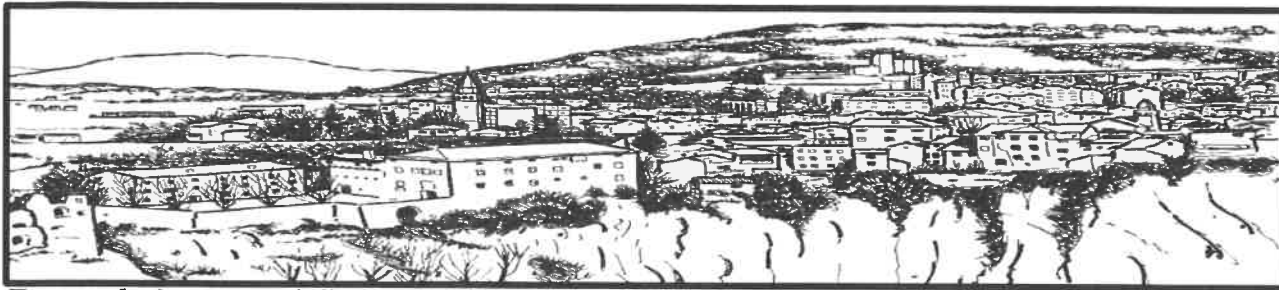


Pazin d.o.o. Pazin



Za građevinarstvo, inženjering i upravljanje nekretninama

Družba Sv. Ćirila i Metoda 10

Pazin 52000

OIB 11390221928

Tel. 052-624-300

Fax. 052-635-837

Mail: pazin.doo@pazin.hr

***REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradsko vijeće***

***Predmet: Odgovor na "pitanje vijećnika" prema dopisu od 29.12.2017. Klasa: 021-05/17-01/82,
Urbroj: 2163/01-03-02-17-2***

Obraćamo se naslovu vezano uz pitanje vijećnice Hani Glavinić postavljeno na VII. sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina održanoj 14.12.2017. upućeno direktorici tvrtke Pazin d.o.o. Pazin, a vezano uz energetske obnovu višestambene zgrade u Pazinu, na adresi Jurja Dobrile br.7, sa slijedećim očitovanjem.

Po održanom prezentacijskom sastanku dana 23.03.2015 godine, na radnom sastanku predstavnika zgrade sa suvlasnicima dana 29.04.2015. godine, suvlasnici zgrade izjasnili su se Suglasnošću suvlasnika za energetske obnovu - iskazanu od strane natplovne većine suvlasnika (koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine u skladu sa odredbama Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14)).

Vrijednost izvođenja radova na energetske obnovi zgrade, a radovi uključuju rekonstrukciju fasade i krovništva zgrade / izolaciju negrijanog podruma i tavana / zamjenu stolarije na zajedničkim dijelovima zgrade i pojedinim stambenim pojedinačnim prostorima zgrade, ukupno iznosi 4.171.593,74 kn (PDV uračunat).

Ukupna procijenjena vrijednost investicije, prema dostavljenoj dokumentaciji Fondu, iznosi 4.562.383,50 kn.

Prema Ugovoru o sufinanciranju projekta energetske obnove predmetne višestambene zgrade davanjem sredstava donacije, sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, Fond sudjeluje sa sredstvima donacije u visini 32.68% opravdanih troškova investicije, a najviše u iznosu do 1.400.000,00 kn. Iznos sredstava donacije od 17.32 % (do punih 50%) sufinancira Grad Pazin.

Ugovor o namjenskom kreditu je sklopljen na rok otplate od 120 mjeseci (10godina), te su suvlasnici sukladno tome donijeli odluku od povećanju sredstava zajedničke pričuve (iznos od 8.00 kn/ m2 za razdoblje od 01.07.2017 godine do 31.12.2017. te do iznosa kojeg je tražila banka od 17.00 kn/m2 a koji će se korigirati prilikom dobivanja subvencija i prijevremene otplate kredita novim odlukama.

Višestambena zgrada koristi sustav grijanja putem centralizirane kotlovnice (energent lož ulje) koja osim predmetne opskrbljuje i dvije susjedne višestambene zgrade (jedna je energetski obnovljena, a druga nije). Stoga su rekonstrukcijom u kotlovnici ugrađeni preciznih uređaji – kalorimetri – za točno mjerenje potrošnje toplinske energije.

Iz podataka od početka ove sezone grijanja vidljivo je da je potrošnja toplinske energije za zgrade koje su energetske obnovljene puno manja, što će značajno smanjiti troškove grijanja. U budućim kalkulacijama cijene grijanja za svaku od navedene tri višestambene zgrade koristiti će se podaci sa kalorimetara.

Uz srdačan pozdrav,

Pazin, 10.01.2018.

Pazin d.o.o. Pazin
Direktor
Vlasta Guštin

PAZIN d.o.o.
za građevinarstvo, inženjering
i poslovanje nekretnima
PAZIN, Družbe Sv. Ćirila i Metodija 10