandra Jakopec

„Može, korigirat ćemo plan.“

Javno izlaganje završilo je u 15:30 sati.

Zapisničar:

Viša stručna suradnica za prostorno planiranje
Nikolina Pamić, mag.ing.aedif.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr

Klasa: 350-03/17-03/05
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-04
Pula, 10. siječnja 2018. g.

16-03-000	
350-02/17-01/05	03
2163/1-20-01/7-18-04	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za komunalni
sustav, prostorno uređenje i
građiteljstvo
Družba Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

**PREDMET: PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„CENTAR II“**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/17-01/05, Urbroj: 2163/01-07-03-18-35 od 03.01.2018.
zaprimljen u ovom Zavodu 08.01.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem
tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“, u daljnjem tekstu: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

U Odredbama za provedbu Plana, točke 2.1. stavak 4., 2.3. stavak 2. i 2.4. stavak 2. u kojima
se određuje izgrađenost građevne čestice, potrebno je korigirati na način da se usklade s
člankom 20. „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim
pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 –
ispravak, 163/04), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Napominjemo da novi „Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade“ (NN
93/17) ne određuje zemljište pod građevinom, odnosno izgrađenost građevne čestice, već
izračun građevinske (bruto) površine zgrade. Način izračuna građevinske (bruto) površine
zgrade utjecat će na koeficijent iskorištenosti (k-is), koji je člankom 20. Pravilnika definiran
kao: „odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice“, ali ne i na
koeficijent izgrađenosti (k-ig).

Grad Pazin dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju
ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom
i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Igor Paljan dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 486
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

16-01-2019

350-02/17-01/05 03

543-10-01-18-39

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-02
Pazin, 16. siječnja 2018.

GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ćirilometodske družbe 10
52 000 PAZIN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/17-01/05, URBROJ:2163/01-07-03-18-35, od 03. siječnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

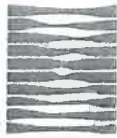
Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

DOSTAVITI:
✓ naslovu - poštom
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000016
URBROJ: 374-23-3-18-4
Datum: 17.01.2018

19-01-2018

350-02/18-01/05

03

Predmet : III Izmjena i dopuna DPU „Centar II“, Grad Pazin
- očitovanje na javnu raspravu

374-23-3-18-4

Dopisom Klasa:350-02/17-01/05, Urbroj:2163/01-07-03-18-35 od 03.01.2018. god. temeljem članka 94, 96, 97 i 98. . Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu III Izmjena i dopuna DPU „Centar II“, Grad Pazin

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000392, Ur.broj:374-23-3-17-4 od 01.09.2017.god.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu III Izmjena i dopuna DPU „Centar II“, Grad Pazin, izrađen od „APE“ d.o.o. Zagreb, prosinac 2017.god., , voditelj plana S. Jakopec, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju uz dopunu i sugestiju:

Služba od štetnog djelovanja voda dala je stručno mišljenje: Klasa:350-02/18-01/0000016, Ur.broj:374-23-1-18-3 od 16.01.2018.god kako slijedi:

Prijedlog plana za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna DPU Centar II Pazin (prosinac 2017.), u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Grada Pazina, nedostatan je u slijedećem:

- U *Odredbama za provođenje*, t. 3.4.2., st.(5) zadnja rečenica je nepotrebna.
- Primjedba za naziv i legendu kartografskog prikaza 2E nije uvažena. Sustav uređenja vodotoka i voda predviđen je *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)*.

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.



070915432



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/214
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 16. siječnja 2018.

23-01-2018
350-02/17-01/05 03
0-18-41

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 PAZIN

PREDMET: III. Izmjene i dopune DPU „Centar II“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-02/17-01/05,
URBROJ:2163/01-07-03-18-35
od 03. siječnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ u Pazinu.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u svezi zaštite interesa obrane.

SZ

Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



KLASA: 350-05/17-01/249
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 17. siječnja 2018.

21. 01. 2018
350-02/17-01/05
018-42

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Predmet: Grad Pazin
III. IZMJENE I DOPUNE DPU „CENTAR II”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2163/01-07-03-18-35 od 3. siječnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE DPU „CENTAR II” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE DPU „CENTAR II” za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN: HR8624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000 kn. OIB: 13268863589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje i graditeljstvo

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Uprava: 24-01-2018

350-02/17-01/05 03

0-18-43

Broj: 93-31/11-2018

Datum: Buzet, 24. 01. 2018.

Predmet: Očitovanje na prijedlog **III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ:2163/01-07-03-18-35 od 3. 01. 2018. godine - dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana, dio 3.4.1. Vodoopskrba, stavak (8) treba glasiti: „*Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).*“.

- Grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže (orijentacijske točnosti) na području plana šaljemo u digitalnom obliku (.dwg format) na mail: nikolina.pamic@pazin.hr. Molimo da se iz kartografskog prikaza obrišu profili cjevovoda, također označeni magistralni cjevovod nije magistralni već opskrbeni.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odijela:

Visokoslav Poropat, dipl.ing.građ.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sv. Ivan 8, Tel: 602-300, Fax: 602-204, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, <http://www.ivb.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BUJEZ Vodovodna 26 Tel: 602-400, Fax: 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel: 602-300, Fax: 602-306; PAZIN Pošiprivedne Škole 6, Tel: 602-340, Fax: 824-357; POREČ Tina Ujević 32, Tel: 602-450, Fax: 451-849; ROVINJ Sijepana Radica 7, Tel: 602-370, Fax: 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel: 602-510, Fax: 602-306; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel: 602-210, Fax: 602-201; POSTROJENJE GRADOŠĆE Tel: 602-690, Fax: 453-269; POSTROJENJE BUTONGATA Tel: 602-600, Fax: 602-512



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/17-10/0310
URBROJ: 532-04-02-10/2-18-03
Pula, 24. siječnja 2018.

GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe sv. Ćirila i Metoda 10,
52000 Pazin

PREDMET: Grad Pazin, izrada ili izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II", Prijedlog plana u javnoj raspravi – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-02/17-05, URBROJ: 2163/01-07-03-18-35 od 3. siječnja 2018. godine

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, na temelju članka 56., u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), na zahtjev Grada Pazina, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo za dostavom prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II" (prosinac 2017., APE d.o.o. Zagreb), iznosi sljedeće mišljenje:

1. U izmijenjenoj (ažuriranoj) Tablici II odnosno Tablici: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje u sklopu predloženih Odredbi za provođenje (točka 2. stavak 5.) potrebno je zadržati kolonu s oznakama identifikacijskih kartica bez obzira na nastale promjene u razdoblju od prvog donošenja Plana 2006. godine. Brojeve identifikacijskih kartica u Tablici: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje moguće je prikazati i u zgradama ili na drugi odgovarajući način.
2. Izmjene po namjenama (točka 2. stavak 5., (str. 16. – 20.):
 - a. M1* - mješovita namjena, postojeće stambeno-poslovne građevine M1* - 8 (i.k.br. 13)

Izmjenama i dopunama određuje se povišenje zgrade do visine vijenca susjedne građevine u uličnom nizu, odnosno za zgradu M1*-8 (i.k.br.13) određuje se najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1) kao visina vijenca M1*-9 (i.k.br.14), što s aspekta zaštite kulturne baštine nije prihvatljivo ukoliko se navedena odredba nepravilno protumači kao smjernica za visinsko izjednačavanje zgrada u uličnom nizu. Ako se zahtjev odnosi na rekonstrukciju krova zgrade, u obnovi je potrebno očuvati karakteristične prostorne i visinske odnose, stoga se potkrovnji vijenci u predmetnom uličnom nizu ne smiju nadogradnjama spajati u neprekinutoj liniji. Glavno pročelje zgrade skladno je uklopljeno u ulični niz Ulice Velog Jože, dok je pročelje prema Ulici A. Kalca izmijenjeno neprimjereno oblikovanim

datcima u dogradnji. S aspekta zaštite kulturne baštine izmjenu visine glavnog pročelja moguće je prihvatiti jedino kao minimalno povišenje u odgovarajućem zahvatu rekonstrukcije krovišta, uz rekonstrukciju krovnog vijenca i zadržavanje postojeće podjele pročelja po vertikali na prizemlje, dvije etaže i potkrovlje, pri čemu je moguće dopustiti odgovarajuće povišenje koje ne uzrokuje bitne oblikovne izmjene na pročelju (visina prozora potkrovlja ne smije se povećati do visine prozora glavnih etaža). (Arhitektonske elemente i opremu glavnoga pročelja poput krovnog vijenca, okvira otvora i stolarije potrebno je rekonstruirati odnosno obnoviti.)

Ukoliko se zahtjev odnosi na podizanje nižeg objekta na početku uličnog niza označenog kao M1*-7 (i.k.br. 11 i 12), povišenje nije dopušteno ostvariti već je potrebno izvršiti obnovu uklanjanjem neprimjerene nadogradnje.

Lokacija se nalazi unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina.

- b. M2* - mješovita namjena, postojeće poslovno-stambene građevine M2* - 2 (i.k.br.67), M2* - 3 (i.k.br.68) i M2* - 4 (i.k.br.69)

Za sklop građevina između ulica Pristava i Bože Milanovića određena je najveća visina glavne građevine (V1) kao visina vijenca nasuprotne građevine u uličnom nizu Pristava, odnosno visina vijenca zgrada M1*-56 (i.k.br.64 i 65).

Povišenje povijesnog sklopa građevina M2*-2, M2*-3 i M2*-4, u identifikacijskim karticama označenih brojevima 67, 68 i 69, na način da se visinski izjednače međusobno i sa visinom nasuprotnih građevina u ulici Pristava označenih kao M1*-56 (i.k.br. 64 i 65) s aspekta zaštite kulturne baštine nije prihvatljivo.

Građevine predmetnog graditeljskog sklopa (i.k.br. 67, 68 i 69) sudjeluju u formiranju uličnog niza i ulice Pristava i Ulice Bože Milanovića, vizurno su izložene u odnosu na glavne gradske prometnice, te u vizuri na zvonik crkve sv. Nikole iz Ulice Bože Milanovića. Građevine su unatoč trošnosti očuvane u obliku i karakterističnom prostornom međudnosu koji je vidljiv i na povijesnoj fotodokumentaciji te posjeduju ambijentalnu i dokumentarnu vrijednost. Izjednačavanje visina građevina sklopa kao i neusklađeno povišenje pojedinačnih dijelova sklopa negiralo bi njegovu izvornost i bitno umanjilo ambijentalnu vrijednost lokacije.

Izuzetno je moguće dopustiti minimalno povišenje građevina uz uvjet očuvanja zatečenih visinskih međudnosa građevina sklopa i istovremenost izvedbe zahvata obnove. Glavno pročelje središnjeg objekta (i.k.br. 68) potrebno je obnoviti u svim elementima.

Lokacija se nalazi unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina.

- c. D7* - javna i društvena namjena pretežno vjerska, postojeća D7* - 1 (i.k.br.10)

Parcela župnog dvora sačuvala je izvornost povijesne buffer zone između vizualnog okoliša crkve sa zvonikom i gradskog tkiva (zaleđa gradskih kuća), stoga gradnja pomoćne građevine na tom prostoru s aspekta zaštite kulturne baštine nije prihvatljiva. Sve pomoćne sadržaje predvidjeti unutar površine predviđene za dogradnju osnovne građevine. Površina unutar koje se može realizirati pomoćne građevine i dogradnju osnovne građevine može biti jedino ispod razine vrta, sa zatravnjenim krovom. Rezultati arheoloških istražnih

radova i/ili nadzora mogu utjecati na izmjene projektnih rješenja za planirane zahvate.

Lokacija se nalazi unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina i u neposrednom kontaktu s prostornim međama kulturnog dobra Župne crkve sv. Nikole upisane u Registar kulturnih dobara – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 359.

3. Točka 2.1. stavak (10) - predlaže se izmjena i dopuna stavka točke 2.1. stavka 10. kako slijedi:
(10) Kod rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina maksimalna visina određuje se sukladno ~~konzervatorskim uvjetima i~~ odredbama ovog Plana i ~~konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina~~, a dana je u Tablicama Numerički pokazatelji uvjeta gradnje. Pod visinom vijenca susjedne građevine smatra se visina vijenca mjerena na uličnom pročelju. ~~Konzervatorskim uvjetima moguće je propisati manju a iznimno je konzervatorskim uvjetima moguće propisati~~ i veću visinu od dozvoljene, ukoliko je to nužno za formiranje uličnog poteza, ~~očuvanje povijesnog ambijenta ili strukture.~~
4. Točka 2.1. stavak (43) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 43. kako slijedi:
(43) Za sve zahvate unutar ~~prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B i E-zona zaštite) te ulica Pristava, Bože Milanovića, Vrliće i Dr. sv. Ćirila i Metoda~~ potrebno je ishoditi ~~posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost~~ nadležnog konzervatorskog odjela.
5. Točka 2.3. stavak (4) – predlaže se zadržati stavak 4. uz izmjenu kako slijedi:
(4) Nova izgradnja na građevnoj čestici D7*-1 ne smije onemogućiti sagledavanje cjelokupnog pročelja župnog dvora. Dvorište tj. vrt župnog dvora i sama barokna zgrada nerazdvojiva su cjelina koju treba vrednovati kao takvu.
6. Točka 2.3. stavak ~~(8)(7)~~ (str 24.) – predlaže se izmjena i dopuna stavka ~~(8)(7)~~ kako slijedi:
~~(8)(7)~~ Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine, a prema tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje u točki 2. stavak 5. ~~Konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina moguće je propisati manju ili iznimno veću visinu u okviru zadanih vrijednosti ukoliko je to nužno zbog očuvanja povijesnog ambijenta ili strukture.~~
7. Točka 2.3. stavak ~~(20)(22)~~ – stavak ~~(20)(22)~~ predlaže se zadržati uz izmjenu kako slijedi:
~~(24)(22)~~ Zadržavaju se ostaci visokog ogradnog kamenog zida uz crkvu te zgradu župnog dvora (čestica D7*-1 i ~~D7-4~~). Rekonstrukcija i probijanje ovog zida moguće je samo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
8. Točka 2.3. stavak ~~(24) (22)~~ – stavak ~~(24) (22)~~ predlaže se izmijeniti kako slijedi:
~~(24) (22)~~ Za sve zahvate unutar javne i društvene namjene, a unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi ~~posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost prethodne odobrenje~~ nadležnog konzervatorskog odjela.
9. Točka 2.4. stavak (6) – iza stavka 6. predlaže se dodati novi stavak kako slijedi:
(novi stavak) Konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina moguće je propisati manju ili iznimno veću visinu u okviru zadanih vrijednosti ukoliko je to nužno zbog formiranja uličnog poteza, očuvanja povijesnog ambijenta ili strukture.

10. Točka 2.4. stavak (20) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 20. kako slijedi:
 (20) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B zona zaštite) potrebno je ishoditi **posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost prethodno-odobrenje** nadležnog konzervatorskog odjela.
11. Točka 2.5. stavak (6) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 6. kako slijedi:
 (6) Za postavu kioska i pokretnih naprava na području DPU-a, a unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi **posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost prethodno-odobrenje** nadležnog konzervatorskog odjela.
12. Točka 3.3. stavak (6) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 6. kako slijedi:
 (6) Izgradnju javne rasvjete prometnica, perivoja i trgova uskladiti s odlukama grada i distributera te u skladu s tim izraditi projektnu dokumentaciju. Za postavu i odabir javne rasvjete unutar **zone zaštite kulturne baštine B i E prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina te ulica Pristava, Bože Milanovića, Vrlišće te Dr. Ulice Družbe sv. Ćirila i Metoda** potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.
13. Točka 6. stavak (4) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 4. kako slijedi:
 (4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina. **Pored toga, posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati na gradnji, rekonstrukciji i opremanju svih infrastrukturnih mreža te zahvati obnove i rekonstrukcije javnih parkovnih površina.** Za sve nabrojene zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina kod **nadležne ustanove za zaštitu spomenika** potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti **kod nadležnog konzervatorskog odjela:**
- posebne uvjete i prethodno odobrenje **ili potvrdu glavnog projekta (u postupku pribavljanja dozvola za gradnju);**
 - svi zahvati u prostoru koji uključuju iskope i zemljane radove **uvjetovani su arheološkim nadzorom**
 - na području ove zone intervencije u prostoru mogu biti uvjetovane prethodnim arheološkim **istraživanjima i** , konzervatorskim istraživanjima i/ili nadzorom te podređene rezultatima provedenih istraživanja i/ili nadzora.
14. Točka 6. stavak (11) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 11. kako slijedi:
 (11) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene **K**ulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti **posebne uvjete i prethodno-odobrenje odgovarajuću suglasnost** nadležnog konzervatorskog odjela. Za zahvate u kontaktnim zonama koji se odnose na novu izgradnju kao i na promjenu izgleda i volumena postojeće građevine, moguće je **zatražiti ishoditi** stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. U identifikacijskim karticama dane su preporuke za rekonstrukciju i izgradnju. Konkretna mogućnost izgradnje na pojedinoj čestici definirana je grafičkim dijelom plana, uvjetima u tekstualnom dijelu plana te numeričkim pokazateljima.
15. Točka 6. stavak (13) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 13. kako slijedi:
 (13) Na prostoru obuhvata DPU-a moguće je očekivati prilikom izvođenja zemljanih radova i iskopa nalaženje predmeta arheološkog značenja. Radove je

potrebno obustaviti i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel. **Za izvođenje radova na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela prije izvođenja radova.**

Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje: "Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela ...itd."

Prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II" (prosinac 2017., APE d.o.o. Zagreb), razmotren je u Konzervatorskom odjelu u Puli. Sjeverni dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, unutar B-zone zaštite. U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti gradnje, ucrtan je pripadajući dio prostorne međe kulturnog dobra, ujedno i južna granica razgraničenja B-zone zaštite, koja dijeli područje obuhvata na sjeverni dio unutar i južni, nešto manji dio obuhvata Plana, izvan prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina. Kulturno-povijesna cjelina grada Pazina upisana je u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5418, rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/11-06/0568, URBROJ: 532-04-01-1/6-11-1 od 19. srpnja 2011. godine.

Ovim mišljenjem dani su prijedlozi radi usklađenja sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za područje obuhvata Plana s predloženim izmjenama planskih rješenja i izmjenama propisa s područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica



Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umjetnosti

Dostaviti :

- ① GRAD PAZIN,
Upravni odjel za samoupravu, upravu i društvene
djelatnosti, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
2. Arhiva – ovdje

Uputa za otpremu:
Dostaviti obično, pod rednim br.1.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/283

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 24. siječnja 2018.

Upravitelj: 30-01-2018

350-02/17-01/05 03

0-18-44

**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje i graditeljstvo

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar II, Grad Pazin
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar II na području Grada Pazina u Istarskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Budući da u obuhvatu predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i da se ne očekuje da će njegova provedba imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode se očituje da za donošenje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar II na području Grada Pazina nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Mišljenjem se traži da se Odredbe za provođenje korigiraju na koji način da se usklade sa čl. 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.	Mišljenje se prihvaća.
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Suglasnost – nema primjedbi.	
3.	Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana	Očitovanjem je potvrđeno da su u prijedlog Plana djelomično ugrađene dostavljene smjernice, te da je još potrebno: - U točki 3.4.3., sl.(5) brisati zadnju rečenicu - izmijeniti naziv i legendu u kartografskog prikaza 2E.	Primjedba se prihvaća.
4.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu	Očitovanje – nema primjedbi.	
5.	HAKOM	Mišljenje – nema primjedbi.	
6.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet	Mišljenjem se traži: - izmjena dijela teksta Odredbi za provođenje u t. 3.4.1. st. (8): "Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)." - da se iz kartografskog prikaza obrišu profili cjevovoda, također označeni magistralni cjevovod nije magistralni već opskrbeni.	Primjedba se prihvaća.
7.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Mišljenjem se traži: - Dopuna tablice u točki 2. st.5. sa brojem identifikacijske kartice, - izmjena dozvoljene visina građevine M1*-8, M2*-2 do M2*-4 na način da je dozvoljeno samo minimalno povišenje, - ne dozvoljava se izgradnja pomoćne građevine na čestici D7*-1, - izmjena dijela teksta Odredbi za provođenje.	Primjedbe se prihvaćaju.
8.	Grad Pazin (uneseno u zapisnik)	1. Da se i za vjerske građevina primjenjuje iznimka za broj parkirališnih mjesta iz t.3.1.4. st.3. 2. U t. 2.3. st.20 piše ogradni zid	Primjedbe se prihvaćaju.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		crkve što treba zamijeniti riječima ogradni zid župnog dvora 3. Traži se prenamjena kolno pješačke površine i parkirališta oznake P-5=7 u kolni dio ulice Vrtlišće. 4. U tablici Numerički pokazatelji za zgradu oznake K1*-2 uskladiti visinu građevine i katnost građevine. 5. Na čestici oznake K1 *-3 dozvoliti gradnju pomoćne građevine u sjevernom djelu čestice.	
9.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	PRISTIGLO NAKON ROKA Očitovanje – nema primjedbi.	

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
 Sandra Jakopeć, dia

Sandra Jakopeć



SANDRA JAKOPEC
 dipl.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 184

