



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/17-01/07
URBROJ: 2163/01-01-01-18-6
Pazin, 16. siječnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 16. siječnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 350-02/17-01/07, URBROJ: 2163/01-07-03-17-4 od 14. studenog 2017. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi IV. Izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana bit će izabran u postupku koji je u skladu s Pravilnikom o provedbi jednostavne nabave („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/17.).

II. Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se prvenstveno zbog zaprimljenog zahtjeva Građanske inicijative stanara ulice Saše Šantela kojim se traži promjena namjene zemljišta oznake k.č. 2592/1, k.o. Pazin u vlasništvu Grada Pazina. Dio navedenog zemljišta je prema važećem Planu planiran za izgradnju javnog parkirališta te se Izmjenom i dopunom Plana traži njegova prenamjena u dječje igralište.

Pored glavnog razloga iz stavka 1. članka 3. ove Odluke, izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se i zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s dokumentima prostornog uređenja šireg područja,
- uređenja javnih prometnih i zelenih površina,
- promjene namjene površina i parcelacije zemljišta,
- revizije komunalne infrastrukture,
- revizije i izmjene tekstualnog djela Plana,
- obrade pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na području obuhvata Plana.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/95., 8/96., 7/97. i 4/13.) i iznosi približno 12,2 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Provedbenim urbanističkim planom „Dršćevka 2“ uređeni su uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjenama i dopunama Plana napraviti će se analiza namjene zemljišta u vlasništvu Grada Pazina među kojim će biti i čestica oznake k.č. 2592/1, k.o. Pazin čiji će se dio prenamijeniti u prostor za dječju igru kako bi se mogle postaviti sprave za igranje.

Izmjene i dopune Plana također obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, s Prostornim planom uređenja Grada Pazina i s Generalnim urbanističkim planom grada Pazina koji su doneseni nakon stupanja na snagu zadnjih izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće podloge iz Prostornog plana uređenja Grada Pazina i Generalnog urbanističkog plana grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte za k.o. Pazin.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/95., 8/96., 7/97. i 4/13.).

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Stoković

OBRAZLOŽENJE
Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) koji propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, dakle Gradskog vijeća Grada Pazina, da kada utvrdi potrebu za izradu Plana, donese odluku o izradi tog Plana.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi prenamjene zemljišta oznake k.č. 2592/1, k.o. Pazin koje je u vlasništvu Grada Pazina u prostor za dječju igru s mogućnošću postavljanja sprava za igranje. Izmjene i dopune Plana također obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, s Prostornim planom uređenja Grada Pazina i s Generalnim urbanističkim planom grada Pazina koji su doneseni nakon stupanja na snagu zadnjih izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlaže se donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ u gore navedenom tekstu kojeg je izradio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

OBUHVAT PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „DRŠČEVKA 2“

